

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně v oddíle C, vložka 35971  
Zastoupený: Jakubem Dvořákem, jednatelem  
Lubošem Minaříkem, jednatelem  
IČO: 255 85 819  
DIČ: CZ25585819  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: biru7ng

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Kobližná 15 - zřízení výtahu v domě“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 12.09.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.),
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do 4 týdnů od předání staveniště**,
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení

okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení ze dne 09.10.2017 pod číslem jednacím MCBS/2017/0160603 (a současně všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů).
- 2.1.5.12. **Součástí zakázky je kromě uvedení výtahu do provozu i zajištění podkladů k žádosti o kolaudaci a zajištění průběhu kolaudace stavby (tj. zajištění a kompletnosti všech potřebných dokladů pro podání žádosti o kolaudační souhlas vč. podání žádosti o kolaudační souhlas).**
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky.
- 2.1.10. Vestavba výtahu obsahuje kompletní dodávku výtahu včetně souvisejících technologií a zařízení, včetně montážních prací s tím souvisejících. Dále veškeré součásti nutné k zajištění bezproblémového provozu výtahu (např. náklady na SIM kartu nutnou pro komunikaci mezi zablokovaným výtahem a servisní firmou, veškeré náklady spojené s uvedením do provozu, zajištění potřebných revizí a dokumentací). Po uvedení výtahu do provozu a jeho protokolárním předání objednateli musí výtah splňovat veškeré aktuálně platné normy pro provoz výtahu.
- 2.1.11. Zhotovitel je povinen při uzavření této smlouvy uzavřít i Servisní smlouvu na výtah, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace uvedené odst. 2.1.1. Bez uzavření uvedené servisní smlouvy je tato smlouva o dílo neplatná.

2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 8 měsíců ode dne předání staveniště (včetně zajištění kolaudace).**

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teplota naměřená v daný den v 7 hod. ráno.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té co okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

#### 3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Kobližná 35/15, Brno pozemek parc. č. 116, k.ú. Město Brno.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.199.309,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.529.205,35 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
  - 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
  - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
  - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
  - 4.1.6. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
  - 4.1.7. **Pevnou** cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel. Tyto rizika zhotovitel promítl do cenové nabídky.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
    - 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
    - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu a **to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.2.6. Aby se v budoucnu předešlo nedorozumění, smluvní strany se výslovně dohodly, že po dokončení a protokolárním předání zabudovaného a plně funkčního výtahu, bude Zhotovitelem vystavena a Objednatelem uhrazena konečná faktura. Zádržné z této faktury bude vyplaceno dle čl. 5.3.1 této smlouvy (tj. až po odstranění vad a nedodělků a zároveň až po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu).

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a zároveň až po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDI) zhotoviteli **do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. **V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno desátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Koblížná 15, v 10:00hod.** Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006. Stavební deník Zhotovitel vede stavební deník ode dne

- předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDI) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDI) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí a instalací, které jsou předmětem díla.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDI zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted] V případě, změny



stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvedene, jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDI), vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatel

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitel.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatel odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatel.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. V pracovní dny budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Práce se zvýšenou hlučností nejsou v sobotu povoleny. Pracovní doba maximálně od 6:00 do 18:00 hod. v pracovní dny, v sobotu a v neděli od 9:00 do 18:00 hod.. V sobotu a v neděli neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě a s TDI, lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře

atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

## 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
  1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

## 8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným

technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

#### 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

### 9. Předání a převzetí díla

#### 9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

#### 9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži elektroměru,
- originál stavebního deníku
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- projektová dokumentace skutečného provedení,
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- kompletní dokumentace k výtahu, tak jak je vyžadují platné normy a legislativa
- protokol o zaškolení správce domu

## **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z díla apod.)
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii,

je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDI. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

#### 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDI do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

### 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### 13. Pojištění díla

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### 14. Vyšší moc

#### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

## 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
  - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Závěrečná ujednání

- 17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 17.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 17.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 17.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 17.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 17.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího

uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

17.7. Příloha č. 1 – oceněný soupis prací

#### **18. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 21.10.2019, usnesením RMČ/2019/42/11.

V Brně dne 25.11.2019

V Brně dne 05.11.2019

Za objednatele

Za zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10437**      **Výtah Koblížná 15, Brno**

Objekt: **01**      **Výtah Koblížná 15, Brno**

Rozpočet: **10437/01**      **Výtah Koblížná 15, Brno**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **VÝTAHY BRNO s.r.o.**  
**Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno**

IČO: **25585819**

DIČ: **CZ25585819**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			568 332,36
PSV			227 975,99
MON			1 403 000,65
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 199 309,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>2 199 309,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>329 896,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 529 205,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

**26.09.2019**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	HSV			78 200,00	4
1	Zemní práce	HSV			30 069,71	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			40 995,38	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 030,95	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 014,11	0
5	Komunikace	HSV			39 424,00	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			36 835,84	2
8	Trubní vedení	HSV			33 487,00	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			138 338,61	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			46 896,22	2
711	Izolace proti vodě	PSV			40 590,33	2
712	Živičné krytiny	PSV			2 584,07	0
713	Izolace tepelné	PSV			3 439,26	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			22 139,28	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 160,22	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			28 721,88	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			71 000,00	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 289,17	0
781	Obklady keramické	PSV			1 831,41	0
783	Nátěry	PSV			908,95	0
784	Malby	PSV			46 311,42	2
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 403 000,65	64
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			100 040,54	5
Cena celkem					2 199 309,00	100

## Položkový rozpočet

S:	10437	Výtah Kobližná 15, Brno
O:	01	Výtah Kobližná 15, Brno
R:	10437/01	Výtah Kobližná 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 00</b>		<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>				<b>78 200,00</b>
1	00001	Zařízení staveniště	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
2	00002	Vypracování PD-díleňská dokumentace výtahu	soub	1,00000	8 000,00	8 000,00
3	00003	Závěrečná revize výtahu, uvedení do provozu	soub	1,00000	4 200,00	4 200,00
4	00004	Dačasná dopravní značení, koordinační činnost	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	00005	Průběžný úklid staveniště - mokřý+suchý	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	00006	Závěrečný úklid staveniště - mokřý+suchý	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
7	00007	Vyklizení a vyčištění stavby	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
8	00008	Dokumentace skutečného provedení	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	00009	Bezpečnostní opatření, plán BOZP na staveništi	soub	1,00000	7 000,00	7 000,00
10	00010	Úprava elektroinstalací - světla, pohybová čidla v každém NP vč. kabeláže v lištách, revize	soub.	1,00000	19 000,00	19 000,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>30 069,71</b>
11	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 28*0,8*1,5	m3	33,60000	395,50	13 288,80
				33,6		
12	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 2,65*2*0,9 0,5*0,5*0,9*3	m3	5,44500	1 428,00	7 775,46
				4,77		
				0,68		
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 5,445+33,6-22,4	m3	16,64500	264,50	4 402,60
				16,64		
14	171201201RT1	Uložení spaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	16,64500	96,20	1 601,25
15	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 28*0,8*1	m3	22,40000	121,00	2 710,40
				22,4		
16	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 28*0,8	m2	22,40000	13,00	291,20
				22,4		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>40 995,38</b>
17	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 0,5*0,5*0,9*3	m3	0,67500	2 585,00	1 744,88
				0,68		
18	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30 2,65*2*0,9	m3	4,77000	2 805,00	13 379,85
				4,77		
19	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení (2,65+2)*2*0,9	m2	8,37000	563,00	4 712,31
				8,37		
20	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	8,37000	123,50	1 033,70
21	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10505 4,77*0,1	t	0,47700	41 510,00	19 800,27
				0,48		
22	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce 0,3*0,15*4+2,65*0,9+0,5*0,9	m2	3,01500	81,10	244,52
				3,02		
23	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S 3,015*0,01*1,1	m3	0,03320	2 405,00	79,85
				0,03		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>20 030,95</b>
24	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 0,21*1,973*0,495+1,28*0,692*0,495 0,21*1,973*0,495*3+1,28*0,663*0,495*3 1*0,912*0,495 0,815*1,363*0,495	m3	3,52040	4 600,00	16 193,84
				0,64		
				1,88		
				0,45		
				0,55		

## Položkový rozpočet

S:	10437	Výtah Kobližná 15, Brno
O:	01	Výtah Kobližná 15, Brno
R:	10437/01	Výtah Kobližná 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	317941121RX2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu <i>L 60/60/6 : (1,35*2*5+1,2*2)*5,42/1000</i>	t	0,08620	35 300,00	3 042,86
				0,09		
26	317941121RZ2	Osazení ocelových plechů včetně dodávky profilu <i>0,08*0,45*(1,35*5+1,2)*78,5/1000</i>	t	0,02250	35 300,00	794,25
				0,02		
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>4 014,11</b>
27	413941121RX2	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12 včetně dodávky profilu <i>L 40/40/4 : (0,5+1)*2*2*2,42/1000</i>	t	0,01450	35 300,00	511,85
				0,01		
28	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 <i>(0,5*2+1)*0,3*0,15*2</i>	m3	0,18000	3 055,00	549,90
				0,18		
29	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení <i>(0,5*2+1)*0,15*2*2</i>	m2	1,20000	408,50	490,20
				1,2		
30	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	1,20000	96,00	115,20
31	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505 <i>0,18*0,15</i>	t	0,02700	42 480,00	1 146,96
				0,03		
32	40001	Pásová ocel 100/50/3, D+M	ks	12,00000	100,00	1 200,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>39 424,00</b>
33	564231112R00	Podklad ze štěrkopísku po ztuhnutí tloušťky 11 cm	m2	35,00000	85,30	2 985,50
34	564772111RX0	Podklad z kam.drceného 16-32 tl. 25 cm	m2	35,00000	253,00	8 855,00
35	596111111R00	Kladení dlažby 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	35,00000	400,00	14 000,00
36	711491171RZ1	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	35,00000	58,10	2 033,50
37	59245109	Dlažba 300/300/50 <i>35*1,1</i>	m2	38,50000	300,00	11 550,00
				38,5		
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>36 835,84</b>
38	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS <i>2,5</i>	m	39,50000	107,50	4 246,25
				2,5		
				22+15		37
39	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková <i>otvory : 0,815*1,363</i> <i>1*0,912</i> <i>hydrant : 1</i>	m2	3,02280	425,50	1 286,20
				1,11		
				0,91		
				1		
40	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková <i>((1,05+2,15*2)*0,495+0,21*3+1,28*0,692+0,3*3)</i> <i>((1,05+2,15*2)*0,495+0,21*3+1,28*0,692+0,3*3)*3</i> <i>(1,05+2,15*2)*0,495+0,3*3*2</i> <i>(1,08+1,8*2)*0,495+(1,08+1,8*2)*0,3</i>	m2	28,42490	655,00	18 618,31
				5,06		
				15,19		
				4,45		
				3,72		
41	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>EPS podlepy : 7,2</i> <i>vodovod : 2,5*0,3</i> <i>elektro : (22+15)*0,3</i>	m2	19,05000	152,00	2 895,60
				7,2		
				0,75		
				11,1		
42	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>0,6*3*4</i>	m2	7,20000	235,50	1 695,60
				7,2		
43	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená <i>(9,965+3)*2*0,45</i>	m2	11,66850	254,00	2 963,80
				11,67		
44	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	0,91200	499,00	455,09

## Položkový rozpočet

S:	10437	Výtah Kobližná 15, Brno
O:	01	Výtah Kobližná 15, Brno
R:	10437/01	Výtah Kobližná 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1*0,912		0,91		
45	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,21290	3 530,00	751,54
		4,2585*0,05		0,21		
46	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	0,79500	3 200,00	2 544,00
		2,65*2*0,15		0,8		
47	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	0,79500	339,00	269,51
		2,65*2*0,15		0,8		
48	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,02350	35 690,00	838,72
		2,65*2*4,44/1000		0,02		
49	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,14700	1 845,00	271,22
		0,7*0,7*0,3		0,15		
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>33 487,00</b>
50	115201411R00	Demontáž sběrného potrubí DN 150	m	28,00000	105,50	2 954,00
51	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	8,96000	1 096,00	9 820,16
		28*0,8*0,4		8,96		
52	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	2,24000	1 241,00	2 779,84
		28*0,8*0,1		2,24		
53	721211520R00	Vpusť dvorní	kus	2,00000	2 425,00	4 850,00
54	721242111R00	Lapač sítěšních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	3,00000	1 001,00	3 003,00
55	871315221U00	Potr.PVC-systém KG třídy SN8 DN150	m	28,00000	360,00	10 080,00
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>138 338,61</b>
56	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.30 cm	m2	39,00000	508,00	19 812,00
		39		39		
57	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	6,00000	45,50	273,00
		6		6		
58	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	300,00000	133,00	39 900,00
		50*6		300		
59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	300,00000	115,50	34 650,00
		50*6		300		
60	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,92390	786,00	3 084,19
		1,05*0,9*0,495+1,05*0,85*0,495*2+1,05*0,95*0,495+1*1,942*0,495		2,81		
		1,05*2,15*0,495		1,12		
61	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,06070	4 290,00	260,40
		1,7*0,1*0,05*4		0,03		
		1,385*0,25*0,05+1,875*0,1*0,05		0,03		
62	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	7,80000	2 280,00	17 784,00
		39*0,2		7,8		
63	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	1,21380	85,90	104,27
		1,7*0,1*4		0,68		
		1,385*0,25+1,875*0,1		0,53		
64	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	39,50000	95,20	3 760,40
		vodovod : 2,5		2,5		
		elektro : 22+15		37		
65	90001	Vybourání vnějších výplní otvorů vč.likvidace	m2	14,74070	500,00	7 370,35

## Položkový rozpočet

S:	10437	Výtah Kobližná 15, Brno
O:	01	Výtah Kobližná 15, Brno
R:	10437/01	Výtah Kobližná 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,28*1,973*4+0,815*1,363+0,9*1,8+0,975*1,957		14,74		
66	90002	Zapravení nerovností a děr v EPS podlepem 0,6*3*4	m2	7,20000	200,00	1 440,00
67	90003	Přeložení skříně pro optické kabely vč.prodloužení zasekání a zapravení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
68	90004	Demontáž mříže anglických dvorků vč.likvidace	ks	2,00000	500,00	1 000,00
69	90005	Zalomení odpadního potrubí dešťové kanalizace vč.napojení	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
70	90006	Demontáž mříže a síťte na okně provozovny v atriu vč.likvidace	ks	1,00000	100,00	100,00
71	90021	Hasící přístroj vč.revize, D+M dle PBR	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>46 896,22</b>
72	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	85,89051	546,00	46 896,22
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>40 590,33</b>
73	711132311R00	Prov. izolace novopou fólií svíslé, vč.uchyc.prvků 30*0,7*1,1	m2	23,10000	226,50	5 232,15
74	711140026RA0	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x 2,65*2	m2	5,30000	796,00	4 218,80
75	711150026RA0	Izolace proti vodě svíslá přitavená, 2x 30*0,7*1,1	m2	23,10000	898,00	20 743,80
76	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou 2,65*2 (2,65+2)*2*0,2	m2	7,16000	546,00	3 909,36
77	71101	Ukončovací lišta, D+M (9,965+3)*2	m	25,93000	200,00	5 186,00
78	28323115	Fólie novopou tl. 0,6 mm š. 1000 mm 23,1*1,1	m2	25,41000	50,90	1 293,37
79	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00693	988,00	6,85
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>				<b>2 584,07</b>
80	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie tl.1,5mm	m2	4,00000	392,50	1 570,00
81	712391171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	4,00000	62,30	249,20
82	712561703RX0	Položení samolepicího asfaltového pásu	m2	4,00000	46,30	185,20
83	62852268	Pás modifikovaný asfalt samolepicí 4*1,1	m2	4,40000	125,00	550,00
84	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,03140	945,00	29,67
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 439,26</b>
85	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	4,00000	86,20	344,80
86	28376502	Deska izolační PIR 024-pro střechy 1250x2500x120mm 4*1,1	m2	4,40000	700,00	3 080,00
87	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01584	913,00	14,46
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>22 139,28</b>
88	72001	Demontáž podstropního vedení požárního vodovodu	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00
89	72002	Demontáž požárního hydrantu vč.vybavení	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
90	72003	Požární potrubí 3/4"	m	5,50000	300,00	1 650,00
91	72004	Vyvrtní otvoru ve zdivu	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00

## Položkový rozpočet

S:	10437	Výtah Kobližná 15, Brno
O:	01	Výtah Kobližná 15, Brno
R:	10437/01	Výtah Kobližná 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
92	72005	Hydrantová skříň 650/650/250 vč.vnitřního vybavení D+M	ks	1,00000	8 900,00	8 900,00
93	72006	Napojení požárního vodovodu	hod	5,00000	800,00	4 000,00
94	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	169,00000	1,12	189,28
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>3 160,22</b>
95	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	8,00000	167,00	1 336,00
96	762341013U00	Bednění střech OSB 15 sraz krokve	m2	4,00000	331,00	1 324,00
97	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky	m3	0,03170	1 354,00	42,92
98	76201	Dodávka řeziva vč.nátěru	m3	0,03170	12 000,00	380,40
		8*0,06*0,06*1,1		0,03		
99	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,04867	1 580,00	76,90
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>28 721,88</b>
100	764252403R0X	Žlaby, podokapní půlkruhové, rš 330 mm lakovaný pozink plech	m	2,65000	460,00	1 219,00
101	764291430R0X	Závětná lišta, rš 400 mm lakovaný pozink plech	m	8,00000	399,00	3 192,00
102	764554404R00	Odpadní trouby, kruhové, D 150 mm lakovaný pozink plech	m	31,00000	780,00	24 180,00
		25+6		31		
103	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,14958	875,00	130,88
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>71 000,00</b>
104	76701	Ocel.dveře vč.zárubně a kování, D+M 1.PP, PO dle PBŘ, atyp 900/1780	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00
105	76702	Mříž anglických dvorků 500/700, D+M	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
106	76703	Venkovní ocel.schodiště vč.zábradlí FeZN, D+M ocel.profil, nášlap pororošt - viz v.č.16, 396kg	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>7 289,17</b>
107	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	4,25850	166,50	709,04
108	771101210RX0	Penetrace podkladu pod dlažby vč.materiálu	m2	4,25850	48,60	206,96
109	777551480R00	Vyrovnávací samonivel. stěrka, tl. 5 mm	m2	4,25850	285,00	1 213,67
		(1,05*0,495+1,7*0,1)*4		2,76		
		1,05*0,495+1,385*0,25+1,385*0,1+1*0,495		1,5		
110	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	4,25850	714,00	3 040,57
		4,2585		4,26		
111	77101	Dodávka dlažby	m2	6,00000	300,00	1 800,00
112	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	48,46911	6,58	318,93
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>1 831,41</b>
113	781770110RA0	Obklad vnější do tmele Mapei, do 30 x 30 cm	m2	1,33000	1 377,00	1 831,41
		(2,65+2*2)*0,2		1,33		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>908,95</b>
114	783851225R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	5,30000	171,50	908,95
		2,65*2		5,3		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>46 311,42</b>
115	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email	m2	14,76000	153,89	2 271,42
		(1,7*1,5-1,05*1,5+0,495*1,5*2)*6		14,76		
116	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	600,00000	19,40	11 640,00
		100*6		600		
117	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	600,00000	54,00	32 400,00

## Položkový rozpočet

S:	10437	Výtah Kobližná 15, Brno
O:	01	Výtah Kobližná 15, Brno
R:	10437/01	Výtah Kobližná 15, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M33</b>		<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				<b>1 403 000,65</b>
118	33001	Technologie výtahu vč.elektroinstalace nové odběrné místo total/central stop dle ČSN	ks	1,00000	750 000,65	750 000,65
119	33002	Montáž a kompletace výtahu - kabiny a souvis. Kcí	ks	1,00000	100 000,00	100 000,00
120	33003	OK šachty vč.ukončujících prvků, kotvení skel spojovacích prvků, ukončení mřížkou	t	2,50000	60 000,00	150 000,00
121	33004	Opláštění šachty - sklo Ditherm vč.souvisejících kci	m2	130,00000	2 000,00	260 000,00
122	33005	Montáž šachty - komplet	m2	130,00000	800,00	104 000,00
123	33006	Nátěr ocel.konstrukcí PUR barvou 2x vč.očištění	m2	260,00000	150,00	39 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>100 040,54</b>
124	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	40,62230	338,50	13 750,65
125	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	121,86689	211,50	25 774,85
126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,62230	220,00	8 936,91
127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	812,44592	15,70	12 755,40
128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,62230	305,50	12 410,11
129	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	406,22296	34,00	13 811,58
130	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	40,62230	10,20	414,35
131	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	40,62230	300,00	12 186,69

<b>Celkem</b>	<b>2 199 309,00</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání