



Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Starobrněnská 7, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0014950/MRKS
Spisová značka: 2910/MCBS/2020/0010099/2
Vyřizuje: Soňa Mrkvicová, tel. 725 525 960
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 27.01.2020

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

**„MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4 –
celková rekonstrukce elektrorozvodů“**

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou uveřejňovány na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 1 (DI/1)

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů uchazečů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je pak doslovně převzata.

INFORMACE č. 1:

Na základě **prohlídky místa plnění**, která se konala 23.1.2020 v budově mateřské školy „Zdislava“, Pellicova 4, Brno zadavatel předkládá tyto dodatečné informace:

Barevná výmalba

Uživatel požaduje některé místnosti barevně vymalovat. Původní výkaz výměr obsahuje ohledně maleb pouze jednu položku „výmalba celková“ (= položka č. 243, 1 650 m² celkem). V rámci této dodatečné informace č. 1 **byl upraven výkaz výměr (VV)**, který je **přílohou č. 1 těchto DI/1**.

Z nového VV byla vyškrtnuta původní položka č. 243. „výmalba celková“ a byla nahrazena těmito dvěma novými položkami:

- p.č. 243.a – výmalba bílá (1 285 m²)
- p.č. 243.b – výmalba barevná (640 m²)

Změny ve VV jsou vždy podbarveny ŽLUTĚ.

Všechny stěny, které budou barevně vymalovány jsou označeny ve schematických půdorysech pater, které jsou **přílohou č. 2** těchto DI/1.

Před výmalbou budou důkladně napenetrovány všechny stěny i stropy.

Zapravení drážek (barevná výmalba)

Zadavatel upozorňuje, že na stěnách, které budou mít barevnou výmalbu musí být pro zapravení drážek použitý takový materiál, který zabrání tvorbě prasklin v omítce a zamezí „prokreslení“ místa opravy do výmalby, tzn., že se použijí např. sádrokartonářské bandážní pásky a sádrové tmely, podklad barevné malby bude penetrován.

Nové obložení stěn

V případě, kdy zdemontované obložení stěn již nebude možné, např. z důvodu poškození, namontovat zpět, bude namontováno obložení NOVÉ (viz. pol.č. 234). Stávající „dřevěné“ obložení je v celém objektu použito v několika různých „dekorech dřeva“. Jedná se ovšem vždy o obložení z dřevotřískových desek podýhovaných nebo laminovaných. Zhotovitel se pokusí, následně při doplňování stávajícího obložení stěn, vybrat nový materiál tak, aby rozměrově, materiálově i dekorem přibližně odpovídal původnímu obložení stěn. Před zakoupením nového materiálu na obložení stěn předloží zhotovitel alespoň 3 vzorky materiálů, na základě kterých uživatel společně s objednatelem odsouhlasí finální vzorek k montáži.

Vzorkování

Všechny viditelné prvky budou před zakoupením předloženy uživateli i objednateli k odsouhlasení. Jedná se zejména o svítidla, videotelefony, zásuvky, vypínače, apod.

Stropy – vedení kabeláže

Popis vedení kabeláže pro svítidla v dřevěných stropěch je uveden v technické zprávě. Projekt ani výkaz výměr se zasekáváním kabeláže pro svítidla do omítky stropu nepočítá. Stropy jsou dřevěné = dřevěné stropní trámy + horní záklop z prken + spodní záklop z prken + rákosové podbití a omítka. Projektant zvažuje, že v místě demontovaných svítidel, u stávajícího kabelového přívodu, se ve stropě vytvoří „revizní okénka“, stejně jako na případných nových pozicích svítidel, kterými bude možno novou kabeláž ke svítidlům protáhnout. Po výměně původní kabeláže a zapojení nových svítidel se okénka, nepřekrytá osvětlovacím tělesem, zednický zapraví sádrovou maltou a přetáhnout štukovou omítkou. S opravou omítek v celé ploše stropu zadavatel nepočítá, výkaz výměr takové položky neobsahuje.

Zařízení staveniště

Objednatel zhotoviteli zdarma poskytne, v rámci budovy MŠ, prostory pro uskladnění materiálu, sociální zázemí, elektrickou energii pro chod stavby. Na odstavné ploše vedle školky, za vjezdovou brankou budou moci parkovat vozidla stavby a může zde být přistaven kontejner na suť. **Přílohou č. 3** je doložena **celková situace objektu**, kde jsou všechny odstavné plochy, přístupy a vjezdy zakresleny.

Fotodokumentace stávajícího stavu

Objednatel po zhotoviteli požaduje před zahájením stavby pořízení kompletní fotodokumentace stávajícího stavu všech dotčených místností. Zejména pak bude kladen důraz na pořízení detailnější fotodokumentace všech stropů a dřevěného obložení, kterého se rekonstrukce dotkne. Fotodokumentace bude předána na vhodném datovém nosiči před zahájením stavebních prací.

Demontáž původní kabeláže

Původní kabeláž, která vede pod omítkami není nutno v rámci demontáží vytrhávat. Veškerá stávající kabeláž, které je vedená v lištách nebo jen přichytkách bude odstraněna, nové rozvody budou pod omítkami.

Kabeláž v elektroinstalačních lištách / alternativa

Předpokládá se, že v některých prostorách 1.PP zřejmě nebude možno vést kompletní kabeláž pod omítkou. Pro tento případ byly do **upraveného výkazu výměr (příloha č. 1 DI/1)** doplněny „pod čáru“ položky ELEKTROINSTALAČNÍCH LIŠT (dodávka a montáž). U těchto položek uchazeči **doplní pouze JEDNOTKOVOU CENU, celkovou cenu uchazeči nebudou vyčíslovat.** Případné množství lišt vyplyne až v průběhu realizace stavby a následně bude řešeno vzájemným zápočtem (přípočet/odpočet) s položkami za „montáž příslušné kabeláže pod omítkou“ vč. položek z oddílu „stavební výpomoci“ jako jsou „vysekání rýh“ a následné „zednické zapravení“.

Použití elektroinstalačních lišt v nadzemních podlažích je možné pouze po projednání s investorem.

Vyklizení prostor

Vyklizení dotčených prostor si zajistí školka, tzn., že veškerý nábytek v místnostech bude přesunut od zdí doprostřed místnosti a bude zakrytý plachtou. Koberce budou srolovány a zakryty.

Stávající podlahové plochy zhotovitel zakryje kartony, aby byly ochráněny před poškozením. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný denní úklid a nebude suť hromadit v místnostech. Závěrečný úklid – jeho rozsah je popsán na konci technické zprávy.

Etapizace

Uživatel požaduje předávání dokončených pater postupně a to následovně:

1. Etapa = 3.NP + 4.NP / do 1 měsíce od předání staveniště

2. Etapa = 1.PP + 1.NP + 2.NP / do 15.8.2020

(Celková doba pro realizaci: 1.6. – 15.8.2020 = 76 kalendářních dní)

Dokumentace skutečného provedení stavby

Pro účely zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude zhotoviteli poskytnuta projektová dokumentace i v DWG. formátu. V rámci této dokumentace zhotovitel odevzdá objednateli i veškerou dokladová část od použitých materiálů (prohlášení o shodě, certifikáty, atd...).

DSPS a dokladová část bude zhotovitelem předána ve 2 tištěných vyhotoveních (1x objednatel, 1x uživatel budovy) a 1x na vhodném datovém nosiči.

Přílohy k DI/1:

1/ Upravený výkaz výměr

2/ Schematické půdorysy – barevná výmalba

3/ Celková situace

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed