



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0199703/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 13.01.2020

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: **Vídeňská 11 – kontrola PD a zajištění technického dozoru investora (TDS)**

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

**Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:**

Jedná se o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) u veřejné zakázky na stavební práce „*Vídeňská 11 – rekonstrukce domu*“. Výše předpokládaných nákladů u dozorované veřejné zakázky, činí cca 46 mil. Kč bez DPH.

**Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky, u níž by byl prováděn výkon TDS, je 09/2020 až 11/2021 (tedy patnáct měsíců).** Objednatel upozorňuje, že termín se může změnit v závislosti skutečnostech, které nelze ovlivnit (např. délka zadávacího řízení na výběr zhotovitele).

**Předmětem plnění zakázky je zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností ve dvou etapách, jednak před realizací stavby a následně při vlastní realizaci stavby:**

**První etapa** (před zahájením výběru zhotovitele stavebních prací) spočívá v seznámení se s projektovou dokumentací a zejména provedení její podrobné kontroly (**vč. kontroly soupisu prací a oceněného soupisu prací**). Na základě provedené kontroly bude případně projekt reklamován (odstranění vad), popř. přepracován, v případě, že by se našlo jiné, lepší a levnější technické řešení navržených oprav. V případě soupisu prací pak zajištění maximální transparentnosti všech položek (jejich měřitelnost a kontrolovatelnost při realizaci).

**V druhé etapě** (po podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací) zajistí příkazník výkon technického dozoru stavebníka.

**Jedná se o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy.**

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Nebude uveřejněna

### **4. Požadavky na plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je: sídlo zadavatele a objekt Vídeňská 229/11, Brno, ležící na parcele 434. k.ú. Štýřice.

Doba plnění:

#### **Etapu 1**

Kontrola PD a soupisů prací vč. výkazu výměr - 3 měsíce od podpisu smlouvy dokončit kontrolu a odevzdat závěrečný protokol.

Kontrola PD po zapracování připomínek – 2 týdny od předložení přepracované PD.

#### **Etapu 2**

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby – 09/2020

Ukončení stavby – 11/2021

Přístup do objektu: Zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění. V případě, že některý z uchazečů projeví zájem o prohlídku místa plnění, zadavatel ji dodatečně zorganizuje. Případný termín prohlídky bude uveřejněn na profilu zadavatele.

**Další požadavky: po dobu realizace díla platný kvalifikovaný elektronický podpis vydaný certifikovanou autoritou pro osobu, která bude vykonávat činnost TDS (z důvodu vedení elektronického stavebního deníku).**

### **5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou)
- částečná projektová dokumentace

### **6. Způsob předkládání nabídek**

6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.stred-brno.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### **7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 27.01.2020 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 27.01.2020 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

### **8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky**

#### **8.1 krycí list nabídky**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud

dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 kopie **osvědčení o autorizaci**, technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDS a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **reference o uchazeči** – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDS) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat.

8.5 **kopie pojistného certifikátu** pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka

8.6 **Čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

8.7 **Souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou vloženy do nabídky jako:**

- **ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- **elektronicky podepsaný dokument**

**Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. XI.7 obchodních podmínek (příkazní smlouva)**

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální pro celou dobu plnění.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
  - 1. kontrola projektové dokumentace (celková cena za tři měsíce)
  - 2. výkon činnosti TDS (cena za předpokládaných 15 měsíců, tj. 456 kalendářních dnů)
  - 3. celková nabídková cena (součet 1 + 2)
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace.

## **8. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena tj. cena za etapu 1 a cena za etapu 2 za předpokládaných 456 kalendářních dnů (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8.2 – 8.7).

## 9. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

## 10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 10.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 10.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 10.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- 10.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 10.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 10.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 10.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 10.8. vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.

## 11. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** bud

ou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnížší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

## 12. Zpracování osobních údajů

**12.1.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

**12.2.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

### 13. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání elektronických nabídek. V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

*Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1433.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1433.html)

S pozdravem

Petr Pacal

pověřen vedením Odboru investičního  
a správy bytových domů

#### **Přílohy:**

1. Vzory čestných prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
4. Část projektové dokumentace