



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0023437/STAG

K podání: MCBS/2018/0197134

Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0197134

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Starychová, tel.: 542526425



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 02. 2019

Úřad městské části města Brna,

Brno-střed

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 BRNO

pracoviště: Měniňská 4

Ověřil: 14. 2. 2019

Brno 6. 2. 2019

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785, zastoupené:  
Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2,  
601 96 Brno

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě  
do zrcadla schodiště bytového domu“, Veselá 2, č. p. 173/, pozemek par. č. 529, k. ú. Město  
Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný  
podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost ze dne 19. 11. 2018  
(doplněnou dne 7. 1. 2019) stavebníka, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1,  
601 67 Brno, IČ 44992785, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ  
města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 96 Brno, zastoupeného Ing. arch. Lenkou  
Kropšovou, IČO 47390999, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, o vydání stavebního povolení pro  
stavbu s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“,  
Veselá 2, č. p. 173/, pozemek par. č. 529, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se  
známými účastníky řízení. Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební  
úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“,  
Veselá 2, č. p. 173/, pozemek par. č. 529, k. ú. Město Brno, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785, zastoupené Odborem  
investičním a správy bytových domů, ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 96  
Brno.



*Druh a účel povolované stavby:*

Předmětem řízení je vestavba nové výtahové šachty pro hydraulický výtah do prostoru zrcadla stávajícího domovního schodiště ve výše uvedené stavbě. Výtah bude mít 5 nástupních stanic: 1. NP až 5. NP. Pod výtahem bude prohlubeň hl. 4070 mm, přístup do prohlubně budou zajišťovat dveře vedle prohlubně.

V souvislosti s vestavbou výtahu bude vybourána část stropu v zrcadle schodiště mezi 1.NP a 1. PP. Vybourána bude podlaha včetně podkladu v 1. PP a odkopáno bude také cca 40-50 cm zeminy. Dále bude vykopána rýha dl. 2 150 mm, š. 400 mm, hl. 700 mm pod úroveň stávající podlahy. V 1. PP bude nově vybudována betonová podlaha a základový pas pod novou zeď uzavírající strojovnu. Konstrukci šachty o rozměrech 1220 / 1560 mm bude tvořit prostorově tuhý rám ze 4 uzavřených ocelových profilů. Konstrukce bude oplášťena bezpečnostním sklem. Šachta bude kotvena k podestám schodiště a do nové základové desky.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0402603/2018 ze dne 12. 11. 2018:
  - Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP) a orgán státní památkové péče (OPP MMB). Na vstupním jednání bude projednán harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování postupu prací, předvedení vzorků a upřesňování technologických postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto stanoviskem a jež se vyskytly během realizace.



- Veškeré finální povrchové úpravy (zejména struktura, barevnost, materiálové složení) nových konstrukcí, prvků (lišt, mřížek apod.) a povrchů, budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP a OPP MMB v rámci kontrolního dne svolaného dle podmínky č. 1. Budou předvedeny referenční vzorky. Práce lze provádět až na základě konkrétního projednaného návrhu.
  - Vyjmuté hodnotné zámečnické prvky zábradlí schodiště v rozsahu výstupů navrženého výtahu budou deponovány v objektu pro případné druhotné využití.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0401912/2018/AK ze dne 17. 10. 2018:
    - Při provádění bouracích a stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, očista dotčených komunikací, mokré řezání apod.).
  12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
  13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do I. 2020.
  14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
  15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785.

### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19. 11. 2018 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 96 Brno, zastoupeného Ing. arch. Lenkou Kropšovou, IČO 47390999, Sušilova 772/7, 602 00 Brno, o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „Vestavba výtahu ve výtahové šachtě do zrcadla schodiště bytového domu“, Veselá 2, č.p. 173/, pozemek par. č. 529, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavebník dne 7. 1. 2019 doplnil potřebné náležitosti. Následně stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání námitek. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 96 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Krajská hygienická stanice vydali souhlasná závazná stanoviska, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Odbor životního prostředí MMB vydal souhlasné závazné stanovisko a stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a



zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měsínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



*[Signature]*  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

### Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

### Doručí se

Stavebník/vlastník

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené:

OISB, ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 96 Brno; adresa pro doručení:

1. Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 772/7, 602 00 Brno

### Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

### Dále obdrží

6. právník, zde

7. oprávněná úřední osoba

8. spis