



DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno, Česká republika,
Tel: 543 217 360, Fax: 543 217 361, E-mail: info@dimense.cz

FRANCOUZSKÁ 22, BRNO -OPRAVA BYTU Č.2

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Investor:

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dominikánská 2
602 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Hovořák

Datum:

červen 2017

Vypracoval:

Ing. David Lapčík
Vendulka Ščerbová

Razítko:

Paré:

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové

cesty),

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seismicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku.

Území se nachází v na ulici Francouzská 22 v Brně Zábřovicích.

Jde o pozemek zastavěný bytovým domem s dvorními přístavbami, které budou odstraněny na základě samostatné PD, která je v současné době na stavebním úřadě podána.

Terén je svažité od ulice Francouzské, tedy od severu k jihu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

Nebyl prováděn žádný rozbor ani průzkum.

Pro účely řešení stavebních úprav bytu č.2 bylo provedeno zaměření bytu a prohlídka.

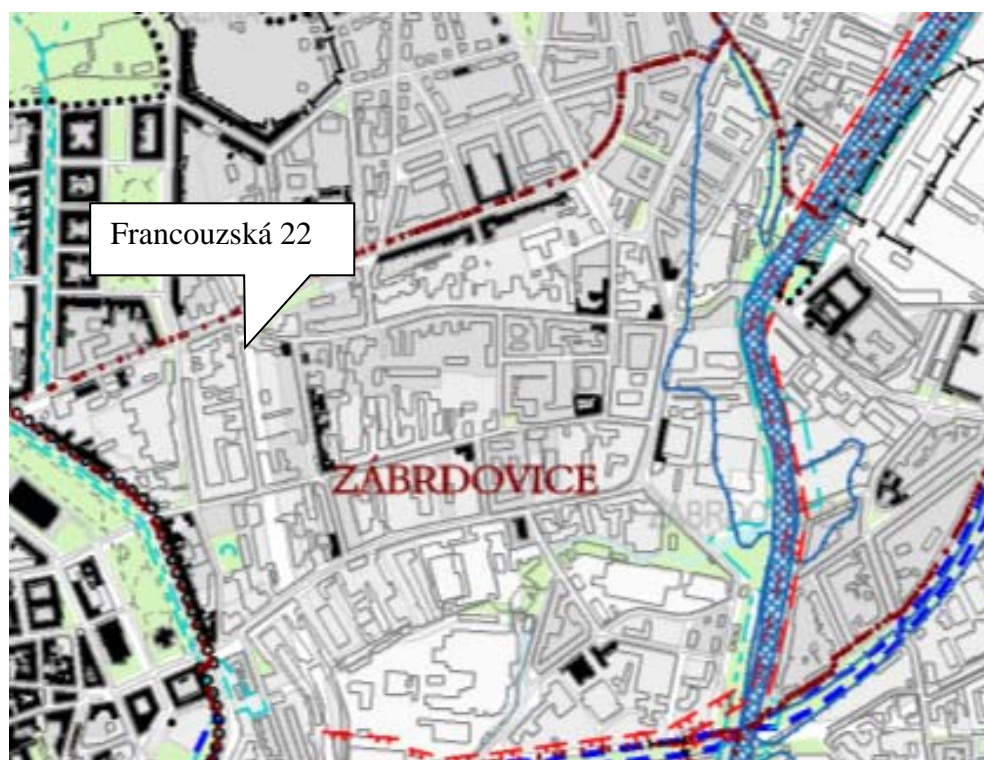
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Řešené území leží v ochranném pásmu památkové rezervace Brno.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Řeka Svitava má stanoveno oficiální záplavové území, které bylo vyhlášeno KÚ Jihomoravského kraje v listopad 2014. Záplavové území bylo stanoveno v úseku mezi ř. km 11,000 až 68,369, pro Q5, Q20 a Q100 .



OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMÁ

STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ



VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Neřeší se. Stavebními úpravami se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin.

Bourání je součástí stavebních prací na úpravách bytu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa není zapotřebí.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Lokalita je obsluhována po místní zpevněné komunikaci na p.č.218/1v k.ú. Zábrdovice, ul. Francouzská.

Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi:

- elektro vedení NN (E.ON Česká republika, s.r.o.)
- kanalizace (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.)
- vodovod (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.)
- plyn (Inoggy)

Elektrická energie zůstane beze změn.

Dešťová a splašková kanalizace zůstane beze změn.

Voda zůstane beze změn.

Plynové vedení bude upraveno k přesunutému lokálnímu plynovému topení.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude navazovat na povolení odstranění stavby, která je naší společností řešena samostatnou dokumentací a samostatným povolovacím řízením, které v době vzniku této dokumentace probíhá. Jedná se o odstranění dvorních přístavků, které navazují na bytový dům. Stavební úpravy bytu č.2 vznikly také z požadavku vlastníka sousedního pozemku p.č. 194/3, který požaduje vymístění okna kuchyně ze štítové stěny bytového domu. Toto okno ho omezuje ve stavbě bytového domu Francouzská 26. Na základě SoPPS mezi oběma sousedy je oboustranný zájem tyto stavební úpravy provést.

Jiné související či podmiňující investice nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o bytový dům s pěti nadzemními podlažími suterénem a půdou využívaný k bydlení.

Bytový dům

Zastavěná plocha :	175m ²
Obestavěný prostor:	4410m ³
Počet bytů v domě	14
Nebytových prostor:	2

Poznámka: Výše popsany počet bytů (14) a nebytových prostor (2) je v současné době vyšší o stavby přístavků dvora, které na bytový dům navazují. Jak již bylo zmíněno výše, tyto přístavby budou odstraněny na základě samostatné projektové dokumentace a povolení. Přístavky dnes disponují třemi byty a jedním nebytovým prostorem.

Velikost upravovaného bytu
po úpravě Byt 2+1

užitná plocha
41,69m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Navržené řešení a umístění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Prostorové a funkční uspořádání respektuje tradiční obraz sídla. Po těchto stavebních úpravách bude působit kompaktním dojmem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavebními úpravami v bytě č.2, v 1.NP dojde k očištění domu od přístavků. Fasáda bude sjednocena v jednu plochu, s malým ozubem, a bude doplněna o otevíravá okna do místností. Zateplovací systém i soklová část bude doplněna a opatřena stejnou povrchovou úpravou jako jsou stávající plochy, podrobně viz výkresová část dokumentace.

Barevné a materiálové řešení vychází z dominantní světle šedé barvy omítky zateplovacího systému kombinovaného s hnědou mozaikovou omítkou soklu. **Před realizací budou všechny barvy vyzkoušeny a odsouhlaseny zástupcem investora.**

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o provoz bydlení. Nejsou zde technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy v bytovém domě, která nebyl navržen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení osob.

Bude zajištěna pravidelná údržba veškerých zařízení, provádění pravidelných revizí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení.

Stavba se nachází v řadové zástavbě na ulici Francouzská 22 v Brně. Jde o pozemek, na němž stojí objekt bytového domu se samostatným číslem popisným ve vlastnictví investora, ke které přiléhá dvorek a zahrada s přístavky. Přístavby budou v rámci samostatného řízení a dokumentace odstraněny.

Stavba tvoří jeden funkční celek a není dělena na objekty.

Jde o stavební úpravy v bytě v 1.NP odehrávající se pouze na tomto podlaží.

Záměrem je upravit bytovou jednotku po stavebních zásazích předchozího řízení na odstranění dvorních přístavků.

Cihelné zdivo na obvodu bytu, které bylo součástí přístavku, tloušťky 160 a 100mm, bude vybouráno.

Stropní konstrukce nad vyloženou částí se předpokládá z železobetonu stejně tak i **podlaha** nad dvorkem, a ty budou rovněž odstraněny.

Demontováno bude plastové okno na štítové fasádě včetně ocelové mříže a parapetů.

Nové zdivo z pórobetonových tvárnic bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl.150mm. Stávající cihelné zdivo bude zatepleno minerální vatou tl. 80mm-doplnění po odstranění přístavbě.

Soklová část bude zateplena deskami XPS v tl. 50mm při schodišťové stěně a tl.80mm pod upravovaným bytem.

Plastová okna barvy bílé členěné jako ostatní okna.

Přesun lokálního plynového topení (WAW) pod nově vytvořené okno.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Bourací práce

Tyto práce spočívají ve vybourání zděného zdiva tl. 100 a 160 mm na obvodu bytu.

Tyto příčky byly stavěny dodatečně a nemají funkci statického zajištění pro zdivo vyšších pater domu. Statické zajištění, vynesení ostatních podlaží zajišťuje ŽB průvlak a sloupy.

Součástí příčky v pokoji jsou luxfery umístěné nad rovinou střechy.

Strop nad pokojem, který je patrně železobetonový, je nutné odstranit před bouráním přiček. Podrobně popsáno v samostatné dokumentaci pro odstranění dvorních přístavků bytového domu Francouzská 22.

Po odstranění stopní a svislé konstrukce bude bourána část podlahové železobetonové desky. Toto je pouze předpoklad z provedení vizuální prohlídky, nebylo možné zjistit druh materiálu.

Podlahové nášlapné vrstvy v kuchyni (PVC) a v pokoji (vlysy) budou odebrány v ploše 500 mm od nově navržené polohy stěn a uloženy pro opětovné použití.

Plastové okno bude vybouráno včetně vnitřního dřevotřískového a venkovního pozinkovaného parapetu a ocelové mříže. Požadavek investora je zachovat stávající okno a mříž, k němu bude potřeba nechat vyrobit ještě jedno stejně velké a stejně členěné, včetně mříže pro pracovní.

V prostoru pod pracovní bude ještě provedeno dozdění a zaizolování anglického dvorku. Nad úroveň terénu bude osazeno nové okno.

Svislé konstrukce

Nové obvodové zdivo bytu a dozdivky je uvažováno z přesných pórobetonových tvárnic tl. 200 mm a dozdivky z tvárnic tl. 300 mm se zateplením z minerální vaty tl. 150 mm.

Podezdívání sklepního okna bude provedeno z cihel plných v tl. 450 mm.

Stávající okno směrem k proluce Francouzská 26 bude zazděno zdivem tl. 300 mm a zatepleno minerální vatou (viz výkresová část).

Vodorovné konstrukce

Překlady nad otvory v nových konstrukcích budou ze systémových překladů zděného systému pórobetonových tvárnic.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky - systémová tenkovrstvá omítka včetně armovací sítě ze skelného vlákna, $g \geq 162 \text{ g/m}^2$, oka velikosti 3,5 mm x 3,5 mm.

Soklová část bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s mozaikovou omítkou s hydrofobním nátěrem barevného odstínu, který bude vybrán dle vzorníku dodavatele.

Podlahy

Stávající podlahy budou zaříznuty v místě výstavby nových obvodových stěn. Přechňující části budou odstraněny.

Okapový chodník

Okapový chodník bude proveden z betonové dlažby tl. 40 mm 400/400 mm, uložený do betonového lože tl. min. 100 mm C12/15, dl. okapového chodníku do 10 m (jižní – dvorní fasáda).

Tepelné izolace

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 150 mm a 80 mm s probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou. Odstín stejný jako zbývajících fasád, nutno vyvzorkovat a nechat odsouhlasit zástupcem investora. Kotvení izolace – systém ETICS, pomocí skrytých kotev.

Sokl bude zateplen deskami z XPS tl. 80 mm v místě bytu a tl. 50 mm na zdivu u schodiště.

Hydroizolace

Podezdívka sklepního okna bude z vnější strany opatřena penetračním asfaltovým nátěrem, na který bude natavena nová hydroizolace z asfaltových pásů 2x ochráněná nopovou fólií tl. 10 mm. Izolace bude napojena na stávající svislou izolaci, pokud se zde nachází.

Výplně otvorů

Nová okna na fasádě budou plast. zasklena izolačním dvojsklem $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}^1$. Okna jsou rozměru 1200/1500 mm s výškou parapetu 900 mm od podlahy. Mříže budou natřeny bílou barvou.

Vnitřní parapetní desky – dřevotřísková v 1NP a plastová v 1PP s laminátovou úpravou barvy bílé. Parapety budou oba nové.

Do sklepa bude osazeno nové plastové okno rozměrů 850/350 mm s izolačním dvojsklem, bude otevíravé/výklopné, zaskleno bezpečnostním sklem, bez mříže.

Zámečnické výrobky

Ocelové mříže na oknech jsou opatřeny bílým nátěrem (viz výkresová část – D.1.09 - Výpis prvků).

Klempířské výrobky

Parapetní prvky jsou z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm (viz výkresová část – D.1.09 - Výpis prvků).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navržené konstrukce jsou provedeny ze systémových prvků zdícího materiálu, doplněné o systémové překlady.

Bezpečnost při práci

- Vzhledem k tomu, že původní dokumentace není kompletní a nové zaměření ani vizuální prohlídka objektu nemohlo poskytnout úplné informace o stavu a skladbě všech konstrukcí, je třeba při rekonstrukčních pracích postupovat velmi obezřetně, přísně dodržovat všechny platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících.
- Při všech adaptačních pracích je třeba soustavně sledovat chování svislých konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik trhlinek apod.) adaptační práce přerušit, dle možnosti zajistit provizorně podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a konzultovat se statikem a projektantem.
- Zjistí-li se při provádění adaptačních prací nové skutečnosti, které projekt nepředpokládal, musí o tom být informován projektant a projekt se případně musí dodatečně upravit či doplnit.

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dalším souvisejícím nařízením a požadavky, především nařízením vlády č. 591/2006 a č. 592/2006 Sb.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

Stavba neobsahuje technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není proveden.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Body a) - j) jsou podrobně popsány v samostatné části této PD.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Navržené konstrukce splňují požadavky na požadované součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 70 0540-2

Svislé konstrukce $U_{N,20}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stěna vnější izolovaná

Zdivo tl. 200 mm + TI minerální vata tl. 150 mm

Zdivo:

$\lambda_1 = 0,130 \text{ W/(m.K)}$

$d_1 = 200 \text{ mm}$

Tepelná izolace:

$\lambda_2 = 0,038 \text{ W/(m.K)}$

$d_2 = 150 \text{ mm}$

Výpočet:

$$U = \frac{1}{R_T} = \frac{1}{R_{si} + R + R_{se}} = \frac{1}{R_{si} + \frac{d_1}{\lambda_1} + \frac{d_2}{\lambda_2} + R_{se}} = \frac{1}{0,13 + \frac{0,2}{0,130} + \frac{0,15}{0,038} + 0,04} \\ = \frac{1}{0,13 + 1,54 + 3,95 + 0,04} = \frac{1}{5,66} = 0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Zdivo tl. 300 mm + TI minerální vata tl. 150 mm

Zdivo:

$\lambda_1 = 0,130 \text{ W/(m.K)}$

$d_1 = 300 \text{ mm}$

Tepelná izolace:

$\lambda_2 = 0,038 \text{ W/(m.K)}$

$d_2 = 150 \text{ mm}$

Výpočet:

$$U = \frac{1}{R_T} = \frac{1}{R_{si} + R + R_{se}} = \frac{1}{R_{si} + \frac{d_1}{\lambda_1} + \frac{d_2}{\lambda_2} + R_{se}} = \frac{1}{0,13 + \frac{0,3}{0,130} + \frac{0,15}{0,038} + 0,04} \\ = \frac{1}{0,13 + 2,31 + 3,95 + 0,04} = \frac{1}{6,43} = 0,155 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Výplně otvorů – okna $U_{N,20} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu 21° a navrhované relativní vlhkosti vzduchu 50%.

b) energetická náročnost stavby.

Energetický průkaz nebyl zpracován.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Alternativní zdroje energie nejsou použity.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

Prostory jsou větrány otevíravými okny nebo nuceným větráním vyústěným do volného prostoru nad rovinu střechy, stavebními úpravami se nemění.

Vytápění

Byt je vytápěn lokálními plynovými topidly (WAW) umístěnými pod okny a zásobován teplotou vodou připravovanou v plynovém ohříváči vody v koupelně.

Po dohodě s investorem při stavebních úpravách dojde pouze k přemístění plynového topidla WAW v prostoru kuchyně a to z prostoru zazdívaného okna na štitové stěně bytového domu (východní) pod nově vytvořené okno na dvorní fasádě (jižní). Detailně viz výkresová část této dokumentace.

Osvětlení, oslunění

Stávající objekt je orientován vůči světovým stranám – ulice sever, dvůr jih.

Místnost č. 1.02 (viz výkresová část) je orientován k jižní straně, bude tedy dostatečně osluněn. Jelikož místnost č. 1.03 svou plochou (6 m^2) nesplňuje nároky na obytnou místnost (min. 8 m^2), oslunění se zde nevyhodnocuje.

Pro osvětlení místností bude použito vhodných světelných zdrojů napájených elektrickou energií.

Akustika

Obvodový plášť bude vykazovat minimální neprůzvučnost stanovenou ČSN 730532 ($R'_w = 30 \text{ dB}$).

Pórobetonové tvárnice tl. 200 mm, $R_w = 43 \text{ dB}$.

Zásobování vodou

Pitná voda je odebírána z vodovodního řadu, stavebními úpravami se nemění.

Odpady

Opad při výstavbě se bude třídit dle druhů a kategorií a bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných k tomu určených skládkách. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech a vyhláškou, kterou se stanoví katalog odpadů. Při kolaudaci bude předložena průběžná evidence o vzniku a nakládání s odpady.

Komunální odpad vzniklý při užívání bude skladován ve sběrné nádobě na pozemku stavby a pravidelně odvážen svozovou zásobovací službou případně dohodnut se smluvní společností.

Podrobněji viz níže, odstavec: B.8 Zásady organizace výstavby, i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba negativně neovlivní ani nezastíní okolní pozemky. Staveniště bude po dobu výstavby oploceno nebo jinak zajištěno!

Stavba bude prováděna a zajištěna tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 148/2006Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Stavební práce budou prováděny takovými technologiemi a zařízeními, kterými nebudou překročeny maximální limity hluku (od 7.00-21.00 a to tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku 65dB v LAeq,14h v chráněném venkovním prostoru staveb).

Budou používány běžné stavební stroje a zařízení, při jejich výběru bude přihlédnuto k co nejnižší hlučnosti.

Suť při bouracích pracích, manipulaci a přepravě bude klopen, doprava sutě bude prováděna přímo na přistavené kontejnery bez meziskládky, odpad nebude volně shazován z výšky na zem. Bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou. (chodníku, vozovky). Při odvozu sutě se bude dbát, aby nedocházelo k znečištění veřejných komunikací (pokud k znečištění dojde, neprodleně bude provedeno očištění komunikace).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, byt je situován nad sklepními prostory a do podlah se nezasahuje.

b) ochrana před bludnými proudy,

V objektu se nepředpokládá výskyt bludných proudů, vzhledem k tomu, že zde jsou pouze spotřebiče na střídavý proud.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Budova neleží v oblasti ani sama nevykazuje technickou seizmicitu, není tedy řešena její ochrana.

d) ochrana před hlukem,

Stavbou nevznikají nové potřeby na ochranu proti hluku.

e) protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Budova je napojena na všechny přípojky. (voda, elektroinstalace, kanalizace a plyn). Napojením na veřejnou komunikaci je ponecháno stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Výkonové a připojovací kapacity zůstávají beze změn. Bude pouze prodloužena vnitřní plynoinstalace o 1,89m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

Dopravní řešení bude stávající a nebude změněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu a nebude měněno.

c) doprava v klidu.

Doprava v klidu bude řešena stávajícím způsobem.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nebudou budovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Po stavbě bude ve dvorním prostoru proveden zpevněný povrch formou okapového chodníku z betonových dlaždic kladených do betonového lože.

Následně dojde ze strany realizační firmy k úklidu prostoru dvorku od stavební výroby a úpravě ohumusování a zatravnění (v návaznosti na okapový chodník). Ostatní terénní úpravy jsou řešeny v samostatné dokumentaci, která řeší odstranění stávajících dvorních přístavků.

b) použité vegetační prvky.

Vyjma viz předchozí odstavec se nepožaduje a neřeší.

c) biotechnická opatření.

Nebudou použity.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na zhoršení kvality životního prostředí.

Architektonické a stavebně technické řešení stavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí.

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných k tomu určených skládkách.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stávající objekt včetně navrhované úpravy je nevýrobního charakteru bez výrazných negativních vlivů na životní prostředí. Je zasazen do okolní zástavby a svým účelem navazuje na využití území.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Zjišťovací řízení nebylo prováděno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Budova nezasahuje do ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obyvatelstvo nemá volný přístup na pozemek investora na němž budou probíhat stavební práce, proto bude bezpečnost zajištěna.

Zaměstnanci dodavatele budou prokazatelně proškoleni z bezpečnosti práce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a bude je využívat.

b) odvodnění staveniště.

Pro odkanalizování dešťových vod bude použito stávajícího systému ležaté kanalizace, které je zaústěna do řadu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající. Z místní zpevněné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Staveniště a jeho okolí nemají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Stavba nepotřebuje žádné zábory, vše bude na vlastním pozemku investora.

Zazdění otvoru na štítové stěně (východní), tedy z p.č. 194/3 řeší SoPPS, která je součástí Dokladové části projektové dokumentace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Nakládání s odpady během výstavby

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby - různá **stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál** stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), **odpadní stavební a obalové dřevo**, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace - tepelná izolace, apod. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu **nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály**.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku - na **spalitelné** ve spalovně, dále **nespalitelné** - pro skládkování na zabezpečené skládce, **materiály k recyklaci** a na **nebezpečné odpady**. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat **dodavatelská stavební firma**, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Pro vlastní zneškodnění nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Shromažďování odpadů během výstavby

Odpady spalitelné budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny.

Také odpady nespalitelné budou po dobu výstavby shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba není kontaminována látkami škodlivými pro životní prostředí, ani se žádné škodlivé látky v prostoru stavby nevyskytují. Po prohlídce objektů, při zaměření nebyl v objektech objevena žádná přítomnost azbestu. Odpady, které nemůže zhotovitel sám využít, musí přednostně nabídnout k dalšímu využití buď sám, nebo zprostředkovaně. Nelze-li odpady stavby využít, musí zhotovitel zajistit jejich zneškodnění. K evidenci, shromažďování, zabezpečení a dalšímu nakládání s odpady musí být vedena dokumentace požadovaná zákonem podle § 16 odst.1 písm.g) zákona č. 185/2001 Sb. a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude doložena při skončení stavebních úprav.

Nebezpečné odpady musí být shromažďovány v souladu s ustanovení § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, označeny v souladu s přílohou č. 29 výše citované vyhlášky. Místa nakládání s nebezpečným odpadem musí být vybavena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 3 výše citované vyhlášky.

Přeprava nebezpečných odpadů bude zabezpečena v souladu s ADR (vyhláška č. 111/1994 Sb., v platném znění).

Odpady ze stavby a jejich likvidace: - recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení - spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů (např. k energetickému využití do spalovny (SAKO Brno, a.s.)). - nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce - kód odpadu: 17 09 04 - kategorie: 0 – název: Směsné stavební a demoliční odpady bude vyvezen na řízenou skládku

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný) se předpokládá jen výjimečně v malé míře, nicméně bude tento odpad uložen na vyhrazené pro nebezpečný odpad. Zatřídění odpadů bude provedeno dle katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

S odpady je nutné nakládat tak, jak ukládá zákon o odpadech 185/2001 Sb. v platném znění !!
Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP 41/2005 Sb.

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
17 09 04	Směsný demoliční a stavební odpad	O	vyvezen na řízenou skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	sběrné suroviny
17 02 01	Dřevo	O	předat k energetickému využití do spalovny (SAKO Brno, a.s.)
17 02 03	Plastový odpad	O	předat k energetickému využití do spalovny (SAKO Brno, a.s.)
17 02 02	Sklo	O	možnost recyklace ve Sběrných surovinách
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	skládka nebezpečných odpadů
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest, pokud by se náhodou vyskytl na staveništi !!!	N	skládka nebezpečných odpadů pokud by se náhodou vyskytl jsou nutná spec. opatření !!!

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5).

Dodavatel musí zajistit bezpečnost, ochranu zdraví a dobré pracovní podmínky pro vlastní pracovníky včetně zaměstnanců subdodavatelů. Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky Zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a související platné zákony a předpisy.

Dodavatel je povinen pro provedení díla zaměstnávat způsobilé a přiměřeně kvalifikované pracovníky.

Dodavatel zodpovídá za to, že jím zaměstnaní cizí státní příslušníci mají platná pracovní povolení, jakož i povolení k pobytu na území ČR. Dodavatel je v tomto smyslu zodpovědný i za pracovníky svých subdodavatelů.

Za zaměstnané pracovníky bude povinen hradit všechny náklady plynoucí ze zaměstnávání pracovníků na stavbě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Tato stavba není provedena pro bezbariérové užívání .

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Dopravní napojení zůstane stávající beze změn stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci v obci.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Termín zahájení: 09/2017

Předpokládaný termín dokončení: 03/2018

V Brně 14. 06.2017

Vypracoval: Vendulka Ščerbová

Bc. Jakub Muroň

Zkontroloval: Ing. David Lapčík