

**D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>NÁZEV STAVBY:</b>	<b>Vídeňská 38 – projektová dokumentace na opravu bytů č. 13, 14 a 16</b>	
<b>STAVEBNÍK:</b>	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno	
<b>PROJEKTANT:</b>	Rais Engineering Services s.r.o. Plaská 622/3 150 00 Praha 5	<b>VÝTISK:</b>
<b>DATUM:</b>	08/2019	
<b>STUPEŇ:</b>	Pro provedení stavby	

## 1. Popis stávajících konstrukcí

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytové jednotky ve stávajícím bytovém domě ve Vídeňské ulici v Brně, č. p. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží.
- Objekt je postaven z plných cihel.
- V bytě se nacházejí stávající komíny z plných cihel, komín bude využit pro odkouření plynového kotle (viz. projekt vytápění). Komín bude nově vyvločkován.
- V bytě jsou v současné době klasické trámové stropy, které budou zachovány. Dojde pouze k odstranění stávajících podlah až na původní prkennou podlahu. Na prkenné podlaze bude vybudována nová nášlapná vrstva (viz. PD).
- V bytě nedojde k zásahům do fasády a nosných konstrukcí, Okna a vchodové dveře zůstanou původní, budou pouze seřizeny. V okolí bytu nedojde k žádným změnám

## 2. Účel objektu

- Nejedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání. Účel bytu zůstane stejný a bude nadále využíván pro bydlení.

## 3. Architektonické řešení

- Byt který je předmětem stavebních úprav je umístěn v bytovém domě č.p. 38, který se nachází v ulici Vídeňská v Brně.
- Stavební úpravy nijak neovlivní vnější vzhled bytového domu.
- V bytě dojde ke změně dispozice díky přepažení některých místností pomocí sádkartonových příček.
- Dveře v interiéru budou vyměněny za nové dřevěné.

## 4. Popis technického řešení

### Bourací práce:

- V rámci bouracích prací budou v bytě odstraněny a demontovány všechny stávající vrstvy podlah a to až na stávající prkennou podlahu, která zůstane. Odstraněna budou také otopná tělesa, dveře se zárubněmi, sanitární vybavení a keramické obklady a veškeré viditelné rozvody. Demontované konstrukce budou odvezeny na k tomu účelu určenou skládku.
- Otlučeny budou všechny keramické obklady a omítky. Odstraněny budou všechny stávající vrstvy podlah a to až na prkennou podlahu, která zůstane a bude použita jako podklad pro novou nášlapnou vrstvu.

### Zemní práce:

- Nebudou prováděny žádné zemní práce.

### Základy:

- Budou ponechány stávající základy.

### Hydroizolace:

- Bude zachována stávající. Pouze v místnostech, kde se nachází vlhkost, bude nanесena tekutá lepenka, která bude vytažena na stěny do výše 300 mm

#### **Svislé konstrukce:**

- Obvodové stěny budou zachovány stávající.
- V bytě nedojde k zásahům do nosných konstrukcí.
- V bytě budou vybudovány nové příčky ze sádkartonu tl. 100 a 150 mm s dvojitým opláštěním.
- V prostorách, kde se nachází vlhkost, budou sádkartonové příčky vybudovány ze zeleného sádkartonu.

#### **Překlady:**

- Nejsou řešeny.

#### **Komíny:**

- Komín bude sloužit pro odkouření plynového kotle. Komín bude nově vyvločkován.

#### **Vodorovné konstrukce:**

- Stávající stropní konstrukce bude zachována, dojde pouze k odstranění stávající podlahy až na stávající prkennou vrstvu, na které bude položena nová nášlapná vrstva.

#### **Podhledy:**

- V některých místnostech bude stropní konstrukce doplněna o podhledy, které budou provedeny ze sádkartonových desek uchycených a zavěšených na stávající stropní konstrukci.
- V místnostech, kde se nachází vlhkost, budou na podhledy použity zelené sádkartonové desky.

#### **Zastřešení:**

- Bude zachováno stávající

#### **Schodiště:**

- V bytě se nenachází žádné schodiště.

#### **Podlahy:**

- Dojde k odstranění stávající podlahy až na stávající prkennou vrstvu, na které bude vybudována nová nášlapná vrstva.
- Skladby podlah jsou patrné z výkresů. Vrchní část podlahy v jednotlivých místnostech je vypsána v legendě místností v půdorysech.
- V koupelně bude na podlaze a na stěnách provedena hydroizolační vrstva z tekuté lepenky. Vše bude provedeno přesně podle výrobních předpisů výrobce.

#### **Obklady stěn:**

- Keramické obklady jsou provedeny v místnostech dle zakreslení v půdorysech. Výška obkladu je v půdorysech také zapsána.
- Součástí PD jsou kladečské výkresy jednotlivých obkladů a dlažeb. Konkrétní barvy vybere investor.
- Obklady budou lepeny do flexibilního lepidla.
- Obklady jsou spárovány spárovací hmotou s vodoodpudivými a antibakteriálními přísadami.
- V místnostech koupelen a wc se pod keramickou dlažbu a keramický obklad provede hydroizolační vrstva. Tato vrstva bude provedena přesně podle výrobních předpisů výrobce.

- Sprchové vaničky a ostatní zařizovací předměty budou osazeny přesně podle výrobních předpisů výrobce.
- V místě vodoměru budou umístěny plastové revizní dvířka.
- Styl zařizovacích předmětů a sprchových vaniček s obklady a dlažbami bude vyplněn trvale pružným silikonovým a sanitárním tmelem.

#### **Výplně otvorů:**

- Vstupní dveře a okna budou zachovány stávající, dojde pouze k jejich seřízení a k výměně parapetů u některých oken, jak je možné najít v legendě oken a dveří v půdorysech.
- Vnitřní dveře uvnitř bytu budou jednokřídlové plné dřevěné vč. zárubně, kování a prahu. Do koupelny budou umístěny dveře s klíma odolností II (B)
- Barvu a typ dveří určí investor během stavby.

#### **Omítky, malby a nátěry:**

- Stávající vnitřní omítky budou odstraněny a nahrazeny novými štukovými omítkami.
- Výmalba bude provedena interiérovými malbami
- Na strop a stěny ze sádkartonu bude použita interiérová malba vhodná na sádkartonové konstrukce.
- Na kovové konstrukce budou použity vhodné nátěry na kovové konstrukce aplikované dle technologických předpisů (1x základ + 2x vrchní nátěr)
- Na dřevěné konstrukce budou použity lazurovací nátěry vhodné do interiéru aplikované dle technologických předpisů (1x základ + 2x vrchní nátěr)

#### **Klempířské, truhlářské a zámečnické výrobky:**

- Kuchyňská linka, je rozkreslena v PD. Konkrétní druh, materiál a barvu vybere investor.
- Ostatní nejsou v PD řešeny.

#### **Geometrická přesnost staveb:**

- Geometrická přesnost jednotlivých konstrukcí je dána příslušným ČSN. Dodržena musí být u všech konstrukcí.

#### **Vodovod a ohřev TUV, odpadní vody:**

- Viz. projekt ZTI

#### **Elektroinstalace:**

- Viz. projekt elektroinstalace

#### **Vytápění:**

- Viz. projekt vytápění

#### **Vzduchotechnika:**

- Viz. projekt vzduchotechniky