

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** **ING-CZECH s.r.o.,**  
Lidická 718/77, Veveří, 602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle C, vložka 59836  
**Zastoupený:** Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem  
Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem  
**IČO:** 283 03 474  
**DIČ:** CZ 28303474  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Tel. kontakt:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** cdtb3i6

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 28. 8. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Husova 9 – byty č. 1, 5, 8, 15, 17**“. V souladu s čl. XVI. Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v odstranění duplicitních a neprováděných položek rozpočtu na straně méněprací a na straně víceprací byly doplněny nové položky dle požadavku investora. Celkově dojde ke změně ceny díla a to ke snížení ve výši 57 757,09 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 2, který je přílohou tohoto Dodatku č. 2.

**Předmět dodatku:****Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a znění:**

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č. 1	386.069,48 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 5	376.246,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 8	419.276,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 15	728.098,36 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 17	305.127,82 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.214.819,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.547.042,85 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**se nahrazuje tímto novým zněním:**

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) byt č. 1	372.670,48 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 5	372.078,71 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 8	407.144,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 15	713.771,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 17	291.397,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla</b>	<b>2.157.062,78 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>2.480.622,20 Kč vč. DPH</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den jeho podpisu. V případě, že tento Dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je Dodatek účinný).

**Doložka schválení** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2019, usnesením RMČ/2019/50/25.

Příloha č. 1: - změnový list č. 2

V Brně dne 10.01.2020

V Brně dne 19.12.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta

.....

## Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Husova 9 - byty č. 1, 5, 8, 15, 17		
Objekt:	Husova 172/9, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Změnový list řeší duplicitní a neprováděné položky rozpočtu na straně méněpráci. Na straně vícepráci se doplnily v bytě č. 15 zásuvky pro případné umístění elektrických přímotopů a v bytě č. 5 SDK pohled z důvodu zateplení stropu pod nevytápěnou půdou.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-57 757,09 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-8 663,56 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-66 420,65 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD ve znění dodatku č. 1)	2 214 819,87 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	2 157 062,78 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	2 480 622,20 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	82 872,13 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	25 115,04 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	-57 757,09 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2		



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>06</b>	<b>Změnové listy</b>	<b>-57 757</b>	<b>0</b>	<b>-8 664</b>	<b>-66 421</b>	<b>100</b>
ZL Č.2	Méně práce	-82 872	0	-12 431	-95 303	143
ZL č.2	Vícepráce	25 115	0	3 767	28 882	-43
Celkem za stavbu		-57 757	0	-8 664	-66 421	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_4	Husova 9, byt č.15	HSV			3 604,00	-6
_5	Husova 9, byt č.1	HSV			-13 399,00	23
3	Husova 9, byt č. 5	HSV			21 511,04	-37
3	Husova 9, byt č.8	HSV			-12 132,00	21
9	Husova 9, byt č.5	HSV			-25 679,00	44
96	Husova 9, byt č.15	HSV			-17 931,16	31
775	Husova 9, byt č.17	PSV			-13 730,97	24
Cena celkem					-57 757,09	100

## Položkový rozpočet

S:	19-2020	Oprava bytů - Husova 9 - byty č.1, 5, 8, 15, 17
O:	06	Změnové listy
R:	ZL Č.2	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 5</b>		<b>Husova 9, byt č.1</b>				<b>-13 399,00</b>
1	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	-3,50000	814,00	-2 849,00
2	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem., provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A))	kus	-1,00000	3 510,00	-3 510,00
3	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
4	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	-1,00000	450,00	-450,00
5	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	-1,00000	620,00	-620,00
6	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
7	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	570,00	-570,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Husova 9, byt č.8</b>				<b>-12 132,00</b>
8	317121151	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	-4,00000	508,00	-2 032,00
9	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem., provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A))	kus	-1,00000	3 510,00	-3 510,00
10	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
11	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	-1,00000	620,00	-620,00
12	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	570,00	-570,00
13	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
<b>Díl: 9</b>		<b>Husova 9, byt č.5</b>				<b>-25 679,00</b>
14	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	-3,50000	814,00	-2 849,00
15	725014161	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	-1,00000	3 390,00	-3 390,00
16	726211123	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	-1,00000	6 935,00	-6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
17	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem., provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A))	kus	-1,00000	3 510,00	-3 510,00
18	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	-1,00000	450,00	-450,00
19	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	-1,00000	620,00	-620,00
20	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
21	28696752	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	-1,00000	1 955,00	-1 955,00
22	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	570,00	-570,00
23	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Husova 9, byt č.15</b>				<b>-17 931,16</b>
24	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm -(2,56*2,98)	m2	-7,62880	158,50	-1 209,16
				-7,62880		
25	55137306A	Hlavice termostatická	kus	-3,00000	260,00	-780,00
26	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
27	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	-3,00000	450,00	-1 350,00
28	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	-2,00000	648,00	-1 296,00
29	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	570,00	-570,00
30	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	-9,00000	814,00	-7 326,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Husova 9, byt č.17</b>				<b>-13 730,97</b>

## Položkový rozpočet

S:	19-2020	Oprava bytů - Husova 9 - byty č.1, 5, 8, 15, 17
O:	06	Změnové listy
R:	ZL Č.2	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	775511000	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	-2,37200	598,00	-1 418,46
		1.03 : -(23,72*0,1)		-2,37200		
33	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
34	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	-1,00000	450,00	-450,00
35	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	570,00	-570,00
36	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
37	61192001	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	-2,61000	691,00	-1 803,51
		Hodnota z bývalého odkazu. : -2,61		-2,61000		
38	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	-3,50000	814,00	-2 849,00
39	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	-2,00000	620,00	-1 240,00

## Položkový rozpočet

S:	19-2020	Oprava bytů - Husova 9 - byty č.1, 5, 8, 15, 17
O:	06	Změnové listy
R:	ZL č.2	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Husova 9, byt č.15</b>				<b>3 604,00</b>
1	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	3,00000	205,00	615,00
3	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	69,00000	26,00	1 794,00
4	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	3,00000	65,00	195,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Husova 9, byt č. 5</b>				<b>21 511,04</b>
5	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,06000	686,00	10 331,16
6	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,38000	731,00	1 739,78
7	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	5,64000	277,50	1 565,10
		3,26+2,38		5,64000		
8	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 100 mm	m2	17,50000	320,00	5 600,00
9	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	17,50000	130,00	2 275,00

včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.