

**VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ  
DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU  
Lidická 698/15, 602 00 Brno  
k.ú. Veveří, parc.č. 1448**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**Investor:**

Statutární město Brno, Městská část Brno - střed  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, Brno 602 00

**Datum:**

Květen 2018

**Vypracoval:**

Ing. arch. Lenka Kropšová  
Ing. arch. Martin Hlava

**Paré:**

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby:**

Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu.

**b) místo stavby:**

místo stavby: Lidická 698/15, 602 00 Brno

parcel. číslo: 1448

kat. území: Veveří

vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**c) předmět dokumentace:**

Dokumentace pro provedení stavby

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, 602 00 Brno

IČO: 473 90 999, č. autorizace 02 283 ČKA

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem.

**A.3 Údaje o území****a) rozsah řešeného území: zastavěné / nezastavěné území:**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části centra města Brna. Dům má 5 nadzemní podlaží (5.np tvoří půdní prostor) a 1 podzemní podlaží. Objekt je zděný, ukončený sedlovou střechou.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Okolní zástavbu tvoří řadová zástavba nájemních domů.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Dům je nemovitou kulturní památkou.

**d) údaje o odtokových poměrech:**

Nedotčeno.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Obecné požadavky jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:**

místo stavby: Lidická 698/15, 602 00 Brno  
parcel. číslo: 1448  
kat. území: Veverí  
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby – instalace nového výtahu do zrcadla schodiště bytového domu.

**b) účel užívání stavby:**

V celém objektu jsou převážně byty a obchody.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.):**

Realizací stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot Městské památkové zóny.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Nedotčeno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Požadavky dotčených orgánů splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby:**

Velikost výtahové šachty vnější: 1180 x 2000mm, výška 16,665 m  
Velikost kabiny: 900 x 1300/ v.2100 mm (dveře 800 x 2000)  
Kapacitní údaje: osobní trakční výtah TOV 450/0,63  
– 4 nástupní stanice - dopravní zdvih – 12,585m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):****i.1) Bilance potřeby tepla:**

Rozvod tepla není dotčen.

**i.2) Roční spotřeba plynu:**

Rozvod plynu není dotčen.

**i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:**

Připojeno na soustavu: 3 N PE ~ 50 Hz, 400 V  
Hlavní přívod pro motor 2,2, kW  
El. instalace: drátová, inst. kanál PVC  
Rozvaděč výtahu: 5CVDN07F/A - výrobce Rozvaděče Vsetín s.r.o., Jiráskova 2057, Vsetín  
Obvod hlavního přívodu výtahu nenavyšuje energetickou náročnost budovy.

**i.4) Bilance potřeby vody:**

Rozvod vody není dotčen.

**i.5) Bilance odtoku splaškových vod:**

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

**i.6) Bilance odtoku dešťových vod:**

Beze změn.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

-zahájení: III. čtvrtletí / 2018

-dokončení: do konce roku 2019

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby:**

1.800.000,-Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba není členěna na stavební objekty.