

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : MTc-stav, s.r.o.
Slunečná 480/4, 634 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 31646
Zastoupený: Ivanem Trunečkou, jednatelem
IČO: 255 38 543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Křídlovická 61 – oprava ZTI“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 23.08.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli), zřízení připojení bude odsouhlaseno TDS, v případě, že by při provádění prací zhotovitel odebíral energie z jiných zdrojů (např. přímo v pronajatých prostorech po dohodě s nájemcem), je nutné o tomto vést záznam ve stavebním deníku a následně se vyrovnat s nájemcem, který bude tyto energie hradit ve vyúčtování,
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a

úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

2.1.5.10. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy.

2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2.1.9. Zhotovitel zajistí po dobu stavby náhradní, uzamykatelné WC pro nájemníky domu (standardní splachovací WC). Po celou dobu výstavby zajistí, aby toto WC bylo funkční a zajistí jeho každodenní úklid. Toto WC budou používat pouze nájemníci domu. Náhradní WC bude připraveno do doby zahájení první odstávky WC v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem objednatele nebo TDS zápisem do deníku.

2.1.10. Zhotovitel zajistí po dobu odstávek pitné vody, náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstávek vody. Mimo odstávky vody bude náhradní rozvod uzavřen.

2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.**

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 3 měsíců ode dne předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů a to za předpokladu, že budou dokončeny práce v opravovaném bytě a soustava ZTI v domě budou funkční (užitelné). O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat bez přerušení, tak, aby čas potřebný na opravu nepřesáhl 14 dní. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Křídlovická 61, Brno, p.č.1376/1, k.ú. Staré Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.525.135,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.753.905,25 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele

(TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní

splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli v termínu **do 84 dnů od podpisu této smlouvy, poté co zhotovitel sestaví harmonogram prací, který se odvíjí do dohod mezi zhotovitelem a nájemci**. Objednatel je oprávněn prostřednictvím TDS, ve výjimečných případech (s odůvodněním) stanovit pozdější termín předání staveniště.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Křídlovická 61, Brno, v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a

jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDACTED] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDACTED]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. **Do 5 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo **zajistí zhotovitel informace pro nájemce** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel se bude účastnit jednání s nájemníky v domě, a to i opakovaně, dle požadavku Objednatele. Při těchto jednáních bude hájit zájmy Objednatele. Dále se bude podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemníků domu.

Do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy bude Zhotovitel osobně informovat nájemce každé bytové jednotky o rozsahu uvažovaných prací

v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si Zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemníka. Během této informační schůzky předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení je nutné neprodleně (v daný den) písemně informovat zástupce objednatele a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost.

Nejpozději **14 kalendářních dnů** před zahájením prací v bytovém domě bude Zhotovitel informovat Objednatele, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid všech prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být

proveden zápis do stavebního deníku.

- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.

- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo

hodlal použít při provádění díla.

- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru,
- originál stavebního deníku apod.
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod,
- projektová dokumentace skutečného provedení,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce Zhotovitele.

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud bez závažných důvodů dojde k prodlení lhůt stanovených v odstavci č. 3.2.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý takový případ a započatý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
 - V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc,

právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 21.10.2019, usnesením RMČ/2019/42/13.

V Brně dne 25.11.2019

V Brně dne 04.11.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
	Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	
Vícepráce celkem bez DPH			
Hodnota změny celkem za dodatek č. 1			
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **16-044** **Křídlovická 61 ZTI - rev 2**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			248 348,40
PSV			1 102 454,02
MON			121 323,00
Vedlejší náklady			27 880,01
Ostatní náklady			25 130,00
Celkem			1 525 135,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 525 135,43 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,43 CZK

Cena celkem bez DPH

1525135,00 CZK

v

dne

26.08.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
2	Křídlovická 61	1 525 135	0		1 525 135	100
1	Zdravotně technické instalace	786 480	0		786 480	52
2	Stavební práce	458 487	0		458 487	30
3	Vzduchotechnika	142 323	0		142 323	9
4	Odstranění azbestu	111 500	0		111 500	7
5	Měření a regulace	26 345	0		26 345	2
Celkem za stavbu					1 525 135	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	HSV			5 135,40	0
_2	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY	HSV			13 530,00	1
_3	SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI	HSV			1 560,00	0
_4	KOORDINACE POSTUPU PRACI	HSV			2 340,00	0
_6	DLE CSN 331500	HSV			3 780,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 958,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			78 285,77	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 258,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			22 481,56	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 833,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			33 694,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 193,86	0
711	Izolace proti vodě	PSV			24 178,37	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			190 022,13	12
722	Vnitřní vodovod	PSV			293 786,61	19
725	Zařizovací předměty	PSV			290 266,60	19
726	Instalační prefabrikáty	PSV			72 300,00	5
735	Otopná tělesa	PSV			3 252,00	0

763	Dřevostavby	PSV			31 580,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 217,04	1
781	Obklady keramické	PSV			147 285,27	10
783	Nátěry	PSV			778,00	0
784	Malby	PSV			26 788,00	2
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			121 323,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			39 298,81	3
VN	Vedlejší náklady	VN			27 880,01	2
ON	Ostatní náklady	ON			25 130,00	2
Cena celkem					1 525 135,43	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	91 522,13					
1	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	100,00000	127,50	12 750,00	800-721	RTS 19/ I
2	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	24,00000	191,50	4 596,00	800-721	RTS 19/ I
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	28,00000	210,00	5 880,00	800-721	RTS 19/ I
4	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	275,00	3 300,00	800-721	RTS 19/ I
5	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	671,50	2 686,00	800-721	RTS 19/ I
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	46,00000	540,50	24 863,00	800-721	RTS 19/ I
7	721176135R00	Potrubí svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	595,50	1 786,50	800-721	RTS 19/ I
8	721194103RM1	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, včetně přípojky pro pračku nebo myčku vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	16,00000	455,50	7 288,00	800-721	RTS 19/ I
9	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	24,00000	62,00	1 488,00	800-721	RTS 19/ I
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	117,00000	19,50	2 281,50	800-721	RTS 19/ I
11	721290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislý , v objektech výšky přes 12 do 24 m vodorovně do 100 m	t	1,94000	1 873,00	3 633,62	800-721	RTS 19/ I
12	28615282.AR	koleno PP; 45,0 °; D = 40,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	40,00000	13,60	544,00	SPCM	RTS 19/ I
13	28615287.AR	koleno PP; 45,0 °; D = 50,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	32,00000	13,60	435,20	SPCM	RTS 19/ I
14	28615289.AR	koleno PP; 87,5 °; D = 50,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	16,00000	14,40	230,40	SPCM	RTS 19/ I
15	28615290.AR	koleno PP; 15,0 °; D = 75,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	11,00000	27,10	298,10	SPCM	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	28615292.AR	koleno PP; 45,0 °; D = 75,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	18,00000	28,10	505,80	SPCM	RTS 19/ I
17	28615295.AR	koleno PP; 15,0 °; D = 110,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	2,00000	39,00	78,00	SPCM	RTS 19/ I
18	28615297.AR	koleno PP; 45,0 °; D = 110,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	4,00000	38,20	152,80	SPCM	RTS 19/ I
19	28615335.AR	odbočka PP; 45,0 °; d1 = 50 mm; d2 = 40 mm; l = 116 mm; hladká, hrdlovaná; DN 50,0 mm; DN2 40 mm	kus	8,00000	28,90	231,20	SPCM	RTS 19/ I
20	28615340.AR	odbočka PP; 45,0 °; d1 = 50 mm; d2 = 50 mm; l = 130 mm; hladká, hrdlovaná; DN 50,0 mm; DN2 50 mm	kus	8,00000	30,50	244,00	SPCM	RTS 19/ I
21	28615350.AR	odbočka PP; 45,0 °; d1 = 75 mm; d2 = 50 mm; l = 134 mm; hladká, hrdlovaná; DN 70,0 mm; DN2 50 mm	kus	8,00000	42,50	340,00	SPCM	RTS 19/ I
22	28615355.AR	odbočka PP; 45,0 °; d1 = 75 mm; d2 = 75 mm; l = 168 mm; hladká, hrdlovaná; DN 70,0 mm; DN2 70 mm	kus	8,00000	45,90	367,20	SPCM	RTS 19/ I
23	28615367.AR	odbočka PP; 87,0 °; d1 = 110 mm; d2 = 75 mm; l = 152 mm; hladká, hrdlovaná; DN 100,0 mm; DN2 70 mm	kus	9,00000	70,50	634,50	SPCM	RTS 19/ I
24	28615372.AR	odbočka PP; 87,0 °; d1 = 110 mm; d2 = 110 mm; l = 185 mm; hladká, hrdlovaná; DN 100,0 mm; DN2 100 mm	kus	9,00000	74,00	666,00	SPCM	RTS 19/ I
25	28615402.AR	redukce excentrická; PP; d = 75,0 mm; d2 = 50 mm; hladká	kus	16,00000	22,90	366,40	SPCM	RTS 19/ I
26	28615443.AR	kus čisticí DN 100,0 mm	kus	2,00000	112,00	224,00	SPCM	RTS 19/ I
27	28615483.AR	přechod plast-litina DN 100,0 mm; PP	kus	4,00000	54,50	218,00	SPCM	RTS 19/ I
28	55161657R	WC dopojení pružné; plast; L 320 až 540 mm	kus	10,00000	153,00	1 530,00	SPCM	RTS 19/ I
29	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,35773	598,00	213,92	800-721	RTS 19/ I
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
30	998721192R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,35773	329,00	117,69	800-721	RTS 19/ I
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
31	59534589.AR	manžeta těsnicí požární ochranná; D trubky = 110 mm	kus	10,00000	925,50	9 255,00	SPCM	RTS 14/ I
32	28615400.AR	redukce excentrická; PP; d = 50,0 mm; d2 = 40 mm; hladká	kus	16,00000	8,30	132,80	SPCM	RTS 10/ I
33	721005552	Tubex Sonik izolace 110 x 5mm, vč. montáže	m	46,00000	78,50	3 611,00		Vlastní
34	286153991	Odbočka rohová paneláková trojitá HTEP 110/110/75/75 - 67° PP	kus	1,00000	573,50	573,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 722		Vnitřní vodovod	293 786,61					
35	722130233R00	Potrubí z ocelových trubek závitových pozinkovaných DN 25, svařovaných 11 343, , včetně dodávky materiálu	m	20,00000	561,00	11 220,00	800-721	RTS 19/ I
36	722130234R00	Potrubí z ocelových trubek závitových pozinkovaných DN 32, svařovaných 11 343, , včetně dodávky materiálu	m	5,00000	587,50	2 937,50	800-721	RTS 19/ I
37	722130235R00	Potrubí z ocelových trubek závitových pozinkovaných DN 40, svařovaných 11 343, , včetně dodávky materiálu	m	17,00000	675,00	11 475,00	800-721	RTS 19/ I
38	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	225,00000	53,50	12 037,50	800-721	RTS 19/ I
39	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 25 do DN 40	m	140,00000	63,00	8 820,00	800-721	RTS 19/ I
40	722130803R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes DN 40 do DN 50	m	35,00000	74,00	2 590,00	800-721	RTS 19/ I
41	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	100,00000	258,50	25 850,00	800-721	RTS 19/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
42	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	5,00000	313,00	1 565,00	800-721	RTS 19/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
43	722172313R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	50,00000	378,50	18 925,00	800-721	RTS 19/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
44	722172314R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	5,00000	517,50	2 587,50	800-721	RTS 19/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
45	722172315R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 6,9 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	18,00000	600,00	10 800,00	800-721	RTS 19/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
46	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	130,00000	263,00	34 190,00	800-721	RTS 19/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
47	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	12,00000	319,50	3 834,00	800-721	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
48	722172333R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	50,00000	388,00	19 400,00	800-721	RTS 19/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
49	722172334R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 6,7 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	5,00000	532,00	2 660,00	800-721	RTS 19/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
50	722172361R00	Potrubí z plastických hmot doplňky pro potrubí z plastických hmot kompenzační smyčka, D 20 mm	kus	2,00000	195,50	391,00	800-721	RTS 19/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
51	722172363R00	Potrubí z plastických hmot doplňky pro potrubí z plastických hmot kompenzační smyčka, D 32 mm	kus	2,00000	316,50	633,00	800-721	RTS 19/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
52	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	172,00000	65,00	11 180,00	800-721	RTS 19/ I
53	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	5,00000	66,50	332,50	800-721	RTS 19/ I
54	722181212RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 35 mm	m	50,00000	74,00	3 700,00	800-721	RTS 19/ I
55	722181212RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 40 mm	m	5,00000	82,00	410,00	800-721	RTS 19/ I
56	722181212RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 50 mm	m	18,00000	91,50	1 647,00	800-721	RTS 19/ I
57	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	6,00000	71,50	429,00	800-721	RTS 19/ I
58	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	54,00000	69,00	3 726,00	800-721	RTS 19/ I
59	722181214RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	48,00000	97,50	4 680,00	800-721	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	722181214RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 40 mm	m	6,00000	108,50	651,00	800-721	RTS 19/ I
61	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	400,00000	22,20	8 880,00	800-721	RTS 19/ I
62	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 3/4"	kus	20,00000	19,10	382,00	800-721	RTS 19/ I
63	722220862R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 5/4"	kus	4,00000	22,20	88,80	800-721	RTS 19/ I
64	722220863R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 6/4"	kus	6,00000	31,90	191,40	800-721	RTS 19/ I
65	722220864R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity, G 2"	kus	4,00000	35,20	140,80	800-721	RTS 19/ I
66	722223131R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	186,00	1 116,00	800-721	RTS 19/ I
67	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	196,50	3 930,00	800-721	RTS 19/ I
68	722237123R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	408,50	2 451,00	800-721	RTS 19/ I
69	722237124R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	558,50	1 117,00	800-721	RTS 19/ I
70	722237125R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	807,50	1 615,00	800-721	RTS 19/ I
71	722237665R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	784,50	784,50	800-721	RTS 19/ I
72	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednотokového suchoběžného , G 1/2"	kus	22,00000	237,50	5 225,00	800-721	RTS 19/ I
73	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	347,00000	11,60	4 025,20	800-721	RTS 19/ I
74	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	28,00000	12,50	350,00	800-721	RTS 19/ I
75	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	375,00000	25,70	9 637,50	800-721	RTS 19/ I
76	722290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,53600	1 873,00	2 876,93	800-721	RTS 19/ I
vodorovně do 100 m,								
77	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	2,47028	545,50	1 347,54	800-721	RTS 19/ I
vodorovně do 50 m								
78	998722192R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	2,47028	372,00	918,94	800-721	RTS 19/ I
vodorovně do 50 m								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
79	44982602.AR	systém hydrantový provedení A na zeď; š = 650 mm; l = 650,0 mm; hl. 280 mm; délka hadice 30,0 m; povrchová úprava komaxit, červená; ocelová skříň, kulový kohout, polyesterová požární hadice pr. 25mm, l=30m, proudnice D25, navíjecí buben d=560mm	kus	3,00000	6 500,00	19 500,00	SPCM	RTS 19/ I
80	72225510	Poměrový vodoměr antimagnetický/mokroběžný, v metrologické třídě C, s oboustranným rádiovým modulem	kus	22,00000	1 479,00	32 538,00		Vlastní
Díl: 725		Zařizovací předměty				290 266,60		
81	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	8,00000	182,50	1 460,00	800-721	RTS 19/ I
82	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	22,00000	143,50	3 157,00	800-721	RTS 19/ I
83	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	10,00000	3 445,00	34 450,00	800-721	RTS 19/ I
84	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	10,00000	618,00	6 180,00	800-721	RTS 19/ I
85	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	118,00	944,00	800-721	RTS 19/ I
86	725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm	soubor	8,00000	1 594,50	12 756,00	800-721	RTS 19/ I
87	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly	soubor	8,00000	802,50	6 420,00	800-721	RTS 19/ I
88	725229102R00	Montáž vany ocelové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4	soubor	8,00000	1 778,00	14 224,00	800-721	RTS 19/ I
89	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	8,00000	133,00	1 064,00	800-721	RTS 19/ I
90	725590813R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,72800	1 757,50	1 279,46	800-721	RTS 19/ I
vodorovně do 100 m,								
91	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	32,00000	178,50	5 712,00	800-721	RTS 19/ I
92	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 732,50	13 860,00	800-721	RTS 19/ I
93	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 881,00	15 048,00	800-721	RTS 19/ I
94	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	24,00000	67,00	1 608,00	800-721	RTS 19/ I
95	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	soubor	8,00000	2 165,00	17 320,00	800-721	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
96	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	16,00000	666,50	10 664,00	800-721	RTS 19/ I
97	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	8,00000	119,50	956,00	800-721	RTS 19/ I
98	725869204R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	8,00000	120,50	964,00	800-721	RTS 19/ I
99	28696752R	tlačítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2; barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	10,00000	1 613,00	16 130,00	SPCM	RTS 19/ I
100	64286105R	šroub instalační sada pro montáž umyvadel	pár	8,00000	49,40	395,20	SPCM	RTS 19/ I
101	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,79674	619,50	493,58	800-721	RTS 19/ I
		vodorovně do 50 m						
102	998725192R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty - příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,79674	318,00	253,36	800-721	RTS 19/ I
		vodorovně do 50 m						
103	V725_001	Zřízení provizorního WC (pro nájemníky)	ks	2,00000	5 775,00	11 550,00		Vlastní
104	V725_002	Zřízení provizorního WC (pro dělníky)	ks	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
105	725000011	HL zápachová uzávěrka DN50x6/4" pro dřezy s kulovým kloubem	kus	8,00000	353,00	2 824,00		Vlastní
106	725000012	Sifon umyvadlový T 1015	kus	8,00000	293,00	2 344,00		Vlastní
107	7250000311	Akrylátová vana 160 x 70 cm	kus	8,00000	3 920,00	31 360,00		Vlastní
108	V725_003	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky dl. 1,2 m, vč. pracovní desky, dřezu, spodní i horní sestavy dle skladebných celků	ks	10,00000	7 190,00	71 900,00		Vlastní
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				72 300,00		
109	726211321R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových přiček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	10,00000	7 230,00	72 300,00	800-721	RTS 19/ I
		ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm						
Díl: 735		Otopná tělesa				3 252,00		
110	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	40,00000	18,70	748,00	800-731	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	1	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
(bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží)								
111	735117110R00	Otopná tělesa litinová článková doplňkové práce odpojení a připojení těles po nátěru	m2	40,00000	51,50	2 060,00	800-731	RTS 19/ I
112	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	40,00000	11,10	444,00	800-731	RTS 19/ I
Díl: 783		Nátěry	778,00					
113	783393730R00	Nátěry otopných těles ostatní - disperzní disperzní, ocelových radiátorů deskových, základní	m2	20,00000	38,90	778,00	800-783	RTS 19/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 564,19					
114	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,15455	181,50	754,05	801-3	RTS 19/ I
115	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	62,31825	13,00	810,14	801-3	RTS 19/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady	12 380,00					
116	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 380,00	12 380,00		RTS 19/ I
Díl: ON		Ostatní náklady	20 630,00					
117	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	8 250,00	8 250,00		RTS 19/ I
118	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 380,00	12 380,00		RTS 19/ I
Celkem						786 479,53		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	2	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	21 958,00					
1	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité přčky doplňkové práce osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus	8,00000	410,00	3 280,00	801-1	RTS 19/ I
2	346244315R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	12,00000	942,50	11 310,00	801-1	RTS 19/ I
3	346244351R00	Obezdívka koupelnových van tloušťka 65 mm, cihla plná	m2	12,00000	614,00	7 368,00	801-1	RTS 19/ I
tl. 65 mm jakýmkoliv cihlami na jakoukoliv maltu,								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	78 285,77					
4	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	8,00000	515,50	4 124,00	801-4	RTS 19/ I
jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
5	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	32,00000	97,00	3 104,00	801-4	RTS 19/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	128,00000	142,00	18 176,00	801-4	RTS 19/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
7	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	10,00000	211,50	2 115,00	801-4	RTS 19/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
8	602011147RT3	Omítky stěn z hotových směsí stěrka, sádrová, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	351,32710	144,50	50 766,77	801-1	RTS 19/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	5 258,00					
9	632411104RT1	Potěr ze suchých směsí stěrka anhydritová, samonivelační, vyrovnávací, tloušťky 4 mm, bez penetrace	m2	22,00000	196,50	4 323,00	801-1	RTS 19/ I
s rozprostřením a uhlazením								
10	631310032RA0	Mazanina z betonu prostého C 16/20, tloušťky 100 mm	m2	2,50000	374,00	935,00	AP-HSV	RTS 19/ I
hlazená dřevěným hladítkem.								
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	14 040,00					
11	95-01	Stavební připomoci pro profese ZTI	Nh	40,00000	351,00	14 040,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí	5 833,00					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	2	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	12,00000	106,50	1 278,00	801-3	RTS 19/ I
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								
13	965081712R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	22,00000	77,50	1 705,00	801-3	RTS 19/ I
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár								
14	962036112R11	DMTZ bytového jádra	m2	25,00000	114,00	2 850,00		Vlastní
Díl: 97		Prorážení otvorů				33 694,00		
15	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	32,00000	85,50	2 736,00	801-3	RTS 19/ I
16	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	66,00000	101,50	6 699,00	801-3	RTS 19/ I
17	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	62,00000	113,50	7 037,00	801-3	RTS 19/ I
18	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	10,00000	208,50	2 085,00	801-3	RTS 19/ I
19	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	68,00000	97,00	6 596,00	801-3	RTS 19/ I
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
20	970051250R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 250 mm	m	0,60000	4 785,00	2 871,00	801-3	RTS 19/ I
21	97-01	Prostupy bourání a zapravení	kus	10,00000	567,00	5 670,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 193,86		
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	5,22784	993,50	5 193,86	801-4	RTS 19/ I
oborů 801, 803, 811 a 812								
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 178,37		
23	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	30,00000	451,00	13 530,00	800-711	RTS 19/ I
24	711212601RT1	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	45,00000	123,00	5 535,00	800-711	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	2	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	711212602R00	Izolace proti vodě doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	20,00000	154,00	3 080,00	800-711	RTS 19/ I
26	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	0,40000	24,60	9,84	800-711	RTS 19/ I
27	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	1,90000	283,50	538,65	800-711	RTS 19/ I
28	711140201R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 1 vrstva	m2	0,15000	15,70	2,36	800-711	RTS 19/ I
29	711199095R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní příplatek za plochu do 10 m2 , natěradly,	m2	0,25000	2,35	0,59	800-711	RTS 19/ I
30	711199097R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní příplatek za plochu do 10 m2 , pásy,	m2	1,90000	29,30	55,67	800-711	RTS 19/ I
31	711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	0,25000	451,00	112,75	800-711	RTS 19/ I
32	711747067R00	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnící objímkou D do 300 mm, natavení asfaltového izolačního pásu	kus	2,00000	267,00	534,00	800-711	RTS 19/ I
33	42396016.AR	objímka středící DN 250 mm	kus	2,00000	238,00	476,00	SPCM	RTS 19/ I
34	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,15360	850,50	130,64	800-711	RTS 19/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
35	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,15360	945,00	145,15	800-711	RTS 19/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
36	998711192R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,15360	180,50	27,72	800-711	RTS 19/ I
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 763		Dřevostavby					31 580,00	
37	763612131R00	Montáž obložení stěn, z desek tl. do 18 mm, na sraz, šroubováním, bez dodávky desky	m2	10,00000	155,50	1 555,00	800-763	RTS 19/ I
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu								
38	763713103RT2	Prefabrikované stěny výroba a montáž, dodávka materiálu základní rám a ukončující věncový rám z dřevěných hranolů profilu 160/55 mm	m	15,00000	793,00	11 895,00	800-763	RTS 19/ I
39	763761201R00	Montáž otvorových výplní dvířek, poklopů, štítových větracích oken	kus	10,00000	460,00	4 600,00	800-763	RTS 19/ I
40	60721556R	deska dřevotřísková tl = 18,0 mm; š = 900 mm; l = 1 800,0 mm; prostředí vlhké	m2	10,00000	154,00	1 540,00	SPCM	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	2	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	55347627R	dvířka revizní materiál kov; š = 600,0 mm; h = 800,0 mm; barva bílá; povrch prášková barva; zámek čtyřhran se zářezem na šroubovák	kus	10,00000	1 199,00	11 990,00	SPCM	RTS 17/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	22 217,04					
42	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	22,00000	528,50	11 627,00	800-771	RTS 19/ I
43	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	40,00000	48,40	1 936,00	800-771	RTS 19/ I
44	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	25,00000	330,00	8 250,00	SPCM	RTS 19/ I
45	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,58600	535,50	313,80	800-771	RTS 19/ I
46	998771192R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	0,58600	154,00	90,24	800-771	RTS 19/ I
Díl: 781		Obklady keramické	147 285,27					
47	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	200,00000	524,50	104 900,00	800-771	RTS 19/ I
48	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	4,05720	535,50	2 172,63	800-771	RTS 19/ I
49	998781192R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	4,05720	151,00	612,64	800-771	RTS 19/ I
50	59781530R	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; lesk	m2	180,00000	220,00	39 600,00	SPCM	RTS 15/ II
Díl: 784		Malby	26 788,00					
51	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	370,00000	17,40	6 438,00	800-784	RTS 19/ I
52	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	370,00000	55,00	20 350,00	800-784	RTS 19/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	24 734,62					
53	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	9,30051	116,00	1 078,86	822-1	RTS 19/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	2	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	9,30051	586,00	5 450,10	801-3	RTS 19/ I
55	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	37,19451	220,00	8 182,79	801-3	RTS 19/ I
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,30000	275,00	2 557,50	801-3	RTS 19/ I
57	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	9,30051	30,60	284,60	801-3	RTS 19/ I
58	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	9,30000	298,50	2 776,05	800-6	RTS 19/ I
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,								
59	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	9,30051	23,60	219,49	800-6	RTS 19/ I
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,								
60	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	9,30051	450,00	4 185,23	801-3	RTS 19/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00		
61	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		RTS 19/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				4 500,00		
62	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		RTS 19/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 441,56		
63	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	129,87013	65,00	8 441,56	801-1	RTS 19/ I

Celkem	458 487,49
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	3	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení	121 323,00					
1	1.11	Doprava	km	250,00000	15,00	3 750,00		Vlastní
2	1.15	Montáž zařízení a komponentů (kromě pozinkovaného potrubí)	hod.	74,00000	330,00	24 420,00		Vlastní
3	1.01	Stěnový axiální ventilátor d100, velikost 100, tiché provedení, kuličková ložiska,, se zpětnou klapkou a doběhem, Vo=80m3/h (12Pa), P=8W, U=230V	kus	10,00000	2 450,00	24 500,00		Vlastní
4	1.03	Stěnový axiální ventilátor d150, velikost 300 plus, tiché provedení, kuličková ložiska,, se zpětnou klapkou a doběhem, Vo=250m3/h (40Pa), P=35W, U=230V	kus	10,00000	3 900,00	39 000,00		Vlastní
5	1.05	Protidešťová stříška pozinkovaná se sítím d160	kus	2,00000	650,00	1 300,00		Vlastní
6	1.07	Kruhové potrubí SPIRO, d100 vč. tvarovek a montáže	m	2,00000	351,50	703,00		Vlastní
7	1.08	Kruhové potrubí SPIRO, d160 vč. tvarovek a montáže	m	3,00000	557,00	1 671,00		Vlastní
8	1.09	Kruhové potrubí SPIRO, d250 vč. tvarovek a montáže	m	2,00000	829,50	1 659,00		Vlastní
9	1.10	Čtyřhranné potrubí pozinkované Iskupiny 250x160 mm (0,04 m2), vč. tvarovek a montáže	m	35,00000	592,00	20 720,00		Vlastní
10	1.16	Montážní a spojovací materiál	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady	11 000,01					
11	12221 OA0	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TR 3	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 19/ I
12	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku , výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	2,32897	3 435,00	8 000,01	800-728	RTS 19/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	10 000,00					
13	460680021RT2	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	22,00000	184,50	4 059,00		RTS 19/ I
14	319211311R00	Utěsnění zdiva - vytmelení zdiva těsnicí maltou, spotř.do 10 kg/m2, včetně dodávky	m2	3,30000	497,50	1 641,75	801-4	RTS 19/ I
15	617421211RT2	Oprava omítek vápenných a vápenocementových štukových v šachtách a světlících v množství opravované plochy přes 5 do 10 %	m2	28,75750	149,50	4 299,25	801-4	RTS 19/ I
Celkem						142 323,01		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	4	Odstranění azbestu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				98 500,00		
1	721-01	Komunikace s KHS	hod	30,00000	450,00	13 500,00		Vlastní
2	721-02	Demontáž stávajícího potrubí obsahujícího azbest vč.všech bezpečnostních opatření, dle specifikace v TZ	byt.j.	10,00000	4 500,00	45 000,00		Vlastní
3	721-04	Měření čistoty prostředí	byt.j.	20,00000	2 000,00	40 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 000,00		
4	979990201R00	Poplatek za skládku azbestocementové výrobky	t	4,00000	2 500,00	10 000,00	801-3	RTS 19/ I
5	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	4,00000	331,50	1 326,00	800-6	RTS 19/ I
6	979011229R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží pod prvním základním podlažím	t	5,08042	329,50	1 674,00	801-3	RTS 19/ I
Celkem						111 500,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-044	Křídlovická 61 ZTI - rev 2
O:	2	Křídlovická 61
R:	5	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				5 135,40		
1	Pol__1	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	72,00000	51,80	3 729,60		Vlastní
2	Pol__2	LHD 20X20 LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK	m	18,00000	78,10	1 405,80		Vlastní
Díl: 2		HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY				13 530,00		
3	Pol__3	Vyhledani pripojovaciho mista	hod	10,00000	390,00	3 900,00		Vlastní
4	Pol__4	Napojeni na stavajici zarizeni	hod	12,00000	390,00	4 680,00		Vlastní
5	Pol__5	Priprava ke komplexni zkousce	hod	5,00000	390,00	1 950,00		Vlastní
6	Pol__6	Výrobní dokumentace	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: 3		SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI				1 560,00		
7	Pol__7	zapojovani a zkouskach	hod	4,00000	390,00	1 560,00		Vlastní
Díl: 4		KOORDINACE POSTUPU PRACI				2 340,00		
8	Pol__8	S ostatnimi profesemi	hod	6,00000	390,00	2 340,00		Vlastní
Díl: 6		DLE CSN 331500				3 780,00		
9	Pol__9	Revizni technik	hod	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
10	Pol__10	Vypracovani revizni zpravy	hod	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
11	Pol__11	Spoluprace s reviz.technikem	hod	2,00000	390,00	780,00		Vlastní
12	Pol__12	Podružný materiál	soubor	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
13	Pol__13	Vedlejší náklady	soubor	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
Celkem						26 345,40		