

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.,

Sídlo: Joštova 138/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle C, vložka 55065
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ 27727670
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 2.8. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Křídlovická 66 byt č. 8, Křídlovická 64 byt č. 4, Křídlovická 60 byty č. 3 a 14, Křídlovická 56 byt č. 15**“. V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách ve způsobu oprav bytů a to v navýšení ceny díla o částku 4 155,13 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

Předmět dodatku č. 1:

Mění se čl. 4.1.1. a původní znění:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

1. Křídlovická 66, byt č. 8	469.445,51 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2. Křídlovická 64, byt č. 4	475.169,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)
3. Křídlovická 60, byt č. 3	601.225,21 Kč bez DPH (první snížená sazba)
4. Křídlovická 60, byt č. 14	503.033,69 Kč bez DPH (první snížená sazba)
5. Křídlovická 56, byt č. 15	528.953,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.577.827,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.964.501,65 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

1. Křídlovická 66, byt č. 8	471.830,74 Kč bez DPH (první snížená sazba)
1. Křídlovická 64, byt č. 4	473.523,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2. Křídlovická 60, byt č. 3	603.839,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
3. Křídlovická 60, byt č. 14	503.434,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)
4. Křídlovická 56, byt č. 15	529.354,28 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.581.982,65 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.969.280,05 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den jeho podpisu. V případě, že tento Dodatek č. 1 nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – změnový list č. 1 vč. Položkového rozpočtu.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2019 usnesením RMČ/2019/50/24.

V Brně dne 10.01.2020

V Brně dne 06.01.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	"Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 8, Křídlovická 64 byt č. 4, Křídlovická 60 byty č. 3 a 14, Křídlovická 56 byt č. 15"		
Objekt:	Křídlovická 66 byt č. 8, Křídlovická 64 byt č. 4, Křídlovická 60 byty č. 3 a 14, Křídlovická 56 byt č. 15		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	AS NEMOVITOSTI s.r.o, Joštova 4, Brno 602 00		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno		
Popis změny: Změnový list řeší repasi původních ocelových zárubní místo nových obložkových, změnu sprchového koutu za vanu, obložení obkladem za KL i další části stěny(rohy ve všech bytech), to vše dle požadavku investora a změnu působu opravy omítek stropů v některých místnostech a to z důvodů nesoudržnosti původního souvrství po namočení při malování.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		4 155,13 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	623,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		4 778,13 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		2 577 827,52 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 581 982,65 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 969 280,05 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		48 870,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		53 025,13 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		4 155,13 Kč
termín	Termín realizace změny:		v rámci termínu dle SOD
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rozpočet pro změnový list č 1 k zakázce: oprava bytů Křídlovická Brno**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**
Joštova 138/4
60200 Brno

IČO: **27727670**
DIČ:

Objedna... **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	53 025,13
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	-48 870,00

Základ pro sníženou D...	15 %	4 155,13 CZK
Snížená DPH	15 %	623,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,13 CZK

Cena celkem: 4 778,00 czk

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

18.11.19

Datum

Popis: "Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 8, Křídlovická 64 byt č. 4,
Křídlovická 60 byt č. 3 a 14, Křídlovická 56 byt č. 15"

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
byt c 15	byt c 15	HSV	400,73	0,00668
byt c 14	byt c 14	HSV	400,73	0,00668
byt č 8	byt č 8	HSV	26 820,23	0,79998
byt č 4	byt č 4	HSV	22 788,89	0,63180
byt č 3	byt c 3	HSV	24 439,55	0,44399
byt č 3 od	odpočet	HSV	-21 825,00	-0,00259
byt c 4 od	byt c 4 odpočet	ON	-24 435,00	-0,08010
byt č 8 od	byt č 8 odp	ON	-24 435,00	-0,08010
Celkem:			4 155,13	1,72634

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: byt c 15 byt c 15					400,73
1	781101210R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,36000	46,50	16,74
2	781415016RT6 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, Adesilex P 22 (lep.) Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	0,36000	662,00	238,32
3	781419706R00 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	0,36000	34,50	12,42
4	597813720R Obkládačka 20x40 bílá mat, Color One	m2	0,39600	336,50	133,25
5	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	0,00000	124,50	0,00
6	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	220,00	0,00
7	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	15,70	0,00
8	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00000	305,50	0,00
9	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,00000	34,00	0,00
10	979999999R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,00000	601,00	0,00
11	601011112RT3 Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	0,00000	360,50	0,00
12	978011191R00 Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	0,00000	107,00	0,00
13	601016193R00 Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	0,00000	74,50	0,00
Díl: byt c 14 byt c 14					400,73
14	781101210R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,36000	46,50	16,74
15	781415016RT6 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, Adesilex P 22 (lep.) Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	0,36000	662,00	238,32
16	781419706R00 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	0,36000	34,50	12,42
17	597813720R Obkládačka 20x40 bílá mat, Color One	m2	0,39600	336,50	133,25
18	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	0,00000	124,50	0,00
19	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	220,00	0,00
20	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	15,70	0,00
21	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00000	305,50	0,00
22	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,00000	34,00	0,00
23	979999999R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,00000	601,00	0,00
24	601011112RT3 Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	0,00000	360,50	0,00
25	978011191R00 Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	0,00000	107,00	0,00
26	601016193R00 Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	0,00000	74,50	0,00
Díl: byt č 8 byt č 8					26 820,23
27	601011112RT3 Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	28,30000	360,50	10 202,15
28	978011191R00 Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	28,30000	107,00	3 028,10
29	601016193R00 Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	28,30000	74,50	2 108,35
30	766661112R00 Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	631,00	3 155,00
31	781101210R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,36000	46,50	16,74
32	781415016RT6 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, Adesilex P 22 (lep.) Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	0,36000	662,00	238,32
33	781419706R00 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	0,36000	34,50	12,42
34	597813720R Obkládačka 20x40 bílá mat, Color One	m2	0,39600	336,50	133,25
35	2 Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	5,00000	500,00	2 500,00
36	783201811R00 Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí obroušením	kus	5,00000	350,00	1 750,00
37	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,41500	124,50	176,17
38	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,41500	651,00	921,17
39	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,41500	220,00	311,30
40	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,81000	15,70	311,02
41	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,41500	305,50	432,28
42	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,81000	34,00	673,54

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
43	97999999R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,41500	601,00	850,42
Díl: byt č 4 byt č 4					22 788,89
44	601011112RT3 Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	22,30000	360,50	8 039,15
45	978011191R00 Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	22,30000	107,00	2 386,10
46	601016193R00 Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	22,30000	74,50	1 661,35
47	766661112R00 Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	631,00	3 155,00
48	781101210R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,36000	46,50	16,74
49	781415016RT6 Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, Adesilex P 22 (lep.) Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2	0,36000	662,00	238,32
50	781419706R00 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	0,36000	34,50	12,42
51	597813720R Obkládačka 20x40 bílá mat, Color One	m2	0,39600	336,50	133,25
52	783201811R00 Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí obroušením	kus	5,00000	350,00	1 750,00
53	2 Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	5,00000	500,00	2 500,00
54	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	1,11500	124,50	138,82
55	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,11500	651,00	725,87
56	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,11500	220,00	245,30
57	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,61000	15,70	245,08
58	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,11500	305,50	340,63
59	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,61000	34,00	530,74
60	979999999R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,11500	601,00	670,12
Díl: byt č 3 byt c 3					24 439,55
61	346244313R00 Obezdivky van z desek Ytong tl. 100 mm	m2	0,93000	806,00	749,58
62	601011112RT3 Omítka stropů jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	10,63000	360,50	3 832,12
63	978011191R00 Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	10,63000	107,00	1 137,41
64	601016193R00 Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	10,63000	74,50	791,94
65	612481211RT2 Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	1,02300	235,50	240,92
66	711210020RA0 Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	2,40000	546,00	1 310,40
67	725018111R00 Vana ocelová ALMA 3426.2, dl. 1500 mm	soubor	1,00000	8 355,00	8 355,00
68	725200040RA0 Montáž zařízení předmětů - vana	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
69	55144222R Baterie vanová Rosa RS 022.00/150	kus	1,00000	2 345,00	2 345,00
70	55161620R Automatická vanová výpusť, vč. vanového sifonu 40/50	kus	1,00000	657,00	657,00
71	725980113RT1 Dvířka vanová 200 x 200 mm, bez dodávky	kus	1,00000	177,00	177,00
72	28349052R Dvířka vanová z ABS D 200 x 200 mm, dodávka	kus	1,00000	94,40	94,40
73	220111756R00 Uzemnění vany na stávající uzemnění	kus	1,00000	368,00	368,00
74	781101210R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	0,63000	46,50	29,30
75	781415016RT6 Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, Adesilex P 22 (lep.) Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2	0,63000	662,00	417,06
76	781419706R00 Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	0,63000	34,50	21,74
77	597813720R Obkládačka 20x40 bílá mat, Color One	m2	0,39600	336,50	133,25
78	979087112R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	0,53100	124,50	66,11
79	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,53100	651,00	345,68
80	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,53100	220,00	116,82
81	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,43400	15,70	116,71
82	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,53100	305,50	162,22
83	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,43400	34,00	252,76
84	979999999R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,53100	601,00	319,13
Díl: byt č 3 od odpočet					-21 825,00
85	1 Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožič	1	-1,00000	3 500,00	-3 500,00

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
86	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	-1,00000	1 449,00	-1 449,00
87	1	Sprchový kout čtvrťkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90	1	-1,00000	12 500,00	-12 500,00
88	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	-1,00000	637,00	-637,00
89	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	-1,00000	1 761,00	-1 761,00
90	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	-1,00000	1 978,00	-1 978,00

Díl: byt c 4 od byt c 4 odpočet -24 435,00

91	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	-5,00000	1 902,00	-9 510,00
92	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	-2,00000	2 985,00	-5 970,00
93	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	-1,00000	2 985,00	-2 985,00
94	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	-2,00000	2 985,00	-5 970,00

Díl: byt č 8 od byt č 8 odp -24 435,00

95	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	-5,00000	1 902,00	-9 510,00
96	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	-2,00000	2 985,00	-5 970,00
97	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	-1,00000	2 985,00	-2 985,00
98	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	-2,00000	2 985,00	-5 970,00