

Číslo jednací: 120070686/JACE/SBD/009
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupený : Mgr. Libor Šťáštka, starosta

IČ : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy bytových
domů, Dominikánská 2, Brno,
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : STAVEBNÍ SPOLEČNOST M. MÁLKOVICE, spol.
s r.o.

Moravské Málkovice 212

682 01 Moravské Málkovice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 14240

Zastoupený : Ing. Jiří Štěrba, jednatel

Josefa Štěrbová, jednatel

IČO : 60696397

DIČ : CZ60696397

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 23402-731/0100

Tel. kontakt: + 420 517 365 557

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Křídlovická 61, Brno, byt č. 4; Koliště 57, Brno, byt č. 4 – oprava
integračních bytů“ v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne
31.8.2012, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele
(dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je specifikován položkovými
rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 měsíců** ode dne podpisu smlouvy.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Křídlovická 61, Brno, p.č. 1376/1, k.ú. Staré Brno.
Místem plnění je bytový dům Koliště 57, Brno, p.č. 657, k.ú. Zábrdovice.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 558.770,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele

podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu

na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

- 17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 19.9.2012, usnesením 153.88.

V Brně dne 18-10-2012

Za objednatele



V Brně dne 02-10-2012

Za zhotovitele

**STAVEBNÍ SPOLEČNOST
M. MÁLKOVICE, spol. s r.o.**
Moravské Málkovice 212, 682 01
Tel./fax: 517 365 557
IČO: 60696397 DIČ: CZ60696397

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Křídlovická síň byt č. 4		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1	Oprava bytu		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Stavební společnost M. Málkovice		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	21 791	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	199 442	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	62 200	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	283 433	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	283 433	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	283 433	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zpracovatele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Stavební spol. Málkovice		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	14,0 %			283 433 Kč	
DPH	14,0 %			39 681 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				323 114 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1 Oprava bytu	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Křídlovická 61, byt č. 4		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	10 586	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 079	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 350	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	785	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	19 500	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	20 350	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	28 160	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	60 312	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 376	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	21 814	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	7 749	0	0	0
781 Obklady keramické	0	20 368	0	0	0
784 Malby	0	12 812	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	62 200	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 991	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	21 791	199 442	0	62 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	221 233	0
Oborová přírážka	0	0,0	221 233	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	221 233	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	221 233	0
Zařízení staveniště	0	0,0	283 433	0
Provoz investora	0	0,0	283 433	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	283 433	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	283 433	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Oprava bytu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Křídlovická 61, byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
1	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	169,38	62,50	10 585,94
	Celkem za:	61 Úpravy povrchů vnitřní				10 585,94
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
2	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 080, ruční zprac. tl.4 mm	m2	10,50	198,00	2 079,00
	Celkem za:	63 Podlahy a podlahové konstrukce				2 079,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
3	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně	m2	10,50	50,60	531,30
4	978013121R00	Odtučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	169,38	6,60	1 117,88
5	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	22,60	119,50	2 700,70
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				4 349,88
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,05	745,00	785,37
	Celkem za:	99 Staveništní přesun hmot				785,37
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
7	72001	Nové rozvody ZTI v koupelně a WC + revize	kpl	1,00	19 500,00	19 500,00
	Celkem za:	720 Zdravotnická instalace				19 500,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
8	72301	Oprava plynoinstalace + revize	kpl	1,00	20 350,00	20 350,00
	Celkem za:	723 Vnitřní plynovod				20 350,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
9	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	168,00	168,00
10	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	234,00	234,00
11	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00	91,90	91,90
12	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	78,70	78,70
13	725619102R01	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
14	725620801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	55,10	55,10
15	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 330,00	4 330,00
16	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 875,00	2 875,00
17	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	7 960,00	7 960,00
18	725100006RA0	Klozet: kombi	kus	1,00	5 840,00	5 840,00
19	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	71,28	0,39	27,80
	Celkem za:	725 Zařizovací předměty				28 160,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
20	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	211,50	211,50
21	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	17 500,00	17 500,00
22	76602	Oprava oken	kpl	1,00	42 600,00	42 600,00
	Celkem za:	766 Konstrukce truhlářské				60 311,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
23	771570014RA1	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do 1mele, dlažba ve specifikaci	m2	10,50	409,00	4 294,50
24	59764210	Dlažba keramická	m2	12,00	320,00	3 840,00
25	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	38,40	6,30	241,92
	Celkem za:	771 Podlahy z dlaždic a obklady				8 376,42
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
26	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlystů, parket trojnásobné	m2	42,90	158,50	6 799,65
27	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	42,90	341,00	14 628,90
28	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	214,29	1,80	385,71
	Celkem za:	775 Podlahy vlysové a parketové				21 814,26
Díl:	776	Podlahy povlakové				
29	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	13,60	71,30	969,68

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Oprava bytu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Křídlovická 61, byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	13,60	498,50	6 779,60
	Celkem za:	776 Podlahy povlakové				7 749,28
Díl:	781	Obklady keramické				
31	781470010RA1	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do tmele, obklad ve specifikaci	m2	22,60	543,00	12 271,80
32	597813532	Obkládačka keramická	m2	26,00	300,00	7 800,00
33	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	78,00	3,80	296,40
	Celkem za:	781 Obklady keramické				20 368,20
Díl:	784	Malby				
34	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	236,38	33,10	7 824,01
35	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	236,38	21,10	4 987,51
	Celkem za:	784 Malby				12 811,53
Díl:	M21	Elektromontáže				
36	2101	Oprava elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	62 200,00	62 200,00
	Celkem za:	M21 Elektromontáže				62 200,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,71	262,00	708,90
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	51,41	14,80	760,85
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,71	217,00	587,14
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,82	24,20	261,91
41	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,71	118,00	319,28
42	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,71	500,00	1 352,87
	Celkem za:	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 990,95

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Kolísť 57, byt č. 4		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1	Oprava bytu		Náklady na m.l.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Stavební společnost M. Málkoviče		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	42 952	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	190 185	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	42 200	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	275 337	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		275 337	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost. náklady+HZS		275 337	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Stavební spol. Málkoviče		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH		14,0 %		275 337 Kč	
DPH		14,0 %		38 547 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				313 885 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1 Oprava bytu	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Koliště 57, byt č. 4		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	9 598	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 802	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	19 340	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 984	0	0	0	0
99 Stavební práce přesun hmot	763	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	16 800	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	18 350	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	55 839	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	17 743	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	15 336	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	19 092	0	0	0
776 Podlahy plovákové	0	11 396	0	0	0
781 Obklady keramické	0	22 660	0	0	0
784 Malby	0	12 970	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	42 200	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 466	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	42 952	190 185	0	42 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	233 137	0
Oborová přírážka	0	0,0	233 137	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	233 137	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	233 137	0
Zařízení staveniště	0	0,0	275 337	0
Provoz investora	0	0,0	275 337	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	275 337	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	275 337	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Oprava bytu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Koliště 57, byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
1	612421231R00	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	153,56	62,50	9 597,50
	Celkem za:	61 Upravy povrchů vnitřní				9 597,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
2	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	19,20	198,00	3 801,60
	Celkem za:	63 Podlahy a podlahové konstrukce				3 801,60
Díl:	64	Výplně otvorů				
3	642201011RAA	Výměna dveří 1kf, zárubeň, oprava ostění, práh bez změny velikosti otvoru	kus	4,00	3 010,00	12 040,00
4	6401	D+M interiérových dveří vč. kování	kus	4,00	1 825,00	7 300,00
	Celkem za:	64 Výplně otvorů				19 340,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
5	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně dlaždice keramické	m2	19,20	50,60	971,52
6	978013121R00	Odloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	153,56	6,60	1 013,50
7	978059521R00	Odsékání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	25,10	119,50	2 999,45
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				4 984,47
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,02	745,00	762,52
	Celkem za:	99 Staveništní přesun hmot				762,52
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
9	72001	Nové rozvody ZTI v koupelně a WC + revize	kpl	1,00	16 800,00	16 800,00
	Celkem za:	720 Zdravotechnická instalace				16 800,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
10	72301	Oprava plynoinstalace + revize	kpl	1,00	18 350,00	18 350,00
	Celkem za:	723 Vnitřní plynovod				18 350,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
11	725100008RA0	Ohřívač vody elektrický 50 l	kus	1,00	7 900,00	7 900,00
12	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	168,00	168,00
13	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	234,00	234,00
14	725310821R00	Demontáž dřezů jednotlivých na konzolách	soubor	1,00	91,90	91,90
15	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	78,70	78,70
16	725619102R01	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
17	725620801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	55,10	55,10
18	731251111U01	El. nást. přímotop D+M	soubor	4,00	4 280,00	17 120,00
19	735179110R01	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) vč. dodávky el. žebříku	kus	1,00	2 551,00	2 551,00
20	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 330,00	4 330,00
21	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 875,00	2 875,00
22	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	7 960,00	7 960,00
23	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 840,00	5 840,00
24	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	346,99	0,39	135,32
	Celkem za:	725 Zařizovací předměty				55 839,02
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
25	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	242,50	242,50
26	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	17 500,00	17 500,00
	Celkem za:	766 Konstrukce truhlářské				17 742,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
27	771570014RA1	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	19,20	409,00	7 852,80
28	59764210	Dlažba keramická	m2	22,00	320,00	7 040,00
29	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	70,40	6,30	443,52

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Oprava bytu	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Koliště 57, byt č. 4	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				15 336,32
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
30	775540020RA0	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj	m2	37,00	516,00	19 092,00
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				19 092,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
31	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	20,00	71,30	1 426,00
32	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	20,00	496,50	9 970,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				11 396,00
Díl:	781	Obklady keramické				
33	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do tmelé, obklad ve specifikaci	m2	25,10	543,00	13 629,30
34	597813532	Obkladačka keramická	m2	29,00	300,00	8 700,00
35	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	87,00	3,80	330,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				22 659,90
Díl:	784	Malby				
36	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	239,29	33,10	7 920,50
37	784900010RAB	Odstřanění stávajících maleb oškrábáním	m2	239,29	21,10	5 049,02
	Celkem za	784 Malby				12 969,52
Díl:	M21	Elektromontáže				
38	2101	Oprava elektroinstalace-vč. revize	kpl	1,00	42 200,00	42 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				42 200,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,03	262,00	793,30
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	57,53	14,80	851,44
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,03	217,00	657,05
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,11	24,20	293,10
43	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,03	118,00	357,29
44	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	3,03	500,00	1 513,94
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 466,11