

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 - 2444 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**zastoupený** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části  
**IČO** 44992785  
**DIČ** CZ44992785

(dále jen příkazce)

a

**Příkazník** .....  
**sídlo:** .....  
**Zastoupený:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ** .....

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..., vložka ....

Bankovní spojení

číslo účtu

telefon:

e-mail:

(dále jen příkazník)

### Vymezení ostatních pojmů a zkratk:

**Objednatel** se pro potřeby této rozumí subjekt, který je v záhlaví této smlouvy označen jako příkazce a v budoucnu bude objednatelem stavby, která je předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

**Zhotovitelem** stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat dílo (stavbu) na základě projektové dokumentace.

**Stavba** popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem výkonu činností vykonávaných na základě této příkazní smlouvy.

**Soupisem prací** se rozumí výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb.

**TDS** je technický dozor stavebníka

**PD** je projektová dokumentace pro provedení stavby

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností ve dvou etapách, jednak před realizací stavby a následně při vlastní realizaci stavby:

„Videňská 11 – rekonstrukce domu.“

přičemž každá etapa plnění díla je samostatná.

- II.2 Předmět smlouvy pro výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v etapě před realizací stavby (dále jen „**první etapa**“) je smluvními stranami sjednán takto:
- TDS je povinen se podrobně seznámit s PD zajištěnou příkazcem a příkazce neprodleně informovat o vadách zjištěných při její kontrole, jejichž neodstranění by mohlo mít vliv na bezvadné provedení díla;
  - Posouzení proveditelnosti zakázky dle odevzdané PD
  - Kontrola PD z hlediska platné legislativy, vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zda splňuje požadavky kladené na rozsah dokumentace pro provedení stavby
  - Kontrola soupisu prací, zda jsou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně kontroly uzamčení buněk v soutěžním soupisu prací.
  - Kontrola cen v soupisu prací oceněném projektantem, přičemž většina položek by měla být v RTS, zaměřit se zejména na položky typu „soubor“ a „kpl“ a jejich tvorbu a zda je zajištěna maximální transparentnost všech položek (jejich měřitelnost a kontrolovatelnost při realizaci).
  - Kontroly shody listinné a elektronické podoby PD
  - Vypracování protokolu o závadách a návrh změn, jako podklad pro reklamaci
  - Poradenská činnost v reklamačním řízení s projektantem, vysvětlení vad PD
  - Kontrola PD po odstranění reklamovaných vad
  - Vypracování výsledné zprávy o kontrole
- II.3. Předmět smlouvy pro výkon TDS v etapě realizace stavby (dále jen „**druhá etapa**“) je smluvními stranami sjednán takto:
- seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
  - účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby;
  - bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech a účinná spolupráce vedoucí k řádnému dokončení díla;
  - sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
  - dohled nad plněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby
  - kontrola kvality a souladu prováděných prací s PD, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
  - kontrola soupisu provedených prací, odsouhlasení a podpis zjišťovacího protokolu;
  - projednání změn projektu a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
  - prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace; provedení zápisu o této kontrole a jejích výsledcích do stavebního deníku;
  - spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
  - kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
  - kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
  - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, a konstrukcí na staveništi;
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k

úhradě příkazci

- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené části stavby
- účast při dílčím i komplexním odzkoušení části díla
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce;
- zúčastnění se a svolávání kontrolních dnů (dál jen „KD“) min. 1 - 2x týdně, zápis z kontrolního dne zasílat příkazci na e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz),
- provádění kontrol na stavbě min. 3x týdně, v měsíci předcházejícím dokončení a předání díla kontroly min. 4x týdně
- provádění zápisu do stavebního deníku při každé kontrole na stavbě veškeré podstatné záležitosti dohodnuté na stavbě zapisovat do stavebního deníku
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce;
- kontrola vedení stavebního deníku, tj. zda je veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dodržování norem
- kontrola dodržování technologických postupů prováděných na stavbě vč. kontrola použitých materiálů (o každé kontrole použitého materiálu je proveden zápis, jehož součástí je technický list použitého materiálu, který dodá zhotovitel); zejména se to týká kontroly při provádění betonáže, omítek, sanačních prací (injektáže) atd.
- kontrola, zda je veřejná zakázka realizována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zadávací dokumentací, která byla součástí výběru zhotovitele stavby
- zajištění komunikace s nájemníky a vlastníky sousedních nemovitostí v zástupu za příkazce a řešení všech sporů souvisejících se stavbou; důsledně sledovat plnění harmonogramu prací v jednotlivých bytech, případné stížnosti nájemců řešit neprodleně, nejpozději druhý den po podání stížnosti a zajistit odstranění příčiny stížnosti.
- TDS bude bezodkladně písemně informovat příkazce o udělených smluvních pokutách a sankcích vůči zhotoviteli v průběhu stavby. Informovat bude na e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz).
- kontrola odvozu sutě (zejména množství sutě a místo uložení) dle dohody s příkazcem. Dále kontrola vážních lístků se zápisy ve stavebním deníku.
- kontrola, zda probíhá každodenní průběžný úklid okolí stavby (ulice, chodníky apod.)

Dále pak též:

- při realizaci stavby hájit zájmy objednatele ve vztahu ke zhotoviteli
- upozornit objednatele na skutečnosti, které v souladu se smlouvou o dílo mají za následek uplatnění smluvních sankcí a jejich evidenci v průběhu realizace díla
- provádění veškerých administrativních úkonů spojených s přípravou a

vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a smlouvou o dílo (uzavřenou mezi MČ Brno-střed a zhotovitelem), za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy,

- zastupuje příkazce během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla, a následné kontrole
- TDS je zmocněn jednat jménem příkazce pouze v rozsahu projektu a smlouvy o dílo, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak,
- TDS bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem a smlouvou o dílo,
- TDS je oprávněn se podílet a spolupracovat na řešení detailů s autorským dozorem projektanta
- TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu se smlouvou o dílo,
- nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a smlouvy o dílo Zhotovitelem, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení,
- TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a smlouvou o dílo a vydá podle toho patřičné pokyny,
- TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo o změnách a doplňcích díla,
- TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované smlouvou o dílo
- Na vyžádání příkazce vyhotoví TDS protokol o kontrole plnění výše uvedených činností.

II.4. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.

II.5. Činnost podle této smlouvy, a to v každé etapě samostatně, bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“) Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět dané etapy plněné smlouvy, činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

### **III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY**

III.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka příkazníka předložená příkazci jako zadavateli veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Rozsah a charakter stavby je vymezen následujícími údaji:

IV.2.1. Charakter stavby – celková oprava objektu Vídeňská 11, Brno

IV.2.2. Předpokládané náklady stavby „Vídeňská 11 – rekonstrukce domu“ činí 46 mil. Kč bez DPH

III.3. Podkladem pro plnění předmětu této smlouvy jsou podklady předané příkazcem:

- PD v 1 vyhotovení (v elektronické i listinné podobě)
- smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem vč. oceněného soupisu prací (bude předáno pro druhou etapu plnění dle této smlouvy).

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

IV.1. Předmět této smlouvy bude plněn ve dvou etapách takto:

- a) První etapa – **tři měsíce** od převzetí PD po podpisu této smlouvy doba, do této doby se nezapočítává doba vyřízení reklamovaných vad u zhotovitele PD.
- b) Druhá etapa – plnění bude zahájeno na výzvu příkazníka do doby splnění předmětu smlouvy o dílo zhotovitelem.

IV.2. Stavba bude realizována v těchto **předpokládaných** termínech:

- Zahájení stavby – předání staveniště 09/2020
- Ukončení stavby - stavba je ukončena předáním díla, odstraněním všech vad a nedodělků a vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (11/2021)

Předpokládaná délka realizace stavby je 15 měsíců, tj. 456 kalendářních dnů. V případě, že dojde k prodloužení termínu dokončení stavby, bude se tato smlouva automaticky prolongovat a to do doby předání stavby bez vad a nedodělků.

IV.3. Objednatel je oprávněn přerušit výkon činnosti TDS ze závažných důvodů na straně objednavatele. Nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušení a následném zahájení činnosti se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení činnosti dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení činnosti. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení činnosti, i den, kdy byly činnosti opět povoleny.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

V.1. Místem plnění jsou plochy a prostory vymezené projektem (sídlo zadavatele a objekt Vídeňská 229/11, Brno, ležící na parcele 434. k.ú. Štýřice) a sídlo příkazce.

#### VI. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná pro předmět plnění podle čl. II. této smlouvy, pro rozsah stavby uvedený v odst. III. 2. této smlouvy a pro dobu plnění podle odst. IV.1 a IV.2. této smlouvy jednak v první etapě plnění pevnou částkou a v druhé etapě jako podíl sjednané odměny za výkon činnosti TDS a předpokládaného počtu dnů trvání smlouvy, tj. 456 (neboli 15 měsíců) činí:

**Pro výkon činnosti TDS:**

<b>V první etapě</b>	.....	<b>Kč bez DPH</b>
	.....	<b>Kč DPH základní sazba</b>
<b>celkem</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>Ve druhé etapě</b>	.....	<b>Kč bez DPH/kalendářní den</b>
	.....	<b>Kč DPH základní sazba</b>
<b>celkem</b>	.....	<b>Kč/kalendářní den</b>

VI.2. Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně legislativy a bude účtována vždy v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- VI.3. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu stavby popř. rozšíření nebo zúžení předmětu této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II., III. a IV. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny..
- VI.4. Příkazní činnost bude placena:
- V první etapě: zpětně po dokončení celé etapy (tj. po provedené kontrole a předložení výsledné zprávy o kontrole),
- V druhé etapě: příkazní činnost bude placena měsíčně zpětně (dle skutečného počtu dnů výkonu příslušné činnosti) vždy na základě faktur - účetních dokladů příkazníka.
- V případě, že dojde k prolongaci této smlouvy dle čl. IV.2, bude příkazci činnost placena i po uplynutí předpokládané doby realizace díla tj. 456 dnů (15 měsíců) dle tohoto odstavce.
- DUZP je poslední den příslušného měsíce, a to až do výše 90% z celkové ceny předmětu této smlouvy. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků dle rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci stavby.
- VI.5. Jednotlivé faktury - účetní doklady - budou obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se zejména o tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
  - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - číslo smlouvy a název díla,
  - rekapitulace uhrazených dílčích faktur,
  - razítko a podpis zhotovitele.
- VI.6. V případě, že faktura – účetní doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi do data její smluvní splatnosti k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury příkazce počíná plynout i doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- VI.7. Lhůta splatnosti faktur - účetních dokladů - se sjednává na 20 kalendářních dnů. Splatnost faktur plyne ode dne převzetí faktury zmocněnou osobou příkazce v sídle příkazce.
- VI.8. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně vzniklých nákladů.
- VI.9. V případě, že dojde k celkovému snížení konečné ceny díla, bude příkazníkovi přiznaná mimořádná odměna ve výši 5% z ušetřené částky (např. důslednou kontrolou rozsahu prováděných prací). Za snížení konečné ceny se v tomto případě nebude považovat snížení způsobené odebranými částmi zakázky, které nebylo možno provést z důvodů nezpřístupnění části objektu způsobené na straně

objednavatele nebo v případě, že objednatel se rozhodne nerealizovat některou část projektu.

## **VII. PLNÁ MOC**

- VII.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.
- VII.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.
- VII.3. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
- VII.4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

- VIII.1. Příkazník bude při zabezpečování předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo. Příkazník je povinen při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.
- VIII.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
- VIII.3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy, což doložil v rámci zadávacího řízení. Jedná se o výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku, pro autorizované osoby jejich autorizací a oprávněními (osvědčení o autorizaci, technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt).
- VIII.4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
- VIII.5. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
- VIII.6. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
- VIII.7. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti dle této smlouvy.
- VIII.8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

VIII.9. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními o náhradě škody

## **IX. POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

- IX.1. Příkazce je povinen neprodleně a včas předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k zařazení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
- IX.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jedné listinné vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu příkazní smlouvy.
- IX.3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
- IX.4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
- IX.5. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolování obsluh uživatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.

## **X. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ**

- X.1. Pověření pracovníci příkazce:  
Odbor investiční a správy bytových domů MČ Brno-střed, pověřen jednáním ve věcech technických
- X.2. Pověření pracovníci příkazníka:  
Výkon činnosti TDS (autorizovaná osoba): .....
- X.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
- X.4. Příkazník zajistí, aby osoba uvedená v článku X.2. měla ke dni zahájení činnosti dle této smlouvy a následně po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy platný kvalifikovaný elektronický podpis.

## **XI. ZÁRUKY ZA DODRŽENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ**

- XI.1. Záruční doba na činnosti příkazníka činí 60 měsíců.
- XI.2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDS tohoto zápisu.
- XI.3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho



zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.

- XI.4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
- XI.5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
- odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
  - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
  - je početně správně vč. vyčíslené DPH
- XI.6. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
- XI.7. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu u ....., číslo ..... na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka na pojistnou částku min. 5.000.000,- Kč a dále pojistnou smlouvu ČKAIT pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na pojistnou částku min. 250.000,- Kč. Kopie pojistného certifikátu předloží příkazník na vyžádání. Příkazník prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
- XI.8. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení povinností uvedených v čl. II, VIII., XII.1. a XII.4. této smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.
- XI.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy k jejich úhradě na e-mailový kontakt příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy, nebo ode dne osobního předání písemné výzvy k úhradě (převzetí osobní písemné výzvy bude stvrzeno podpisem příkazníka).
- XI.10. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu smlouvy.
- XI.11. Pokud se příkazník neúčastní kontrolních dnů, neprovádí zápisy do stavebního deníku, neuděluje sankce při opakovaném porušení a neinformuje objednatele o průběhu stavebních prací, má objednatel právo udělovat sankce sjednané v této smlouvě.
- XI.12. V případě porušení povinností příkazníkem je objednatel oprávněn započíst výši smluvní pokuty oproti pravidelné měsíční fakturaci.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- XII.1. Příkazce a příkazník se zavazují, že smluvní, obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení uvedená v této smlouvě jsou obchodním tajemstvím smluvních stran.
- XII.2. V případě, že dojde z důvodů nespočívajících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovnému zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.

- XII.3. Příkazce souhlasí, aby příkazník umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o společnosti ....., jako subjektu provádějícím na stavbě inženýrskou činnost.
- XII.4. Příkazník je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.
- XII.5. V souladu s ust. § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, je příkazce oprávněn příkaz udělený dle této smlouvy odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- XII.6. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
- XII.7. Odstoupení od smlouvy
- Příkazník je oprávněn odstoupit od 2. etapy plnění dle této smlouvy. Odstoupení musí být příkazci oznámeno písemně ve lhůtě nejpozději do doby výběru zhotovitele stavby.

### **XIII. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- XIII.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- XIII.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Bašty 413/2 , Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [poverenec@brno-stred.cz](mailto:poverenec@brno-stred.cz) .
- XIII.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- XIII.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou ( po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XIII.1. Obsah smlouvy je možno měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- XIII.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž čtyři obdrží příkazce a jeden příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověřenými pracovníci uvedenými v čl. I. této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných právních předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, uvedenými v čl. I. této smlouvy.

- XIII.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu. Dále prohlašují, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- XIII.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- XIII.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- XIII.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Příkazce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Příkazce Příkazníka písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- XIV.7. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- XIV.8. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## **XV. DOLOŽKA /DLE § 41 Z.Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH/**

Uzavření této příkazní smlouvy schválila RMČ Brno-střed usnesením č. .... na svém ..... zasedání konaném dne .....2020.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

za příkazce

---

za příkazníka

starosta městské části  
Brno-střed