

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ**

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Žadatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů**

Místo stavby: Solniční 239/11, Brno 602 00, katastrální území Město Brno, p.č. 599, byt č.21

HIP: Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna
mobil: 728 246 167, e-mail: janahouzar@volny.cz

D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 07/2017

Vypracovala: Ing. Jana Houzarová

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Magnusek

A. ÚČEL OBJEKTU

Budova s č.p. 239/11 na parcele č. 599 katastrální území Město Brno slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 21, který je umístěn v 5.NP.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Byt má půdorys o užitné ploše 73,00 m². Velikost bytu je chodba, obývací pokoj, kuchyně, WC, koupelna a ložnice. Stavebními úpravami dojde k zlepšení kvality stávajícího bytu. Dispozice bytu se nemění.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

celková plocha pozemku p.č.599..... 478,00 m²

Stávající užitná plocha bytu č.21 73,00 m²

Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna

Vztaženo k +-0,000=stávající podlaha chodby bytu

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

1.1. DEMOLICE

Byt je hodně zdevastovaný. Jsou poškozeny všechny podlahy, dveře i omítky. S ohledem na požadavky objednatele budou odstaněny stávající povrchy podlah ve všech místnostech, sanitární zařízení, obklady koupelny, WC a kuchyňské linky. Budou odstraněny všechny stávající elektrorozvody. Bude demontován stávající rozvod plynu, a stávající rozvody ZTI. Odstraněna stávající příčka mezi stávající koupelnou a kuchyní a vytvoří se nový vstup do koupelny přímo z chodby. Dveře z chodby (1.01) do budoucí obytné kuchyně (1.03) budou vybourány a nově osazeny ve vhodnější poloze.

Opravami bytu nejsou dotčeny žádné dřeviny.

Obecné zásady pro bourání

Při bourání je třeba dodržovat obecně platné zásady pro bourání, postupovat shora dolů, postupně, s rozmyslem, nepoužívat nepřiměřeně těžkou mechanizaci, v důvodných případech pouze ruční nástroje. Rozsáhlejší konstrukce a konstrukce s neznámým mechanismem působení před bouráním podepřít či rozepřít. Používat ochranné pomůcky a mít vždy volný únikový prostor. Při neobvyklých projevech či nálezech práce přerušit, konstrukce i prostor zajistit a přivolat statika.

2.1. VÝKOPY

Výkop stavba neobsahuje.

2.2 ZÁKLADY

Zakládání stavba neobsahuje.

2.3 SVISLÝ NOSNÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Nosné stěny:

Stávající nosnou konstrukci tvoří stěnový zděný systém. Obvodové stěny mají tl. 550 mm a 600 mm. Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou opravami bytu nijak dotčeny.

Příčky:

Veškeré stávající příčky jsou zděné.

Po demontování dveří (mezi pokojem a kuchyní) bude provedeno zazdění tohoto otvoru o rozměrech 800 x 1980 mm. Dozdění bude provedeno z plných pálených cihel na maltu, aby byl dodržen charakter materiálu, ze kterého je stěna, ve které je stávající otvor. Bude vyzděna krátká dělicí příčka tl. 100 mm v koupelně. Budou o 50 cm posunuty dveře do budoucí obytné kuchyně.

2.4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE**2.4.1. STROPY**

Stávající stropní konstrukce nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

2.4.2. PŘEKLADY

Stávající otvory ve stěnách se nemění. Do stávající překladů se nezasahuje.

2.5. PODLAHY**Stávající stav**

V místnosti 1.01 – chodba – dřevěné parketové vlysy jsou velmi poškozené – odstranit.

V místnosti 1.02 – ložnice – dřevěné parketové vlysy jsou velmi poškozené – odstranit.

V místnosti 1.03 – obývací pokoj (viz. obr. č. 17, 18, 36 – Fotodokumentace) – dřevěné parketové vlysy jsou velmi poškozené lepidlem od lepení nějakého předchozího krycího povrchu (PVC nebo koberec). Odstranit.

V místnosti 1.04 – WC – je položena nepůvodní dlažba. Možno odstranit.

V místnosti 1.05 – kuchyně (viz. obr. č. 19, 31, 35 – Fotodokumentace) – je položena dřevěná podlaha z prken. Podlaha poškozená, nevhodná – nutno odstranit.

V místnosti 1.06 – koupelna – je položena nepůvodní dlažba. Možno odstranit.

Navržené úpravy podlah:**Nášlapná vrstva**

Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na účel místnosti a přání investora – jsou navrženy PVC podlahy a keramické dlažby. Vzniklá mezera u stěn se zakryje odpovídajícím prvkem – MDF lišty.

Konkrétní typ a barevnost dané vrstvy se upřesní dle požadavků investora. Dodavatel předloží vzorky nebo vzorník pro danou cenovou relaci, min. však 5 vzorků.

Přechody podlah mezi místnostmi musí být kryty lištami v barevném provedení, které odsouhlasí investor. Při pokládce PVC podlahy je nutné dodržovat doporučení výrobce dodaného materiálu. PVC bude celoplošně lepeno.

Podkladní vrstva

Jako roznášecí a izolační vrstva bude položena dřevovláknitá deska tl. 12 mm se zámkovým systémem. Následně budou položeny 2 vrstvy OSB desek s perodrážkou (zámkový spoj) 2x tl. 15 mm. Jednotlivé vrstvy OSB desek budou na sebe kladeny křížem, slepeny a obě desky budou k sobě přišroubovány vruty. Mezi

desky je doporučeno vložit separační vrstvu z pěnového PE tl. 1 mm (např. mirellon), z důvodu zamezení vrzání.

Desky budou v zámkových spoích vytmeleny (lepeny), aby v budoucnu nedocházelo k „vrzání“ podlahy. Vytmelené spoje budou přebroušeny, aby výsledná plocha byla bez nerovností.

Místnost 1.01 – chodba

Původní parketové vlysy (viz.obr.č.11,13,15,16,37– Fotodokumentace) jsou poškozené a budou odstraněny. Budou odstraněny i podkladní vrstvy a provedeny podkladní vrstvy z OSB desek (viz. výše). Bude položena PVC podlaha, která musí splňovat třídu zátěže min. 23 nebo 31 a třídu protizkluznosti R9 dle DIN EN 51 130. Spáry při styku se stěnou budou překryty MDF lištami v barevném odstínu jako PVC podlaha.

Místnost 1.02 – ložnice

Původní parketové vlysy (viz.obr.č.23 – Fotodokumentace) jsou poškozené a budou odstraněny. Budou odstraněny i podkladní vrstvy a provedeny podkladní vrstvy z OSB desek (viz. výše). Bude položena PVC podlaha, která musí splňovat třídu zátěže min. 23 nebo 31 a třídu protizkluznosti R9 dle DIN EN 51 130. Spáry při styku se stěnou budou překryty MDF lištami v barevném odstínu jako PVC podlaha.

Místnost 1.03 – obytná kuchyně

Původní parketové vlysy (viz.obr.č.17,18,36 – Fotodokumentace) jsou poškozené a budou odstraněny. Budou odstraněny i podkladní vrstvy a provedeny podkladní vrstvy z OSB desek (viz. výše). Bude položena PVC podlaha, která musí splňovat třídu zátěže min. 23 nebo 31 a třídu protizkluznosti R9 dle DIN EN 51 130. Spáry při styku se stěnou budou překryty MDF lištami v barevném odstínu jako PVC podlaha.

Místnost 1.03 – koupelna

Stávající dlažba bude odstraněna a bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm ořuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protizkluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. V koupelně je nutné před pokládkou dlažby provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásky na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásky od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

Místnost 1.04 – ložnice

Původní parketové vlysy jsou ve velmi dobrém stavu (viz.obr.č.26 – Fotodokumentace). Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky. Budou odstraněny nepůvodní, tvarově nevhodné dřevěné lišty a nahrazeny novými.

Místnost 1.05 – WC

Stávající novodobá dlažba bude odstraněna a bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm ořuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protizkluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby je nutné provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásky na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásky od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

Místnost 1.06 – koupelna

Stávající novodobá dlažba bude odstraněna a bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm ořuvzdornosti

(stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby je nutné provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásy na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásy od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

Výsledná skladba podlahy u místnosti 1.01, 1.02 a 1.03 - PVC

- nášlapná vrstva z PVC tl. 3 mm, celoplošně lepená
- 2x OSB deska (2x 15 mm), lepené zámkové spoje, sešroubovány vruty, mezi desky vložit mirellon
- Roznášecí a izolační vrstva z dřevovláknité desky tl. 12 mm
- Vyrovnávací lehký násyp (liapor) tl. dle potřeby dorovnání výšky podlah v sousedící místnosti

Výsledná skladba podlahy u místnosti 1.04 a 1.05

- nášlapná vrstva z keramické dlažby 250x250 tl. 15 mm
- lepicí a izolační stěrka (ISOLASTIC) tl. 3 mm
- samonivelační anhydridový potěr – vyrovnání podkladu dle potřeby
- stávající betonová mazanina

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ

Omítky:

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky. Nesoudržné omítky budou odstraněny až na cihlu. Na zbývajících částech omítek bude oškrábána malba. Odstraněné části omítek budou obnoveny vápeno-cementovou omítkou. Před nanášením omítek bude očištěn podklad od prachu a jiných nečistot, dostatečně drsný, bez výkvětů a plísní.

Cihelný podklad bude opatřen cementovým postřikem. Následně bude nanесena jádrová vápeno-cementová omítky. Po vyzrání a vyschnutí jádrové omítky bude provedena štuková omítka v celé ploše (v místě, kde byla odstraněna malba bude, před nanášením štuky, stávající omítka opatřena penetrací).

Místnost č.1.01 - chodba

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývajících část pouze malba.

Místnost č.1.02 – ložnice

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývajících část pouze malba.

Místnost č.1.03 – obytná kuchyně-budoucí stav

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajících část pouze malba.

Místnost č.1.04 –WC

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajících část pouze malba.

Místnost č.1.05 – koupelna

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývajících část pouze malba.

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C. Při aplikaci a následném tvrdnutí materiálu minimálně 3 dny chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti, kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsnit mřížovou škrabkou.

2.8.2 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍ

Do vnějších povrchů se při opravě bytu nebude žádným způsobem zasahovat.

2.8.3 OBKLADY VNITŘNÍ

Malby, tapety, textilie, zbytky nábytku a vybavení bytu:

Stěny jsou opatřeny malbou, která bude oškrábána. Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Po provedení nových omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým otěruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

Nové stropní podhledy z SDK budou opatřeny penetrací a opatřeny 2 vrstvami standardního nátěru bílé-lomené barvy.

Obklady:

Stávající obklady v místnostech č. 1.04, 1.05, 1.06 budou odstraněny (včetně omítek).

Jsou navrženy nové keramické obklady ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 250 mm x 250 mm, rozměr blízký se rozměrům historického obkladu, v tradiční barevnosti historických obkladů), do výšky 2,10 m (v koupelně – místnost č.1.05), do výšky 1,60 m na WC a v obytné kuchyni pruh o šířce 0,6 m. Výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky.

Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků.

V koupelně bude pod obklad do výšky 10 cm od podkladu nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka), nad vanou pak po celé výšce obkladů. Dále je nutno použít hydroizolační těsnicí pásy na rohy koutů. Je nutné použít nátěry i pásy od stejného výrobce (jednotný systém).

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby. Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů. Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. Veškeré obklady budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

Vybavení koupelny:

Osadit nové zařízení – vanu délky 1800 mm a umývadlo šířky 60 cm + odpadní sifon, stojánková páková baterie u umývadla s ovládáním odtoku. V koupelně bude osazen nový žebřík pro přitápění.

V blízkosti umývadla zásuvka pro fén apod. Do stěny osadit ventilátor – napojit na stávající odvětrání - nucené větrání – tiché, časový doběh + hydrostat. Spodní hranu ventilátoru umístit min 2,25 m nad podlahu. Nad umývadlo osadit zrcadlo a osvětlení zrcadla. Centrální osvětlení koupelny. V koupelně připravit vývod na připojení pračky.

Vybavení WC:

Bude osazena nová závěsná WC mísa – Geberit na předstěnu. Bude osazeno nucené větrání – tiché, časový doběh. Ventilátor napojit na stávající odtah z WC. Spodní hranu ventilátoru umístit min 2,25 m nad podlahu.

2.8.4 PODHLEDY

Ve všech místnostech bude proveden nový podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, na přímé závěsy, nová světlá výška místností bude cca 2,80 m. Po obvodu bude konstrukce ukotvena do profilů. Budou použity voděodolné (impregnované) sádkartonové desky tl. 12,5 mm. Jako nosná konstrukce bude sloužit plechový rošt, typ dle rozpětí prvků. Budou dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem

vybraného systému SDK podhledu. Je nutné se zaměřit zejména na kvalitně provedenou parozábranu a na správný technologický postup při řešení spojů (tmelení).

Tento byt se nachází v posledním nadzemním podlaží pod nevytápěnými prostory. Do nového podhledu bude vložena tepelná izolace tl. 150 mm – minerální vata a parozábrana.

2.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

2.9.1 OKNA

Venkovní výplně otvorů (okna) směrem do vnitrobloku jsou již osazena nová. Stávající okna budou kompletně vyčištěna a seřizena.

Do uliční fasády jsou okna původní, dřevěná, kastlová, otevíravá s nadsvětlíkem. Je třeba je zachovat – památkově chráněný prvek. Okna repasovat. Stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit nově natřít v barvě slonové kosti. Stávající parapety jsou dřevěné. Repasovat, nově natřít.

Na všech okenních křídlech jsou nepůvodní, nevhodné okenní kličky (viz. obr.č.26 – Fotodokumentace). Nutno nahradit kličkami ze žlutého kovu, odpovídajícího tvaru.

Okno do schodiště z chodby 1.01 je původní památkově chráněno (viz. obr.č.25 – Fotodokumentace). Okno je otevíravé s jednoduchým zasklením. Okna do schodiště repasovat a nově natřít tmavě hnědým odstínem. Před toto okno je v současné chvíli osazeno ještě jedno okno - neotevíravé, nepůvodní (viz. obr.č.24 – Fotodokumentace). Toto okno bude odstraněno a nahrazeno novým eurooknem. Okno bude dřevěné čtyřvrstvé (rámy z dřevěných lepených profilů – eurookna), dvoukřídlové a otevíravé. Výplň oken vytvoří izolační dvojsklo Ditherm Planilux $k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Toto okno má zajistit přístup k původnímu oknu za účelem čištění a zajistit tepelnou pohodu v bytě – zamezit únikům tepla do schodiště.

2.9.2 DVEŘE

Hlavní vstupní dveře do bytu

Stávající vstupní dveře 900/2065 mm do bytu jsou původní (viz. obr.č.6,7,8,9,10 – Fotodokumentace), dřevěné, jednokřídlové, kazetové, s prahem výšky 2 cm. Dřevěná obložková zárubeň je profilovaná. Štítek s číslem bytu je umístěn na zárubni (viz. obr.č.6 – Fotodokumentace). Ze strany interiéru jsou dveře čalouněné. Dveře jsou velmi poškozené, vylomené části křídla jsou kryty natlučenými svislými prkny.

Tyto dveře jsou původní, památkově chráněné a zůstanou zachovány. Dveře repasovat, doplnit chybějící části dřeva, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit. Stávající nátěr opálit a nově natřít v barvě tmavě hnědé – dle barevnosti ostatních dveří v domě.

Bude doplněno těsnění dveří. Čalounění je poškozené - odstranit.

Stávající práh 900 x 180 mm je dřevěný natřený tmavě hnědě. Nátěr prahu opálit a nově natřít. Náterem je znečištěná i přilehlá dlažba domovní chodby (viz. obr.č.2 a 9). Dlažbu chodby očistit.

Dveřní závěsy (panty) jsou původní. Je třeba je očistit a seřídít. Klika bude nahrazena novým kováním s bezpečnostním zámkem.

Interiérové dveře

Stávající vnitřní dveře číslo 2/P50 velikosti 1000/2110 mm (viz. obr.č.28,29,30,32,33 – Fotodokumentace). jsou původní dřevěné rámové, v dřevěné obložkové zárubni, s kazetovou výplní. Zárubeň je dřevěná obložková, šířky 500 mm profilovaná. Klika chybí. Dveře jsou ve špatném stavu, vylámané části dřeva (např. kolem kliky). Dveře jsou památkově chráněné a budou zachovány, repasovány, doplněny chybějící části dřeva, přebroušeny a přetemeleny.

Dále jsou dveře znehodnoceny nevhodným odstínem nátěru (dveřní křídla smetanově bílou, obložky lososově krémovou a práh tmavě hnědou barvou. Nátěr je proveden velmi neodborně). Všechny stávající nátěry budou opáleny a všechny dřevěné prvky natřeny nově polomatným odstínem odstínem slonové kosti. Práh pokud možno po přebroušení natřít pouze bezbarvým lakem.

Do dveří bude doplněno těsnění.

Bude osazena nová klika ze žlutého kovu vhodného tvaru, zámek dozický (např. výrobce BERNAT v provedení surová mosaz typy INDIVIDUAL a ELEMENT, tvarově vhodné jsou např. i kliky od výrobce COBRA typy ELEGANT a ALT WIEN, ale povrch je v provedení lesk, staromosaz což není nejvhodnější řešení).

Stávající vnitřní dveře číslo 3/P10 velikosti 900/2137 mm (viz.obr.č.17,27,34 Fotodokumentace). jsou původní dřevěné rámové, v dřevěné obložkové zárubni, s kazetovou výplní. Zárubeň je dřevěná obložková, šířky 100 mm profilovaná. Klika chybí. Dveře jsou ve špatném stavu, vylámané části dřeva (např. kolem kliky). Dveře jsou památkově chráněné a budou zachovány, repasovány, doplněny chybějící části dřeva, přebroušeny a přetemeleny.

Všechny stávající nátěry budou opáleny a všechny dřevěné prvky natřeny nově polomatným odstínem odstínem slonové kosti. Práh dřevěný, nenatřený. Zachovat -natřít pouze bezbarvým lakem.

Do dveří bude doplněno těsnění.

Bude osazena nová klika ze žlutého kovu vhodného tvaru, zámek dozický (např. výrobce BERNAT v provedení surová mosaz typy INDIVIDUAL a ELEMENT, tvarově vhodné jsou např. i kliky od výrobce COBRA typy ELEGANT a ALT WIEN, ale povrch je v provedení lesk, staromosaz což není nejvhodnější řešení).

Tyto dveře budou vybourány a nově osazeny o 50 cm blíže ke stěně místnosti tak, aby nedocházelo ke kolizi s dveřmi od WC a rozšířila se délka potřebná pro kuchyňskou linku a lednici.

Stávající novodobé dveře (viz.obr.č.17,31 Fotodokumentace) v kovové zárubni mezi pokojem a kuchyní budou odstraněny. Otvor zazděn.

Stávající novodobé dveře (viz.obr.č.12 Fotodokumentace) v kovové zárubni do WC a koupelny budou nahrazeny novými. Osazeny nové kovové zárubně. Dveřní křídla budou hladké, plné, dutinkové v dekoru buk, osazeny kování bez klíče s pojistkou (WC zámek).

2.9.3 PARAPETY

Vnitřní parapety u oken jsou součástí již rekonstruovaných oken.

Stávající parapety dřevěných kastových oken jsou dřevěné. Repasovat, nově natřít.

Venkovní parapety jsou oplechovány.

2.10 PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Do stávajících klempířských prvků se nezasahuje.

2.11 NÁTĚRY A MALBY

Vnitřní malby stěn budou křídlové.

2.12 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁBYTEK

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v délce 3,2 m (spodní i horní skříňky, pracovní deska), včetně nainstalování spotřebičů (granitový dřez se sifonem, vestavěná trouba, indukční deska, baterie, svítidlo, digestoř). Přesný vzhled a typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení. Modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod.). Nutno počítat s tím, aby do jedné spodní skříňky bylo možno v budoucnu nainstalovat myčku na nádobí. Taková skříňka bude mít nainstalovány dveře a min. 1 polici. Jedna ze spodních skříněk musí být se zásuvkami. Napojení spotřebičů bude zaskříňkou za dřezem, aby byly takto dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). V kuchyni bude připraveno napojení pro samostatně stojící lednici.

ZÁVĚREČNÉ UPOZORNĚNÍ

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkonzultovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také.

Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Dle požadavku investora není možné **stavební odpad** skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodů možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve dvoře parkují. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid, a to nejen hrubý úklid, ale i otření zábradlí a otření schodiště. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit klopení, aby se omezilo šíření prašnosti. Prach není možné větrat do společných prostor.