

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle C, vložka 10632
Zastoupený: Ing. Tiborem Vališem, jednatelem
Ing. Marianem Palou, jednatelem
IČO: 485 29 303
DIČ: CZ48529303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: risnn42

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Veselá 2 – zřízení výtahu v domě“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 27.11.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o

dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo").

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.),
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do 4 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a

úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

2.1.5.11. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení ze dne 06.02.2019 pod číslem jednacím MCBS/2019/0023437/STAG (a současně všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů).

2.1.5.12. **Součástí zakázky je kromě uvedení výtahu do provozu i zajištění podkladů k žádosti o kolaudaci a zajištění průběhu kolaudace stavby (tj. zajištění a kompletace všech potřebných dokladů pro podání žádosti o kolaudační souhlas vč. podání žádosti o kolaudační souhlas).**

2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2.1.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky.

2.1.10. Vestavba výtahu obsahuje kompletní dodávku výtahu včetně souvisejících technologií a zařízení, včetně montážních prací s tím souvisejících. Dále veškeré součásti nutné k zajištění bezproblémového provozu výtahu (např. náklady na SIM kartu nutnou pro komunikaci mezi zablokovaným výtahem a servisní firmou, veškeré náklady spojené s uvedením do provozu, zajištění potřebných revizí a dokumentací). Po uvedení výtahu do provozu

a jeho protokolárním předání objednateli musí výtah splňovat veškeré aktuálně platné normy pro provoz výtahu.

2.1.11. Zhotovitel je povinen při uzavření této smlouvy uzavřít i Servisní smlouvu na výtah, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace uvedené odst. 2.1.1. Bez uzavření uvedené servisní smlouvy je tato smlouva o dílo neplatná.

2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 měsíců ode dne předání staveniště (včetně zajištění kolaudace).**

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teplota naměřená v daný den v 7 hod. ráno.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té co okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Veselá 173/2, pozemek parc. čís. 529, k.ú. Město Brno, obec Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Celková cena díla	1.542.365,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.773.719,75 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.1.6. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 4.1.7. **Pevnou** cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel. Tyto rizika zhotovitel promítl do cenové nabídky.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP

(datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Každá dílčí faktura bude uhrazena do výše 90%, zbývajících 10% bude sloužit jako zádržné a bude uhrazeno až po protokolárním předání dle čl. 5.3.1.

- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním

- předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a zároveň až po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDI) zhotoviteli **do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. **V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno desátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Veselá 2, v 10:00hod.**

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006. Stavební deník Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDI) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDI) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí a instalací, které jsou předmětem díla.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDI zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení bude uvedené jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDI), vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu** o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení,

teré bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) **V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.**

- 8.1.5. V pracovní dny budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Práce se zvýšenou hlučností nejsou v sobotu povoleny. Pracovní doba maximálně od 6:00 do 18:00 hod. v pracovní dny, v sobotu a v neděli od 9:00 do 18:00 hod.. V sobotu a v neděli neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě a s TDI, lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky),

tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky,

návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži elektroměru,
- originál stavebního deníku apod.
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- projektová dokumentace skutečného provedení,
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- kompletní dokumentace k výtahu, tak jak je vyžadují platné normy a legislativa
- protokol o zaškolení správce domu

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDI. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDI do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

- 17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 17.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 17.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 17.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 17.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 17.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněné soupisy prací.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2019, usnesením RMČ/2019/50/32.

V Brně dne 17.01.2020

Za objednatele

V Brně dne 13.01.2020

Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **KROPŠ/N020 VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Moravská stavební unie MSU s.r.o.** IČO: **48529303**
Jižní náměstí 7 DIČ: **CZ48529303**
61900 Brno

Rozpis ceny Celkem

HSV			171 574,36
PSV			103 045,61
MON			1 231 745,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			26 000,00
Celkem			1 542 364,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 542 364,97 CZK
Snížená DPH	15 %	231 355,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,03** CZK

Cena celkem s DPH **1 773 720,00** CZK

v _____ dne **29.11.2019**

sdfsdf

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	36 000	0	5 400	41 400	2
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	36 000	0	5 400	41 400	2
01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ Š	1 506 365	0	225 955	1 732 320	98
01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ Š	1 506 365	0	225 955	1 732 320	98
Celkem za stavbu		1 542 365	0	231 355	1 773 720	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!	HSV			0,00	0
1	Zemní práce	HSV			11 163,54	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 881,61	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 435,25	1
399	Sádkartonové kce	HSV			1 195,18	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 988,35	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			22 484,49	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 687,42	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 846,43	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 611,14	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 895,87	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 713,43	2
713	Izolace tepelné	PSV			192,64	0
763	Dřevostavby	PSV			422,40	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 525,50	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			35 600,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			622,20	0
783	Nátěry	PSV			1 944,15	0
784	Malby	PSV			28 738,72	2
M21	Elektromontáže	MON			36 000,00	2

M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 195 745,00	78
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 671,65	0
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			26 000,00	2
Cena celkem					1 542 364,97	100

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠ
O:	00	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00

1	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
---	------------	----------------------------	------	---------	----------	----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
---	------------	--------------------------------	------	---------	----------	----------

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
---	------------	--------------------------------	------	---------	----------	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

Díl: ON		Ostatní náklady				26 000,00
----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, zajištění souhlasu dotčených orgánů ke kolaudaci	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
---	------------	--	------	---------	----------	----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

5	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	sada	1,00000	8 000,00	8 000,00
---	------------	---------------------------------------	------	---------	----------	----------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.

6	005261020R	Bankovní záruky	sada	1,00000	8 000,00	8 000,00
---	------------	-----------------	------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.

7	00512A1R	Zpracování dodavatelské dokumentace	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
---	----------	-------------------------------------	------	---------	----------	----------

8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
---	------------	--	------	---------	----------	----------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na nepřetržitou ostrahu, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

Celkem						36 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Poznámka - NENACENO VAT !!!				0,00
1	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!		0,00000		0,00

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

- a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů :
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
- h)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Díl: 1	Zemní práce	11 163,54
---------------	--------------------	------------------

2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	2,28537	3 000,00	6 856,11
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(0,25)*(2,125*1,54+3,22*1,21)		1,79000		
		0,15*1,21*1,53		0,28000		
		0,25*0,4*2,155		0,22000		

3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,28537	350,00	799,88
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(0,25)*(2,125*1,54+3,22*1,21)		1,79000		
		0,15*1,21*1,53		0,28000		
		0,25*0,4*2,155		0,22000		

4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000, m z horniny 1 až 4	m3	22,85370	23,00	525,64
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(0,25)*(2,125*1,54+3,22*1,21)*10		17,92000		
		0,15*1,21*1,53*10		2,78000		
		0,25*0,4*2,155*10		2,16000		

5	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	2,28537	263,00	601,05
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(0,25)*(2,125*1,54+3,22*1,21)		1,79000		
		0,15*1,21*1,53		0,28000		
		0,25*0,4*2,155		0,22000		

6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	2,28537	282,00	644,47
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(0,25)*(2,125*1,54+3,22*1,21)		1,79000		
		0,15*1,21*1,53		0,28000		
		0,25*0,4*2,155		0,22000		

7	181101102R00	Úprava pláň v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	7,16870	35,00	250,90
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(2,125*1,54+3,22*1,21)		7,17000		

8	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	2,28537	650,00	1 485,49
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		(0,25)*(2,125*1,54+3,22*1,21)		1,79000		
		0,15*1,21*1,53		0,28000		
		0,25*0,4*2,155		0,22000		

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání	7 881,61
---------------	-------------------------------------	-----------------

9	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30	m3	0,55539	4 500,00	2 499,26
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		0,3*1,21*1,53		0,56000		

10	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	0,18150	853,00	154,82
		č.v. 2- č.v. 12 :				

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		0,15*1,21		0,18000		
11	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	0,18150	136,00	24,68
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.				
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		0,15*1,21		0,18000		
12	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,02599	50 000,00	1 299,50
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		5,4*1,3*2*1,21*1,53/1000		0,03000		
13	274313511R00	Beton základových pasů prostý třídy C 12/15	m3	0,21250	4 200,00	892,50
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		0,4*0,25*2,125		0,21000		
14	631313511R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 12/15,	m3	0,71687	4 200,00	3 010,85
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		0,1*(2,125*1,54+3,22*1,21)		0,72000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 435,25
15	311231116R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MC, 10	m3	1,28332	4 824,00	6 190,74
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		0,2*3,72*2,155		1,60000		
		-0,2*0,8*2,0		-0,32000		
16	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,02002	11 726,00	234,75
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		2*1,2*8,34/1000		0,02000		
17	342241162R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 15, na maltu, MVC 2,5	m2	2,90120	1 200,00	3 481,44
		Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		3,72*1,21		4,50000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
18	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	7,44000	136,00	1 011,84
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		3,72*2		7,44000		
19	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	5,52000	1 025,00	5 658,00
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		4*1,2*1,15		5,52000		
20	346481111RT2	Plentování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěnami, pletivem rabičovým	m2	8,28000	466,00	3 858,48
		č.v. 2- č.v. 12 :				
		4*1,2*1,15*1,5		8,28000		

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádrokartonové kce				1 195,18
21	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	0,54900	1 200,00	658,80
		č.v. 2- č.v. 12 : 1,22*0,375*1,2		0,55000		
22	342264091R00	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za tloušťku desek 15 mm	m2	0,54900	48,00	26,35
		č.v. 2- č.v. 12 : 1,22*0,375*1,2		0,55000		
23	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	0,54900	305,00	167,45
		č.v. 2- č.v. 12 : 1,22*0,375*1,2		0,55000		
24	34226621SdT6	Obklad podhledů sádrokartonem lepený, desky protipožární tl. 15 mm	m2	0,54900	624,00	342,58
		č.v. 2- č.v. 12 : S1 : 1,22*0,375*1,2		0,55000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 988,35
25	411354263R00	Bednění stropů zabudované (ztracené) z ocelových trapézových plechů pozinkovaných, vlna 80 mm,, tloušťky 1,3 mm	m2	0,54900	2 500,00	1 372,50
		č.v. 2- č.v. 12 : S1 : 1,22*0,375*1,2		0,55000		
26	413941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropěch bez materiálu, výšky do 120 mm	t	0,01251	11 726,00	146,69
		č.v. 2- č.v. 12 : 1,5*8,34/1000		0,01000		
27	13380615R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez I; výška 100 mm	t	0,01351	34 727,00	469,16
		č.v. 2- č.v. 12 : 1,5*8,34/1000*1,08		0,01000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 484,49
28	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	50,00000	92,00	4 600,00
		č.v. 2- č.v. 12 : 50		50,00000		
29	612401291XX	Omítka malých ploch vnitřních stěn na dozdivkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlíčky a, tmele	m2	21,04058	850,00	17 884,49
		č.v. 2- č.v. 12 : 1,15*3,72*2,155*2 -2*0,8*2,0 3,72*1,21*2 -0,8*2,0*2		18,44000 -3,20000 9,00000 -3,20000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 687,42

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	0,03203	4 200,00	134,53

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

č.v. 2- č.v. 12 :

S1 :

1,22*0,375*0,07

0,03000

31	631313711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 25/30 ,	m3	0,04804	4 500,00	216,18
----	--------------	--	----	---------	----------	--------

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

č.v. 2- č.v. 12 :

S1 :

1,22*0,375*(0,08+0,13)/2

0,05000

32	631315711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30,	m3	1,06348	4 500,00	4 785,66
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

č.v. 2- č.v. 12 :

0,2*(2,125*1,54+3,22*1,21-1,21*1,53)

1,06000

33	631319165R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm	m3	0,79761	373,00	297,51
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

č.v. 2- č.v. 12 :

0,15*(2,125*1,54+3,22*1,21-1,21*1,53)

0,80000

34	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm	m3	1,06348	103,00	109,54
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

č.v. 2- č.v. 12 :

0,2*(2,125*1,54+3,22*1,21-1,21*1,53)

1,06000

35	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,02288	50 000,00	1 144,00
----	--------------	--	---	---------	-----------	----------

č.v. 2- č.v. 12 :

3,31*1,3/1000*(2,125*1,54+3,22*1,21-1,21*1,53)

0,02000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních					16 046,85
----------------	---	--	--	--	--	------------------

36	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah,, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	114,62033	90,00	10 315,83
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

č.v. 2- č.v. 12 :

(3,575*(1,45+1,3)+1,72*(1,3+1,335))*6*1,33

114,62000

37	95-O	Ochrana stávajících vnitřních prostor, výplní otvorů, vybavení atd..., folií	m2	229,24066	25,00	5 731,02
----	------	--	----	-----------	-------	----------

č.v. 2- č.v. 12 :

(3,575*(1,45+1,3)+1,72*(1,3+1,335))*6*1,33*2

229,24000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					40 331,58
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

38	970251350R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 350 mm	m	6,37000	5 040,00	32 104,80
----	--------------	---	---	---------	----------	-----------

č.v. 2- č.v. 12 :

2*(1,22+1,965)

6,37000

39	972054691R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových plochy do 4 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	0,83906	6 303,00	5 288,60
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

č.v. 2- č.v. 12 :

0,35*1,22*1,965

0,84000

40	973031824R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových zdí na jakoukoliv maltu, vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 300 mm	m	7,44000	217,00	1 614,48
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

č.v. 2- č.v. 12 :

3,72*2

7,44000

41	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	6,10000	217,00	1 323,70
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

č.v. 2- č.v. 12 :

uskaldnit dle pokynu investora :

1,22*5

6,10000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	27 713,43			
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m	t	11,08537	2 500,00	27 713,43

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,37, :

Součet : 11,08537

11,09000

Díl: 713		Izolace tepelné	192,64			
43	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	0,45750	42,00	19,22

č.v. 2- č.v. 12 :

S1 :

1,22*0,375

0,46000

44	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	0,45750	44,00	20,13
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

č.v. 2- č.v. 12 :

S1 :

1,22*0,375

0,46000

45	28375766.AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK;,, obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	0,05600	2 646,00	148,18
----	-------------	--	----	---------	----------	--------

č.v. 2- č.v. 12 :

S1 :

1,22*0,375*0,12*1,02

0,06000

46	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	1,70450	3,00	5,11
----	--------------	---	---	---------	------	------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

46,47,48, :

Součet : 1,70450

1,70000

Díl: 763		Dřevostavby	422,40			
47	763614232R00	Montáž podlahy, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky	m2	0,54900	152,00	83,45

č.v. 2- č.v. 12 :

1,22*0,375*1,2

0,55000

48	595907482R	deska cementotřísková podlahová; l = 1 250 mm; š = 625 mm; tl. 20,0 mm; pero-drážka	m2	0,63135	483,00	304,94
----	------------	---	----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

č.v. 2- č.v. 12 :

1,22*0,375*1,2*1,15

0,63000

49	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	3,40060	10,00	34,01
----	--------------	--	---	---------	-------	-------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

50,51, :

Součet : 3,40060

3,40000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					35 525,50
50	T/002	D + M dveře 800/1970 vč. zárubně a kování - EI C2 30-DP1, kompletně dle PD	ks	2,00000	17 424,00	34 848,00
51	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	338,75000	2,00	677,50

Ceny z položek s pořadovými čísly :

53, :

Součet : 338,75000

338,75000

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					35 600,00
52	Z/001	D + M repase stávajícího zábradlí, kompletně dle PD	sestava	1,00000	35 000,00	35 000,00
53	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	300,00000	2,00	600,00

Ceny z položek s pořadovými čísly :

55, :

Součet : 300,00000

300,00000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					622,20
54	771950010RA0	Výměna dlažby s dodávkou dlaždic	m2	0,45750	1 360,00	622,20

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

č.v. 2- č.v. 12 :

S1 :

1,22*0,375

0,46000

Díl: 783	Nátěry					1 944,15
55	783814110R00	Nátěry omítek a betonových povrchů olejové betonových povrchů, dvojnásobné	m2	8,60244	226,00	1 944,15

č.v. 2- č.v. 12 :

1,2*(2,125*1,54+3,22*1,21)

8,60000

Díl: 784	Malby					28 738,72
56	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	22,13858	92,00	2 036,75

č.v. 2- č.v. 12 :

1,15*3,72*2,155*2

18,44000

-2*0,8*2,0

-3,20000

3,72*1,21*2

9,00000

-0,8*2,0*2

-3,20000

1,22*0,375*1,2*2

1,10000

57	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí	m2	593,37707	45,00	26 701,97
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------

č.v. 2- č.v. 12 :

(3,575*(1,45+1,3)+1,72*(1,3+1,335))*6*1,33

114,62000

25,158*(5,13*2+4,385*2)

478,76000

Díl: M21	Elektromontáže					36 000,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	21/01	D + M úpravy elektroinstalací pro výtah, kompletně dle PD. Vč. vytvoření odběr místa pro elektroměr., připojení elektro, revize	sada	1,00000	36 000,00	36 000,00
Díl: M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						1 195 745,00
59	33/01	D + M výtahu, kompletně dle PD	ks	1,00000	727 245,00	727 245,00
60	33/02	D + M výtahové šachty - ocelová nosná kce + skleněné opláštění, kompletně dle PD	sestava	1,00000	418 500,00	418 500,00
61	33/03	D + M zednických přípomocí pro výtah avýtahovou šachtu, kompletně dle PD	sestava	1,00000	50 000,00	50 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 671,65
62	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,45733	178,00	437,40

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet : 2,45733

2,46000

63	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,45733	372,00	914,13
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet : 2,45733

2,46000

64	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	7,37200	233,00	1 717,68
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet : 7,37200

7,37000

65	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,45733	242,00	594,67
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet : 2,45733

2,46000

66	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	22,11601	17,00	375,97
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet : 22,11601

22,12000

67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,45733	336,00	825,66
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Včetně případného složení na staveništní deponii.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Položkový rozpočet

S:	KROPŠ/N020	VESELÁ 2, BRNO - VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ
O:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU
R:	01	VESTAVBA VÝTAHU VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ DO ZRCADLA SCHODIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Součet: : 2,45733

2,46000

68	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,91467	37,00	181,84
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet: : 4,91467

4,91000

69	979999999R0P	10 % příměsí	t	2,45733	661,00	1 624,30
----	--------------	--------------	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

40,41,42,43,61,62,63,64, :

Součet: : 2,45733

2,46000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					3 846,43
70	94195599	Lešení a zvedací mechanismy - 3% z HSV	%	3,00000	1 282,14	3 846,43
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					2 564,29
71	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily, 2% z HSV	%	2,00000	1 282,14	2 564,29
Díl: 96	Bourání konstrukcí					2 564,29
72	99-01	Bourací práce nezměřitelné, 2% z HSV	%	2,00000	1 282,14	2 564,29

Celkem						1 506 364,97
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání