

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce ev. č. 495903

zadávaná podle § 23 odst. 7 písm. a)
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Bytový dům Kopečná - Studánka“ – dodatečné stavební práce II“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
jednací řízení bez uveřejnění

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	obec, kód 801
Název zadavatele:	Statutární město Brno
	Městská část Brno – střed, kód obce ZÚJ 550973
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Libor Šťástka, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Bundálek

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0837-14 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce (vícepráci), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení, smlouva byla podepsána dne 16.3.2011, (dále jen „původní smlouva“).

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány změnovými listy (ZL) č. 7a, 8a, 8b, 9a, 9b, 10a, 10b, 11a, 11b, 12a. Změnové listy č. 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a obsahují přípočty (vícepráce) a změnové listy 8b, 10b, 11b obsahují odpočty podle uzavřené smlouvy (méněpráce). Tímto zadávacím řízením jsou zadávány vícepráce.

ZL 13a neobsahuje úpravu nákladů, ale pouze úpravu doby plnění díla.

Poznámka: ZL č. 11a a 12a zahrnuje mimo nepředvídaných prací i drobné nové práce (viz popis u příslušných změnových listů), které by bylo možné zadat jako VZ malého rozsahu (bagatelní částka) a v rámci ZL jsou uváděny jen rekapitulačně, neboť svou povahou nespádají do kategorie nepředvídaných prací zadávaných v jednacím řízení bez uveřejnění.

Podmínky pro provedení zadávaných dodatečných stavebních prací jsou stanoveny v původní smlouvě a nemění se. Na základě tohoto zadávacího řízení (jednací řízení bez uveřejnění) bude uzavřen dodatek k původní smlouvě, kterým dojde k úpravě předmětu plnění a ceny.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena za vícepráce činí 1.170.889 Kč bez DPH. Snížení ceny po odpočtu méněprací činí 745 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma (název):	PS BRNO s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V jednacím řízení byly vyjednané podmínky, které odpovídají požadavku zadavatele.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje zájemců, kteří předložili žádost o účast

Nabídku předložil pouze vybraný uchazeč uvedený v čl. 5 s nabídkovou cenou uvedenou v čl. 3 této zprávy.

9. Identifikační údaje zájemců, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný zájemce nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Předložená nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání dodatečné veřejné zakázky jsou splněny předpoklady pro použití jednacího řízení podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona:

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková