

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : ING-CZECH s.r.o.,
Lidická 718/77, Veveří, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 59836
Zastoupený: Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem
Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem
IČO: 283 03 474
DIČ: CZ 28303474
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cdtb3i6

Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 28. 8. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Oprava bytů – Hrnčířská 39 – byt č. 4, Tučkova 32 – byt č. 22 a Žižkova 2 – byt č. 7“. V souladu s čl. 16. Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu snížení o částku 42 226,07 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnových listech č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1

Předmět dodatku:

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 4, Hrnčířská 39	783.644,64 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 22, Tučkova 32	408.186,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 7, Žižkova 2	747.853,78 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.939.684,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.230.637,71 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 4, Hrnčířská 39	735.671,17 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 22, Tučkova 32	408.186,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 7, Žižkova 2	753.601,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.897.458,89 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.182.077,72 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: - změnový list č. 1
- změnový list č. 2

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.11.2019, usnesením RMČ/2019/46/21.

V Brně dne 04.12.2019

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
Starosta
Městské části Brno-střed

.....
Ing. Peter Flimmel
jednatel

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č. 22 a Žižkova 2 - byt č.7		
Objekt:	Žižkova 2, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno		
TDI:			
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno		
Popis změny: Původní řešení dle projektové dokumentace neuvažovalo SDK předstěnu. Při provádění prací bylo zjištěno, že stěna mezi bytem a sousedním domem je slabá a není možnost zasekat instalace. Z tohoto důvodu bude nově vybudována SKD předstěna pro vedení instalací.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	5 747,40 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	862,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	6 609,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	747 853,78 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	753 601,18 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	866 641,36 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	5 747,40 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	5 747,40 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2		

ING-CZECH s.r.o.

Lidická 77

602 00 Brno

info@ing-czech.cz

www.ing-czech.cz

ING  CZECH

IČ: 28303474

DIC: CZ28303474

7

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-2019** **Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7**

Objekt: **3** **Žižkova 2 - Oprava bytové jednotky č. 7**

Rozpočet: **4** **ZL2 - SDK předstěna**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 747,40
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 747,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 747,40 CZK
Snížená DPH	15 %	862,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,40 CZK

Cena celkem s DPH **6 609,00 CZK**

V _____ dne _____
 ING-CZECH s.r.o. **ING-CZECH**
 Lidická 77
 602 00
 info@
 www.

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 447,40	95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			300,00	5
Cena celkem					5 747,40	100

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	3	Žižkova 2 - Oprava bytové jednotky č. 7
R:	4	ZL2 - SDK předstěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 447,40
1	347015132	Předstěna SDK, tl. 115mm, oc. kce CW, 1xRF 12,5mm	m2	6,50000	746,00	4 849,00
2	34226410	Osazení větr.mřížek do SDK podhledu, do 0,25 m2, vč. dodávky	kus	4,00000	149,60	598,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				300,00
3	999281148	Přesun hmot nošením	soubor	1,00000	300,00	300,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č. 22 a Žižkova 2 - byt č.7		
Objekt:	Hrnčířská 39, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno		
Popis změny: Změnový list řeší , na požadavek investora, zrušení dveřního otvoru mezi místnostmi 1.02 a 1.03. Dokumentace uvažuje v místnostech č. 1 02. 1 03 a 1.04 dřevění parkety. Při demontáži byl zjištěn nevyhovující stav dřevěných parket pro jejich další montáž. Z časového důvodu (dlouhá čekací doba na nové parkety) nelze v reálném termínu dodat nové dřevěné parkety, proto bylo objednanem rozhodnuto o změně podlahové krytiny na PVC (2412 SKARA SRTE, A1 FAMILY STYLE)			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	☒
		jiné	☐
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-47 973,47 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	-7 196,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-55 169,00 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		783 644,64 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		735 671,17 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		846 021,85 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		88 844,30 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		40 870,83 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		-47 973,47 Kč
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19-2019 Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
Objekt: 1 Hrnčířská 39 - Oprava bytové jednotky č. 4
Rozpočet: 4 ZL1 - změna podlahy, zrušené dveře

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474
 Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
 60200 Brno

Vypracoval:

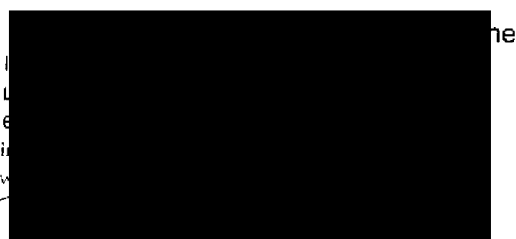
Rozpis ceny

			Celkem
HSV			2 598,30
PSV			-50 571,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-47 973,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-47 973,47 CZK
Snížená DPH	15 %	-7 196,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

Cena celkem s DPH **-55 169,00 CZK**



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 165,50	-2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 432,80	-3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 124,00	19
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-79 720,30	166
776	Podlahy povlakové	PSV			38 272,53	-80
Cena celkem					-47 973,47	100

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	1	Hrnčířská 39 - Oprava bytové jednotky č. 4
R:	4	ZL1 - změna podlahy, zrušené dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 165,50
1	340271510	Zazdivka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,18000	6 475,00	1 165,50
		0,9*2*0,1		0,18000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 432,80
2	602015172	Štuk weberdur štuk ručně tl. 2 mm	m2	3,60000	146,00	525,60
		0,9*2*2		3,60000		
3	622481211	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	3,60000	252,00	907,20
		0,9*2*2		3,60000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-9 124,00
4	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	-1 902,00	-1 902,00
5	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	-371,00	-371,00
6	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00000	-466,00	-466,00
7	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197 16 dekorů	kus	1,00000	-3 400,00	-3 400,00
8	61181512	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	-2 985,00	-2 985,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-79 720,30
9	775511000	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	43,17000	-598,00	-25 815,66
		P4 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		
10	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	43,17000	-215,00	-9 281,55
		Hodnota z bývalého odkazu. : 43,17		43,17000		
11	775599130	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	43,17000	-216,50	-9 346,31
		Hodnota z bývalého odkazu. : 43,17		43,17000		
12	775599144	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	43,17000	-490,00	-21 153,30
		Hodnota z bývalého odkazu. : 43,17		43,17000		
13	998775203	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	715,28280	-1,65	-1 180,22
14	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	41,60000	-74,50	-3 099,20
		1.02 : 4,15*2+4,23*2-0,8*2		15,16000		
		1.03 : 4,15*2+3,54*2-0,8*2		13,78000		
		1.04 : 4,7*2+2,43*2-0,8*2		12,66000		
15	61192001	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	14,24610	-691,00	-9 844,06
		P4 : (17,55+14,69+10,93)*0,3*1,1		14,24610		
Díl: 776		Podlahy povlakové				38 272,53
16	776981112	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah	m	5,00000	207,00	1 035,00
		0,6*3+4*0,8		5,00000		
17	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	715,28280	0,83	593,68
18	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	41,60000	74,50	3 099,20
19	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	43,17000	205,00	8 849,85
20	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685-min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	47,49000	520,00	24 694,80