

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : ING-CZECH s.r.o.,
Lidická 718/77, Veveří, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 59836
Zastoupený: Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem
Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem
IČO: 283 03 474
DIČ: CZ 28303474
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cdtb3i6

Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 28. 8. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Hrnčířská 39 – byt č. 4, Tučkova 32 – byt č. 22 a Žižkova 2 – byt č. 7**“. V souladu s čl. 16. Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá jednak v odstranění duplicitní položky elektrického tělesa a dále v úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v opravách bytů. Celkově tedy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu snížení o částku 70 914,35 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 3, který je přílohou tohoto Dodatku č. 2.

Předmět dodatku:

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 4, Hrnčířská 39	735.671,17 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 22, Tučkova 32	408.186,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 7, Žižkova 2	753.601,18 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.897.458,89 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.182.077,72 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 4, Hrnčířská 39	706.263,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 22, Tučkova 32	390.479,07 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 7, Žižkova 2	729.802,27 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	1.826.544,54 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.100.526,22 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: - změnový list č. 3

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2019, usnesením RMČ/2019/50/26.

V Brně dne 10.01.2020

V Brně dne 19.12.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta
Městské části Brno-střed

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Oprava bytů - Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č. 22 a Žižkova 2 - byt č.7			
Objekt:	Hrnčířská 39, Brno; Tučkova 32, Brno; Žižkova 2, Brno			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno			
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno			
TDI:				
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno			
Popis změny: Položka elektrického tělesa byla oceněna dvakrát, jedná se o duplicitní položku, položka bude odečtena. Ostatní položky v méněpracích nebudou na žádost investora realizovány.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☒
		dokumentace skut.provedení		☒
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		-70 914,35 Kč	
	Výše DPH	sazba: 15%	-10 637,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		81 551,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		1 897 458,89 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		1 826 544,54 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		2 100 526,22 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-70 914,35 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		0,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		-70 914,35 Kč	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:			
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	ZL3 - Rozpočet Hrnčířská 39, byt č. 4			
	ZL4 - Rozpočet Tučkova č. 32, byt č.22			
	ZL5 - Rozpočet Žižkova č.2m, byt č.7			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-2019** **Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
60200 Brno

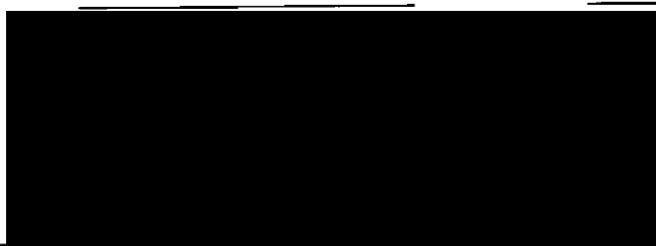
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-70 914,35
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-70 914,35

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-70 914,35 CZK
Snížená DPH	15 %	-10 637,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

Cena celkem s DPH **-81 551,00 CZK**

v _____ dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
4	Změnové listy	-70 914	0	-10 637	-81 552	100
03	ZL3 - Hrnčířská 39, byt č.4 méněpráce	-29 408	0	-4 411	-33 819	41
04	ZL4 - Tučkova 32, byt č.22 méněpráce	-17 707	0	-2 656	-20 364	25
05	ZL5 - Žižkova 2, byt č.7 méněpráce	-23 799	0	-3 570	-27 369	34
Celkem za stavbu		-70 914	0	-10 637	-81 552	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Hrnčířská 39, byt č.4, stavební část	HSV			-8 644,97	12
2	Hrnčířská 39, byt č.4, elektroinstalace	HSV			-6 740,00	10
3	Hrnčířská 39, byt č.4, ZTI, ÚT, VTZ	HSV			-14 023,00	20
4	Tučkova 32, byt č.22, stavební část	HSV			-6 189,47	9
5	Tučkova 32, byt č.22, elektroinstalace	HSV			-6 740,00	10
6	Tučkova 32, byt č.22, ZTI,ÚT,VZT	HSV			-4 778,00	7
7	Žižkova 2, byt č. 7, stavební část	HSV			-10 716,91	15
8	Žižkova 2, byt č.7, elektroinstalace	HSV			-4 660,00	7
9	Žižkova 2. byt č.7, ZTI, ÚT, VZT	HSV			-8 422,00	12
Cena celkem					-70 914,35	100

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	4	Změnové listy
R:	03	ZL3 - Hrnčířská 39, byt č.4 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Hrnčířská 39, byt č.4, stavební část				-8 644,97
1	648991113	Osazení parapet desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	-7,14000	466,50	-3 330,81
		Hodnota z bývalého odkazu. : -7,14		-7,14000		
2	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm -(1,33+1,35*3+0,6*2+0,56)	m	-7,14000	44,00	-314,16
				-7,14000		
3	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl: 2		Hrnčířská 39, byt č.4, elektroinstalace				-6 740,00
4	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	-1,00000	3 690,00	-3 690,00
5	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
6	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	2 650,00	-2 650,00
Díl: 3		Hrnčířská 39, byt č.4, ZTI, ÚT, VTZ				-14 023,00
7	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	-1,00000	780,00	-780,00
8	06	Oprava instalační šachty po instalaci VZT	soubor	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
9	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	-17,00000	540,00	-9 180,00
10	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	-1,00000	315,00	-315,00
11	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na střechu	soubor	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
12	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	-1,00000	748,00	-748,00

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	4	Změnové listy
R:	04	ZL4 - Tučkova 32, byt č.22 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Tučkova 32, byt č.22, stavební část				-6 189,47
1	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
2	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	-2,33000	466,50	-1 086,95
		Hodnota z bývalého odkazu. : -2,33		-2,33000		
3	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	-2,33000	44,00	-102,52
		-(1,43+0,9)		-2,33000		
Díl: 5		Tučkova 32, byt č.22, elektroinstalace				-6 740,00
4	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	-1,00000	3 690,00	-3 690,00
5	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
6	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	2 650,00	-2 650,00
Díl: 6		Tučkova 32, byt č.22, ZTI,ÚT,VZT				-4 778,00
7	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	-1,00000	780,00	-780,00
8	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	-5,00000	540,00	-2 700,00
9	2410	Žaluziová klapka	ks	-1,00000	550,00	-550,00
10	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	-1,00000	748,00	-748,00

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrncířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	4	Změnové listy
R:	05	ZL5 - Žižkova 2, byt č.7 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 7		Žižkova 2, byt č. 7, stavební část				-10 716,91
1	648952421	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm -(1,327+1,316+1,374+0,621+0,642+0,829)	m	-6,10900	678,00	-4 141,90
				-6,10900		
2	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie -(0,829*2,02)	m2	-1,67458	780,00	-1 306,17
				-1,67458		
3	001	Statické posouzení	soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
4	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm Hodnota z bývalého odkazu. : -6,11	m	-6,11000	44,00	-268,84
				-6,11000		
Díl: 8		Žižkova 2, byt č.7, elektroinstalace				-4 660,00
5	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	-1,00000	3 690,00	-3 690,00
6	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	400,00	-400,00
7	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	-1,00000	570,00	-570,00
Díl: 9		Žižkova 2. byt č.7, ZTI, ÚT, VZT				-8 422,00
8	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	780,00	780,00
9	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	-1,00000	4 884,00	-4 884,00
10	2405	Vnitřní krycí mřížka na ventilátor	kus	-1,00000	715,00	-715,00
11	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	-1,00000	315,00	-315,00
12	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na střechu	soubor	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
13	72311	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	-1,00000	500,00	-500,00
14	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	-1,00000	540,00	-540,00
15	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	-1,00000	748,00	-748,00