



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0003457/HORM
K podání: MCBS/2018/0197155
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0197155
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Horová, tel.: 542526420

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 14. 1. 2019
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 16. 1. 2019

Brno 08.01.2019

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Stará 2, č.p.651, poz. parc. č. 429, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, zastoupeného Ing. arch. Lenkou Kropšovou, Sušilova 772/7, 602 00 Brno na základě plné moci, ze dne 19.11.2018 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Stará 2, č.p.651, poz. parc. č. 429, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Stará 2,
č.p.651, poz. parc. č. 429, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stávající nárožní objekt pro bydlení se vstupem z ulice Stará. Má jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží. Vnitroblok je tvořen dvorem, který je přístupný z I.PP. Ve dvorní fasádě domu je umístěno hlavní domovní schodiště ve tvaru oblouku, do jehož středu (zrcadla) bude umístěn nový osobní hydraulický výtah typu HOV 250/0,6 pro 4 osoby (250 kg) s vnějšími rozměry šachty 2415 x 1210 mm a výškou 20,595 m. Ocelová konstrukce šachty bude oplášťována bezpečnostním sklem Connex a bude osvětlena a odvětrána. Rozměry kabiny budou 1400 x 930 x 2100 mm (š. x hl. x v.). Kabina bude neprůchozí, rám ocelový zinkovaný, stěny kovové lamelové. Dveře šachetní i kabinové 800/2000 mm. Strojovna bude umístěna v I. PP pod schodištěm se vstupem z I.PP. Dojezd výtahu (prohlubeň) bude do úrovně podlahy I.PP, základ pod výtahem bude tvořit železobetonová deska tl. 300 mm. Výtah bude mít 6 nástupních stanic (I.NP až 6. NP). Šachta výtahu bude kotvena k podestám schodiště a do nové základové desky dojezdu v I. PP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0422274/2018/Blak ze dne 19.10.2018.

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.01.2020.
14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. KP- montáž konstrukce výtahové šachty; 2.KP- úpravy elektroinstalace, instalace vlastního výtahu; 3. KP- dokončovací práce; 4. KP- závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Odůvodnění

Dne 19.11.2018 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, žádost o vydání stavebního povolení č. j. MCBS/2018/0197155. Předmětem této žádosti je změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Stará 2, č.p.651, poz. parc. č. 429, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Stavební úřad opatřením ze dne 29.11.2018, pod č. j. MCBS/2018/0204501/HORM oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a poučil je o možnosti podání námitek a upustil od ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.


Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Mělnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
Vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, doručovací adresa:
1. Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

6. právník, zde
7. oprávněná úřední osoba

8. spis