

lenční číslo Objednatele

140004743 NACE 1.53 10/12

Evidenční číslo Zhotovitele

2014/40138 D

SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku

**NA PROVÁDĚNÍ MONTÁŽÍ, OPRAV A ODEČTŮ BYTOVÝCH VODOMĚRŮ
SV A TV, RTN**

Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený: Mgr. Liborem Štástkou, starostou městské části
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 43-8043470287/0100
(dále rovněž jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Thera Energo, spol. s r.o.

Sídlem: Křenová 479/71, 602 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Terézia Kováčová, jednatel
IČ: 29241588
DIČ: CZ29241588
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2554181359/0800
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 67668

(dále rovněž jen Zhotovitel)



Definice a pojmy

Odečtová a rozúčtovací služba

Pod pojmem Odečtová a rozúčtovací služba se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- kontrola bytových měřidel, kontrola výrobního čísla, neporušenosti plomb a celkového stavu přístrojů,
- odečet indikátorů tepla - rozdělovačů topných nákladů RTN02 pracujících na principu odparu kapaliny (dle ČSN EN 835) nebo elektronických indikátorů topných nákladů napájených elektrickou energií (dle ČSN EN 834) 1 x ročně a to v období mezi 1.12. - 23.12. každého kalendářního roku,
- odečet bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu minimálně jedenkrát ročně a to společně s odečtem indikátorů tepla,
- odečet stavu bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu a zápis odečtené hodnoty do odečtového formuláře,
- podpis odečtového formuláře bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot,
- kontrola RTN, upevnění RTN a neporušenosti plomby,
- odečet hodnoty odparu a zápis odečtené hodnoty do odečtového formuláře,
- rozplombování přístroje, výměna ampule a nové zaplombování,
- podpis odečtového formuláře spotřebitelem nebo jím pověřenou osobou stvrzující správnost odečtených hodnot,
- provedení zpracování a vyhodnocení odečtených údajů z indikátorů tepla na přepočtené dílky na jednotlivé uživatele po bytových a nebytových jednotkách a jednotlivých číslech popisných dle přílohy 5.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- předání vyhodnocených údajů (přepočtených dílků) z indikátorů tepla a konečných stavů naměřených na bytových vodoměrech jednotlivých uživatelů Objednateli v tiskových sestavách ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu xls.

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele:

I.1. Instalace nových rozdělovačů topných nákladů (RTN), výměny stávajících RTN (montáže, demontáže, pasportizace), instalace nových poměrových vodoměrů a provádět postupně výměny stávajících vodoměrů v rozsahu, v čase a způsobem sjednaným smluvními stranami takto:

I.1.1. U bytových domů s centrálním zásobováním teplem (CZT) bez RTN:

- vypracování pasportizace otopných těles, tvorby rozúčtovací databáze a koeficientů pro rozúčtování spotřební složky nákladů;
- instalace RTN na otopná tělesa - elektronické dvoučidlové s radiovým přenosem - modulem zabezpečujícím obousměrnou komunikaci prostřednictvím pochůzkového způsobu odečtu do systému dálkového automatizovaného ukládání dat v databázi.
- Termín osazení RTN do 31.12.2014

I.1.2. U bytových domů s CZT s RTN elektronickými a odpařovacími:

- vypracování pasportizace otopných těles, tvorby rozúčtovací databáze a koeficientů pro rozúčtování spotřební složky nákladů;
- výměna všech stávajících RTN za elektronické dvoučidlové s radiovým přenosem - modulem zabezpečujícím obousměrnou komunikaci prostřednictvím pochůzkového způsobu odečtu do systému dálkového automatizovaného ukládání dat v databázi.
- Termín průběžně (každý měsíc od 1.1.2015 min. 8 domů) do 31.12.2015

I.1.3. U ostatních bytových domů:

- nové instalace a výměny stávajících vodoměrů TV a SV po platnosti ověření za bytové;
- poměrové vodoměry suchoběžné, antimagnetické/mokroběžné, v metrologické třídě C, s oboustranným radiovým modulem umožňujícím pochůzkový odpočet a vytváření archívu odečtů (18-ti měsíční na vodoměru).
- Termín průběžně dle pokynu správce bytových domů (Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o.)

I.2. Odečtovou a rozúčtovací službu v rozsahu sjednaném v části Definice a pojmy, v čase a způsobem sjednaným smluvními stranami takto:

- I.2.1.** Vytvoření databáze a její aktualizace včetně rozúčtování nákladů za TV a SV v účtovací jednotce, na jednotky – konečné odběratele.
- I.2.2.** Vytvoření databáze a její aktualizace, včetně rozúčtování nákladů za vytápění účtovacích jednotek, na jednotky – konečné odběratele.
- I.2.3.** Zajištění odpočtů RTN a poměrových vodoměrů v řádném termínu před koncem účtovacího období i v mimořádných termínech dle pokynu správce bytových domů.
- I.2.4.** Předání odpočtů spotřeb teplé vody pro potřebu fakturací dodavatelů tepla koncem účtovacího období v podobě určené Objednatелеm.
- I.2.5.** Rozúčtování a předání nákladů účtovacího období v účtovací jednotce na konečné jednotky – odběratele, v elektronické podobě (v podobě odečtové sestavy ve formátu kompatibilním s IS SSB 2000 bude obsahovat číslo bytu, jméno nájemníka, výrobní číslo vodoměru, konečný stav měřidla, přepočtené dílky pro daný byt a nebytový prostor, jméno příp. kód odečítatele, datum odečtu, případně poznámky), správci bytových domů ve lhůtě do 28.2. každého kalendářního roku.
- I.2.6.** Předávání podkladů a spolupráce se správcem bytových domů při řešení reklamací konečných odběratelů – nájemníků.

I.3. Všechny výkony Zhotovitele touto smlouvou sjednané budou provedeny v rozsahu a podle:

- nabídky Zhotovitele ze dne 29.7.2014, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích I.1. - I.2. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- I.4.** ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I.
- I.5.** Zhotovitel se zavazuje provádět všechny výkony Zhotovitele touto smlouvou sjednané v kvalitě stanovené technickými normami a v souladu s uživatelskými standardy v místě a v čase obvyklými.
- I.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí všech výkonů Zhotovitele touto smlouvou sjednaných a k zaplacení jejich ceny za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- I.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí každého z výkonů Zhotovitele touto smlouvou sjednaných.
- Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek II. Místo plnění

Místem plnění této smlouvy jsou bytové domy ve vlastnictví Objednatele, jejich seznam je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. II., sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele a případně jiná místa smluvními stranami předem sjednaná. V případě změny bude seznam, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. II., Objednatелеm aktualizován.

Článek III. Práva a povinnosti Objednatele

- III.1.** Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na bezplatné odstranění vad zjištěných Objednatелеm a na úhradu sankcí, touto smlouvou sjednaných, jestliže se bude jednat o důsledky porušení smluvních povinností Zhotovitele.
- III.2.** Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a to zejména:



- III.2.1.** Pro prvotní navedení databáze - písemný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor s uvedením jména a příjmení, čísla bytu, čísla popisného, čísla orientačního, názvu ulice, plochy pro ÚT a TUV (v souladu s platnou legislativou), u nebytových prostor s uvedením typu užívání (např.: kancelář, sklad, prodejna, atp.) a unikátního klíče každého nájemce pro sehrání databází.
- III.2.2.** Pro každoroční zpracování dat - písemný seznam všech změn za uplynulý kalendářní rok v bytech i nebytových prostorách. Jedná se zejména o seznamy výměn a oprav měřičů (příp. výměn topných těles), dále o seznam změn uživatelů - stěhování, popř. změn typu užívání v průběhu účtovacího období. Tyto informace poskytne objednatel zhotoviteli za každý kalendářní měsíc, a to nejpozději do konce měsíce následujícího.
- III.3.** Objednatel se zavazuje řádně provedené kompletní výsledky odečtů spotřeb převzít.
- III.4.** Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do předmětných objektů v předem dohodnutých termínech přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva plně nahrazuje plnou moc zhotoviteli pro provedení odečtů.
- III.5.** Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytů a nebytových prostor v uvedených objektech o tom, že jsou na všechna otopná tělesa namontovány indikátory RTN, že jsou namontovány vodoměry a že je jejich povinností umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do bytu v dohodnutých termínech pro odečty, a o tom, aby byl ke všem otopným tělesům a vodoměrům volný přístup.

Článek IV. Práva a povinnosti Zhotovitele

- IV.1.** Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy v dokonalé kvalitě, ve stanovených termínech a v souladu s příslušnými platnými předpisy a normami.
- IV.2.** Zhotovitel odpovídá Objednateli:
- IV.2.1.** za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování platných norem a předpisů při údržbě a opravách zařízení v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy,
- IV.2.2.** za škody na majetku Objednatele a třetích osob způsobených Zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy
- IV.2.3.** za škody na zdraví třetích osob způsobených Zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- IV.3.** Zhotovitel je povinen neprodleně poskytnout pověřeným pracovníkům Objednatele informace o rozsahu plnění této smlouvy, dále informace o závadách na předmětném zařízení, které vznikly nebo jejichž vznik hrozí, zejména pak o závadách, jež ohrožují bezpečnost provozu zařízení.
- IV.4.** Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním Zhotovitele s pojistným plněním ve výši 5.000.000,00,-Kč (minimálně však 5 000 000,- Kč), které se podpisem této smlouvy Zhotovitel zavazuje udržovat po celou dobu platnosti a právní účinnosti této smlouvy.
- IV.5.** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění všech svých závazků touto smlouvou sjednaných.
- IV.6.** Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele o všech změnách, důležitých pro plnění všech závazků touto smlouvou sjednaných.
- IV.7.** Po dobu účinnosti této smlouvy zajistí zhotovitel další činnosti, a to zejména:
- servis, údržbu a opravy namontovaných předmětných zařízení a to bezplatně po celou dobu trvání záruční lhůty touto smlouvou sjednané,
 - zajištění, ověřování a metrologické kontroly použitých měřících zařízení dle příslušných předpisů a vyhlášek.
- IV.8.** Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů či nebytových prostor v předmětných domech o termínech odečtů, které budou prováděny v souladu touto smlouvou. Termíny odečtů budou Zhotovitelem vloženy do schránek všech uživatelů a vyvěšeny na nástěnce ve společných prostorách v předmětných bytových domech o čemž pořídí Zhotovitel fotodokumentaci a současně Zhotovitel bude informovat o termínech odečtů Objednatele e-mailovou zprávou.
- IV.9.** V případě znepřístupnění bytu či nebytového prostoru v prvním řádném termínu, bude uživatel informován o druhém náhradním termínu formou písemné pozvánky vložené do schránky.
- IV.10.** Zhotovitel neprodleně písemně upozorní Objednatele na případné zjištěné neoprávněné manipulace s měřiči, porušené plomby nebo případné snahy o zkreslení výsledků měření.
- IV.11.** Zhotovitel odpovídá za správnost výsledků odečtů a vyhodnocení. Případné reklamace nájemníků budou Objednatelem písemně postoupeny Zhotoviteli na e-mailovou adresu vilem.harak@thera.cz Zhotovitel je povinen reklamace posuzovat případ od případu zvlášť, ve lhůtě do 15 dnů je písemně vyřizovat a předat Objednateli podklady k dalším jednáním s příslušnými nájemníky uplatňujícími reklamaci prostřednictvím datové schránky.
- IV.12.** Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněné reklamace (z důvodu chyby na straně zhotovitele) provést



opravné vyúčtování.

- IV.13.** Veškeré informace o nájemnicích, správcí (majiteli) objektu a technických parametrech bude zhotovitel považovat za důvěrné a zavazuje se je předávat třetí osobě jen se souhlasem objednatele.
- IV.14.** Na žádost uživatele bytu (popř. nebytového prostoru) může Zhotovitel samostatně provést mimořádný odečet poměrových měřičů tepla, bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu, v termínu souvisejícím s řádným termínem, na náklady uživatele bytu.

Článek V. Cena a platební podmínky

Cena za každou z jednotek výkonů Zhotovitele, jejichž předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavce I.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- V.1. Instalace nových rozdělovačů topných nákladů (RTN), výměny stávajících RTN (montáže, demontáže, pasportizace), instalace nových poměrových vodoměrů a provádění postupné výměny stávajících vodoměrů**
- V.1.1. Jednotková cena za dodávku a montáž 1 ks RTN elektronického dvoučidlového s radiovým přenosem – modulem zabezpečujícím obousměrnou komunikaci prostřednictvím pochůzkového způsobu odečtu do systému dálkového automatizovaného ukládání dat v databázi včetně jeho montáže (výměny stávajícího RTN)**
- 250,00 Kč bez DPH/ks**
- V.1.2. Jednotková cena za dodávku a montáž 1 ks vodoměru TV nebo SV suchoběžného, antimagnetického, v metrologické třídě C, s oboustranným radiovým modulem umožňujícím pochůzkový odpočet a vytváření archivu odečtů (18-ti měsíční na vodoměru) včetně jeho montáže (výměny)**
- 558 Kč bez DPH/ks**
- V.2. Odečtové a rozúčtovací služby**
- V.2.1. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy**
- 22,00 Kč bez DPH/rozúčtování**
- V.2.2. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy**
- 10,00 Kč bez DPH/ rozúčtování**
- V.2.3. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)**
- 22,00 Kč bez DPH/rozúčtování**
- V.2.4. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)**
- 10,00 Kč bez DPH/rozúčtování**
- V.2.5. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v řádném termínu**
- 10,00 Kč bez DPH/odpočet**
- V.2.6. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu RTN s radiovým modulem v mimořádném termínu**
- 10,00 Kč bez DPH/odpočet**
- V.2.7. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v řádném termínu**
- 7,00 Kč bez DPH/odpočet**
- V.2.8. Jednotková cena za odpočet jednoho kusu poměrového vodoměru s radiovým modulem v mimořádném termínu**
- 7,00 Kč bez DPH/odpočet**



V.3. Odečtové a rozúčtovací služby u postupně utlumované činnosti

- V.3.1. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy
10,00 Kč bez DPH/rozúčtování
- V.3.2. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV, včetně předání v elektronické podobě, správci zúčtovací jednotky v termínu dle platné legislativy
10,00 Kč bez DPH/ rozúčtování
- V.3.3. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovací jednotky (domu, souboru domů) za zúčtovací období na jednotku – konečného odběratele s CZT, TV a SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)
10,00 Kč bez DPH/rozúčtování
- V.3.4. Jednotková cena za rozúčtování nákladů zúčtovacího období na jednotku – konečného odběratele u SV včetně předání správci zúčtovací jednotky v mimořádném termínu (v případě změny vlastnických práv k zúčtovací jednotce)
10,00 Kč bez DPH/rozúčtování
- V.3.5. Jednotková cena za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu elektronického RTN v řádném termínu
7,00 Kč bez DPH/fyzický odpočet
- V.3.6. Jednotková cena za fyzický odpočet (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby) u jednoho kusu elektronického RTN v mimořádném termínu
7,00 Kč bez DPH/ fyzický odpočet
- V.3.7. Jednotková cena za fyzický odpočet, výměnu náplně, plomby, u jednoho kusu odpařovacího RTN v řádném termínu
28,00 Kč bez DPH/ fyzický odpočet
- V.3.8. Jednotková cena za fyzický odpočet, výměnu náplně, plomby, u jednoho kusu odpařovacího RTN v mimořádném termínu
28,00 Kč bez DPH/ fyzický odpočet
- V.3.9. Jednotková cena za fyzický odpočet u jednoho kusu poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti) v řádném termínu
7,00 Kč bez DPH/ fyzický odpočet
- V.3.10. Jednotková cena za fyzický odpočet u jednoho kusu poměrového vodoměru TV, SV (kontrola včetně kontroly neporušenosti plomby, platnosti ověření, funkčnosti) v mimořádném termínu
7,00 Kč bez DPH/ fyzický odpočet

V.4. Objednatel zálohy neposkytuje a Zhotovitel zálohy nepožaduje.

V.5. Postup plateb

V.5.1. Přenesená daňová povinnost – instalace

V.5.1.1. Cena za dílo bude hrazena formou měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.5.1.2. Faktura mimo níže uvedené bude obsahovat tyto údaje:

- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1 601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2 601 69. Brno
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti



c) razítko a podpis zhotovitele.

V.5.1.3. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.5.2. Postup plateb – služba

V.5.2.1. Cena za dílo bude hrazena formou měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.5.2.2. Faktura mimo níže uvedené bude obsahovat tyto údaje:

b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1 601 67 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2 601 69 Brno

b) razítko a podpis zhotovitele.

V.5.2.3. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- popis výkonů Zhotovitele.

V.7. Každá faktura Zhotovitele musí dále v příloze obsahovat soupis skutečně provedených dodávek a služeb. Soupis skutečně provedených dodávek a služeb bude obsahovat:

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).

Soupis skutečně provedených dodávek a služeb, bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury. Soupis skutečně provedených dodávek a služeb bude předložen Objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v Soupisu skutečně provedených dodávek a služeb budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí jednotkové ceny odpovídat jednotkovým cenám touto smlouvou sjednaným.

V.8. Budě-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

V.9. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel provádí dodávky a služby v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s prováděním dodávek a služeb touto smlouvou sjednaných, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

V.10. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

V.11. V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo bude Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění), který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH, dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.12. Pokud Objednatel neuplatní v dohodnuté lhůtě námítky proti oznámením Zhotovitele dle čl. I.4. této smlouvy, má se za to, že v oznámení uvedená část díla byla Zhotovitelem provedena a předána, v opačném případě může Objednatel úhradu faktury Zhotovitele pozastavit až do úplného odstranění vad Zhotovitelem.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



Článek VII. Sankční ustanovení

- VII.1.** V případě, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti a nezajistí v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem nápravu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý o započatý den prodlení s plněním kterékoliv ze smluvních povinností Zhotovitele.
- VII.2.** Neuhradí-li Objednatel oprávněnou vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené samostatným právním předpisem.
- VII.3.** Smluvní pokuty budou uhrazeny nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruky

- VIII.1.** Smluvní strany sjednávají záruční podmínky nově instalovaných RTN a poměrových vodoměrů takto:
- VIII.1.1.** Nově instalované poměrové vodoměry TV a SV s radiovým modulem - po celou dobu platnosti ověření, tj. pět let od termínu instalace. Při montáži vodoměru se Zhotovitel zavazuje osazovat 2 plomby (na vstupním i výstupním šroubení), které ztíží případnou neoprávněnou manipulaci s vodoměrem.
- VIII.1.2.** Nově instalované RTN s radiovým modulem - po celou dobu životnosti zdroje, tj. deset let od termínu instalace.
- VIII.1.3.** Vytvoření a průběžná aktualizace databáze na jednotku - konečného odběratele s CZT, TV a SV - po celou dobu trvání a právní účinnosti této smlouvy.
- VIII.1.4.** Vytvoření a průběžná aktualizace databáze na jednotku - konečného odběratele u SV- po celou dobu trvání a právní účinnosti této smlouvy.
- VIII.2.** Na veškerá zbývající plnění této smlouvy se poskytuje záruční doba sjednaná smluvními stranami v trvání 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu.
- VIII.3.** Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

- IX.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- IX.2.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- IX.3.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- IX.4.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek X. Ustanovení společná a závěrečná

- X.1.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- X.2.** Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli skutečnostech, majících vztah k této smlouvě.
- X.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
příloha číslo I ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA
příloha číslo II Seznam bytových domů ve vlastnictví Objednatele
- X.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- X.4.** Smlouvu lze vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 6 měsíců. Výpověď musí



být učiněna písemně a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

- X.5.** V případě ukončení smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli veškeré podklady (databáze, koeficienty ve formátu kompatibilním s IS SSB 2000 dle ustanovení I.2.5. této smlouvy atd.) a provést k datu ukončení odečty a vyúčtování. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost řádně a včas zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- X.6.** Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- X.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- X.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Článek XI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed na jejím 141. zasedání, konaném dne 27.8.2014, usnesením č. 241.70.

V Brně dne 2014

24-09-2014

V Brně dne 29.7. 2014

.....
za Objednatele

Mgr. Libor ŠTÁSTKA

starosta
městská část Brno-střed

.....
za Zhotovitele

Mgr. Terézia Kováčová

jednatel
THERA Energo, spol. s r.o.



**PŘÍLOHA ČÍSLO I
SMLOUVY NA PROVÁDĚNÍ MONTÁŽÍ, OPRAV A ODEČTŮ BYTOVÝCH
VODOMĚRŮ SV A TV, RTN**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A NABÍDKA

Originály ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKY jsou uloženy v archivu Objednatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.