



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0023377/NEMI  
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 10.02.2020

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: „**Vídeňská 11 – výběr příkazníka k zajištění zadávacího řízení na výběr zhotovitele**“.

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění organizace zadávacího řízení dle zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) k zadání veřejné zakázky „**Vídeňská 11 – rekonstrukce objektu**“.

Plnění zakázky spočívá ve:

- a) zpracování návrhu zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky „**Vídeňská 11 – rekonstrukce objektu**“,
- b) zastupování zadavatele a organizační zajištění celého průběhu zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky „**Vídeňská 11 – rekonstrukce objektu**“ a to vše v souladu se Zákonem, přičemž příkazník zajistí zejména tyto činnosti:
  - vypracování předběžného harmonogramu od přípravy zadávací dokumentace po podpis smlouvy s vybraným uchazečem, průběžné konzultace se zástupci zadavatele (písemně i osobní),
  - zajištění předběžné tržní konzultace,
  - zpracování Oznámení o zadání zakázky (včetně předběžného oznámení),
  - zveřejnění Oznámení o zadání zakázky v Informačním systému,
  - zpracování zadávací dokumentace v souladu se Zákonem a to s ohledem na rozsah a obsah této veřejné zakázky, včetně návrhu hodnotících kritérií,
  - zpracování nebo zajištění odpovědí na dotazy zájemců k vyjasnění zadávací dokumentace a jejich rozeslání zájemcům,
  - organizační zabezpečení otevírání elektronických nabídek včetně sestavení protokolu o otevírání nabídek,
  - kontrola úplnosti nabídek a zajištění vyhodnocení nabídek,
  - připravení podkladů na hodnotící komisi pro posouzení hodnocení nabídek,
  - připravení čestného prohlášení členů (případně náhradníků) hodnotící komise a zabezpečení včetně podpisu,
  - zpracování protokolů z jednání hodnotící komise až po vypracování závěrečné Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek,

- zabezpečení případného dalšího jednání hodnotící komise a požadovaného vysvětlení nabídek v termínech a dle pokynu hodnotící komise,
- připravení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení všem uchazečům,
- zpracování písemného rozhodnutí k případným námitkám,
- oznámení uchazečům o podpisu smlouvy,
- zveřejnění výsledků zadávacího řízení v Informačním systému o zadání veřejných zakázek,
- zpracování Zprávy zadavatele o průběhu zadávacího řízení,
- kompletaci dokumentace o průběhu zadání k archivaci dle požadavků Zákona,
- písemné informování zadavatele o úkonech, které má zadavatel povinnost zajistit v souvislosti s daným zadávacím řízením, vč. písemného upozornění na termíny (uveřejňování dokumentů na profilu zadavatele apod.),
- poskytování souvisejících konzultací zadavateli veřejné zakázky,
- před schválením nejvhodnější nabídky a po skončení zadávacího řízení vystavení garančního listu k průběhu tohoto řízení,
- v průběhu postupovat s ohledem na GDPR,
- a další činnosti dle příkazní smlouvy.

Při plnění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k dané veřejné zakázce.

Předpokládaná cena veřejné zakázky s názvem „**Vídeňská 11 – rekonstrukce objektu**“ činí cca 46 mil Kč bez DPH (první snížená sazba).

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit **ve výši své cenové nabídky**.

**Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Nebude uveřejněna

### **4. Požadavky na plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je: sídlo zadavatele a objekt Vídeňská 229/11, Brno, ležící na parcele 434. k.ú. Štýřice.

Doba plnění: Zadavatel předpokládá průběh celé administrace (od zahájení činnosti po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem) od 05/2020 do 09/2020.

Přístup do objektu: Zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění. V případě, že některý z uchazečů projeví zájem o prohlídku místa plnění, zadavatel ji dodatečně zorganizuje. Případný termín prohlídky bude uveřejněn na profilu zadavatele.

### **5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace
- obchodní podmínky (upravené obligatorní příkazní smlouvou)

### **6. Způsob předkládání nabídek**

**6.1.** Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK (profil zadavatele) na adrese: <https://zakazky.stred-brno.cz> a to

v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 6 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

**6.2.** Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## **7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a končí dne **24.02.2020 ve 12 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 24.02.2020 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## **8. Požadavky na obsah nabídky:**

### **8.1. krycí list nabídky**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

**8.2. oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

**8.3. doložení kopie pojistného certifikátu** – v souladu s čl. VIII. obchodních podmínek,

**8.4. doložení referencí o uchazeči** – doložení seznamu minimálně 3 významných zakázek obdobného rozsahu realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele (jedná se o doložení plnění obdobného finančního i obsahového rozsahu, tedy administrace min. 3 veřejných zakázek na stavební práce na opravu nebo rekonstrukci nemovitostí, u nichž byl objem nákladů min. 30 mil. Kč/u každé veřejné zakázky),

**8.5. čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,

**8.6. souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,

**8.7. kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Všechny listiny dle čl. 6 této výzvy budou do cenové nabídky vloženy formou buď ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo elektronicky podepsaného dokumentu.

## **9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

**9.1.** Zpracování nabídkové ceny bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) a celková cena.

**9.2.** Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

**9.3.** Cenová nabídka bude zpracována v českém jazyce.

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

## **11. Identifikace zadavatele**

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osobou pro upřesnění předmětu této veřejné zakázky je Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

## **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podána v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), dále pokud uchazeč nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (dle čl. 8. této výzvy).

## **13. Zpracování osobních údajů**

**13.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku).

V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

- 13.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 13.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

#### 14. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>** a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

*Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní příkazní smlouvy) a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1461.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1461.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
pověřen vedením Odboru investičního  
a správy bytových domů

#### Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu

2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
4. Část projektové dokumentace