

Příloha:

Specifikace prací: „ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně a sociálního zařízení – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“

Předmětem díla jsou projektové a inženýrské činnosti. Jedná se o zpracování projektové dokumentace (DSP), zadávací dokumentace zakázky pro výběr zhotovitele (ZD) / dokumentace pro provádění stavby (DPS) a inženýrskou činnost, **týkající se rekonstrukce kuchyně a přilehlých prostor v 1. NP** v budově „B1“ ŠJ Brno, Horní 16. Jedná se především o rekonstrukci podlah, topení, ZTI, elektroinstalace, o celkovou plynofikaci kuchyně (regulátor plynu pro požadované gastro vybavení na plyn bude naistalován v roce 2020). Dále pak o úpravu vzduchotechniky a o pořízení nového gastro vybavení v technologickém úseku. Současně bude navržena **modernizace a estetizace stěny**, která je společná s jídelnou (v celé délce - např. obložení - vhodná vizualizace).

Dále bude **v 1. PP** provedena **rekonstrukce dvou místností** (škrabka a sklad brambor). Součástí prací bude i zpracování PD týkající se **rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance a oprava podlahy centrální chodby se zádveřím** – viz výřez půdorysu 1. PP.

Poskytnuté podklady, které jsou přílohou výzvy k podání cenové nabídky, neexistují v digitální podobě a mohou se lišit od skutečnosti. Tyto podklady mají pouze informativní charakter o rozsahu plnění.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BUDE ZPRACOVÁNA TAK, (navrhované materiály, technologické postupy, vybavení, apod.) ABY BYLO MOŽNÉ PROVÉST REALIZACI REKONSTRUKCE KUCHYNĚ, PŘILEHLÝCH A SOUVISEJÍCÍCH PROSTOR ZA 2 MĚSÍCE!

V případě, že nebude možné provést realizaci za 2 měsíce a současně i s ohledem na možnost finančního krytí, bude možné rozdělit realizaci rekonstrukce prostor na etapy, se souhlasem investora. Případná etapizace se projeví ve zpracování dílčích KR a VV, tzn., že PD bude jen jedna.

Projektová dokumentace bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů (zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění) a požadavků objednatele.

Součástí zpracování projektové dokumentace je zajištění potřebných přípravných prací, průzkumů a veškerých souvisejících prací.

Dle aktuální potřeby budou konány **průběžné konzultace** nad rozpracovanou PD s určenými zástupci objednatele.

Projektová dokumentace bude obsahovat technické zprávy, výkresové části a výkaz výměr (VV) včetně kontrolního rozpočtu (KR).

Výkaz výměr (VV) a kontrolní rozpočet (KR) bude zpracovaný dle DPS/ZD a dle ceníků stavebních prací v poslední aktuální cenové hladině. Položky nebudou pokud možno zpracovávány jako agregované a budou v maximální míře eliminovány položky, jejichž měrnou jednotkou je „komplet“. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost VV+KR a jejich návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace.

Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) bude odpovídat dokumentaci požadované příslušnými právními předpisy.

Zvláště upozorňujeme na nutnost dodržení vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Inženýrské činnosti pro stavební povolení / ohlášení stavebního záměru zahrnují též obstarání potřebných závazných stanovisek, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy (s výjimkou dokladů majetkoprávních).

Součástí ceny díla jsou i nutná paré pro závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů.

Projektová dokumentace bude předána v tomto počtu:

- **1x paré** / PD pro stavební povolení / ohlášení stavby (DSP) (*ověřené stavebním úřadem*)
- **6x paré** / PD pro výběr zhotovitele (ZD) -1x = PD pro provádění stavby (DPS) – 5x
- **2x paré** / dokladová část (vyjádření, stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků, ...)
- **2x výtisk** / vizualizace společné stěny s jídelnou
- **1x výtisk** / kontrolní rozpočet (KR)
- **1x výtisk** / výkaz výměr (VV)
- **1x CD (DVD)** / s obsahem výše uvedeného v této podobě, formátu:
(názvy souborů bez diakritiky)
 - výkresy ve formátu **dwg. i pdf.**, zprávy v **doc. i pdf.**
 - výkaz výměr (VV) v **excelu** se zavedenými vzorci pro výpočet ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů. Výkaz výměr bude mít všechny jednotlivé položky uzamčené, kromě sloupců s jednotkovou cenou.
 - kontrolní rozpočet (KR) v **excelu** se všemi buňkami odemčenými
 - barevné skeny jednotlivých dokumentů dokladové části v **pdf.**

Předpokládaná doba plnění:

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby (DSP) včetně dokladové části - **80 kalendářních dnů**
- zajištění pravomocného stavebního povolení/ohlášení stavby **do 30 kalendářních dnů od dokončení a předání DSP**
- zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD) / dokumentace pro provádění stavby (DPS) - **do 20 kalendářních dnů od vydání DSP**