

ZÁKLADY

Konstrukce základu objektu Jánská 7 jsou pravděpodobně tvořeny železobetonovými základovými pasy podél obvodových nosných a železobetonovými patkami pod nosnými sloupy objektu. Objekt nevykazuje žádné známky sedání objektu, základové konstrukce lze předpokládat v dobrém vyhovujícím stavu. Pro zjištění přesných rozměrů a materiálového složení základů je nutné provést sondy.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Konstrukce celého objektu tvoří železobetonový skelet, který je vyplněn zdivem z CPP standardních rozměrů. Železobetonové sloupy jsou v přibližném rastru 5-5.5 m v příčném směru a 4-4.5 m v podélném směru.

Obvodové stěny v průčelí do ulice Jánské a do vnitrobloku jsou tvořeny z CPP předpokládané tl. 400-450 mm. Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno CPP tl. 100-150 mm, svislé konstrukce kolem schodiště a část vnitřní podélné stěny předního objektu tvoří zedř z CPP tl. 300-350 mm.

Svislé konstrukce nevykazují známky poškození sedáním, trhliny ani žádné náznaky plísni nebo zvlhlého zdiva. Při (poslední) rekonstrukci došlo k zateplení celého objektu z vnější strany tepelným izolačním předpokládané tl. 100 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce ve všech podlažích objektu jsou pravděpodobně tvořeny železobetonovými deskami svázanými s železobetonovými sloupy. Tloušťky stropní desky v jednotlivých podlažích nebylo možné určit.

Konstrukce balkonů jsou tvořeny železobetonovými deskami ze dvou stran vetknutými do obvodového zdiva tl. 100-150 mm.

Vodorovné konstrukce včetně konstrukcí balkonů nevykazují žádné známky porušení trhlínami případně výrazné znaky nadměrného prohnutí nebo přetvoření. Pro zjištění přesné skladby a tloušťky vodorovných konstrukcí bude nutné provést sondy.

V některých částech bytů byli po rekonstrukce instalovány sádkartonové podhledy.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, KROV

Střešní konstrukce objektu je tvořena plochou střechou s nízkým spádem (předpoklad: 2 %). Nosnou konstrukci ploché střechy pravděpodobně tvoří stejně jako ostatní podlaží železobetonová deska podepřena nosnými sloupy. Sklon střech je vždy vyspádován směrem do vnitrobloku, terasy v průčelí objektu jsou vyspádovány směrem do ulice. Odvod vody ze střech je z převážně části svodem do okapových žlabů, v některých částech střechy bez okapu lze předpokládat dešťový svod pomocí střešních vpustí. Vpusti nebyli kvůli betonové dlažbě na terasách přesně lokalizovat. Povrchovou vrstvu všech částí střech tvoří povlaková vrstva z PVC hydroizolační folie předpokládané tl. 2 mm. V místech teras v nejvyšších podlažích je střecha doplněna o betonovou dlažbu uloženou pravděpodobně na vynášecích tercích. Pro určení přesné skladby stropní konstrukce bude nutné provést sondy.

PŘÍČKY

Vnitřní příčky jsou tvořeny převážně cihelným zdivem z CPP standardních rozměrů tl. 100-150 mm. V některých bytech, které prošli rekonstrukcím, byli vybudovány sádkartonové dělicí příčky tl 100 mm.

VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně otvorů jsou tvořeny okny a balkonovými dveřmi směrem do ulice, vnitrobloku a do několika světlíků. V části parteru a 1.NP z průčelní strany do ulice je vytvořena výloha z okenních a dveřních profilů pravděpodobně z hliníkových profilů. Tyto okna jsou řešena jako velkoformátová, neotevíravá probíhající podél celého průčelí a podél celé pasáže.

Okenní výplně byly společně s dveřmi v nedávné době vyměněny za nová plastová špaletová. Okna i dveře splňují nároky na tepelnou techniku.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní výplně otvorů (dveře) jsou z větší části tvořeny původními. Jedná se o hlavní vstupní dveře ze schodiště směrem do bytů a dveře uvnitř jednotlivých bytů. Jedná se o původní dřevěné dveře se zdobenou obložkovou zárubní. Některé dveře se nachází v původním stavu, některé prošly částečnou nebo kompletní renovací. Některé dveře byli při rekonstrukci nahrazeny novými s ocelovou zárubní standardního rozměru.

V některých bytech bylo otvory osazeny posuvnými dveřmi, v některých případech došlo k vysazení dveřního křídla případně k odstranění dveří včetně jejich zárubní.

Žádné z vnitřních dveří se nenachází v havarijním stavu.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Vnější omítky jsou tenkovrstvé jednovrstvé zhotovené společně se zateplením objektu předpokládaným systémem ETICS. V místě světlíků se nachází původní omítka, pravděpodobně břizolitová. Na fasádách objektu se nenachází žádné ozdobné prvky.

Omítky nevykazují žádné známky poškození trhlinami, sedáním ani provlháním zdiva.

OMÍTKY VNITŘNÍ

Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé (jádro + štuk). Stav omítek se liší v každém bytě, převážně však v dobrém stavu. Některé omítky byli při rekonstrukci v jednotlivých bytech obnoveny.

Omítky v suteréní části lze předpokládat jako původní, bez rozsáhlých znaků poškození, provlhání.

ZATEPLENÍ

Objekt je zateplený kontaktním zateplovacím systémem ETICS pravděpodobně pomocí tepelně izolačních EPS desek tl. 100 mm. Na fasádě se nenachází žádné ozdobné ani jiné prvky.

SCHODIŠTĚ VNĚJŠÍ

Vnější schodiště mezi ulicí Jánskou a průchodem objektem se nachází 3-4 vyrovnávací schody. Z průchodu do jednotlivých vstupů do objektu se nachází 1 schod výšky přibližně 170 mm.

SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ

V objektu se nachází celkem 2 schodiště. Schodiště přední části je tvořeno v prvním zvýšeném patře dvojramenným přímým schodištěm s počtem 9 stupňů na jedno rameno, v následujících podlažích pak trojramenným přímým schodištěm s počtem 9,6 a 9 stupňů. V posledním NP se nachází schodiště s počtem ramen 9,6 a 4 schody. Schodiště je železobetonové vetknuté s podestovým nosníkem, jednotlivé stupně jsou zhotoveny z teraca uložených na konstrukci schodiště

Schodiště v zadní části objektu je po celé výšce objektu tvořeno dvojramenným přímým schodištěm stejné konstrukce.

VÝTAH, ZVEDACÍ PLOŠINY

V přední části objektu se nachází výtah, jehož šachta je umístěna do středu mezi trojramenné schodiště. Stáří výtahu nebylo možno určit. Výtah obsluhuje kromě posledního všechna NP včetně sklepa. Nad posledním NP objektu se pravděpodobně nachází strojovna výtahu, ke které nebyl možný přístup.

NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Na schodištích obou částí objektu se nachází teraco, na chodbách keramická dlažba. Podlahy bytů jsou převážně z dřevěných vlysů, v některých případech překryty linem, případně kobercem. V některých zrekonstruovaných bytech se nachází modernizovaná vinylová podlaha. V koupelnách a na WC se převážně nachází keramická dlažba včetně obkladu.

Podlahy teras jsou tvořeny z betonových dlaždic, které jsou pravděpodobně uloženy na vynášecích terčích.

Podlaha ve suterénu je z betonové stěrky.

HYDROIZOLACE

Lze předpokládat, že spodní stavba objektu je izolována proti vodě a vlhkosti, prostory suterénu ani v bezprostředním kontaktu s terénem nevykazují známky vlhkosti. Pro zjištění stavu hydroizolační vrstvy a jejím složení je nutné provést sondy.

STŘEŠNÍ KRYTINA

Povrch střechy je opatřen povlakovou hydroizolační folií předpokládané tl. 2 mm. Terasy jsou dále opatřeny betonovou dlažbou uloženou pravděpodobně na vynášecích terčích.

ZÁBRADLÍ

Zábradlí vnitřních schodišť jsou kovové s dřevěnými madly, vnější pouze kovové.

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

Konstrukce balkonu je tvořena železobetonovou deskou tl. 100-150 mm vetknutou ze dvou stran do konstrukce objektu s povrchovou úpravou z keramické/betonové dlažby. Povrch teras je tvořen betonovou dlažbou uloženou pravděpodobně na vynášecích terčích.

VODOVOD

Hlavní trasa vodovodu je patrná v 1.PP (viz výkres). Vertikální trasa vodovodu je vedena pravděpodobně v instalačních šachtách, které se nacházejí dispozičně při obvodových stěnách světlíků u sociálního zázemí krajních bytů, v případě garsonky mezi schodištěm a přilehlou koupelnou.

KANALIZACE

Hlavní trasa kanalizace je patrná v 1.PP (viz výkres). Vertikální trasa kanalizace vede pravděpodobně v instalačních šachtách. Část svodu kanalizace je pravděpodobně patrná i na některých podlažích schodiště.

PLYNOVOD

Hlavní trasa plynovodu je patrná v 1.PP (viz výkres). Vertikální trasa plynovodu je vedena pravděpodobně v instalačních šachtách, které se nacházejí dispozičně při obvodových stěnách světlíků u sociálního zázemí krajních bytů, v případě garsonky mezi schodištěm a přilehlou koupelnou.

VYTÁPĚNÍ

V suterénu objektu se nachází výměňková stanice, která je napojena na rozvody tepla (Teplárny Brno). V jednotlivých bytech se nachází otopná tělesa (radiátory).

TUV

Teplá užitková voda je připravována lokálně pro každý byt pomocí zásobníkových plynových a elektrických ohříváčů.

ROZVODY NN

Rozvody NN jsou stávající hliníkové.

HROMOSVOD

Hromosvod je rekonstruovaný v dobrém technickém stavu.

VZT

Odvětrání prostor koupelen, wc apod. je řešeno přirozeně – pomocí okenního otvoru směrem do dvora.

KLIMATIZACE

V objektu se nenachází zařízení klimatizace

SLABOPROUD

Na střeše objektu se nenachází žádná společná anténa. V objektu se nachází domovní telefon. Rozvody operátora UPC.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1PP

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	PODLAHA	S. VÝŠKA m
	0.000.01	SCHODIŠTĚ	14,0	BET. MAZANINA	3,880
	0.000.02	CHODBA	5,1	BET. MAZANINA	3,200
	0.000.03	CHODBA	38,3	BET. MAZANINA	2,550
	0.000.04	MÍSTNOST	2,1	BET. MAZANINA	2,600
	0.000.05	SKLEPNÍ KOJE	14,0	BET. MAZANINA	2,650
	0.000.06	nepřístupno	0,0	BET. MAZANINA	
	0.000.07	SKLAD	52,7	BET. MAZANINA	2,450
	0.000.08	VÝMĚNÍKOVÁ STANICE	49,8	BET. MAZANINA	3,880
CELKEM			176,0		
107	0.107.01	LASER ARENA	28,6	BET. MAZANINA	2,600
	0.107.02	LASER ARENA	26,8	BET. MAZANINA	2,550
	0.107.03	LASER ARENA	11,4	BET. MAZANINA	2,550
	0.107.04	LASER ARENA	8,8	BET. MAZANINA	2,550
	0.107.05	LASER ARENA	5,6	BET. MAZANINA	2,550
	0.107.06	LASER ARENA	36,7	BET. MAZANINA	2,550
	0.107.07	LASER ARENA	72,5	BET. MAZANINA	2,550
	0.107.08	LASER ARENA	154,3	BET. MAZANINA	4,000
	0.107.09	LASER ARENA	nepřístupno	BET. MAZANINA	
CELKEM			344,7		
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			397,6		

1NP

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	1.000.01	PASÁŽ	137,6	4170	TERACCO		SKLE. PODHL.
	1.000.02	SCHODIŠTĚ	22,9	3,300	TERACCO		
	1.000.03	POPELNICE	3,9	3,300	TERACCO		
	1.000.04	SCHODIŠTĚ	15,1	3,300	TERACCO		
CELKEM			179,5				
101	1.101.01	OBCHOD	58,7	4,000	KER. DLAŽBA		SDK PODHLE
	1.101.02	SKLAD	19,0	2,010	KER. DLAŽBA		
	1.101.03	PŘEDSÍŇ	1,6	2,010	KER. DLAŽBA		
	1.101.04	WC	1,0	2,020	KER. DLAŽBA		
	1.101.05	SKLAD	19,4	2,100	KER. DLAŽBA		
CELKEM			99,7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			110,3				
102	1.102.01	SKLAD	2,2	3,320	BETON. STĚRKA		
	1.102.02	CHODBA	1,4	3,300	BETON. STĚRKA		
	1.102.03	CHODBA	2,4	3,320	BETON. STĚRKA		
	1.102.04	WC	1,0	3,300	BETON. STĚRKA		
	1.102.05	WC	1,0	3,300	BETON. STĚRKA		
CELKEM			8,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			9,7				
104	1.104.01	OBCHOD	250,4	4,000	KER. DLAŽBA		SDK PODHLE
	1.104.02	CHODBA	2,1	2,100	KER. DLAŽBA		
	1.104.03	WC	1,3	2,100	KER. DLAŽBA		
	1.104.04	WC	1,1	2,100	KER. DLAŽBA		
	1.104.05	SKLAD	5,9	2,200	KER. DLAŽBA		
	1.104.06	KANCELÁŘ	8,6	2,100	KER. DLAŽBA		
CELKEM			269,4				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			276,8				
105	1.105.01	KREJČOVSTVÍ	27,0	3,070	KER. DLAŽBA		
CELKEM			27,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			27,0				
106	1.106.01	SKLAD	33,6	3,060	KER. DLAŽBA		
CELKEM			33,6				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			33,6				

2NP

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	2.000.01	SCHODIŠTĚ	26,6	3,300	TERACCO		
	2.000.02	SCHODIŠTĚ	15,5	3,300	TERACCO		
	2.000.03	VNITROBLOK	12,2	3,350	BET. MAZANINA		
CELKEM			54,3				
001	2.001.01	PŘEDSÍŇ	4,8	2,750	PARKETY		
	2.001.02	POKOJ	14,2	2,730	PARKETY	RADIATOR	
	2.001.03	KUCHYŇ	18,7	2,730	PARKETY	RADIATOR	
	2.001.04	CHODBA	3,5	2,750	KER. DLAŽBA		
	2.001.05	KOUPELNA	5,3	2,750	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	SDK PODHLED
	2.001.06	WC	2,6	2,740	KER. DLAŽBA		
	2.001.07	POKOJ	18,0	2,760	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			87,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			71,8				
107	2.107.01	CHODBA	9,3	2,670	VINYL		
	2.107.02	POKOJ	15,1	2,650	VINYL	RADIATOR	
	2.107.03	POKOJ	26,0	2,670	VINYL	RADIATOR	
	2.107.04	POKOJ	16,0	2,670	VINYL	RADIATOR	
	2.107.05	KUCHYŇ	11,4	2,660	VINYL		
	2.107.06	KOUPELNA	2,5	3,320	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	2.107.07	KOMORA	2,2	3,310	KER. DLAŽBA		
	2.107.08	WC	1,2	3,310	KER. DLAŽBA		
CELKEM			83,7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			87,5				
103	2.103.01	KANCELÁŘ	23,5	3,330	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			23,5				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			23,5				
003	2.003.01	CHODBA	5,2	2,660	VINYL		
	2.003.02	POKOJ	23,9	2,650	VINYL	RADIATOR	
	2.003.03	POKOJ	32,5	2,650	VINYL	RADIATOR	
	2.003.04	KOUPELNA + WC	5,3	2,590	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
CELKEM			66,9				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			72,9				
01a	1.01a.01	CHODBA	21,2	3,350	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	1.01a.02	WC	1,4	3,350	KER. DLAŽBA		
	1.01a.03	KOMORA	1,7	3,350	KER. DLAŽBA		
	1.01a.04	KOUPELNA	7,7	2,660; 2,230	KER. DLAŽBA		PODHLED
	1.01a.05	POKOJ	12,3	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	1.01a.06	KUCHYŇ	3,1	3,100	KER. DLAŽBA		
	1.01a.07	KOMORA	1,8	3,310	PARKETY		
	1.01a.08	POKOJ	28,1	3,300	PARKETY	RADIATOR	
	1.01a.09	POKOJ	18,7	3,310	PARKETY		
	1.01a.10	POKOJ	18,8	3,300	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			119,8				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			127,9				
102	2.102.01	CHODBA	5,6	3,100	PARKETY		
	2.102.02	WC	1,4	3,110	PARKETY		
	2.102.03	MISTNOST	32,9	3,090	PARKETY+LINO	RADIATOR	
	2.102.04	MISTNOST	25,9	2,670	PARKETY	RADIATOR	
	2.102.05	MISTNOST	38,4	2,650	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			105,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			106,5				
020	2.020.01	CHODBA	2,3	2,700	VINYL		
	2.020.02	POKOJ	19,6	2,700	VINYL	RADIATOR	
	2.020.03	KOUPELNA	4,7	2,700	KER. DLAŽBA		
	2.020.04	WC	1,0	2,700	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
CELKEM			27,6				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			28,4				

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	3.000.01	SCHODIŠTĚ	23,9	3,300	TERACCO		
	3.000.02	SCHODIŠTĚ	14,4	3,050	TERACCO		
	3.000.03	BALKON	1,6		BET. MAZANINA		
CELKEM			23,9				
004	3.004.01	PŘEDSÍN	1,8	2,980	PARKETY		
	3.004.02	POKOJ + KK	16,6	2,990	PARKETY	RADIATOR	
	3.004.03	KOUPELNA	3,5	2,990	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
CELKEM			21,9				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			22,5				
005	3.005.01	CHODBA	3,3	2,930	PARKETY+LINO		
	3.005.02	POKOJ	19,5	2,930	VINYL	RADIATOR	
	3.005.03	POKOJ	22,8	2,930	VINYL	RADIATOR	
	3.005.04	POKOJ	23,1	3,070	VINYL	RADIATOR	
	3.005.05	KOUPELNA	5,2	2,960	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	3.005.06	WC	1,7	2,970	KER. DLAŽBA		
	3.005.07	KOMORA	1,8	2,970	PARKETY+LINO		
	3.005.08	KUCHYŇ	19,0	3,070	VINYL	RADIATOR	
	3.005.09	POKOJ	22,9	2,930	PARKETY+LINO		
	3.005.10	BALKON	1,5		BET. DLAŽBA		
CELKEM			119,3				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			126,3				
006	3.006.01	PŘEDSÍN	5,8	3,100	KER. DLAŽBA		PŘI ZAMĚŘENÍ V BYTĚ PROBÍHALA REKONSTRUKCE
	3.006.02	CHODBA	7,0	3,090	PARKETY		
	3.006.03	POKOJ	20,3	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	3.006.04	POKOJ	16,5	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	3.006.05	POKOJ	19,7	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	3.006.06	KOUPELNA	5,2	3,100	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	3.006.07	KOMORA	4,1	3,100	KER. DLAŽBA		
	3.006.08	KOUPELNA	5,6	3,100	KER. DLAŽBA		
	3.006.09	POKOJ	13,0	3,100	VINYL	RADIATOR	
	3.006.10	KUCHYŇ	15,7	3,100	VINYL		
	3.006.11	TERASA	20,3		BET. DLAŽBA		
CELKEM			113,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			120,5				
022	3.022.01	CHODBA	11,1	3,020	PARKETY	RADIATOR	
	3.022.02	WC	1,2	3,340	KER. DLAŽBA		
	3.022.03	POKOJ	16,7	3,020	PARKETY	RADIATOR	
	3.022.04	POKOJ	4,9	3,020	DŘEV. LAŤE	RADIATOR	
	3.022.05	KUCHYŇ	13,7	3,020	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	3.022.06	KOMORA	1,5	3,020	PARKETY		
	3.022.07	KOUPELNA	4,9	3,000	KER. DLAŽBA		
	3.022.08	POKOJ	26,0	3,000	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			80,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			84,2				
023	3.023.01	CHODBA	11,2	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	3.023.02	WC	1,5	2,300	KER. DLAŽBA		SDK. PODHLED
	3.023.03	KOUPELNA	5,1	3,150	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	3.023.04	POKOJ	14,5	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	3.023.05	KOMORA	1,4	3,090	PARKETY		
	3.023.06	ŠATNA	4,0	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	3.023.07	POKOJ	22,7	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	3.023.08	POKOJ	22,2	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	3.023.09	TERASA	23,5		BET. DLAŽBA		
CELKEM			82,6				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			86,3				

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ	21,0	3,300	TERACCO		
	4.000.02	CHODBA	2,7	3,100	TERACCO		
	4.000.03	SCHODIŠTĚ	14,4	3,050	TERACCO		
	4.000.04	BALKON	1,6		BET. MAZANINA		
CELKEM			39,7				
07a	4.07a.01	PŘEDSÍŇ	2,1	2,920	PARKETY		
	4.07a.02	POKOJ + KK	15,8	2,920	PARKETY	RADIATOR	
	4.07a.03	KOUPELNA	3,5	2,840	KER. DLAŽBA		
CELKEM			21,4				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			22,1				
007	4.007.01	CHODBA	5,9	2,950	KER. DLAŽBA		
	4.007.02	POKOJ	21,0	2,990	PARKETY	RADIATOR	
	4.007.03	POKOJ	21,7	2,980	PARKETY	RADIATOR	
	4.007.04	POKOJ	22,4	3,040	PARKETY	RADIATOR	
	4.007.05	KOUPELNA	5,0	2,980	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	4.007.06	WC	1,6	3,010	KER. DLAŽBA		
	4.007.07	KOMORA	1,8	3,010	PARKETY		
	4.007.08	KUCHYŇ	18,3	3,080	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	4.007.09	POKOJ	19,6	2,950	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	4.007.10	BALKON	1,5		BET. DLAŽBA		
CELKEM			117,3				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			126,2				
008	4.008.01	PŘEDSÍŇ	20,8	3,100	PARKETY		
	4.008.02	POKOJ	20,6	3,070	PARKETY	RADIATOR	
	4.008.03	POKOJ	24,2	3,070	PARKETY	RADIATOR	
	4.008.04	POKOJ	20,3	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	4.008.05	KOUPELNA	5,1	3,100	KER. DLAŽBA		
	4.008.06	WC	2,0	3,100	KER. DLAŽBA		
	4.008.07	KOMORA	2,4	3,100	PARKETY		
	4.008.08	KOMORA	5,3	3,110	PARKETY+LINO		
	4.008.09	KUCHYŇ	14,1	3,070	PARKETY		
	4.008.10	BALKON	4,1		BET. DLAŽBA		
CELKEM			114,8				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			119,4				
024	4.024.01	CHODBA	11,1	3,340; 3,010	PARKETY	RADIATOR	
	4.024.02	WC	1,2	2,060	KER. DLAŽBA		SDK PODHLE
	4.024.03	POKOJ	16,6	3,000	PARKETY	RADIATOR	
	4.024.04	POKOJ	4,6	3,000	PARKETY	RADIATOR	
	4.024.05	KUCHYŇ	13,4	3,000	PARKETY	RADIATOR	
	4.024.06	KOMORA	1,4	3,000	PARKETY		
	4.024.07	CHODBA	1,5	3,000	PARKETY		
	4.024.08	KOUPELNA	3,5	2,980	PARKETY		
	4.024.09	POKOJ	25,4	3,100	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			78,7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			83,8				
025	4.025.01	CHODBA	11,2	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	4.025.02	WC	1,8	2,270	KER. DLAŽBA	RADIATOR	SDK PODHLE
	4.025.03	KOUPELNA	4,4	2,290	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÁ RAD.	SDK PODHLE
	4.025.04	KUCHYŇ	14,9	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	4.025.05	SPIŽ	1,7	3,090	PARKETY		
	4.025.06	POKOJ	3,5	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	4.025.07	POKOJ	22,6	3,110	PARKETY	RADIATOR	
	4.025.08	POKOJ	22,4	3,100	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			82,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			86,4				

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	5.000.01	SCHODIŠTĚ	21,0	3,300	TERACCO		
	5.000.02	CHODBA	3,0	3,100	TERACCO		
	5.000.03	SCHODIŠTĚ	11,2	2,850	TERACCO		
	5.000.04	CHODBA	5,8	2,800	PARKETY		
	5.000.05	CHODBA	7,9	2,740	BET. MAZANINA		
	5.000.06	SUŠARNA	8,2	2,760	BET. MAZANINA		
	5.000.07	PRÁDELNA	12,1	2,840	BET. MAZANINA		
	5.000.08	KÓJE	16,8	2,840	BET. MAZANINA		
CELKEM			80,2				
10a	5.10a.01	PŘEDSÍN	1,3	3,010	PARKETY		
	5.10a.02	POKOJ + KK	15,9	3,030	PARKETY	RADIATOR	
	5.10a.03	KOUPELNA	3,9	3,000	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
CELKEM			21,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			21,6				
010	5.010.01	CHODBA	26,8	2,260	PARKETY	RADIATOR	DŘEV. PODHL.
	5.010.02	POKOJ	20,0	2,950	PARKETY	RADIATOR	
	5.010.03	POKOJ	22,1	2,950	PARKETY	RADIATOR	
	5.010.04	POKOJ	23,8	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	5.010.05	KOUPELNA	4,9	2,710	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	SDK PODHLED
	5.010.06	WC	1,7	3,000	KER. DLAŽBA		
	5.010.07	KOMORA	1,7	3,000	PARKETY		
	5.010.08	KOMORA	5,9	3,080	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	5.010.09	KUCHYN	12,0	3,090	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	5.010.10	BALKON	1,5		BET. DLAŽBA		
CELKEM			118,9				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			125,5				
011	5.011.01	PŘEDSÍN + KK	21,4	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	5.011.02	CHODBA	5,0	3,090	PARKETY		
	5.011.03	POKOJ	20,7	3,000	PARKETY	RADIATOR	
	5.011.04	POKOJ	15,8	3,110	PARKETY	RADIATOR	
	5.011.05	POKOJ	19,2	3,110	PARKETY	RADIATOR	
	5.011.06	KOUPELNA	5,0	3,350	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	5.011.07	WC + PŘEDSÍN	4,1	3,350	KER. DLAŽBA		
	5.011.08	POKOJ	20,0	2,990	PARKETY	RADIATOR	
	5.011.09	BALKON	4,1		BET. DLAŽBA		
CELKEM			111,2				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			117,9				
026	5.026.01	KOUPELNA	2,3	2,800	KER. DLAŽBA		
	5.026.02	WC	1,3	2,800	KER. DLAŽBA		
	5.026.03	KUCHYŇ	11,9	2,810	PARKETY+LINO	RADIATOR	
	5.026.04	POKOJ	17,7	2,810	PARKETY	RADIATOR	
CELKEM			39,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			41,5				

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	6.000.01	SCHODIŠTĚ	24,1	3,300	TERACCO		
CELKEM			24,1				
012	6.012.01	PŘEDSÍŇ	2,0	3,030	PARKETY		
	6.012.02	POKOJ + KK	16,2	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	6.012.03	KOUPELNA	3,8	3,000	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
CELKEM			22,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			22,5				
013	6.013.01	CHODBA	26,4	3,010; 3,360	PARKETY	RADIATOR	
	6.013.02	POKOJ	20,6	3,000	PARKETY	RADIATOR	
	6.013.03	POKOJ	22,8	3,000	PARKETY	RADIATOR	
	6.013.04	POKOJ	23,3	3,010	PARKETY	RADIATOR	
	6.013.05	KOUPELNA	5,4	3,000	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	6.013.06	WC	1,8	3,000	KER. DLAŽBA		
	6.013.07	KOMORA	1,8	3,000	PARKETY		
	6.013.08	KOMORA	5,9	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	6.013.09	KUCHYŇ	12,0	3,090	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	6.013.10	BALKON	1,5		BET. DLAŽBA		
CELKEM			120,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			125,9				
014	6.014.01	PŘEDSÍŇ	20,7	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	6.014.02	CHODBA	6,9	3,090	PARKETY		
	6.014.03	POKOJ	21,2	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	6.014.04	POKOJ	16,3	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	6.014.05	POKOJ	19,7	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	6.014.06	KOUPELNA	5,2	3,080	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	6.014.07	WC	2,0	3,090	KER. DLAŽBA		
	6.014.08	KOMORA	2,3	3,090	PARKETY		
	6.014.09	KOMORA	4,6	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	6.014.10	KUCHYN	14,2	3,100	PARKETY	RADIATOR	
	6.014.11	BALKON	14,2		BET. DLAŽBA		
CELKEM			113,1				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			118,6				

7NP

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	7.000.01	SCHODIŠTĚ	24,1	3,300	TERACCO		
CELKEM			24,1				
15a	7.15a.01	PŘEDSÍŇ	2,0	3,080	PARKETY		
	7.15a.02	POKOJ	16,0	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	7.15a.03	KOUPELNA	3,9	3,100	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
CELKEM			21,9				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			22,5				
016	7.016.01	CHODBA	24,1	3,090	PARKETY		
	7.016.02	POKOJ	26,0	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	7.016.03	POKOJ	26,2	3,080	PARKETY	RADIATOR	
	7.016.04	KOUPELNA	5,3	3,080	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	7.016.05	WC	1,7	3,050	KER. DLAŽBA		
	7.016.06	KOMORA	1,8	3,080	PARKETY		
	7.016.07	KOMORA	5,6	3,080	PARKETY	RADIATOR	
	7.016.08	KUCHYŇ	11,3	3,090	KER. DLAŽBA	RADIATOR	
	7.016.09	BALKON	1,5		KER. DLAŽBA		
	7.016.10	TERASA	17,0		BET. DLAŽBA		
CELKEM			102,0				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			107,4				
017	7.017.01	PŘEDSÍŇ	20,4	3,110	PARKETY		
	7.017.02	POKOJ	25,4	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	7.017.03	POKOJ	23,2	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	7.017.04	KOUPELNA	5,2	3,100	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	7.017.05	WC	1,9	3,080	KER. DLAŽBA		
	7.017.06	KOMORA	2,2	3,080	PARKETY		
	7.017.07	KOMORA	5,3	3,090	PARKETY		
	7.017.08	KUCHYŇ	12,8	3,090	PARKETY	RADIATOR	
	7.017.09	BALKON	4,3		KER. DLAŽBA		
	7.017.10	TERASA	17,5		BET. DLAŽBA		
CELKEM			96,4				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			102,0				

8NP

PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA m2	S. VÝŠKA m	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKY
SPOLEČNÝ	8.000.01	SCHODIŠTĚ	14,6	2,120	TERACCO		
	8.000.02	CHODBA	11,2	2,350	TERACCO		
	8.000.03	STROJOVNA	1,2	2,110	BET. MAZANINA		
	8.000.04	MANDLOVNA	8,5	2,110	BET. MAZANINA		
	8.000.05	PRÁDELNA	12,2	2,110	BET. MAZANINA		
	8.000.06	SKLAD	2,9	2,100	BET. MAZANINA		
	8.000.07	MÍTSNOST	16,0	2,100; 2,640	BET. MAZANINA		SDK PODHLED
	8.000.08	TERASA	20,5		BET. DLAŽBA		
	8.000.09	TERASA	21,1		BET. DLAŽBA		
CELKEM			108,2				
018	8.018.01	CHODBA	4,9	2,200	VINYL		
	8.018.02	POKOJ + KK	28,6	2,200	VINYL	RADIATOR	
	8.018.03	KOUPELNA	3,2	2,200	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	8.018.04	TERASA	21,7		BET. DLAŽBA		
CELKEM			58,4				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			37,2				
019	8.019.01	PŘEDSÍŇ	3,2	2,350	PARKETY	RADIATOR	
	8.019.02	POKOJ + KK	31,5	2,350	PARKETY	RADIATOR	
	8.019.03	KOUPELNA	3,1	2,280	KER. DLAŽBA	KOUPELNOVÝ RAD.	
	8.019.04	TERASA	25,9	3,050	BET. DLAŽBA		
CELKEM			63,7				
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA			38,5				