

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : ING-CZECH s.r.o.,
Lidická 718/77, Veveří, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 59836
Zastoupený: Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem
Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem
IČO: 283 03 474
DIČ: CZ 28303474
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cdtb3i6

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 28. 8. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Oprava bytů – Husova 9 – byty č. 1, 5, 8, 15, 17“. V souladu s čl. XVI. Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v opravě drobných nesrovnalostí v položkovém rozpočtu (dojde k odečtu nadbytečných prací a doplnění chybějících položek) a v důsledku drobných úprav v opravách bytů dojde ke změně ceny díla a to snížení ve výši 29 448,72 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1

Předmět dodatku:**Mění se čl. 4.1.1. a původní znění:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 1	377.872,48 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 5	373.824,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 8	416.854,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 15	773.630,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 17	302.086,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.244.268,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.580.908,99 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 1	386.069,48 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 5	376.246,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 8	419.276,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 15	728.098,36 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 17	305.127,82 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.214.819,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.547.042,85 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den jeho podpisu. V případě, že tento Dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je Dodatek účinný).

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.11.2019, usnesením RMČ/2019/46/20.

Příloha č. 1: změnový list č. 1

V Brně dne 04.12.2019

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

.....
Ing. Peter Flimmel
jednatel

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Husova 9 - byty č. 1, 5, 8, 15, 17		
Objekt:	Husova 172/9, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno		
TDI:			
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno		
Popis změny: Změnový list řeší vstupní bytové a interiérové dveře v bytech č. 15 a 17, podlahu a úpravu jedné stěny v bytě č. 15. Dokumentace předpokládala repasi vstupních a interiérových dveří v bytech č. 15 a 17. Při prohlídkách bytů č. 15 a 17 bylo zjištěno, že původně navržené repasované dveře (křídla i zárubně) někde chybí nebo jsou poškozené takovým způsobem, že není možné je opravit. Z tohoto důvodu bylo navrženo zmíněné dveře nahradit novými, které zároveň sjednotí ráz opravovaných bytů v domě. Dále bylo počítáno s nivelačním potěrem pod parkety v bytě č. 15, které se ale nemají demontovat. Zároveň zůstane zachována příčka mezi místnostmi 1.06 a 1.08. Příprava pro kuchyňskou linku bude nově realizována v místnosti č. 1.04, z důvodu lepšího umístění vůči instalacím a možnosti realizovat ložnici v místnosti 1.06, která je umístěna do vnitrobloku.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-29 448,72 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	-4 417,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-33 865,72 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		2 244 268,59 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 214 819,87 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 547 042,85 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		171 249,03 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		141 800,31 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		-29 448,72 Kč
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-09_ZL Husova 9 - změnové listy**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o. Lidická 718/77 60200 Brno	IČO: 28303474 DIČ: CZ28303474
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-171 249,03
PSV			141 800,31
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-29 448,72

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	-29 448,72 CZK
Snížená DPH	15 %	-4 417,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

Cena celkem s DPH **-33 866,00 CZK**

v PRKÉ

dne

15.10.2019

ING-CZECH s.r.o.
Lidická 77
602 00 Brno
info@ing-czech.cz
www.ing-czech.cz

ING-CZEC

IČ: 28303474
DIČ: CZ28303474

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL č.1	Husova 9 - změnový list č.1	-29 449	0	-4 417	-33 866	100
ZL č.1	Méněpráce	-171 249	0	-25 687	-196 936	582
ZL č.1	Vícepráce	141 800	0	21 270	163 070	-482
Celkem za stavbu		-29 449	0	-4 417	-33 866	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_15	Husova 9, byt č.15	HSV			-142 592,43	484
_17	Husova 9, byt č.17	HSV			-22 500,00	76
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-6 156,60	21
766_1	Konstrukce truhlářské_byt č.1	PSV			8 197,00	-28
766_15	Konstrukce truhlářské_byt č.15	PSV			97 060,54	-330
766_17	Konstrukce truhlářské_byt č.17	PSV			31 698,77	-108
766_5	Konstrukce truhlářské_byt č.5	PSV			2 422,00	-8
766_8	Konstrukce truhlářské_byt č.8	PSV			2 422,00	-8
Cena celkem					-29 448,72	100

Položkový rozpočet

S:	18-09_ZL	Husova 9 - změnové listy
O:	ZL č.1	Husova 9 - změnový list č.1
R:	ZL č.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766_1		Konstrukce truhlářské byt č.1				8 197,00
1	553_pc1	Zárubeň ocelová 100/1970/800 L, protipožární	kus	1,00000	2 422,00	2 422,00
2	61165642	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
Díl: 766_15		Konstrukce truhlářské byt č.15				97 060,54
3	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,60800	231,50	2 918,75
		0 : 5*0,8*1,97+4*0,6*1,97		12,60800		
4	766661412	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
5	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	8,00000	1 902,00	15 216,00
6	766670021	Montáž kliky a štitku	kus	9,00000	371,00	3 339,00
7	349234831R01	Doplnění zdiva okolo dveří	m	28,80000	365,50	10 526,40
		3,0*4,9		14,70000		
		3,0*4,7		14,10000		
8	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	640,00	640,00
9	61165642R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
10	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	8,00000	466,00	3 728,00
11	549146452	Bezpečnostní kování BK RX4-40 EXCLUSIVE RC3, klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
12	553_pc4	Zárubeň ocelová 100/1970/800 P, protipožární	kus	1,00000	2 422,00	2 422,00
13	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm 16 dekorů	kus	4,00000	2 470,00	9 880,00
14	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197 16 dekorů	kus	4,00000	3 400,00	13 600,00
15	61181510	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	4,00000	2 985,00	11 940,00
16	61181512	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	4,00000	2 985,00	11 940,00
17	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	956,26150	1,50	1 434,39
Díl: 766_17		Konstrukce truhlářské byt č.17				31 698,77
18	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,33400	231,50	1 003,32
19	766661412	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
20	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 902,00	3 804,00
21	766670021	Montáž kliky a štitku	kus	3,00000	371,00	1 113,00
22	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	640,00	640,00
23	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	466,00	932,00
24	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
25	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
26	61165642R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
27	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
28	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
29	549146452	Bezpečnostní kování BK RX4-40 EXCLUSIVE RC3, klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
30	553_pc6	Zárubeň ocelová 100/1970/700 P, protipožární	kus	1,00000	2 422,00	2 422,00
31	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	312,30320	1,50	468,45
Díl: 766_5		Konstrukce truhlářské byt č.5				2 422,00
32	553_pc2	Zárubeň ocelová 100/1970/800 L, protipožární	kus	1,00000	2 422,00	2 422,00
Díl: 766_8		Konstrukce truhlářské byt č.8				2 422,00

Položkový rozpočet

S:	18-09_ZL	Husova 9 - změnové listy
O:	ZL č.1	Husova 9 - změnový list č.1
R:	ZL č.1	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	553_pc3	Zárubeň ocelová 100/1970/800 P, protipožární	kus	1,00000	2 422,00	2 422,00

Položkový rozpočet

S:	18-09_ZL	Husova 9 - změnové listy
O:	ZL č.1	Husova 9 - změnový list č.1
R:	ZL č.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 15		Husova 9, byt č.15				-142 592,43
1	342261213	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8, cm	m2	-7,62880	1 293,00	-9 864,04
2	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	-1,02400	568,00	-581,63
3	632421130	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný tl.20 mm weberfloor 4150, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	-66,14000	958,00	-63 362,12
4	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	-7,62880	158,50	-1 209,16
5	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	-1,02000	74,00	-75,48
6	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	-9,00000	7 500,00	-67 500,00
Díl: 17		Husova 9, byt č.17				-22 500,00
7	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	-3,00000	7 500,00	-22 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-6 156,60
8	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	-2,82413	2 180,00	-6 156,60