

TECHNICKÉ ZPRÁVY

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY: **Vídeňská 38 – projektová dokumentace
na opravu bytů č. 13, 14 a 16**

STAVEBNÍK: **Statutární město Brno, městská část Brno - střed**
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

PROJEKTANT: **Rais Engineering Services s.r.o.**
Plaská 622/3
150 00 Praha 5

VÝTISK:

DATUM: 08/2019

STUPEŇ: Pro provedení stavby

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:

Vídeňská 38 – projektová dokumentace na opravu bytů č. 13, 14 a 16

Místo stavby:

Vídeňská 38, 602 00 Brno - Střed

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytové jednotky v bytovém domě.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno / Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785.

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Rais Engineering Services s. r. o.

Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 - Malá Strana

IČO: 25 048 023

Tel: +420 774 564 563

E:mail: rais@raisant.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Švec (ČKAIT: 0400518)

Sadová 275, 431 56 Maštov

E-mail: ing.jiri.svec@volny.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1. Ostatní podklady

- Zaměření na místě stavby

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. Rozsah řešeného území:

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytové jednotky ve stávajícím bytovém domě ve Vídeňské ulici v Brně, č. p. 38. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží.

A.3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a podobně):

- Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je součástí Městské památkové rezervaci Brno. Stavební rekonstrukce bytu se nijakým způsobem nedotkne vnějšího vzhledu bytového domu, ve kterém se byt nachází.
-

A.3.3. Údaje o odtokových poměrech:

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytu, který se nachází ve stávajícím objektu, z toho důvodu není bod dále řešen. Odtokové poměry zůstanou zachovány.

A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

- Jedná se o vnitřní stavební rekonstrukci bytu, kde nedochází k zásahu do dispozice objektu

A.3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem , popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

- Jedná se o rekonstrukci vnitřní části bytu za účelem zvýšení komfortu pro bydlení, nedojde ke změně užívání.

A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

- Jedná se o vnitřní rekonstrukci bytu.

A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

- Nejsou stanoveny.

A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení:

- V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.
-

A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

- Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

A.3.10. Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

- Stavbou bude dotčen bytový dům č.p. 38 v ulici Vídeňská. Brno, který je ve vlastnictví investora.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

- Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4.2. Účel užívání stavby:

- Účel užívání stavby bude zachován. Prostory budou i nadále využívány jako bytová jednotka.

A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba:

- Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod):

- Nejedná se o kulturní památku. Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky nacházející se v objektu, který je součástí městské památkové rezervace Brno. Nebude nijak narušen vnější vzhled objektu. jedná se pouze o stavební rekonstrukci uvnitř bytové jednotky.

A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

- Rekonstrukce je navržena dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

- Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány.

A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení:

- V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

A.4.8. Návrhová kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků) :

- Zastavěná plocha objektu nebude dotčena stavebními úpravami v prostoru objektu.
- Obestavěný prostor objektu nebude dotčen stavebními úpravami v prostoru objektu.
- Užitná plocha objektu nebude dotčena stavebními úpravami v prostoru objektu.
- Stavebními úpravami dojde pouze ke zvýšení standardu uživatelů bytu.

A.4.9. Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celková produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

- Bilance stavby budou zachovány jako stávající před rekonstrukcí.

A.4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

- Stavba bude realizována ve vnitřních prostorách objektu-bytové jednotky.
Předpokládaná délka rekonstrukce je stanovena na 3 měsíce. Stavba nebude dále dělena na jednotlivé části.

A.4.11. Orientační náklady na stavbu

0,5 - 0,7 mil. Kč.

.