



A – Průvodní zpráva

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017
Bayerova 7 byt č. 4

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno – střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Obsah: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 13. 7. 2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	3
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Oprava bytů – etapa 1/2017 – Bayerova 7 byt č. 4
Místo stavby:	Dotčený objekt se nachází v katastrálním území „Veveří“ na parcelním čísle „1292“ ve vlastnictví Statutárního města Brna
Charakter stavby:	Stavební úpravy a udržovací práce
Účel stavby:	Bytový dům
Stupeň projektu:	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Martin Landa, starosta IČ:44992785

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45
Vypracoval :	Ing. Michal Novák – stavební řešení Ing. Andrej Smatana – stavebně konstrukční řešení Ing. Vítězslav Gregar – požárně bezpečnostní řešení

2. Seznam vstupních údajů

Dochovaná část projektové dokumentace
Zaměření na místě stavby

Zadání investora
Prohlídka budovy
Provedená fotodokumentace
Platná legislativa a technické normy

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se stavební úpravy a udržovací práce stávajícího bytového domu. Rok výstavby 1929.

b) údaje o ochraně území

Posuzovaná stavba se nenachází v ochranném pásmu městské rezervace. Uvažovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající objekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nebyly požadovány

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nebyly vyvolány související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Bytový dům Bayerova 7 umístěn na p.č.1292

vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení jsou stavební úpravy a udržovací práce.

b) účel užívání stavby

Bytový dům – stavba pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/09 Sb. vše v platném znění.

Stávající bytové domy nejsou řešeny jako bezbariérové a ani projekční práce s nimi neuvažují.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy

h) navrhované kapacity stavby

Nedojde k rozšiřování počtu bytových jednotek ani likvidace dešťových vod.

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje

Předpokládané zahájení výstavby: 2018

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 1-2 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení. Předpokládané náklady se pohybují mezi 600 – 900 tisíci Kč.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt není členěn na dílčí objekty.