

**VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ
DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
Veselá 173/2, 602 00 Brno
k.ú. Město Brno, parc.č. 529**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Střed
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, Brno 602 00

Datum:

Duben 2018

Vypracoval:

Ing. arch. Lenka Kropšová
Ing. Arch. Martin Hlava



Paré:

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby:**

Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu.

b) místo stavby:

místo stavby: Veselá 173/2, 602 00 Brno
parcel. číslo: 529
kat. území: Město Brno
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-Střed, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, 602 00 Brno
IČO: 473 90 999, č. autorizace 02 283 ČKA

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem.

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části centra města Brna. Dům má 5 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je zděný, ukončený sedlovou střechou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Okolní zástavbu tvoří řadová zástavba nájemních domů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Dům je nemovitou kulturní památkou.

d) údaje o odtokových poměrech:

Nedotčeno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

místo stavby: Veselá 173/2, 602 00 Brno
parcel. číslo: 529
kat. území: Město Brno
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby – výměna výtahu včetně stavebních úprav spojených s navýšením počtu stanic.

b) účel užívání stavby:

V celém objektu jsou převážně byty a několik kanceláří přestavěných z původních bytů.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.):

Realizací stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot Městské památkové zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Nedotčeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby:

Kapacitní údaje: hydraulický výtah HOV 320//0,63 – 5 nástupních stanic - dopravní zdvih – 15,150m
Velikost výtahové šachty: vnější 1220x1560mm, vnitřní 103x1370mm, výška 18,155m
Velikost kabiny: 830x1000 / 2100 mm (dveře 800 x 2000)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**i.1) Bilance potřeby tepla:**

Rozvod tepla není dotčen.

i.2) Roční spotřeba plynu:

Rozvod plynu není dotčen.

i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:

Připojeno na soustavu: 3 N PE ~ 50 Hz, 400 V

Hlavní přívod pro motor 2,2, kW

El. instalace: drátová, inst. kanál PVC

Rozvaděč výtahu: 5CVDN07F/A - výrobce Rozvaděče Vsetín s.r.o., Jiráskova 2057, Vsetín

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavysahuje energetickou náročnost budovy.

i.4) Bilance potřeby vody:

Rozvod vody není dotčen.

i.5) Bilance odtoku splaškových vod:

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

i.6) Bilance odtoku dešťových vod:

Beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

-zahájení: II. čtvrtletí / 2019

-dokončení: do konce roku 2019

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby:

1.500.000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na stavební objekty.