



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0189272/NEMI  
Spisová značka: 3520/MCBS/2019/0188123/4  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14.11.2019

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: „**Výběr provozovatele tepelného zdroje Křenová 57**“

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o koncesi malého rozsahu na služby spojené dodávkou tepla do objektu Křenová 57, Brno s cílem vybrat provozovatele, který zajistí komplexní a kvalitní provoz tepelného zdroje.

Jedná se o jednofázové řízení, ve kterém zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek a současnému splnění kvalifikace.

Jedná se o koncesi malého rozsahu, kdy hodnota koncese nesmí přesáhnout 20 mil. Kč bez DPH.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem tohoto koncesního řízení je zajištění dodávky tepla prostřednictvím plynové kotelny do objektu Křenová 57, Brno a to na základě uzavřené koncesní smlouvy, jejíž součástí bude pronájem tepelného zdroje, zajištění dodávky tepla do objektu a následná havarijní služba. Za pronájem tepelného zdroje bude koncesionář zadavateli hradit nájemné. Upozorňujeme tedy na nutnost seznámit se s koncesní smlouvou před podáním cenové nabídky.

**Podáním cenové nabídky koncesionář potvrzuje, že je mu znám rozsah koncesní dokumentace (dané touto výzvou k podání cenové nabídky a jejími přílohami) a koncesní smlouvy.**

### 3. Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaný objem dodávek tepla ročně je stanoven na:

Ústřední topení: 366 GJ, teplá voda: 115 GJ tj. celkem 481 GJ/ročně

Předpokládaná cena za GJ je 460,- Kč (bez DPH)

Předpokládané nájemné činí dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2018 ze dne 6.11.2018:

50 Kč/GJ; 481 GJ x 50 Kč = 24 050,- Kč/rok

Nájemné bude vycházet ze skutečné spotřeby tepla, platba bude probíhat v rámci ročního

vyúčtování.

Předpokládaná hodnota koncese:

**460,- Kč (tj. předpokládaná cena za GJ) x 481 GJ (tj. předpokládaný objem dodávek tepla ročně) + 24 050,- (tj. předpokládané nájemné) = 245 310,- Kč/ročně x 3 roky tj. 735 930,- Kč**

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je: bytový dům Křenová 57 Brno, pozemek p. č. 158, k. ú. Trnitá  
Termín zahájení: po uzavření koncesní smlouvy, předpokládaná účinnost koncesní smlouvy je 1. 1. 2020  
Termín dokončení: 31. 12. 2022

Doba trvání koncesní smlouvy je stanovena podle § 179 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) na dobu určitou 3 let.

#### **5. Termín a místo prohlídky:**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 18. 11 2019 v 11:00 hod. (před vstupem do objektu Křenová 57, Brno)

#### **6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky, dodatečné informace**

Přesný rozsah plnění koncese je dán touto výzvou k podání cenové nabídky a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady pro vyhotovení jsou:

- Přílohy k výzvě k podání cenové nabídky (technologické schéma)
- Obligatorní obchodní podmínky (koncesní smlouva)

Dodavatel může po zadavateli požadovat dodatečné informace ke koncesnímu řízení. Žádost o dodatečné informace musí být podána nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání cenových nabídek. Odpověď bude poskytnuta prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese <https://zakazky.stred.brno.cz>.

#### **7. Způsob předkládání nabídek**

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

#### **8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 25. 11. 2019 ve 12 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 25. 11. 2019 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## **9. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace**

### **9.1 Základní způsobilost**

V rámci tohoto koncesního řízení bude základní způsobilost prokázána doložením a podepsáním čestných prohlášení (o bezdlužnosti a o trestní bezúhonnosti) a souhlasu uchazeče.

### **9.2 Profesní způsobilost**

V rámci tohoto koncesního řízení bude profesní způsobilost prokázána:

Doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Doložením dokladu, že následující činnosti je dodavatel oprávněn vykonávat:

**a)** výpis živnostenského rejstříku – oprávnění k živnosti:

o Vodoinstalatérství, topenářství

o Zámečnictví, nástrojářství

o Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

**b)** výroba a rozvod tepelné energie, tj. živnostenské oprávnění pro živnost koncesovanou:

o Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

**d)** výroba a rozvod tepelné energie, tj. licence podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

o skupina 31 výroba tepelné energie

o skupina 32 rozvod tepelné energie

Dále dodavatel doloží čestného prohlášení dodavatele, z něhož bude vyplývat, že u dodavatele nebyla v posledních 3 letech (počítáno od zahájení zadávacího řízení) ukončena kontrola Energetického regulačního úřadu se zjištěním porušení kontrolovaných ustanovení:

a) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v odvětvích elektrotechniky, plynárenství a teplárenství, ve znění pozdějších předpisů

b) zákona č. 634/1992 Sb. (o ochraně spotřebitele) v energetice a plynárenství, ve znění pozdějších předpisů

c) zákona č. 526/1990 Sb. (o cenách) v rozsahu podle zákona o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů.

### **9.3 Technická způsobilost**

V rámci tohoto koncesního řízení bude technická způsobilost prokázána:

Písemným doložením seznamu referencí o provozování obdobných zařízení uchazečem, realizovaných za posledních 5 let s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na vlastníka/správce budovy (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za realizaci plnění služby).

## **10. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek provede zadavatel dle jejich ekonomické výhodnosti (tzn. dle splnění všech kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávací dokumentaci a na základě nejnižší nabídkové ceny) dle následujícího kritéria:

**11. Cenová nabídka bude obsahovat:**

**11.1 krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**11.2 podepsaná koncesní smlouva,**

včetně vyplněné nabídkové ceny díla – **ZDE UPOZORŇUJEME**, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v koncesní smlouvě,

**11.3 čestná prohlášení a souhlas uchazeče dle bodu 9.1 této výzvy,**

**11.4 výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle bodu 9.2 této výzvy,**

**11.5 doklady opravňující výkon činností a čestné prohlášení dle bodu 9.2 této výzvy,**

**11.6 čestné prohlášení, z něhož bude vyplývat, že u dodavatele nebyla v posledních 3 letech (počítáno od zahájení zadávacího řízení) ukončena kontrola Energetického regulačního úřadu dle bodu 9.2 této výzvy,**

**11.7 seznam referencí dle bodu 9.3 této výzvy,**

**11.8 kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součást krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky koncesionář potvrzuje, že je mu znám rozsah koncesní dokumentace (dané touto výzvou k podání cenové nabídky a jejími přílohami) a koncesní smlouvy. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

**12. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní, profesní a kvalifikační předpoklady uvedené v této výzvě.

### 13. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky „Výběr provozovatele tepelného zdroje Křenová 57“, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz

### 14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek),
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě k podání cenové nabídky (nedodržení přesného obsahu cenové nabídky, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz čl. 9 a 11. této výzvy).

### 15. Zpracování osobních údajů

**15.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

**15.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**15.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

### 16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno.stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy

lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **nejpozději do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek.

**V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1427.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1427.html)

S pozdravem

Petr Pacal

pověřen vedením Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Obligatorní obchodní podmínky (koncesní smlouva)
3. Vzor čestného prohlášení (o bezdlužnosti a o trestní bezúhonosti) a souhlasu uchazeče
4. Vzor čestného prohlášení (kontrola Energetického regulačního úřadu)
5. Technologické schéma