



Evidenční číslo Objednatele  
Číslo jednací: MCBS/2019/0174516/NEMI  
Vyřizuje: [REDACTED]

Evidenční číslo Zhotovitele

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### OBJEDNATEL:

#### Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8043470287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL:

#### IMOS Brno, a.s.

Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva  
IČO: 25322257  
DIČ: CZ25322257  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo tohoto znění:**

### PREAMBULE

Tento dodatek č. 2 smlouvy řeší změny díla podle změnových listů (ZL) č. 9 – 27 a v souvislosti s těmito změnami též změnu ceny díla. Na dobu plnění tyto změny vliv nemají.

### Článek I. Předmět smlouvy

*Původní text odst. 1.1.1. ve znění dodatku 1 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“, zpracovaná projektantem Projektční architektonická kancelář spol. s r.o., se sídlem Gorkého 11, 602 00 Brno v 09/2017, pod zak. č. 3295. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako

PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

- **Pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby** č.j. MCBS/2017/0149494/SEDE ze dne 22.9.2017, v právní moci 17.10.2017 a Rozhodnutí Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jiho moravského kraje, č.j. JMK 106899/2017 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- **Změnových listů č. 1 – 8**, doložených ROZPOČTEM ZMĚN v příloze č. 1 dodatku č. 1 smlouvy.
- **Změnových listů č. 9 – 27**, doložených ROZPOČTEM ZMĚN v příloze č. 1 dodatku č. 2 smlouvy

*Původní text odst. 1.1.3. ve znění dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- změnových listů č. 1 – 8;
- změnových listů č. 9 - 27;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8, ZMĚNOVÉ LISTY 9-27, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

*Původní text odst. 1.1.7 ve znění dodatku č. 1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8;
- ZMĚNOVÉ LISTY Č. 9 - 27;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho částí).

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## Článek IV. Cena

### IV.1. CENA DÍLA

*Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

**4.1.** Cena díla, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1.1.** Cena díla sjednaná ve smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 1 bez daně z přidané hodnoty ve výši

**59.696.996,33 Kč**

se snižuje na základě změn předmětu díla podle změnových listů č. 9 – 27 o částku

**5 471,79 Kč**

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši

**59.691.524,54 Kč**

**4.1.2.** Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 0 Kč činí částku

**0 Kč**

4.1.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** ze základu 59.691.524,54 Kč činí částku  
8.953.728,68 Kč

4.1.4. **Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**  
68.645.253,22 Kč

(slovy: šedesátosmilionůšestsetčtyřicetpět tisíc dvěstěpadesát tři a 22/100)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 1:  
Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 8 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 3,28% < 15%

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 2:  
Hodnota změny Změnových listů č. 9 - 27 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 9,38% < 15%

## Článek XIII. Bankovní záruky

V čl. 13.2 Bankovní záruka na záruční dobu se ruší znění čl. 13.2.1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3% z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. Odst. 4.1.1 této smlouvy, tj. **1 790 745,74 Kč**. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena listinnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedeno bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

## Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou přílohy:  
Změnové listy č. 9-27 doložené ROZPOČTEM ZMĚN  
Tabulka evidence změn
2. Ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v registru smluv, vyjma údajů, které oživují ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

## Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 21.1. Tento dodatek smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 46. zasedání rady městské části Brno - střed, konaném dne 18.11.2019 usnesením č. RMČ/2019/46/18 a na 49. zasedání rady městské části Brno - střed, konaném dne 09.12.2019 usnesením č. RMČ/2019/49/28.

V Brně dne 09.12.2019

---

za Objednatele  
**Ing. arch. Vojtěch Mencl**  
starosta MČ Brno-střed

---

za Zhotovitele  
**Ing. Robert Suchánek**  
předseda představenstva

## Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH		cenové údaje vč. DPH	
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1.1. SOD	čl. 4.1.3. SOD
základní smlouva (vč. Dodatku č. 1)	xx	xx	xx	xx	xx	59 696 996,33	68 651 545,78
Změnový list č. 9			x	35 211,27 Kč	8 530,51 Kč	59 723 677,09	68 682 228,65
Změnový list č. 10			x	59 483,18 Kč	0,00 Kč	59 783 160,27	68 750 634,31
Změnový list č. 11	x			0,00 Kč	603 750,00 Kč	59 179 410,27	68 056 321,81
Změnový list č. 12		x		10 094,00 Kč	10 094,00 Kč	59 179 410,27	68 056 321,81
Změnový list č. 13		x		66 244,00 Kč	66 244,00 Kč	59 179 410,27	68 056 321,81
Změnový list č. 14			x	81 790,00 Kč	0,00 Kč	59 261 200,27	68 150 380,31
Změnový list č. 15		x		85 410,07 Kč	85 410,07 Kč	59 261 200,27	68 150 380,31
Změnový list č. 16			x	55 372,29 Kč	0,00 Kč	59 316 572,56	68 214 058,44
Změnový list č. 17			x	168 827,50 Kč	0,00 Kč	59 485 400,06	68 408 210,07
Změnový list č. 18			x	13 247,20 Kč	0,00 Kč	59 498 647,26	68 423 444,35
Změnový list č. 19			x	125 500,00 Kč	0,00 Kč	59 624 147,26	68 567 769,35
Změnový list č. 20	x			0,00 Kč	170 775,00 Kč	59 453 372,26	68 371 378,10
Změnový list č. 21			x	107 984,39 Kč	15 872,50 Kč	59 545 484,15	68 477 306,77
Změnový list č. 22			x	12 647,99 Kč	0,00 Kč	59 558 132,14	68 491 851,96
Změnový list č. 23			x	18 641,70 Kč	0,00 Kč	59 576 773,84	68 513 289,92
Změnový list č. 24			x	117 193,70 Kč	0,00 Kč	59 693 967,54	68 648 062,67
Změnový list č. 25	x			129 018,95 Kč	133 363,78 Kč	59 689 622,71	68 643 066,12
Změnový list č. 26		x		184 339,47 Kč	184 339,47 Kč	59 689 622,71	68 643 066,12
Změnový list č. 27			x	550 923,02 Kč	549 021,19 Kč	<b>59 691 524,54</b>	<b>68 645 253,22</b>
<b>Součty</b>				<b>1 821 928,73 Kč</b>	<b>1 827 400,52 Kč</b>	<b>59 691 524,54 Kč</b>	<b>68 645 253,22 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
<p>Popis změny: <b>Úprava vnitřního základu v 1PP</b></p> <p>Po odkopání zeminy v 1PP a provedení veškerého souvrství podlahy, zůstaly stávající základy nad výškou čisté podlahy. Na základě požadavku investora bylo s GD dohodnuto, že ve vybraných částech 1PP budou stávající základy upraveny jednostranou přibetonávkou.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	26 680,76 Kč	0,04%
	Výše DPH sazba: 21%	5 602,96 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	32 283,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 723 677,09 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 265 649,28 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	8 530,51 Kč	0,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	35 211,27 Kč	0,06%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	26 680,76 Kč	0,04%
termíny	Termín realizace změny:	10/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.9	

## ZL 009 Úprava vnitřního základu v 1PP

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBR ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>26 680,76</b>
167	619422491R00	Přespárování a ochrana cihelného zdiva v 1. PP, vyčištění spár, otlučení případných omítek	m2	-13,91600	613,00	-8 530,51
	0.02					
	6,61*0,56			-3,70160		
	0.03					
	(0,78+6,67+6,67+0,76+0,76+0,66)*0,56			-9,128		
	0.04					
	1,94*0,56			-1,0864		
NP01	100001500R00	Dočištění stěny	m2	13,91600	217,25	3 023,25
	0.02					
	6,61*0,56			3,70160		
	0.03					
	(0,78+6,67+6,67+0,76+0,76+0,66)*0,56			9,128		
	0.04					
	1,94*0,56			1,0864		
NP02	311351101RT1	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	17,39500	864,60	15 039,72
	0.02					
	6,61*0,7			4,62700		
	0.03					
	(0,78+6,67+6,67+0,76+0,76+0,66)*0,7			11,41		
	0.04					
	1,94*0,7			1,358		
NP03	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - odstranění	m2	17,39500	246,40	4 286,13
	0.02					
	6,61*0,7			4,62700		
	0.03					
	(0,78+6,67+6,67+0,76+0,76+0,66)*0,7			11,41		
	0.04					
	1,94*0,7			1,358		
NP04		KARI síť 100/100/4 na 2x3m	ks	5,00000	215,69	1 078,44
NP05	311321822R00	Železobeton nadzákladových zdí C 16/20	m3	2,17050	3 729,00	8 093,81
	0.02					
	6,61*0,56*0,18			0,66629		
	0.03					
	0,78*0,56*0,1+6,67*0,56*0,14+6,67*0,56*0,13+(0,76*0,56*0,13)*2+0,66*0,56*0,13			1,210888		
	0.04					
	1,94*0,56*0,27			0,29333		
300	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25m	t	3,88925	948,75	3 689,92
<b>Celkem</b>						<b>26 680,76</b>
Celkem vícepráce						35 211,27
Celkem méněpráce						-8 530,51
<b>Celkem</b>						<b>26 680,76 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 10

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Doplnění chybějících prvků krovu</b></p> <p>Při realizaci dřevěného krovu bylo zjištěno, že je nutné doplnit některé dřevěné prvky krovu. Důvodem je zachování skladby střechy ve vazbě na statiku krovu.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	59 483,18 Kč	0,10%
	Výše DPH sazba: 15%	8 922,48 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	68 405,66 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 756 479,51 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	68 719 951,44 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	59 483,18 Kč	0,10%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	59 483,18 Kč	0,10%
termíny	Termín realizace změny:	04/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.10		

## ZL 010 Doplnění chybějících prvků krovu

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>59 483,18</b>
363	762333120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm <sup>2</sup>	m	166,50000	190,90	31 784,85
369	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svorky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	2,68840	1 000,50	2 689,74
386	60596002R	Fošna	m3	2,68840	8 050,00	21 641,62
390	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24m, 50 m vodorovně	%	6,00000	56 116,21	3 366,97
<b>Celkem</b>						<b>59 483,18</b>

Celkem vícepráce	59 483,18
Celkem méněpráce	0,00
<b>Celkem</b>	<b>59 483,18 Kč</b>



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
<p>Popis změny: <b>Odpočet ošetření stropních trámů mikrovlnným zářením</b></p> <p>Projektem popsané ošetření starých neměnných trámů mikrovlnným zářením, se v rámci provádění z pohledu investora, zhotovitele i projektanta projevilo jako neekonomické. Důvodem je, že staré trámy, které měly být touto technologií ošetřeny, zůstaly tak v malém množství, že z hlediska cenové rentability, bylo dohodnuto provést nátěr proti škůdcům, který splní požadavek projektu.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-603 750,00 Kč	-1,01%
	Výše DPH sazba: 21%	-126 787,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-730 537,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 093 246,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	71 502 828,06 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	603 750,00 Kč	1,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-603 750,00 Kč	-1,01%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.11	

## ZL 011 Odpočet ošetření stropních trámů mikrovlnným zářením

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>-603 750,00</b>
382	762366	Ošetření stropních trámů mikrovlnným zářením	sada	-1,00000	603 750,00	-603 750,00
<b>Celkem</b>						<b>-603 750,00</b>
Celkem vícepráce						0,00
Celkem méněpráce						-603 750,00
<b>Celkem</b>						<b>-603 750,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Silnoproud - hromosvod</b></p> <p>Při realizaci hromosvodné soustavy bylo zjištěno, že zemina do které má být zemnicí pásek hromosvodu uložen je nevhodná. S investorem a s projektantem bylo dohodnuto provedení revize PD. Revize byla vyprojektována tak, aby byla dodržena norma pro hromosvodné soustavy.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 21%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 233 365,56 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	10 094,00 Kč	0,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	10 094,00 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	05/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.12		

## ZL 012 Silnoproud - hromosvod

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>0,00</b>
36	210220021RT1	Vedení uzemňovací uzemňovací vedení v zemi vč. svorek, propoj. izolace spojů, FeZn, do 120 mm2, včetně materiálu	m	-70,00000	144,20	-10 094,00
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.				
	210220361R00	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2m	ks	16,00000	630,88	10 094,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>
Celkem vícepráce						10 094,00
Celkem méněpráce						-10 094,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Slaboproud - domovní telefon</b></p> <p>Na základě dohody mezi investorem, projektantem a GD bylo dohodnuto, že systém domovních telefonů bude realizován v systému ABB, aby byla zajištěna plná kompatibilita systému. Dohodl se investor, projektant a GD na úpravách v systému domovních telefonů a zvonkového tabla.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 21%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 233 365,56 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	66 244,00 Kč	0,11%
	Vícepráce celkem bez DPH	66 244,00 Kč	0,11%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	10/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.13		

## ZL 013 Slaboproud - domovní telefon

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>						<b>0,00</b>
33	Pol_33	Dveřní panel, Hi-tech, s integrovanou kamerou, antivandal, min.15 tlačítek, s integrovanou čtečkou karet.(z toho 4x rezerva). Detaily kabeláže nutno upravit dle skutečně vytendrovaného zařízení	ks	-1,00000	44 652,00	-44 652,00
34	Pol_34	Povětrnostní kryt	ks	-1,00000	2 957,10	-2 957,10
38	Pol_38	Domácí telefon, nástěnný, s monitorem, hi-tech sběrníkový	ks	-1,00000	10 436,60	-10 436,60
39	Pol_39	Domácí telefon, nástěnný, bez monitoru, sběrníkový, nástěnný základní model	ks	-11,00000	745,30	-8 198,30
		Univerzální řídící jednotka	ks	1,00000	17 885,00	17 885,00
		Kryt tlačítkového tabla, velikost 2/3	ks	1,00000	7 050,00	7 050,00
		Krabice pod omítku, velikost 2/3	ks	1,00000	3 250,00	3 250,00
		Modul hlasový, s tlačítkem 1/2	ks	1,00000	7 315,00	7 315,00
		Modul zaslepovací / adresovací	ks	1,00000	1 335,10	1 335,10
		Modul tlačítkový 4/8	ks	3,00000	3 935,00	11 805,00
		Modul displeje se čtečkou IC karet/přívěšků	ks	1,00000	7 915,00	7 915,00
		Domovní telefon	ks	13,00000	745,30	9 688,90
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

Celkem vícepráce	66 244,00
Celkem méněpráce	-66 244,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Doplnění AI stěny 4NP na lávku</b>                  Na základě požadavku a dohody mezi investorem, projektantem a GD bylo odsouhlaseno doplnění AI stěny na lávku v 4NP.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	81 790,00 Kč	0,14%
	Výše DPH sazba:	21%	17 175,90 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	98 965,90 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 778 786,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 332 331,46 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	81 790,00 Kč	0,14%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	81 790,00 Kč	0,14%
termíny	Termín realizace změny:	09/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.14		

## ZL 014 Doplnění AI stěny 4NP na lávku

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>81 790,00</b>
515	206	D + M Kovová prosklená stěna s dveřmi	ks	1,00000	81 790,00	81 790,00
<p>Viz Příloha č.2 :</p> <p>Uw= 1,5 W/m2K :</p> <p>Rozměr: 2125/2900 mm :</p> <p>Dveře: 900/2300 mm, jednokřídlé, prosklené, otočné, bez prahu :</p> <p>Nadsvětlík: 2125/600 mm :</p> <p>Stavební konstrukce: zděná stěna tl. 500 mm, nadpraží zdivo tl. 200mm + EITCS 120mm :</p> <p>Křídlo: kovový rám s přerušeným tepelným mostem se zasklením, povrchová úprava komaxit, barva viz Technické specifikace a standardy :</p> <p>Prosklení: izolační dvojsklo čiré, z obou stran s bezpečnostním sklem lepeným :</p> <p>Rám: kovový rám s přerušeným tepelným mostem, povrchová úprava komaxit, barva, viz Technické specifikace a standardy :</p> <p>Kování: designový vzor viz Technické specifikace a standardy, klika-koule, zámek vložkový (hlavní a generální klíč), paniková funkce ze strany úniku dle ČSN EN 179 (paniková klika), závěsy - 5 ks :</p> <p>Poznámka: :</p> <p>- prosklené části budou 2x ve výšce 800 a 1400 mm označeny výrazným pruhem ze značek 50x50mm ve vzdálenosti max. 150 mm, značky z fólie v barvě viz Technické specifikace a standardy :</p>						
<b>Celkem</b>						<b>81 790,00</b>
Celkem vícepráce						81 790,00
Celkem méněpráce						0
<b>Celkem</b>						<b>81 790,00 Kč</b>



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Sanace stávající kanalizační přípojky bezvýkopovou metodou a ruční výkop vodovodní přípojky</b></p> <p>Po prověření stavu přípojky kanalizace bylo zjištěno, že kanalizační přípojku není nutno realizovat novou, ale lze realizovat bezvýkopovou metodou a to vyložkováním, která je stroprocentní náhradou. Dalším aspektem bylo, že ulice Bratislavská je velmi frekventovaná ulice. Z důvodu probíhajících uzávěrek - Cejl, most v Zábrdovicích a Kmerova. Uzávěrka na ulici Bratislavské by při realizaci nové kanalizační přípojky probíhala minimálně 5 týdnů. Investorem byl požadavek na co nejkratší dobu uzávěrky. Provedení kanalizační přípojky bezvýkopovou metodou a to vyložkováním bylo projednáno s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, které neměli s napojením na jejich kanalizační stoku námitek. Po dohodě s investorem, projektantem a GD bylo odsouhlaseno provedení kanalizační přípojky bezvýkopovou metodou a vodovodní přípojku realizovat v co nejkratším termínu cca 14 dnů. Pokud by se realizovaly obě přípojky výkopem, realizace by trvala minimálně pět týdnů.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 21%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 233 365,56 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	85 410,07 Kč	0,14%
	Vícepráce celkem bez DPH	85 410,07 Kč	0,14%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	10/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.15	

**ZL 015 Sanace stávající kanalizační přípojky bezvýkopovou metodou a ruční výkop  
vodovodní přípojky**

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK1701	BRATISLAVSKÁ 210/26, 28 - rekonstrukce domu				
O:	SO 02	Kanalizační přípojka				
O:	SO 03	Vodovodní přípojka				
R:	PAK1702					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>-39 611,34</b>
2	113151114	Frézování krytu tl. 5cm (2*7,4+3,4*3,4)-30	m2	-3,60000	112,70	-405,72
				-3,6		
3	132201201	Hloubení rýh šířky do 200cm v hor.3 do 100 m3 (1,15*0,6*8,5+1,15*2*2+1*1*1*2)-36	m3	-20,35000	1 583,60	-32 226,26
				-20,35		
NP01	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení 1,15*0,6*8,5+1,15*2*2+1*1*1*2	m3	15,65000	679,00	10 626,35
				15,65		
4	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	-36,00000	18,40	-662,40
5	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl. do 2m (1,7*10,1*2)-35	m2	-0,60000	79,40	-47,64
				-0,6		
6	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2m (1,7*10,1*2)-35	m2	-0,60000	18,40	-11,04
				-0,6		
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor. 1-4 do 10000m (1,15*0,6*8,5+1,15*2*2+1*1*1*2)-36	m3	-20,35000	174,80	-3 557,18
				-20,35		
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku, včetně poplatku za skládku (1,15*0,6*8,5+1,15*2*2+1*1*1*2)-36	m3	-20,35000	174,80	-3 557,18
				-20,35		
9	171201211	Skládkovné zemina (1,15*0,6*8,5+1,15*2*2+1*1*1*2)-36	m3	-20,35000	192,10	-3 909,24
				-20,35		
10	174100050	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem, vč. dovozu štěrkopísku (11,6*0,9*4,1)-22,5	m3	-15,90000	677,40	-10 770,66
				-15,9		
11	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	-4,00000	930,40	-3 721,60
NP02	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem, vč. dodání štěrkopísku 0,35*0,6*8,5+0,35*2*2+0,45*1*1*2	m3	4,00000	898,49	3 593,96
				4		
NP03	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D32	m	11,00000	19,50	214,50
NP04		Zaslepení stávající navrtávky na hlavním vodovodním řádu	kpl	1,00000	3 575,82	3 575,82
NP05		Demontáž stávající zemní soupravy	kpl	1,00000	1 246,95	1 246,95
<b>Díl: 721A</b>	<b>Přípojka kanalizace</b>					<b>39 611,34</b>
21	721110208R00	Potrubí z kamen. trub těsněním gum. kroužky DN 200	m	-8,50000	1 935,50	-16 451,75
22	PC	Napojení přípojky na kanal. řád	kpl	-1,00000	3 255,70	-3 255,70
23	PC	Obetonování potrubí betonem prostým	m3	-1,60000	3 128,00	-5 004,80
24	PC	Podkladní pražec	ks	-7,00000	141,50	-990,50
25	PC	Přesun hmot	kpl	-1,00000	838,40	-838,40
NP06		Sanace kanalizace inverzním rukávem FLEXI DREINLINER 200/4,5mm	m	7,00000	5 673,64	39 715,48
NP07		Vysokotlaké čištění kanalizace HYDROJET P80, před instalací krátké sanační vložky	kpl	1,00000	1 621,04	1 621,04
NP08		Otevření, zapravení přípojky a zaústění na hlavní řád, sanačním robotem PROCASRO	ks	2,00000	4 943,82	9 887,64
NP09		Prohlídka kanalizace monitorovacím zařízením REVI 250 s rotační nástrčnou hlavici před sanací a po sanaci	kpl	1,00000	3 242,08	3 242,08
NP10		Vodné a stočné	m3	1,00000	88,68	88,68
NP11		Výjezd sananačního vozidla	kpl	2,00000	1 013,15	2 026,30
NP12		Výjezd tlakového vozidla	kpl	1,00000	486,31	486,31
NP13	9700311R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D160	m	3,80000	2 390,78	9 084,96
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>
Celkem vícepráce						85 410,07
Celkem méněpráce						-85 410,07
<b>Celkem</b>						<b>0,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 16

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
<p>Popis změny: <b>Nucené větrání 1PP - sklepy</b>                  Na základě požadavku investora bylo doplněno VZT větrání v 1PP pro snadnější výměnu vzduchu.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	55 372,29 Kč	0,09%
	Výše DPH sazba:	21%	11 628,18 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	67 000,47 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 752 368,62 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 300 366,03 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	55 372,29 Kč	0,09%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	55 372,29 Kč	0,09%
termíny	Termín realizace změny:	10/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.16	

# ZL 016 Nucené větrání 1PP - sklepy

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	počet	materiál	materiál celkem	montáž	montáž celkem	Cena celkem
<b>Díl:</b>									
NP01		D + M Diagonální ventilátor TD 800/200 3V 400 m3/h, pext=200Pa	ks	2,00000	6 754,37	13 508,74	675,72	1 351,43	14 860,17
NP02		D + M Zpětná klapka RSK 200	ks	2,00000	362,34	724,68	90,94	181,87	906,55
NP03		D + M Spojovací manžeta VBM 200	ks	4,00000	181,87	727,48	44,77	179,07	906,55
NP04		D + M Regulační klapka KSK-200	ks	2,00000	738,67	1 477,34	184,67	369,34	1 846,68
NP05		D + M Regulační klapka KSK-160	ks	2,00000	686,91	1 373,82	172,08	344,15	1 717,97
NP06		D + M Regulační klapka KSK-125	ks	1,00000	623,95	623,95	155,29	155,29	779,24
NP07		D + M Koncová mřížka KMK 200	ks	2,00000	229,44	458,87	57,36	114,72	573,59
NP08		D + M Koncová mřížka KMK 160	ks	2,00000	191,66	383,33	47,57	95,13	478,46
NP09		D + M Koncová mřížka KMK 125	ks	1,00000	152,49	152,49	37,77	37,77	190,26
		D + M Potrubí kruhové spirálové vinuté Pz 200/60 % tvarovek	m	27,00000	454,00	12 258,00	136,90	3 696,30	15 954,30
NP10		D + M Montážní, kotvicí a spojovací materiál	ks	1,00000	3 525,48	3 525,48	1 410,19	1 410,19	4 935,67
NP11	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného D 160mm	m	1,20000		0,00	3 060,00	3 672,00	3 672,00
NP12	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného D 200mm	m	2,00000		0,00	4 060,00	8 120,00	8 120,00
226	95-01	Zednické výpomoci (drážky, prostupy, kapsy atd. - vysekání zapravení atd.)	%	1,50000		0,00	19 727,27	295,91	295,91
300	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně výšky pláště výšky do 25m	t	0,15644	862,50	134,93		0,00	134,93
<b>Celkem</b>						<b>35 349,11</b>		<b>20 023,18</b>	<b>55 372,29</b>

Celkem vícepráce	55 372,29
Celkem méněpráce	0
<b>Celkem</b>	<b>55 372,29 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Doplnění prosklené stěny u výtahu</b></p> <p>Po dohodě s investorem, projektantem a GD bylo odsouhlaseno doplnění skleněné zástěny u výtahové šachty. Z důvody ochrany výtahových dveří před povětrnostními podmínkami.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	168 827,50 Kč	0,28%
	Výše DPH sazba: 21%	35 453,78 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	204 281,28 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 865 823,83 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 437 646,83 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	168 827,50 Kč	0,28%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	168 827,50 Kč	0,28%
termíny	Termín realizace změny:	11/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.17		

**ZL 017 doplnění prosklené stěny u výtahu**  
**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>						<b>168 827,50</b>
NP01	206	D + M Prosklená bezrámová stěna 800x3600mm	ks	5,00000	33 765,50	168 827,50
<p align="center">Fix je ukotven po obvodu do vodících lišt zapuštěných do podlahy a podhledu</p> <p align="center">Zasklení: conex 6.6.2 nebo kalené sklo T1. 12 bez bezpečnostní folie</p>						
<b>Celkem</b>						<b>168 827,50</b>
Celkem vícepráce						168 827,50
Celkem méněpráce						0
<b>Celkem</b>						<b>168 827,50 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 18

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Zastropení klenby</b></p> <p>Při provádění prostupu pro instalce bylo zjištěno, že klenba v těchto místech vykazuje statické poruchy. Po konzultaci se statikem bylo dohodnuto, že provede návrh řešení statického podchycení. Investorem, projektantem a GD byl návrh odsouhlasen.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	13 247,20 Kč	0,02%
	Výše DPH sazba: 21%	2 781,91 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	16 029,11 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 710 243,53 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 249 394,67 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	13 247,20 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	13 247,20 Kč	0,02%
termíny	Termín realizace změny:	09/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.18	



**ZL 018 Zastropení klenby**  
**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>2 964,93</b>
NP001	972033661R00	Vybourání otvorů cihel. klenba pl.4m2, tl.30	m3	1,01662	2 380,00	2 419,55
		1PP				
		0,915*0,665*0,3		0,1825425		
		1,685*1,65*0,3		0,834075		
264	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150mm, šířky do 150mm	m	2,47000	220,80	545,38
		1PP				
		1,685*0,785		2,47		
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>4 407,84</b>
NP002	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12	t	0,02800	39 430,00	1 104,04
		Položkách je mimo vlastního osazení zakalkulována i dodávka ocelových válcovaných nosníků profilu I č.12 včetně ztrátého ve výši 8%, které kryje náklady na prořez (zbytkový odpad) a náklady na řezání příslušných délek.				
NP003		Provedení dozvězení mezi I nosníkem a klenbou	kpl.	1,00000	1 200,00	1 200,00
117	411351101R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy. Bednění stropů deskových, vlastní - zřízení	m2	1,29525	517,90	670,81
		Bez podpěrné konstrukce, s pomocným lešením				
		1PP				
		1,65*0,785		1,29525		
118	411351102R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy. Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	1,29525	132,30	171,36
		Bez podpěrné konstrukce, s pomocným lešením				
		1PP				
		1,65*0,785		1,29525		
121	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10 505 R	t	0,01320	30 475,00	402,27
122	411361621RT5	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6mm, velikost oka 150/150mm	t	0,00920	31 085,00	285,98
116	411321414R00	Beton stropů železový beton stropů deskových, desek plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) z betonu C 25/30	m3	0,18134	3 162,00	573,38
		1PP				
		1,65*0,785*0,14		0,181335		
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>99,64</b>
300	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25m	t	0,11552	862,50	99,64
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>5 774,79</b>
599	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,92880	47,20	91,04
600	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základní podlaží	t	1,92880	315,10	607,76
602	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	1,92880	40,50	78,12
603	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,28800	8,70	167,81
604	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,92880	134,30	259,04
605	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	38,56000	15,00	578,40
606	979999999R00	Poplatek za skládku sutí s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	19,28800	207,00	3 992,62
<b>Celkem</b>					<b>13 247,20</b>	
Celkem vícepráce						13 247,20
Celkem méněpráce						0,00
<b>Celkem</b>					<b>13 247,20 Kč</b>	



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 19

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu			
Objekt:	SO.01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.			
TDI:	Ing. Dalibor Pazderka			
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant: Ing. Jan Mynář			
<p>Popis změny: <b>Doplnění chybějících sklepních kóji</b>                  Investor, projektant a GD se dohodli, že bude provedeno doplnění sklepních kóji dle předložené fotodokumentace a cenové nabídky, která byla odsouhlasena.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
dokumentace skut.provedení			x	
	jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	125 500,00 Kč	0,21%	
	Výše DPH sazba: 21%	26 355,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	151 855,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 822 496,33 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 385 220,56 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	125 500,00 Kč	0,21%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	125 500,00 Kč	0,21%	
termíny	Termín realizace změny:	11/2019		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
		Rozpočet ke Změnovému listu č.19		

## ZL 019 Doplnění chybějících sklepních kójí

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>Sklepní kóje</b>					<b>125 500,00</b>
NP01		D + M Dělicí příčky	m2	83,00000	1 050,00	87 150,00
NP02		D + M Dveře	ks	13,00000	2 950,00	38 350,00
Sklepní kóje jsou vyrobeny: nehoblované, napuštěné impregnačí Bochemit proti škůdcům a hnilobě latě 5/2,2 cm, na svislo šroubované do konstrukce z hranolů konstrukce (zárubně, dveře, stojky, příčky) z hranolů 8/5 cm petlice, závěsy - pozinkované						
<b>Celkem</b>						<b>125 500,00</b>
Celkem vícepráce						125 500,00
Celkem méněpráce						0
<b>Celkem</b>						<b>125 500,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 20

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu			
Objekt:	SO.01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.			
TDI:	[REDAKCE]			
Projektant:	[REDAKCE]			
<p>Popis změny: <b>Odpočet zainjektování spár podbetonování základů</b></p> <p>Investor, projektant a GD se dohodli na odpočtu zainjektování spár. Po projednání mezi investorem, projektantem a GD došlo ke shodě, že injektáž není nutná. GD provedl vyplnění mezi starým a novým základem tak důkladně, že injektáž pozbývá platnost.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	x	
dokumentace skut.provedení		x		
	jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	-170 775,00 Kč	-0,29%	
	Výše DPH sazba: 21%	-35 862,75 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-206 637,75 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 526 221,33 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 026 727,81 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	170 775,00 Kč	0,29%	
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-170 775,00 Kč	-0,29%	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.20			

## ZL 020 Odpočet zainjektování spár podbetonování základů

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>-170 775,00</b>
39	281606214R99	Zainjektování spár při podbetonování základů	m	-45,00000	3 795,00	-170 775,00
Vyvrtání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar ( spotřeba 1,33 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením.						
D.1.2-101 - bude upřesněno dle skutečnosti:						
45			-45			
<b>Celkem</b>						<b>-170 775,00</b>

Celkem vícepráce						
Celkem méněpráce						-170 775,00
<b>Celkem</b>						<b>-170 775,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 21

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Oprava stěn ve dvore 1, 2 a 3</b></p> <p>Na požadavek investora a po dohodě s GD provést povrchové úpravy stěn dvorků 1, 2 a 3. Došlo k odsouhlasení rozsahu a způsobu provedení povrchových úprav.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	92 111,89 Kč	0,15%
	Výše DPH sazba: 21%	19 343,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	111 455,39 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 789 108,22 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 344 820,95 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	15 872,50 Kč	0,03%
	Vícepráce celkem bez DPH	107 984,39 Kč	0,18%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	92 111,89 Kč	0,15%
termíny	Termín realizace změny:	10-11/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.21		

**ZL 022 Doplnění římsy doměček****Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorvné konstrukce</b>					<b>12 647,99</b>
NP01		Provedení římsy z EPS F70 vč. dodávky materiálu, potažení perlínkou a lepidlem	m	7,16600	1 765,00	12 647,99
		1,003+5,843+0,32		7,166		
<b>Celkem</b>						<b>12 647,99</b>
Celkem vícepráce						12 647,99
Celkem méněpráce						0
<b>Celkem</b>						<b>12 647,99 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 23

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Doplnění kabelu do výměňkové stanice vč. úpravy v rozvaděči, ekvitermy a měřidla</b></p> <p>Po prověření připojení výměňkové stanice bylo zjištěno, že je nutné doplnit kabelové vedení. Dále pak propojit venkovní čidlo - ekvitermu s výměňkovou stanicí a doplnění vedení dle vyjádření Tepláren.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	18 641,70 Kč	0,03%
	Výše DPH sazba: 21%	3 914,76 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	22 556,46 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 715 638,03 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 255 922,02 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	18 641,70 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	18 641,70 Kč	0,03%
termíny	Termín realizace změny:	10/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.23		

**ZL 023 Doplnění kabelu do výměňkové stanice vč. úpravy v rozvaděči,  
ekvitermy a měřidla**

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	01	Rozpočet elektroinstalace				
						<b>18 641,70</b>
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	48,30	1 449,00
46	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	57,30	1 719,00
NP01	210800125RT1	Kabel JYTY 2x1 mm2, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	54,56	2 728,00
NP02	Roz 01 RT1	Jistič 6B/1, včetně dodávky jističe	ks	1,00000	262,90	262,90
NP03	Roz 01 RT1	Úprava rozvaděče pro zaplombování část TB, a.s	kpl	1,00000	1 980,00	1 980,00
NP04	345711591R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnitřní pr.= 14,1 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A-3C; vnější pr.= 20,0 mm; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů	m	10,00000	59,18	591,80
NP05	3457115871R	trubka pevná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnitřní pr.= 28 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 820 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A-3C; vnější pr.= 20,0 mm; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů vč. přichytek	m	30,00000	189,20	5 676,00
NP06	3457115861R	trubka pevná, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivé; vnitřní pr.= 20 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 820 N/5 cm; teplot.rozsah -5 až 60 °C; stupeň hořlavosti A-3C; vnější pr.= 20,0 mm; použití: pro instalaci na povrch, do omítky nebo pod omítku, pro montáž do dutých zdí, příček a stropů vč. přichytek	m	25,00000	169,40	4 235,00
<b>Celkem</b>						<b>18 641,70</b>

Celkem vícepráce	18 641,70
Celkem méněpráce	0
<b>Celkem</b>	<b>18 641,70 Kč</b>



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 24

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu			
Objekt:	SO.01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.			
TDI:	Ing. Dalibor Pazderka			
Projektant:	Projektční architektonická kancelář spol. s.r.o. - zodp.projektant: Ing. Jan Mynář			
<p>Popis změny: <b>Vybourání degradovaných dřevěných věnců a provedení náhrady monolit, cihly</b></p> <p>Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že po obvodu nosných zdí se nachází dřevěný věnec. Ten jeví značnou degradaci. Dřevěné věnce bylo nutno vybourat a nahradit novými. Buď dozděním nebo dobetonováním. Po dohodě s investorem, projektantem a GD byl odsouhlasen způsob sanace provedení.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		x
dokumentace skut.provedení			x	
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	117 193,70 Kč	0,20%	
	Výše DPH sazba: 21%	24 610,68 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	141 804,38 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 814 190,03 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 375 169,94 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	117 193,70 Kč	0,20%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	117 193,70 Kč	0,20%	
termíny	Termín realizace změny:	04-06/2019		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.24			

**ZL 025 Změna živičné krytiny střech za fólii****Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS					
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM					
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>-4 344,83</b>	
316	712351111RT1	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu	m2	-10,26000	103,50	-1 061,91	
		D.1.2-114 :					
		S5a :					
		10,26			-10,26		
317	712351111RT4	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu	m2	-134,25600	281,80	-37 833,34	
		D.1.2-114 :					
		S5a :					
		10,26*0,2			-2,052		
		D.1.2-108, 107 - S1 :					
		(26,26+83,03+5,67)*1,15			-132,204		
318	712351111RT5	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu	m2	-55,53760	281,80	-15 650,50	
		D.1.1-114 :					
		S2 :					
		čistá plocha střechy :					
		7,45*1,62*2			-24,138		
		vrchy atik :					
		0,42*(7,45*2+4,08)			-7,9716		
		vnitřní strany atik :					
		0,45*(7,45*2+1,62*2)			-8,163		
		D.1.2-114 :					
		S5b :					
		3,5*0,65*2*1,1			-5,005		
		D.1.2-114 :					
		S5a :					
		10,26			-10,26		
319	712331101K	Povlaková krytina střech do 10°, kotvením - vč. dodávky kotev	m2	-47,80000	143,80	-6 873,64	
		S7 :					
		35,8			-35,8		
		S8 :					
		č.v. 208 :					
		6,0*2			-12		
320	29696831RX	Samolepicí pas modifikovaný s AL vložkou, pro povrchy všeho druhu	m2	-11,79900	178,30	-2 103,76	
		D.1.2-114 :					
		S5a :					
		10,26*1,15			-11,799		
321	62843060R	pás asfaltový pro speciální použití barva šedá; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana posyp - břídlíce; spodní strana PE fólie, therm pruhy; tl. 5,3 mm	m2	-152,03460	182,90	-27 807,13	
		D.1.2-108, 107 - S1 :					
		(26,26+83,03+5,67)*1,15*1,15			-152,0346		
322	628522532R	pás izolační z modifikovaného asfaltu barva modrozelený; mechanicky kotvený; nosná vložka polyester + skelná mříž; horní strana posyp - břídlíce; spodní strana PE fólie; tl. 5,3 mm	m2	-42,63600	182,90	-7 798,12	
		S7 :					
		35,8*1,02			-36,516		
		S8 :					
		č.v. 208 :					
		6,0*1,02			-6,12		
323	628522691R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná rohož + Al fólie; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	-205,24809	166,80	-34 235,38	
		D.1.1-114 :					
		S2 :					
		čistá plocha střechy :					
		7,45*1,62*2*1,15			-27,7587		

		vrchy atik : 0,42*(7,45*2+4,08)*1,15				-9,16734	
		vnitřní strany atik : 0,45*(7,45*2+1,62*2)*1,15				-9,38745	
		D.1.2-108, 107 - S1 : (26,26+83,03+5,67)*1,15*1,15				-152,0346	
		S8 : č.v. 208 : 6,0*1,15				-6,9	
NP001	283220022	Fólie izolační DEKPLAN 77 tl. 1,5 mm š. 2100 mm	m2	205,24809	230,00		47 207,06
		D.1.1-114 : S2 : čistá plocha střechy : 7,45*1,62*2*1,15				27,7587	
		vrchy atik : 0,42*(7,45*2+4,08)*1,15				9,16734	
		vnitřní strany atik : 0,45*(7,45*2+1,62*2)*1,15				9,38745	
		D.1.2-108, 107 - S1 : (26,26+83,03+5,67)*1,15*1,15				152,0346	
		S8 : č.v. 208 : 6,0*1,15				6,9	
40	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	205,24809	36,00		7 388,93
		D.1.1-114 : S2 : čistá plocha střechy : 7,45*1,62*2*1,15				27,7587	
		vrchy atik : 0,42*(7,45*2+4,08)*1,15				9,16734	
		vnitřní strany atik : 0,45*(7,45*2+1,62*2)*1,15				9,38745	
		D.1.2-108, 107 - S1 : (26,26+83,03+5,67)*1,15*1,15				152,0346	
		S8 : č.v. 208 : 6,0*1,15				6,9	
302	711132311R01	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho, nopovou fólií včetně uchycovacích prvků	m2	205,24809	203,60		41 788,51
		D.1.1-114 : S2 : čistá plocha střechy : 7,45*1,62*2*1,15				27,7587	
		vrchy atik : 0,42*(7,45*2+4,08)*1,15				9,16734	
		vnitřní strany atik : 0,45*(7,45*2+1,62*2)*1,15				9,38745	
		D.1.2-108, 107 - S1 : (26,26+83,03+5,67)*1,15*1,15				152,0346	
		S8 : č.v. 208 : 6,0*1,15				6,9	
NP002	628522691	Pás modifikovaný asfalt GLASTEK AL 40 mineral	m2	205,24809	159,00		32 634,45
		D.1.1-114 : S2 : čistá plocha střechy : 7,45*1,62*2*1,15				27,7587	
		vrchy atik : 0,42*(7,45*2+4,08)*1,15				9,16734	
		vnitřní strany atik : 0,45*(7,45*2+1,62*2)*1,15				9,38745	
		D.1.2-108, 107 - S1 : (26,26+83,03+5,67)*1,15*1,15				152,0346	
		S8 :					

č.v. 208 :

6,0\*1,15

6,9

<b>Celkem</b>	<b>-4 344,83</b>
---------------	------------------

Celkem vícepráce	129 018,95
------------------	------------

Celkem méněpráce	-133 363,78
------------------	-------------

<b>Celkem</b>	<b>-4 344,83 Kč</b>
---------------	---------------------

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 26

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
<p>Popis změny: <b>Změna stěrky v 1PP za krystalizační napuštění podlahy a nátěr</b></p> <p>Po jednání s investorem, projektantem a GD bylo dohodnuto, že stěrka v 1PP navržená na podlahy, není vhodná. Během výstavby bylo provedeno měření vlhkosti. Relativní vlhkost se pohybovala v rozmezích 60 až 80%. Dále v rámci změnového listu ZL 002 byly hydroizolace vypuštěny. Je důvodná obava, že stěrka by neplnila svoji funkci. Investor, projektant i GD se shodli, že stěrka bude nahrazena krystalizačním nátěrem a uzavíracím nátěrem. Řešení je z důvodu funkčnosti v hodné aplikovat v 1PP.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 21%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 233 365,56 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	184 339,47 Kč	0,31%
	Vícepráce celkem bez DPH	184 339,47 Kč	0,31%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	11/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.26		

**ZL 026 Změna stěrky v 1PP za krystalizační napuštění podlahy a nátěr****Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>0,00</b>
577	77757201S1	Stěrka s vodotěsnou a protiskluznou povrchovou úpravou včetně penetračního nátěru, dvou vrstev samonivelační stěrky a barevného nátěru.	m2	-262,77900	701,50	-184 339,47
		S.1.1 - stěrka : 203,56*1,1			-223,916	
		S.1.2 - stěrka : 35,33*1,1			-38,863	
NP01		Napuštění krystalizačním prostředkem pro betonové podlahy	m2	262,77900	524,80	137 906,42
		S.1.1 - stěrka : 203,56*1,1			223,916	
		S.1.2 - stěrka : 35,33*1,1			38,863	
NP02		Provedení nátěru po napuštění krystalizačním prostředkem	m2	262,77900	176,70	46 433,05
		S.1.1 - stěrka : 203,56*1,1			223,916	
		S.1.2 - stěrka : 35,33*1,1			38,863	
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>
Celkem vícepráce						184 339,47
Celkem méněpráce						-184 339,47
<b>Celkem</b>						<b>0,00 Kč</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 27

Předmět díla:	Bratislavská 210/26, 28 - rekonstrukce domu		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: <b>Změna přespárování zdiva za vložení pásků z cihel doplnění režného zdiva, bezprašný nástřík</b></p> <p>Po dohodě s investorem, projektantem a GD bylo dohodnuto, že povrchová úprava v 1PP bude upravena, tak že se sjednotí režné cihelné zdivo. Doplněním režného zdiva tam kde jsou vedeny technologické rozvody. Stěny budou obroušeny diamantovými kotouči. Po ofoukání stěn tlakovým vzduchem, budou stěny opatřeny nástříkem s paropropustnou funkcí. Investor, projektant a GD se na úpravě dohodli a odsouhlasili.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 901,83 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 21%	399,38 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 301,21 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	59 696 996,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	59 698 898,16 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	72 235 666,77 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	549 021,19 Kč	0,92%
	Vícepráce celkem bez DPH	550 923,02 Kč	0,92%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	1 901,83 Kč	0,00%
termíny	Termín realizace změny:	03-09/2017	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.27	

**ZL 027 Změna přespárování zdiva za vložení pásků z cihel doplnění režného zdiva, bezprašný nástřík**

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	PAK/N015	BRATISLAVSKÁ 26, 28 - DPS				
O:	SO 01	BYTOVÝ DŮM				
R:	D.1.1-3.A1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + SKŘ + PBŘ ( 09_04_2018 )				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>1 901,83</b>
167	619422491R00	Přespárování a ochrana cihelného zdiva v 1. PP, vyčištění spár, otlučení případných omítek	m2	-895,63000	613,00	-549 021,19
		101 :				
		895,63		-895,63		
NP01	216904391R00-UPR	Mechanické čištění diamantovými kotouči režného zdiva	m2	895,63000	217,50	194 799,53
		101 :				
		895,63		895,63		
NP02	310100011RAC-UPR	Doplnění pásků režného zdiva po rozvodech	m2	28,63000	4 055,00	116 094,65
		2,5*0,35*18		15,75		
		1*1*2		2		
		0,4*0,6*8		1,92		
		1,6*0,8*7		8,96		
NP03		Dvojnásobný nástřík režného zdiva proti zprašování	m2	895,63000	268,00	240 028,84
		101 :				
		895,63		895,63		
<b>Celkem</b>						<b>1 901,83</b>
Celkem vícepráce						550 923,02
Celkem méněpráce						-549 021,19
<b>Celkem</b>						<b>1 901,83 Kč</b>