

Spisová značka  
MMB/0327550/2017Číslo jednací  
OPP/MMB/0327550/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail  
Mgr. Jitka ReissnerováBrno dne  
4.10.2017

reissnerova.jitka@brno.cz

542 173 235

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

## Z a v a z n ě   s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 10.8.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

- ve věci: ul. Solniční 11/Česka 23, č. p. 239, p. p. č. 599, k. u. Brno-město
- objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 47939/7-7252
  - Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

## Z a v a z n ě   s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce bytu č. 16 v 3. NP bytového domu **Solniční 11**, spočívající zejména ve výměně rozvodu ZTI, elektroinstalace a plynoinstalace, v realizaci nových vytápění a ohřevu TV s plynovým teplovodním kondenzačním kotlem, v realizaci nových zatřizovacích předmětů v koupelně a WC, v obnově podlah (parketové vlysy, keramická dlažba), v repasi původních dřevěných oken (do ulice a do světlíku), v repasi původních dřevěných vstupních dveří do bytu a interiérových dveří s obložkovou zárubní, v opravách omítek a následně výmalbě bytu, dle žádosti a dokumentace pro stavební povolení „Solniční 239/11 – oprava bytové jednotky č. 16“, zpracované Ing. Pavlem Magnuskem, Létající – inženýři, architektonický a projekční ateliér, v červenci 2017, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t ě

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením

§ 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací včetně detailů.

2. V rámci realizace repase oken a dveří budou konkrétní detaily, technologické postupy a vzorky povrchových úprav předmětem projednání s NPÚ ÚOP v Brně a výsledného posouzení OPP MMB.

## O d ů v o d ň ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 10.8.2017 žádost Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 8.9.2017. Účastník řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska nevyužil.

Objekt Solniční 11/Česka 23 je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 47939/7-7252 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nat. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28.8.2017 pod č.j. NPÚ 371/64274/2017 (J.F.) a doručeno na OPP MMB dne 29.8.2017.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmu státní památkové péče s tím, že uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace lze realizovat při dodržení uvedené podmínky:

- Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce bytu č. 16 v 3. NP bytového domu Solniční 11, je z hlediska zájmu sledovaných orgánů státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky chráněné ve svém celku (exteriéru i interiéru). Postup repase oken a dveří bude upřesněn ve smyslu zachování autenticity obnovených původních prvků. Na základě předvedených vzorků povrchových úprav budou vybrány nejvhodnější pro realizaci.



Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případně dle účelnosti postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. D.1.1.3: Půdorys – návrh oprav.

## P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor památkové péče  
Mělnovského nám. 3, Brno  
Otisk razítka

*[Handwritten signature]*

**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPL ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno