

Spisová značka  
OPP/MMB/0402603/2018

Číslo jednací  
MMB/0402603/2018/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing. arch. Petra Vobořilová  
54217 3236  
[voborilova.petra@brno.cz](mailto:voborilova.petra@brno.cz)

Brno dne  
12.11.2018

- Ing. arch. Lenka Kropšová (IČ 47390999), Sušilova 7, 602 00 Brno

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčeného objektu (*tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednajícího prostřednictvím Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno*), zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČ 47390999, Sušilova 7, 602 00 Brno, doručené na MMB dne 5.10.2018 (na OPP MMB dne 8.10.2018), tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

ve věci: **Veselá 2/Zámečnická 8, č.p. 173, pozemek p.č. 529, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- nemovitost vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48290/7-7605
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.  
- vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště BD - DSP

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

provedení stavebních prací souvisejících s vestavbou výtahu ve výtahové šachtě do stávajícího zrcadla schodiště v bytovém domě veselá 2/Zámečnická 8 v Brně (zahrnujících vestavbu ocelové konstrukce výtahové šachty kolem které bude vedeno stávající zábradlí, s nástupními stanicemi v 1. – 5. NP a strojovnou v 1. PP, s odvětráním šachty do podkrovního prostoru), v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Lenkou Kropšovou v srpnu 2018, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**p ř í p u s t n é ,**



při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (OPP MMB). Na vstupním jednání bude projednán harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování postupu prací, předvedení vzorků a upřesňování technologických postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto stanoviskem a jež se vyskytly během realizace.
2. Veškeré finální povrchové úpravy (zejména struktura, barevnost, materiálové složení) nových konstrukcí, prvků (lišť, mřížek, atp.) a povrchů, budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB v rámci kontrolního dne svolaného dle podmínky č. 1. Budou předvedeny referenční vzorky. Práce lze provádět až na základě konkrétního projednaného návrhu.
3. Vyjmuté hodnotné zámečnické prvky zábradlí schodiště v rozsahu výstupů navrženého výtahu budou deponovány v objektu pro případné druhotné využití.

## ODŮVODNĚNÍ

Nárožní dům Zámečnická 8/Veselá 2 v Brně je veden podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48290/7-7605 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, jednatelství Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČ 47390999, Sušilova 7, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Lenkou Kropšovou v srpnu 2018. Návrh předpokládá provedení stavebních prací souvisejících s vestavbou výtahu ve výtahové šachtě do stávajícího zrcadla schodiště v bytovém domě veselá 2/Zámečnická 8 v Brně. Středem domu vede domovní schodiště s širokým prostorem zrcadla, kde bude vestavěna nová výtahová šachta pro hydraulický výtah s pěti nástupními stanicemi v 1. NP až 5. NP. Pod výtahem bude prohlubeň hloubky 4070 mm, s dveřmi v 1. PP. Kolem šachty bude vedeno stávající zábradlí. V souvislosti s vestavbou výtahu je navrženo vybourání části stropu v zrcadle schodiště mezi 1. NP a 1. PP, a podlahy včetně podkladu v 1. PP (půlkruhová výseč dtto zrcadlo schodiště). Je plánováno odstranění cca 40 – 50 cm zeminy, vykopání pásového výkopu délky 2,15 m, šířky 40 cm do hloubky 70 cm pod úroveň stávající podlahy. V 1. PP bude nově vybudována betonová podlaha (dojezd výtahu a strojovna) a pásový základ pro novou zeď tloušťky 20 cm s dveřmi do strojovny. Obvodový plášť výtahové šachty budou dle návrhu tvořit ocelové profily v kombinaci s bezpečnostním sklem.



OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 1.11.2018, pod č.j. NPÚ-371/81726/2018 – SP, a na OPP MMB doručeno dne 6.11.2018. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **stavební úpravy v rozsahu dle předložené projektové dokumentace lze akceptovat při dodržení těchto podmínek:**

1. před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude příp. dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování postupů, různých detailů, předvedení vzorků apod., které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytly se však během realizace; předpokladem je mj. zachování maximálně možné míry autenticky dochovaných, hodnotných historických prvků a konstrukcí; vyjmuté hodnotné historické zámečnické prvky zábradlí schodiště v rozsahu výstupů navrženého výtahu budou deponovány v objektu pro případné druhotné využití; v případě nově vkládaných komponentů v interiéru historické architektury je žádoucí použití tradičních stavebních materiálů a povrchových úprav adekvátních etapě doby vzniku stavby (tzn. bez použití pohledových nerezových lišt a mřížek, nahrazených např. kovovými prvky téhož tvaru s povrchovou úpravou v grafitové barvě v matu); dohodnuté postupy budou dány zápisem z kontrolní prohlídky za účasti zástupců památkové péče ve smyslu § 14 výše uvedeného zákona;
2. v případě provádění zemních prací upozorňujeme, že staveniště se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

NPÚ ÚOP v Brně uvádí, že objekt Veselá 2/Zámečnická 8 v Brně, nájemní dům se secesním průčelím od Maxe Matzenauera z roku 1906, představuje hodnotnou architektonickou památku a díky exponované nárožní poloze (Veselá 2, Zámečnická 8) i významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace města Brna. S ohledem na chráněné hodnoty kulturní památky, je nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách postupovat v rámci zájmů státní památkové péče dle platné legislativy tak, aby nebyla památka poškozena ve smyslu § 9 uvedeného zákona. Proto byly výše uvedeny podmínky realizace s následujícím zdůvodněním.

1. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. V rámci požadované adaptace v interiéru památky v navrženém rozsahu je předpokladem zachování maximálně možné míry autenticky dochovaných, hodnotných historických prvků a konstrukcí, které jsou přímým předmětem ochrany kulturní památky ve smyslu uvedeného zákona. Dále je v rámci požadovaných stavebních úprav žádoucí, aby



*vyjmuté hodnotné zámečnické prvky zábradlí schodiště v rozsahu výstupů navrženého výtahu byly deponovány v objektu pro případné druhotné využití, neboť jde o hodnotné secesní komponenty z doby vzniku stavby. V případě nově vkládaných komponentů je naopak žádoucí použití tradičním stavebních materiálů včetně povrchových úprav adekvátních k etapě doby vzniku stavby, tzn. vhodné je nahradit navrhované nerez lišty a mřížky např. kovovými prvky téhož tvaru s povrchovou úpravou grafitové černé v matu; u novodobých úprav tohoto typu je vhodné spíše pohledové potlačení technických detailů, nikoli jejich zdůraznění (např. u nerezového komponentu). Dohodnuté postupy je nutno ošetřit pře realizací zápisem z kontrolní prohlídky za účasti zástupců památkové péče ve smyslu § 14 výše uvedeného zákona.*

- 2. V souvislosti s plánovanými zásahy a prováděním zemních prací v památkově chráněném objektu je nutno upozornit, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách je nutno v dostatečném předstihu uzavřít dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební řízení a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že provedení stavebních prací souvisejících s vestavbou výtahu ve výtahové šachtě do stávajícího zrcadla schodiště v bytovém domě veselá 2/Zámečnická 8 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Práce lze realizovat při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, stanovených ve smyslu požadavku na zachování stavebně historických i architektonických hodnot předmětné kulturní památky.

Pro podmínku č. 1 platí, že požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v § 29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace, tj. NPÚ ÚOP Brno. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů, detailů a povrchových úprav jednotlivých prvků a povrchů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto závazným stanoviskem, může být v průběhu výstavby uplatněno pouze v souladu s platnými právními předpisy formou závazného stanoviska OPP MMB. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Nově navrhované části stavby musí svým tvaroslovím, způsobem zpracování i materiálovým a barevným řešením adekvátně doplňovat historickou architekturu. Pro odpovídající prezentaci kulturní památky je rovněž nezbytné užití vhodných finálních povrchových úprav – pro možnost jejich posouzení v kontextu stávajícího řešení interiérů OPP MMB stanovil podmínku č. 2. V rámci kontrolního dne je z důvodu požadavku na zachování maximální autenticity předmětného prostoru nutné posoudit veškeré nově navrhované povrchové úpravy v kontextu interiéru.



Z důvodu požadavku na zachování maximální míry autenticity interiéru kulturní památky je rovněž stanovena podmínka č. 3. Vyjmuté hodnotné zámečnické prvky zábradlí schodiště v rozsahu výstupů navrženého výtahu je žádoucí deponovat v objektu pro případné druhotné využití, doplnění chybějících částí stávajícího zábradlí, atp.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

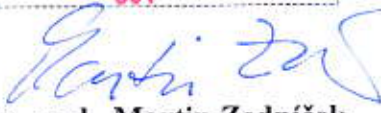
Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. 10 – „ŘEZ A, B“, jehož platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Maličkovského náměstí 11/II  
-001-

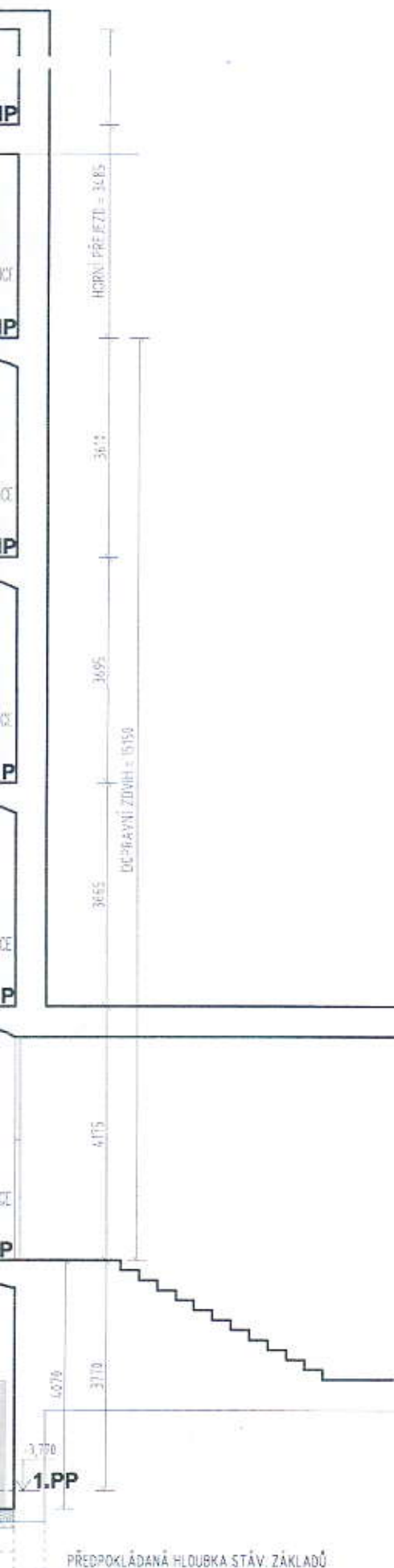
  
Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží:  
spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



## LEGENDA

	BOURANÉ KONSTRUKCE
	ŽELEZOBETON
	BETON PODKLADOVÝ
	DOZDÍVKY CP / POROTHERM NA MC
	PŮVODNÍ TERÉN

12.11.2018  
MAGISTRAT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malineckého nám. 3, Brno  
-004-

077/MH3/0402603/2018/V/25  
VIZ. PODMÍNKY

## ZODP. PROJEKTANT:

Ing. arch. Lenka Kropšová

INVESTOR: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1  
Brno-město, 60200 Brno

Ing. arch. Lenka Kropšová  
autORIZOVANÝ ARCHITEKT  
SUSILOVA 7  
602 00 Brno  
tel.: 605 976 853  
Email: kropsova@atlas.cz

AKCE: **VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ  
DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU**  
Veselá 173/2, 602 00 Brno, k.ú. Město Brno, p.č. 529

FORMÁT: 2 x A4

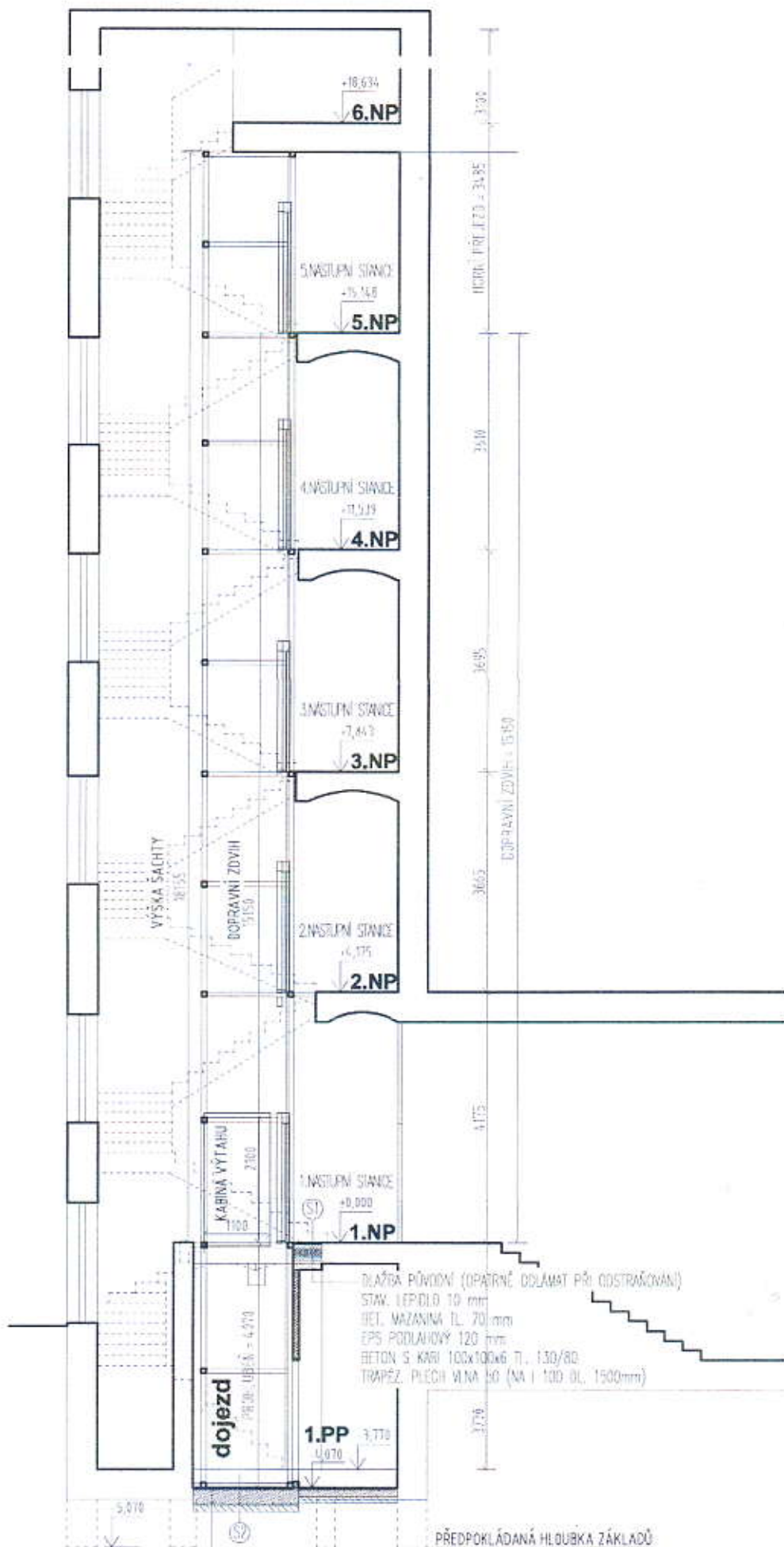
DATUM: 08/2018

ČÁST: **D - STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ**

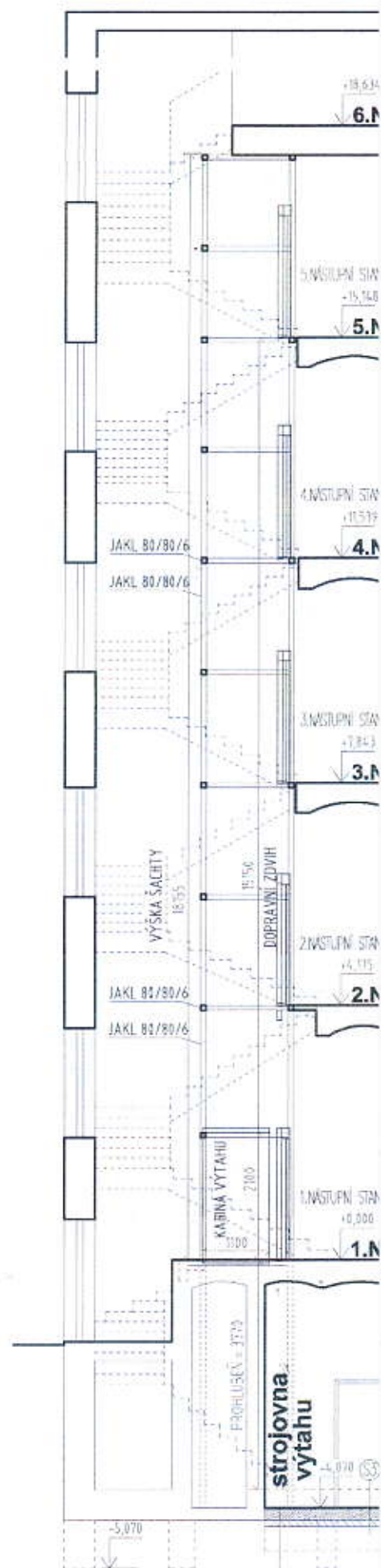
STUPEŇ: DSP

VÝKRES: **ŘEZ A, B**

MĚŘITKO: 1:100  
VÝKRES Č. 10



- ŽELEZOBETON - C25/30 XC2 - 300mm  
 max průřez dle ČSN EN-12 390-8-50mm  
 výztuž viz. statický výpočet  
 - POKRYVNÝ HLINEN - 50mm



- ŽELEZOBETON  
 kari síť 150x1  
 - ZHUTNĚNÝ PODK