

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Izolservis spol. s r.o.,
Srbská 2741/53, 612 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 4126

Zastoupený: Ing. Romanem Musilem, jednatelem
IČO: 440 16 832
DIČ: CZ 44016832
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: epec8uz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
**„Oprava bytů - Pekařská 30, byt č. 3, Leitnerova 24 byt č. 14, Křížová
8 byt č. 1.1“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 04.12.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání**

staveniště,

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací

odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

1. byt č. 3 v BD Pekařská 30, Brno - 16 týdnů od předání staveniště
2. byt č. 14 v BD Leitnerova 24, Brno - 14 týdnů od předání staveniště
3. byt č. 1.1 v BD Křížová 8, Brno - 15 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušování prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušování prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušování prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušování prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- objekt Pekařská 414/30, ležící na pozemku parc. č. 1068, k.ú. Staré Brno,
- objekt Leitnerova 709/24, ležící na pozemku parc. č. 1189, k.ú. Staré Brno,
- objekt Křížová 103/8 Brno, ležící na pozemku parc. č. 931, k.ú. staré Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|-----------------------------|---|
| a) byt č. 3, Pekařská 30 | 594.673,97 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 14, Leitnerova 24 | 608.424,47 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 1.1, Křížová 8 | 562.543,40 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	1.765.641,84 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.030.488,12 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
 - 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
 - 5.5. Přenesení daňové povinnosti
 - 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Leitnerova 24, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3 Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace

předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna@brno-stred.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit

objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu

- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks
- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat

nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 03.02.2020, usnesením RMČ/2020/55/21.

V Brně dne 13.02.2020

V Brně dne 10.02.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019/8/4 Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: 44992785

DIČ:

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o.
Srbská 2741/53
612 00 Brno

IČO: 44016832

DIČ: CZ44016832

Rozpis ceny

Celkem

HSV			258 030,85
PSV			300 632,55
MON			3 880,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			562 543,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	562 543,40 CZK
Snížená DPH	15 %	84 381,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

646 924,91 CZK

v _____

dne _____

09.01.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 1.1	562 543	0	84 382	646 925	100
1	Stavební část	339 660	0	50 949	390 609	60
2	Elektroinstalace	63 898	0	9 585	73 483	11
3	ZTI, ÚT	158 986	0	23 848	182 833	28
Celkem za stavbu		562 543	0	84 382	646 925	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			13 418,16	2
_2	Svítlidla	HSV			7 510,00	1
_3	Kabely	HSV			18 162,93	3
_4	Nosný materiál	HSV			2 173,01	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			22 633,99	4
0	Ostatní	HSV			6 890,00	1
0	Přípravné a pomocné práce	HSV			15 000,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 281,25	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			41 534,94	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 984,69	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 541,48	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 627,17	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 521,56	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 435,05	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 827,74	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 691,11	1
713	Izolace tepelné	PSV			9 033,61	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 423,64	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 619,58	3
725	Zařizovací předměty	PSV			36 440,73	6

730	Ústřední vytápění	PSV			86 231,67	15
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 404,80	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			48 744,79	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 265,02	1
776	Podlahy povlakové	PSV			22 919,38	4
781	Obklady keramické	PSV			18 700,90	3
783	Nátěry	PSV			537,36	0
784	Malby	PSV			6 619,96	1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			3 880,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			28 488,88	5
Cena celkem					562 543,40	100

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				15 000,00
1	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				31 281,25
2	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	265,02	265,02
3	317121047RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1,00000	368,89	368,89
4	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,18648	4 932,87	919,88
		1,4*0,63*0,14		0,12000		
		1,5*0,3*0,14		0,06000		
5	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,00588	5 646,06	33,20
		L 30/30/3 : 1,4*3*1,4*0,001		0,01000		
6	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.14	t	0,12384	25 561,17	3 165,50
		(1,4*4+1,5*2)*14,4*0,001		0,12000		
7	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	2,55600	213,93	546,81
		0,9*2,84		2,56000		
8	340271510R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,17020	3 500,00	595,70
		(1,07*2,15-0,8*1,97)*0,1		0,07000		
		1.02 parapet : 1,15*0,85*0,1		0,10000		
9	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,33360	3 500,00	1 167,60
		(1,25*3,04-0,8*1,97)*0,15		0,33000		
10	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,47716	418,84	4 807,09
		(1,57+0,67+1,989)*3,04-0,7*1,97		11,48000		
11	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,81200	610,13	495,43
		(1,4*2+1,5*2)*0,14		0,81000		
12	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	30,74000	439,42	13 507,77
		9,87+20,87		30,74000		
13	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,70000	472,71	2 221,74
		2,4+1,15*2		4,70000		
14	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	14,57000	131,54	1 916,54
		9,87+2,4+1,15*2		14,57000		
15	132301300000R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 30x30x3 mm	kg	6,35040	200,00	1 270,08
		L 30/30/3 : 1,4*3*1,4*1,08		6,35000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				41 534,94
16	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	19,19990	176,29	3 384,75
		1.02 : (1,989+1,47)*2,1		7,26000		
		1.04 : (0,89*2+1,3*2-0,6)*1,6		6,05000		
		(0,89*2+1,3*2-0,7)*1,6		5,89000		
17	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	49,97800	48,15	2 406,44
		1.01 : 0,8*2+0,7+0,6+2,0*2*4		18,90000		
		1.02 : 1,989*2+1,47*2+1,15+1,9*2		11,87000		
		1.03 : 0,8+2,0*2+1,75+1,95*2		10,45000		
		1.04 : (1,3*2+0,89*2)*2		8,76000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi <i>(1,07+2,15*2)*0,63</i> <i>(1,75+1,95*2)*0,25</i>	m2	4,79560	397,92	1 908,27
				3,38000		
				1,41000		
19	612474510RT3	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová, na pórobeton <i>(1,57+2,089+0,57*2)*3,04-0,7*1,97</i> <i>(1,47+1,989)*0,94</i> <i>(1,25*3,04-0,8*1,97)*2</i> <i>(1,07*2,15-0,8*1,97)*2</i>	m2	22,35842	250,00	5 589,61
				13,21000		
				3,25000		
				4,45000		
				1,45000		
20	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky <i>1.01 : (2,291+2,67+3,13+1,19*2+1,1)*3,04-0,6*1,97-1,07*2,15</i> <i>1.02 : (1,989+1,47)*0,94</i> <i>1.03 : (3,52*2+5,96*2)*3,04-1,07*2,15-1,75*1,95</i> <i>1.04 : (0,89*2+1,3*2)*1,44-0,6*0,4</i> <i>(0,89*2+1,3*2)*1,44-0,7*0,4</i>	m2	98,96460	120,00	11 875,75
				31,69000		
				3,25000		
				51,93000		
				6,07000		
				6,03000		
21	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>Položka pořadí 19 : 22,36000</i> <i>Položka pořadí 20 : 98,96000</i>	m2	121,32302	134,93	16 370,12
				22,36000		
				98,96000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 984,69
22	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 <i>P1 : 2,4</i> <i>P3 : 9,87+20,87</i>	m2	33,14000	67,94	2 251,53
				2,40000		
				30,74000		
23	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 <i>P1 : 2,4*0,09</i> <i>P2 : 1,15*2*0,085</i>	m3	0,41150	2 889,96	1 189,22
				0,22000		
				0,20000		
24	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm <i>Položka pořadí 23 : 0,41000</i>	m3	0,41150	306,18	125,99
				0,41000		
25	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm <i>P1 : 2,4*0,09</i>	m3	0,21600	92,99	20,09
				0,22000		
26	631343891R00	Penetrace hloubková <i>P2 : 1,15*2</i>	m2	2,30000	75,80	174,34
				2,30000		
27	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 <i>P1 : 2,4*1,98*1,1*0,001</i>	t	0,00523	28 475,24	148,93
				0,01000		
28	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm <i>P3 : (9,87+20,87)*0,05</i>	m3	1,53700	6 554,71	10 074,59
				1,54000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 541,48
29	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	1 373,89	1 373,89
30	648991113RT3	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm <i>1,75+1,15+0,35*2</i>	m	3,60000	324,33	1 167,59
				3,60000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 627,17
31	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>Položka pořadí 12 : 30,74000</i>	m2	35,44000	74,13	2 627,17
				30,74000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 13 : 4,70000		4,70000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						12 521,56
32	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,44000	71,15	2 521,56
		34,29+1,15		35,44000		
33	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
34	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
35	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						35 435,05
36	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	2,55360	81,58	208,32
		1.01 : 0,84*3,04		2,55000		
37	965041331R00	Bourání lehčených mazanin tl.10 cm, pl. 4 m2	m3	0,38513	1 585,33	610,56
		(0,84*1,445+1,15+1,19*1,25)*0,1		0,39000		
38	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	5,00130	52,16	260,87
		1,15*2+1,19*1,25+1,445*0,84		5,00000		
39	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	5,30250	238,37	1 263,96
		(34,2+1,15)*0,15		5,30000		
40	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	3,61800	24,95	90,27
		0,359*2+1,15+1,75		3,62000		
41	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,39438	1 357,92	535,54
		(0,22*2,15+0,85*0,18)*0,63		0,39000		
42	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,58650	768,24	450,57
		(1,25*3,04-0,9*2,05)*0,3		0,59000		
43	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	11,40000	162,16	1 848,62
		6*1,4+2*1,5		11,40000		
44	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	35,44000	22,68	803,78
		34,29+1,15		35,44000		
45	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	133,76000	58,97	7 887,83
		1.01 : (4,38*2+2,57*2+1,19*2)*3,04		49,49000		
		1.02 : (3,52*2+5,96*2)*3,04		57,64000		
		1.03 : (0,89*2+1,3*2)*3,04*2		26,63000		
46	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	133,76000	49,90	6 674,62
		Položka pořadí 45 : 133,76000		133,76000		
47	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	7,00700	108,86	762,78
		(0,84+1,445)*2,2		5,03000		
		(2,8+0,5)*0,6		1,98000		
48	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	2,00000	149,60	299,20
49	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	35,44000	53,30	1 888,95
		34,29+1,15		35,44000		
50	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	24,95	99,80
51	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	32,14000	54,43	1 749,38
		11,27+20,87		32,14000		
52	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
53	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 827,74
54	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,85476	432,28	3 827,74
Díl: 711 Izolace proti vodě						3 691,11
55	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	9,00270	410,00	3 691,11
				1.02 : 2,4+0,9*3*2,1+(1,989*2+1,47*2-0,7)*0,15	9,00000	
Díl: 713 Izolace tepelné						9 033,61
56	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	35,44000	69,03	2 446,42
				Položka pořadí 12 : 30,74000	30,74000	
				Položka pořadí 13 : 4,70000	4,70000	
57	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	35,44000	76,68	2 717,54
				Položka pořadí 12 : 30,74000	30,74000	
				Položka pořadí 13 : 4,70000	4,70000	
58	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	33,14000	18,14	601,16
				P3 : 9,87+20,87	30,74000	
				P1 : 2,4	2,40000	
59	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	0,97750	41,95	41,01
				1.02 parapet : 1,15*0,85	0,98000	
60	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	33,14000	23,52	779,45
				Položka pořadí 58 : 33,14000	33,14000	
61	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	0,25200	1 153,00	290,56
				P1 : 2,4*0,1*1,05	0,25000	
62	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	32,27700	60,00	1 936,62
				P3 : (9,87+20,87)*1,05	32,27700	
63	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	204,49520	1,08	220,85
Díl: 725 Zařizovací předměty						2 500,00
64	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						34 404,80
65	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	30,74000	70,13	2 155,80
				P3 : 9,87+20,87	30,74000	
66	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	30,74000	128,14	3 939,02
				Položka pořadí 69 : 30,74000	30,74000	
67	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	30,74000	131,79	4 051,22
				Položka pořadí 70 : 30,74000	30,74000	
68	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,56774	166,69	261,33
				P3 : (9,87+20,87)*0,051	1,57000	
69	60715152R	Deska dřevovlák. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá	m2	33,81400	282,00	9 535,55
				Položka pořadí 69 : 30,73636*1,1	33,81000	
70	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	67,62800	198,00	13 390,34
				Položka pořadí 70 : 30,74091*2,2	67,63000	
71	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	299,31150	3,58	1 071,54
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						48 744,79
72	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	4,00000	967,17	3 868,68
73	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	175,77	878,85

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
74	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
75	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	5,00000	61,02	305,10
76	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	4,00000	513,85	2 055,40
77	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
78	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	3 350,00	3 350,00
79	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	3 570,00	7 140,00
80	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	6 130,00	6 130,00
81	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
82	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
83	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 190,00	4 380,00
84	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
85	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	398,39000	0,77	306,76
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 265,02
86	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	4,70000	363,18	1 706,95
		P1 : 2,4		2,40000		
		P2 : 1,15*2		2,30000		
87	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	43,47800	31,55	1 371,73
		1.02 : 1,989*2+1,47*2+0,9*3+0,6+2,1*5		20,72000		
		1.04 : (0,89*2+1,3*2+0,6+1,6*4)*2		22,76000		
88	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,70000	21,82	102,55
		Položka pořadí 91 : 4,70000		4,70000		
89	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	5,26400	350,00	1 842,40
		Položka pořadí 93 : 4,69643*1,12		5,26000		
90	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	67,05250	3,60	241,39
Díl: 776 Podlahy povlakové						22 919,38
91	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	34,54000	140,00	4 835,60
		1.01 : 2,67*2+4,38*2+0,57*2+1,19*2+0,53*2-0,8*2-0,7		16,38000		
		1.03 : 3,52*2+5,96*2-0,8		18,16000		
92	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	30,74000	200,00	6 148,00
		P3 : 9,87+20,87		30,74000		
93	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	33,81400	350,00	11 834,90
		Položka pořadí 97 : 30,73636*1,1		33,81000		
94	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	234,59390	0,43	100,88
Díl: 781 Obklady keramické						18 700,90
95	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,29450	31,79	676,95
		Položka pořadí 101 : 21,29000		21,29000		
96	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	21,29450	381,49	8 123,64
		1.02 : (1,989+1,47)*2,1		7,26000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.01 : $(0,6*2+2,291)*0,6$		2,09000		
		1.04 : $(0,89*2+1,3*2-0,6)*1,6$		6,05000		
		$(0,89*2+1,3*2-0,7)*1,6$		5,89000		
97	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,29450	28,01	596,46
		Položka pořadí 101 : 21,29000		21,29000		
98	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,10000	250,94	526,97
		1.02 : 2,1		2,10000		
99	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	23,84984	350,00	8 347,44
		Položka pořadí 101 : 21,29464*1,12		23,85000		
100	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	214,72060	2,00	429,44
Díl: 783		Nátěry				537,36
101	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	300,00	300,00
102	783220010RAA	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, základní	m2	4,65320	51,01	237,36
		I140 : $(2*1,5+4*1,4)*0,502$		4,32000		
		L30 : $1,4*2*0,12$		0,34000		
Díl: 784		Malby				6 619,96
103	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	126,11862	39,53	4 985,47
		Položka pořadí 18 : 4,80000		4,80000		
		Položka pořadí 19 : 22,36000		22,36000		
		Položka pořadí 20 : 98,96000		98,96000		
104	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	35,44000	46,12	1 634,49
		Položka pořadí 12 : 30,74000		30,74000		
		Položka pořadí 13 : 4,70000		4,70000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 488,88
105	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,62663	74,32	1 532,97
106	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	20,62663	455,64	9 398,32
107	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,62663	197,20	4 067,57
108	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	288,77281	8,58	2 477,67
109	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,62663	213,65	4 406,88
110	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	82,50652	23,81	1 964,48
111	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	20,62663	225,00	4 640,99
Celkem						339 659,69

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				13 418,16
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 32A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	624,42	624,42
2	102	Rozvaděč RB, výroba a montáž	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
3	103	Rozvodnice na omítku, dveře kouř.org.a.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
4	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=32A	ks	1,00000	543,99	543,99
5	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	12,00000	66,81	801,72
6	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	2,00000	277,01	554,02
7	107	Chráníč Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	771,57	2 314,71
8	108	Chráníč s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 521,16	1 521,16
9	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	900,00	900,00
10	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	1,00000	158,14	158,14
11	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	200,00	200,00
Díl: 2		Svídla				7 510,00
12	204	Svídlo typ A	ks	6,00000	860,00	5 160,00
13	205	Svídlo typ B	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
14	206	Svídlo typ C	ks	1,00000	950,00	950,00
Díl: 3		Kabely				18 162,93
15	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	8,00000	28,51	228,08
16	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	15,00000	32,53	487,95
17	311	Kabel CYKY 3Ax1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	40,00000	30,80	1 232,00
18	312	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	175,00000	30,56	5 348,00
19	314	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	210,00000	37,28	7 828,80
20	315	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	58,34	1 458,50
21	316	Kabel CYKY 5Cx4 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	78,98	1 579,60
Díl: 4		Nosný materiál				2 173,01
22	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	50,00000	27,33	1 366,50
23	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	124,28	248,56
24	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	32,05	64,10
25	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	85,00000	5,81	493,85
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				22 633,99
26	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	218,77	1 312,62
27	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	223,98	223,98
28	525	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	287,18	574,36
29	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	201,82	201,82
30	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	176,26	176,26
31	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	5,00000	157,03	785,15
32	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	9,00000	183,42	1 650,78

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	760,00	760,00
34	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	226,76	226,76
35	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 300W, bílá	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
36	5321	Ventilátor Silent verze, koupelňový s Hygrostatem	ks	1,00000	3 992,12	3 992,12
37	533	AUTONOMNÍ HLASIČ KOUŘE	ks	1,00000	165,10	165,10
38	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	68,34	68,34
39	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	846,70	846,70
40	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	200,00	200,00
41	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
42	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	250,00	250,00
43	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	400,00	400,00
44	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
45	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	2,00000	250,00	500,00
46	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	3,00000	250,00	750,00
47	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	250,00	500,00
48	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	800,00	800,00
49	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
50	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	551	Výstražné tabulky	soubor	1,00000	50,00	50,00

Celkem	63 898,09
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	3	ZTI, ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 423,64
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,50000	326,00	2 771,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	9,00000	374,00	3 366,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	506,00	2 530,00
4	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,00000	150,00	300,00
5	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	150,00	300,00
6	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	150,00	300,00
7	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	358,00	358,00
8	72117095	Oprava vsazení odbočky do D 50	kus	2,00000	179,00	358,00
9	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	78,13600	1,80	140,64
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 619,58
10	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	13,00000	306,00	3 978,00
11	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	326,00	4 890,00
12	722181212RT8	Izolace návršková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	28,00000	52,00	1 456,00
13	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	150,00	1 200,00
14	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	150,00	300,00
15	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	213,00	213,00
16	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	5,00000	212,00	1 060,00
17	722492	Rohový ventil kombinovaný pro napojení dřezu a myčky nádobí	kus	1,00000	356,00	356,00
18	7222493	Kulový kohout uzavírací DN 25, pro napojení kotle a zásobníku teplé vody	kus	3,00000	489,00	1 467,00
19	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	299,00	299,00
20	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
21	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	28,00000	19,00	532,00
22	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	28,00000	12,00	336,00
23	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	155,05000	1,50	232,58
Díl: 725		Zařizovací předměty				33 940,73
24	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	4 390,00	4 390,00
25	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	725017351R00	Umývatko na šrouby 26 x 36 cm, bílé	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
27	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
28	mat	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	4 990,00	4 990,00
29	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
30	mat	Sprchový kout čtvrtkruhový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm, výška 185 cm, bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	5 300,00	5 300,00
31	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
32	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
33	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	290,00	290,00
34	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00
35	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	580,00	580,00
36	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	690,00	690,00
37	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	751,00	751,00

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	3	ZTI, ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
38	7258601	Kondenzační sifon s nálevkou DN 32, pro okap z pojišťovacího ventilu kotle a zásobníku na teplou vodu	kus	2,00000	199,00	398,00
39	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	430,81600	0,77	331,73
Díl: 730		Ústřední vytápění				86 231,67
40	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
41	mat	Elektrokotel 9,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu 58l, vč. poj.armatur, exp.nádoby, odvzdušnění, a trojcestného ventilu	kus	1,00000	19 990,00	19 990,00
42	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
43	735157261R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 600/ 500	kus	1,00000	2 840,00	2 840,00
44	735157162R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 10 600/ 600	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
45	735157663R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 700	kus	1,00000	3 386,00	3 386,00
46	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00
47	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
48	55137306A	Hlavice termostatická	kus	6,00000	390,00	2 340,00
49	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	215,00	215,00
50	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	4,00000	340,00	1 360,00
51	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	5,00000	75,00	375,00
52	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	48,00000	410,00	19 680,00
53	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	13,00000	464,00	6 032,00
54	722181213RT5	Izolace nálevková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	56,00	2 688,00
55	722181213RT6	Izolace nálevková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	13,00000	66,00	858,00
56	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
57	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	818,27600	4,25	3 477,67
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				3 880,00
58	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m ³ /h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A))	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
59	2405	Vnitřní krycí mřížka na ventilátor	kus	2,00000	290,00	580,00
60	2406	Úprava otvoru pro osazení ventilátoru (vyvločkování potínkovým SPIRO potrubím)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 0		Ostatní				6 890,00
61	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	590,00	590,00
62	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
63	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
64	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
65	05	Zaslepení stávajícího plynovodního potrubí	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00

Celkem

158 985,62

Položkový rozpočet

S:	2019/8/4	Křížová 8 - oprava bytu č. 1.1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1.1
R:	3	ZTI, ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/8/2 Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno**
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.**
Srbská 2741/53
612 00 Brno

IČO: **44016832**

DIČ: **CZ44016832**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			274 582,63
PSV			321 841,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			608 424,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	608 424,47 CZK
Snížená DPH	15 %	91 263,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH

699 688,14 CZK

v _____

dne _____

09.01.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu	281 768	0	42 265	324 033	46
SO 01.1	Stavební úpravy	281 768	0	42 265	324 033	46
SO 02	TZB	213 372	0	32 006	245 378	35
SO 02.1	TZB	213 372	0	32 006	245 378	35
SO 03	Elektroinstalace	113 284	0	16 993	130 277	19
SO 03.1	Elektroinstalace	92 171	0	13 826	105 997	15
SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1	21 113	0	3 167	24 280	3
Celkem za stavbu		608 424	0	91 264	699 688	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 330,91	5
61	Staveništní přesun hmot	HSV			12 063,50	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			55 528,16	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 733,44	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 926,15	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 817,11	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 400,72	1
97	Prorážení otvorů	HSV			46 381,59	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 831,18	1
M21	Elektromontáže	HSV			95 369,87	16
M99	Ostatní práce "M"	HSV			7 200,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 907,67	1
713	Izolace tepelné	PSV			12 969,15	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 943,99	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 755,49	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 292,45	1
725	Zařizovací předměty	PSV			40 914,67	7

726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 922,04	1
728	Vzduchotechnika	PSV			18 293,71	3
731	Kotelny	PSV			55 674,27	9
733	Rozvod potrubí	PSV			18 778,47	3
734	Armatury	PSV			4 940,25	1
735	Otopná tělesa	PSV			12 329,28	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			23 165,80	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 362,18	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 304,13	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 839,42	1
776	Podlahy povlakové	PSV			22 177,83	4
781	Obklady keramické	PSV			20 375,05	3
783	Nátěry	PSV			155,40	0
784	Malby	PSV			8 740,59	1
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	2
Cena celkem					608 424,47	100

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						25 732,36
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	4,85000	458,89	2 225,62
				<u>(3,35+1,5)</u>	<u>4,85000</u>	
2	349231821RT2	Přizdívka ostění s ozubem přes 150 do 300 mm	m2	3,10680	1 366,94	4 246,81
				<u>0,63*(2,2+0,16)+0,5*(3,08+0,16)</u>	<u>3,11000</u>	
3	342012226R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky, 100 mm, desky akustické protipožární impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární	m2	20,24200	684,76	13 860,91
				odolnost EI 45		
				<u>(2,815+1,75+1,46+1)*(3,12+0,16)-0,7*2*2</u>	<u>20,24000</u>	
4	767425152R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňkových a kotevních prvků závěsných konstrukcí v, množství 1,5m/1m2	m2	4,85000	183,01	887,60
				<u>4,85</u>	<u>4,85000</u>	
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	12,48000	102,25	1 276,08
				<u>3,12*4</u>	<u>12,48000</u>	
6	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	4,85000	97,52	472,97
				<u>4,85</u>	<u>4,85000</u>	
7	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,05408	5 646,06	305,34
				<u>(1,3*4)*0,0104</u>	<u>0,05000</u>	
8	13383420R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); průřez IPE; výška 120 mm	t	0,05949	30 000,00	1 784,70
				<u>(1,3*4)*0,0104*1,1</u>	<u>0,06000</u>	
9	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,15600	610,13	95,18
				<u>(1,3)*0,12</u>	<u>0,16000</u>	
10	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,11700	4 932,87	577,15
				<u>0,6*0,15*1,3</u>	<u>0,12000</u>	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						54 441,44
11	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2÷3 mm, maltou vápenocementovou	m2	33,16000	125,35	4 156,61
				<u>4,85</u>	<u>4,85000</u>	
				<u>(2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)</u>	<u>28,31000</u>	
12	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	33,16000	173,22	5 743,98
				<u>4,85</u>	<u>4,85000</u>	
				<u>(2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)</u>	<u>28,31000</u>	
13	611421110R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů, rovných hrubé	m2	14,15500	195,35	2 765,18
				<u>50% ploch: : (2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)*0,5</u>	<u>14,16000</u>	
14	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	42,62290	126,40	5 387,53

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
		(5,94*2+3,39*2)*3,21-1,23*2,78- 1,4*2,19+(3,27*2+3,6*2)*3,21-1,98*3,08-1,38*2,19 (0,9+1,2)*3,21*2-0,7*2 1,98*3,08-0,66*1,45- 0,99*2,86+(3,08*2+1,98)*0,48+(2,86*2+0,99)*0,18 (0,66+1,45)*2*0,18+(2,19*2+1,38)*0,47 1,23*2,78- 1,23*1,89+(2,78*2+1,23)*0,16+(1,89+1,23)*2*0,29 -5,9488 zdivo: : -((2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6) kuchyně: : -(0,7+2,1)*0,6 (2,35-0,89)*0,6 -(2,08*(2,4+0,46)-(2,38-0,89)*0,6) - (1,3*0,2*2+(1+2,05*2)*0,63+2,19*(0,25+0,38)+0,48*3,08+ 3,08*0,15) 50%ploch: : -85,2458*0,5		88,40000 12,08000 7,43000 3,47000 3,99000 -5,95000 -11,26000 -1,68000 0,88000 -5,05000 -7,05000 -42,62000			
15	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	12,10790	126,40	1 530,44	
		2,08*(2,4+0,46)-(2,38-0,89)*0,6 1,3*0,2*2+(1+2,05*2)*0,63+2,19*(0,25+0,38)+0,48*3,08+ ,08*0,15		5,05000 7,05000			
16	612451121R00	Omítky vnitřního zdíva cementové hladké	m2	12,93600	187,59	2 426,66	
		zdivo: : (2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6 kuchyně: : (0,7+2,1)*0,6		11,26000 1,68000			
17	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	97,35570	89,72	8 734,75	
		(5,94+3,39)*2*3,05-1,23*1,89-1*2,05+(2,715+1,71)*3,12- 1*2,05 (1+2,05*2)*0,63+(2,78*2+1,23)*0,16+(1,23+1,89)/2*0,29 (1,265+0,48+2,25)*3,12-0,66*1,45-0,99*2,86 (2,86*2+0,99)*0,18+(0,66*2+1,45)*0,18 (0,9+1,2+2,3+1,46)*3,12+(0,9+1,2)*2*3,12-0,7*2 zdivo: : -((2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6) kuchyně: : -(0,7+2,1)*0,6 (2,35-0,89)*0,6		64,29000 4,75000 8,68000 1,71000 29,99000 -11,26000 -1,68000 0,88000			
18	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou vyztužné sítě a sěrťkového tmelu	m2	97,35570	134,93	13 136,20	
		97,3557		97,36000			
19	602021104R00	Omítky stěn z hotových směsí adhézní nátěr, akrylátová disperze, , ,	m2	232,71940	44,37	10 325,76	
		97,3557+4,85 byt: : 2,45+4,65+3,35+1,5+20,13+1,2*0,9 (5,94*2+3,39*2)*3,21-1,23*2,78- 1,4*2,19+(3,27*2+3,6*2)*3,21-1,98*3,08-1,38*2,19 (0,9+1,2)*3,21*2-0,7*2 1,98*3,08-0,66*1,45- 0,99*2,86+(3,08*2+1,98)*0,48+(2,86*2+0,99)*0,18 (0,66+1,45)*2*0,18+(2,19*2+1,38)*0,47		102,21000 33,16000 88,40000 12,08000 7,43000 3,47000			

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,23*2,78-		3,99000		
		1,23*1,89+(2,78*2+1,23)*0,16+(1,89+1,23)*2*0,29				
		-5,9488		-5,95000		
		zdivo: : -((2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6)		-11,26000		
		kuchyně: : -(0,7+2,1)*0,6		-1,68000		
		(2,35-0,89)*0,6		0,88000		

20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	7,51310	31,19	234,33
		okna: : 0,66*1,45+1,23*1,89		3,28000		
		dveře: : 0,99*2,86+0,7*2		4,23000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	15 733,44
----------------	---------------------------------------	------------------

21	631342824R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 80 mm z polystyrenbetonu, 0,9, MPa	m3	0,30555	3 416,23	1 043,83
		Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3: : (4,85)*0,06*1,05		0,31000		

22	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,30555	612,36	187,11
		Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3: : 0,30555		0,31000		

23	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka, 100/100 mm	t	0,01213	28 475,24	345,40
		DO polystyrenbetonu tl.60mm 600kg/m3: : 4,85*1,25*0,002		0,01000		

24	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	1,78176	6 554,71	11 678,92
		Pod polystyrenbeton tl.30mm koupelna a WC: : (4,85)*0,03*1,05		0,15000		
		Ostatní podkladní násypy: : (2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)*0,06*1,05		1,78000		
		Pod příčky v pruhu 1m: : -(2,815+1,75+1,46+1)*0,022		-0,15000		

25	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	36,47600	67,94	2 478,18
		byt: : (2,45+4,65+3,35+1,5+20,13+1,2*0,9)*1,1		36,48000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	2 458,15
----------------	---------------------------------	-----------------

26	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	33,16000	74,13	2 458,15
		byt: : 33,16		33,16000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 817,11
----------------	---	-----------------

27	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	33,16000	71,15	2 359,33
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

byt: : 2,45+4,65+3,35+1,5+20,13+1,2*0,9 33,16000

28	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	15,08340	30,35	457,78
		okna: : 0,66*1,45*2+1,23*1,89*2		6,56000		
		dveře: : 0,7*2*2+1*2,86*2		8,52000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 400,72
29	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	34,59000	44,23	1 529,92
		(13,37+20,14+1,2*0,9)		34,59000		
30	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,21930	1 043,28	1 272,07
		parkety: : (13,37+20,14+1,2*0,9)*0,015		0,52000		
		podkl.dřev.rošty: : (13,37+20,14+1,2*0,9)*2,5*0,09*0,09		0,70000		
31	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	1,96000	24,95	48,90
		0,66+1,3		1,96000		
32	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	8,00000	6,80	54,40
		oprava vyvěšení a zavěšení křidel: : 2*2*2		8,00000		
33	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	11,34	56,70
		do suti: : 1		1,00000		
		vyvěšení a zavěšení: : 1*2*2		4,00000		
34	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	3,79625	254,25	965,20
		(13,37+20,14+1,2*0,9)*0,13		4,50000		
		-34,59*2,5*0,09*0,09		-0,70000		
35	962031133R00	Bourání příček z cihel a tvárníc z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m2	1,56200	87,31	136,38
		1,4*2,68-1*2,19		1,56000		
36	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,19000	153,95	337,15
		1*2,19		2,19000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				28 119,07
37	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z prken hrubých tloušťky do 35 mm s, omítkou	m2	4,85000	34,68	168,20
		4,85		4,85000		
38	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	5,20000	163,20	848,64
		1,3*4		5,20000		
39	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	34,99000	18,14	634,72
		5,94*2+3,39*2+0,16*2-1+3,27*2+3,6*2+0,48*2-0,99-1+0,4*2+0,9*2+1,2*2-0,7		34,99000		
40	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	97,35370	29,48	2 869,99
		(5,94*2+3,39*2)*3,21-1,23*2,78-		88,40000		
		1,4*2,19+(3,27*2+3,6*2)*3,21-1,98*3,08-1,38*2,19				
		(0,9+1,2)*3,21*2-0,7*2		12,08000		
		1,98*3,08-0,66*1,45-		7,43000		
		0,99*2,86+(3,08*2+1,98)*0,48+(2,86*2+0,99)*0,18				
		(0,66+1,45)*2*0,18+(2,19*2+1,38)*0,47		3,47000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,23*2,78-		3,99000		
		1,23*1,89+(2,78*2+1,23)*0,16+(1,89+1,23)*2*0,29				
		-5,9488		-5,95000		
		zdivo: : -(2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6		-11,26000		
		kuchyně: : -(0,7+2,1)*0,6		-1,68000		
		(2,35-0,89)*0,6		0,88000		
41	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	12,06000	58,97	711,18
		zdivo: : (2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6		11,26000		
		kuchyně: : (0,7+2,1)*0,6		1,68000		
		-(2,35-0,89)*0,6		-0,88000		
42	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,94880	151,96	903,98
		2,08*(2,4+0,46)		5,95000		
43	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	5,94880	108,86	647,59
		2,08*(2,4+0,46)		5,95000		
44	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,94536	197,20	2 158,42
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : :				
		29,30,31,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, : :				
		Součet: : : 10,94536				
				10,95000		
45	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	109,45360	8,58	939,11
		10,94536*10				
				109,45000		
46	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	10,94536	411,87	4 508,07
		10,94536				
				10,95000		
47	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	21,89072	163,76	3 584,82
		10,94536*2				
				21,89000		
48	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	10,94536	200,00	2 189,07
		10,94536				
				10,95000		
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	10,94536	213,65	2 338,48
		10,94536				
				10,95000		
50	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,39238	350,00	3 287,33
		10,94536-1,55298				
				9,39000		
51	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	1,55298	1 500,00	2 329,47
		0,62262+0,67183+0,02954+0,194+0,03499				
				1,55000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 568,55
52	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 12 m,	t	8,25519	432,28	3 568,55
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : :				
		1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24				
		,25,26,27,28,35,36,37,38, : :				
		Součet: : : 8,25519				
				8,26000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 907,67
53	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	29,21000	35,95	1 050,10

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		SDK: : (1,46+2,3)*2,1-0,7*2+(1,46+1,05+0,9+0,37)*1,6-0,7*1,6		11,42000		
		zdivo: : (2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6		11,26000		
		kuchyně: : (0,7+2,1)*0,6		1,68000		
		4,85		4,85000		
54	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	29,21000	266,81	7 793,52
		29,21		29,21000		

55	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 12 m	t	0,11363	563,65	64,05
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 53,54,; : Součet: : 0,11363		0,11000		

Díl: 713	Izolace tepelné		12 969,15
-----------------	------------------------	--	------------------

56	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	33,16000	18,14	601,52
		byt: : 2,45+4,65+3,35+1,5+20,13+1,2*0,9		33,16000		

57	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	33,49160	262,00	8 774,80
		byt: : (33,16)*1,01		33,49000		

58	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu,	m	13,40000	11,34	151,96
		SDK: : (1,46+2,3)+(1,46+1,05+0,9+0,37)		7,54000		
		zdivo: : (2,3+1,46)+(1,2+0,9)		5,86000		

59	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	14,07000	7,70	108,34
		13,4*1,05		14,07000		

60	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	72,95200	23,52	1 715,83
		byt: : 33,16*1,1*2		72,95000		

61	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	4,85000	63,42	307,59
		byt: : 4,85		4,85000		

62	63150843R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	4,94700	91,00	450,18
		byt: : 4,85*1,02		4,95000		

63	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	5,09250	82,87	422,02
		byt: : 4,85*1,05		5,09000		

64	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce, oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	13,40000	20,02	268,27
		13,4		13,40000		

65	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,29607	569,59	168,64
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 57,60,61,62,63,; : Součet: : 0,29607		0,30000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				23 165,80
66	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	63,64500	63,73	4 056,10
				Ostatní podlahové plochy: : (2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)*2		56,62000
				pod SDK: : (2,815+1,75+1,46+1)		7,03000
67	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	61,14960	257,00	15 715,45
				Ostatní podlahové plochy: : (2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)*1,08*2		61,15000
68	60725039R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 22,0, mm	m2	7,58700	377,00	2 860,30
				pod SDK: : (2,815+1,75+1,46+1)*1,08		7,59000
69	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,67940	785,91	533,95
				Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: : 67,68,,: :		
				Součet:: : 0,67940		0,68000
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 362,18
70	766694112R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1000, do 1600 mm	kus	1,96000	127,21	249,33
				1,3+0,66		1,96000
71	60775325R	parapet vnitřní š = 350 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkuodolná DTD, ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pino	m	1,43000	488,00	697,84
				1,3*1,1		1,43000
72	60775322R	parapet vnitřní š = 200 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkuodolná DTD, ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pino	m	0,72600	488,00	354,29
				0,66*1,1		0,73000
73	60775453R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá, imitace dřeva	kus	4,00000	20,00	80,00
				4		4,00000
74	766660032RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dveřního, prahu šířky 70 cm	kus	2,00000	1 304,28	2 608,56
				2		2,00000
75	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm;., tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	2,00000	2 190,00	4 380,00
				bělený dub, šedá		
				2		2,00000
76	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub,., buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	3 570,00	7 140,00
				2		2,00000

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
77	766660034RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dveřního, prahu šířky 80 cm	kus	1,00000	1 314,74	1 314,74
		1		1,00000		
78	611601203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub., buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	1,00000	6 130,00	6 130,00
		1		1,00000		
79	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00
		bělený dub, šedá				
		1		1,00000		
80	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	5,00000	175,77	878,85
		5		5,00000		
81	54914620R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná, nerez	kus	4,00000	359,00	1 436,00
		4		4,00000		
82	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
		1		1,00000		
83	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	4,00000	61,02	244,08
		1+1+1+1		4,00000		
84	766669924R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel kukátka	kus	1,00000	43,09	43,09
		1		1,00000		
85	766669923R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel dveřního štítku	kus	3,00000	11,11	33,33
		štítku i čísla: : 3		3,00000		
86	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	213,00	639,00
		štítek i písmena: : 3		3,00000		
87	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	3,00000	79,00	237,00
		3		3,00000		
88	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	79,00	79,00
		1		1,00000		
89	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,27711	638,99	177,07
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :				
		71,72,73,74,75,77,78,80,81,83,85,89,90,: :				
		Součet:: : 0,27711		0,28000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 304,13
90	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	6,00000	249,48	1 496,88
		křídlo okenní: : 2*2		4,00000		
		dveře vstupní: : 1+1		2,00000		
91	55399991R	výrobek kovový	kg	9,00000	200,00	1 800,00

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		4*1+1*4+1		9,00000		
92	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,00900	805,44	7,25

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

93,,: :

Součet:: : 0,00900

0,01000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	3 839,42
-----------------	------------------------------------	-----------------

93	771575111RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	4,85000	300,03	1 455,15
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

4,85

4,85000

94	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2, jednotlivě	m2	4,85000	6,80	32,98
----	--------------	--	----	---------	------	-------

4,85

4,85000

95	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,85000	21,82	105,83
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

4,85

4,85000

96	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	13,40000	31,55	422,77
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

SDK: : (1,46+2,3)+(1,46+1,05+0,9+0,37)

7,54000

zdivo: : (2,3+1,46)+(1,2+0,9)

5,86000

97	59764223R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér	m2	5,09250	350,00	1 782,38
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

4,85*1,05

5,09000

98	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,12019	335,38	40,31
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

95,97,98,99,,: :

Součet:: : 0,12019

0,12000

Díl: 776	Podlahy povlakové	22 177,83
-----------------	--------------------------	------------------

99	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně, dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	28,31000	550,00	15 570,50
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Ostatní podlahové plochy: : (2,45+4,65+20,13+1,2*0,9)

28,31000

100	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	28,31000	50,00	1 415,50
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Ostatní podlahové plochy: : 28,31

28,31000

101	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	28,31000	20,00	566,20
-----	--------------	------------------------------------	----	----------	-------	--------

Ostatní podlahové plochy: : 28,31

28,31000

102	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně, dodávky soklíku	m	32,68000	140,00	4 575,20
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------

5,94*2+3,39*2+0,16*2-1+3,35*2+1,11*2-1-0,7-0,8

24,40000

1,39*2+2,25*2-1-0,8-0,7+1,2*2+0,9*2-0,7

8,28000

103	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,10085	500,00	50,43
-----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

101,104,,: :

Součet:: : 0,10085

0,10000

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				20 375,05
104	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady SDK: : (1,46+2,3)*2,1-0,7*2+(1,46+1,05+0,9+0,37)*1,6-0,7*1,6 zdivo: : (2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6 kuchyně: : (0,7+2,1)*0,6	m2	24,36000	31,79	774,40
105	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do, flexibilního tmele SDK: : (1,46+2,3)*2,1-0,7*2+(1,46+1,05+0,9+0,37)*1,6-0,7*1,6 zdivo: : (2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6 kuchyně: : (0,7+2,1)*0,6	m2	24,36000	291,78	7 107,76
106	597813732R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva béžová; mat 24,36*1,05	m2	25,57800	350,00	8 952,30
107	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z, obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 24,36	m2	24,36000	28,01	682,32
108	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, 1,6+1	m	2,60000	269,76	701,38
109	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu SDK: : (1,46+2,3)-0,7+(1,46+1,05+0,9+0,37)-0,7 zdivo: : (2,3+1,46)+(1,2+0,9) kuchyně: : (0,7+2,1)*2+2*0,6	m	18,80000	27,22	511,74
110	2834241693R	profil plastový na obklad vnější rúžek; rozměr 8,0 mm; hrana oblá, R=9 mm 18,8*1,05	kus	19,74000	40,00	789,60
111	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem 1,6*4+2,1*4	m	14,80000	47,03	696,04
112	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 106,107,108,109,110,: : Součet: : 0,47560	t	0,47560	335,38	159,51
Díl: 783		Nátěry				155,40
113	783636210R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 1x základní (0,7*3+0,8)*0,25	m2	0,72500	72,95	52,89
114	783636211R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 2xemail prahy: : 0,725	m2	0,72500	141,39	102,51
Díl: 784		Malby				8 740,59
115	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m (5,94*2+3,39*2)*3,21-1,23*2,78-1,4*2,19+(3,27*2+3,6*2)*3,21-1,98*3,08-1,38*2,19 (0,9+1,2)*3,21*2-0,7*2	m2	62,83185	15,89	998,40
				88,40000		
				12,08000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,98*3,08-0,66*1,45-		7,43000		
		0,99*2,86+(3,08*2+1,98)*0,48+(2,86*2+0,99)*0,18				
		(0,66+1,45)*2*0,18+(2,19*2+1,38)*0,47		3,47000		
		1,23*2,78-		3,99000		
		1,23*1,89+(2,78*2+1,23)*0,16+(1,89+1,23)*2*0,29				
		-5,9488		-5,95000		
		zdivo: : -((2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6)		-11,26000		
		kuchyně: : -(0,7+2,1)*0,6		-1,68000		
		(2,35-0,89)*0,6		0,88000		
		-97,3537*0,5		-48,68000		
		(33,16-4,85)*0,5		14,16000		
116	784165511R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, jednonásobné	m2	130,51570	22,12	2 887,01
		(5,94+3,39)*2*3,05-1,23*1,89-1*2,05+(2,715+1,71)*3,12-1*2,05		64,29000		
		(1+2,05*2)*0,63+(2,78*2+1,23)*0,16+(1,23+1,89)/2*0,29		4,75000		
		(1,265+0,48+2,25)*3,12-0,66*1,45-0,99*2,86		8,68000		
		(2,86*2+0,99)*0,18+(0,66*2+1,45)*0,18		1,71000		
		(0,9+1,2+2,3+1,46)*3,12+(0,9+1,2)*2*3,12-0,7*2		29,99000		
		zdivo: : -((2,3+1,46)*2,1+(1,2+0,9)*1,6)		-11,26000		
		kuchyně: : -(0,7+2,1)*0,6		-1,68000		
		(2,35-0,89)*0,6		0,88000		
		33,16		33,16000		
117	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	130,51570	37,20	4 855,18
		130,5157		130,52000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 500,00
118	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	h	4,00000	1 000,00	4 000,00
		Kontrola zhlaví trámů: : 4		4,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
119	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
120	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
121	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
122	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
123	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						281 768,06

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						178,00
1	340235212R00	Zazdívkva otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	kus	2,00000	89,00	178,00
				2		2,00000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 086,72
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	3,84000	283,00	1 086,72
				0,07*6,0+0,1*4,5+0,15*(14,8+5,0)		3,84000
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 420,55
3	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová, konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , tl.	m2	0,99000	2 445,00	2 420,55
				izolace 40 mm, požární odolnos EI 30		
				pro obklad WC: : 1,1*0,9		0,99000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						468,00
4	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	78,00	468,00
				6		6,00000
Díl: 97 Prorážení otvorů						13 411,68
5	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	4,00000	86,00	344,00
				4		4,00000
6	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	18,50000	105,00	1 942,50
				18,5		18,50000
7	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	8,00000	105,00	840,00
				8		8,00000
8	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	80,00	80,00
				1		1,00000
9	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	550,00	550,00
				1		1,00000
10	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	3,00000	261,00	783,00
				3		3,00000
11	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	6,00000	76,00	456,00
				plynovod: : 6		6,00000
12	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	4,50000	92,00	414,00
				ZTI: : 4,5		4,50000
13	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	14,80000	110,00	1 628,00
				ÚT: : 14,8		14,80000
14	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	5,00000	168,00	840,00

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		ZTI: : 5		5,00000		
15	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,44100	3 965,00	1 748,57
		3*0,0225*0,6+0,05*0,07*6,0+0,1*0,1*4,5+0,1*0,15*14,8+0,15*0,15*5		0,44000		
16	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,85075	255,00	216,94
		0,85075		0,85000		
17	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,50750	14,00	119,11
		0,85075*10		8,51000		
18	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,85075	454,00	386,24
		0,85075		0,85000		
19	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,70150	180,00	306,27
		0,85075*2		1,70000		
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,85075	218,00	185,46
		0,85075		0,85000		
21	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,85075	1 500,00	1 276,13
		0,85075		0,85000		
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,83142	1 500,00	1 247,13
		0,85075		0,85000		
		-0,01933		-0,02000		
23	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,01933	2 500,00	48,33
		0,01933		0,02000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				262,63
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 12 m,	t	0,35205	746,00	262,63
		0,34721+0,00484		0,35000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 943,99
25	721176101R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 32 mm, s 1,8 mm, DN 30	m	1,20000	153,00	183,60
		1,2		1,20000		
26	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	326,00	489,00
		1,5		1,50000		
27	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	8,50000	356,00	3 026,00
		8,5		8,50000		
28	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	8,00000	506,00	4 048,00
		8		8,00000		
29	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	75,00	75,00
		1		1,00000		
30	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	75,00	75,00
		1		1,00000		
31	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	5,00000	75,00	375,00

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		5		5,00000		
32	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	75,00	75,00
		1		1,00000		
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	19,20000	12,00	230,40
		1,2+1,5+8,5+8		19,20000		
34	721170909R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 110, D 114	kus	1,00000	358,00	358,00
		1		1,00000		
35	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,01787	503,00	8,99
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :				
		25,26,27,28,34,; :				
		Součet:: : 0,01787			0,02000	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 755,49
36	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	28,50000	306,00	8 721,00
		10,5+18		28,50000		
37	722181243RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	18,00000	61,00	1 098,00
		18		18,00000		
38	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	10,50000	81,00	850,50
		10,5		10,50000		
39	722202213R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnka, vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	9,00000	80,00	720,00
		9		9,00000		
40	722202221R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20, mm x DN 15	kus	1,00000	201,00	201,00
		1		1,00000		
41	722202442R00	Armatury k potrubím z plastů kulový kohout rozebíratelný, s vypouštěním, spoj svařováním, D 20 mm	kus	4,00000	212,00	848,00
		4		4,00000		
42	722235842R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu bezpečnostní skupina k zásobníkům TV., vnitřní-vnější závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	1,00000	549,00	549,00
		1		1,00000		
43	722269112R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového jednortokového suchoběžného , G 3/4"	kus	1,00000	350,00	350,00
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
44	38821432R	vodoměr bytový závitový; teplota vody 30 °C; suchoběžný, jednotokový; DN 20; jmen. průtok 2,50, m3/hod; PN 10,0; montážní poloha vodorovná, svislá; stavební délka 130 mm	kus	1,00000	525,00	525,00
		1		1,00000		
45	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	28,50000	12,00	342,00
		28,5		28,50000		
46	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	28,50000	19,00	541,50
		28,5		28,50000		
47	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,02081	456,00	9,49
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :				
		36,37,38,39,40,41,43,44,46,: :				
		Součet:: : 0,02081			0,02000	

Díl: 723	Vnitřní plynovod	8 292,45
-----------------	-------------------------	-----------------

48	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	6,50000	564,00	3 666,00
		6,5		6,50000		
49	723191121R00	Připojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové, spotřebiče s bajonetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	ks	1,00000	390,00	390,00
		1		1,00000		
50	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8,, mosaz	kus	3,00000	215,00	645,00
		3		3,00000		
51	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	286,00	286,00
		1		1,00000		
52	38822269R	plynoměr membránový se šroubením; cyklický objem 1,2 dm3; světlost připojení 25 mm; měřicí rozsah 0,, 016 až 6,000 m3/hod; připojení dvouhrdlový; prac. teplota -30 až 60 °C; max.prac.tlak 0,5 bar	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
		1		1,00000		
53	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	23,00	46,00
		2		2,00000		
54	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	6,50000	19,00	123,50
		6,5		6,50000		
55	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	173,00	173,00
		1		1,00000		
56	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,02828	458,00	12,95
		0,06378-0,0355		0,03000		

Díl: 725	Zařizovací předměty	40 914,67
-----------------	----------------------------	------------------

57	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510, mm, výška 400 mm	ks	1,00000	4 920,00	4 920,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
58	725037151R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	ks	1,00000	2 590,00	2 590,00
		1		1,00000		
59	725017331R00	Umyvatko na šrouby, bílé, šířka 450 mm, hloubka 370 mm	ks	1,00000	2 310,00	2 310,00
		1		1,00000		
60	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	250,00	250,00
		1		1,00000		
61	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	690,00	690,00
		1		1,00000		
62	725823114R00	Baterie umyvadlová stojánková	kus	2,00000	1 650,00	3 300,00
63	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
64	55428100.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtvrkruhový; R 500 mm; vstup rohový; š. vstupu, 630 mm; výplň bezpečnostní sklo; čírá	kus	1,00000	2 690,00	2 690,00
		1		1,00000		
65	55145357R	tyč sprchová l = 90 cm; příslušenství posuvný držák; chrom	kus	1,00000	490,00	490,00
		1		1,00000		
66	725814106R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, mosaz	ks	9,00000	135,00	1 215,00
		9		9,00000		
67	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
68	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr	kus	2,00000	523,00	1 046,00
		2		2,00000		
69	55231360R	dřez kuchyňský; jednoduchý; odkap vlevo, vpravo; nerez, lesk; š = 900 mm; hl. 600 mm; obdélníkový	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
		dřez granit: : 1		1,00000		
70	725860227R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 50 mm; pro sprchové kouty; PP; s kulovým kloubem na odtoku, s vyjímatelnou sifonovou vložkou, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
		1		1,00000		
71	725869101R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty umyvadlových, D 32	kus	2,00000	350,00	700,00
		2		2,00000		
72	551620272R	sifon podomítkový, pračkový; nerez, plast; průtok 16,8 l/min	kus	2,00000	529,00	1 058,00
		2		2,00000		
73	725845111R00	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 710,00	1 710,00
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
74	55220115.MR	vanička sprchová čtverkruh; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	4 380,00	4 380,00
		1		1,00000		
75	953943112R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy, se zalitím cementovou maltou přes 1 kg do 5 kg/kus	kus	2,00000	127,00	254,00
		2		2,00000		
76	28349012R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 200,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	650,00	650,00
		1		1,00000		
77	615290319R	zrcadlo materiál rámu dřevo; provedení bílé; š = 580 mm; h = 760,0 mm; tl = 20 mm	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
		1		1,00000		
78	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07983	522,00	41,67
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :				
		48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,:: :				
		Součet:: :		0,07983		0,08000
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				4 922,04
79	726211123R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních, zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm	ks	1,00000	4 920,00	4 920,00
		1		1,00000		
80	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,00701	291,00	2,04
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :				
		82,:: :				
		Součet:: :		0,00701		0,01000
Díl: 728		Vzduchotechnika				18 293,71
81	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	6,50000	42,00	273,00
		6,5		6,50000		
82	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	6,82500	105,00	716,63
		6,5*1,05		6,83000		
83	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	0,50000	37,00	18,50
		0,5		0,50000		
84	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	0,52500	83,00	43,58
		0,5*1,05		0,53000		
85	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 200 mm	kus	3,00000	49,00	147,00
		3		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
86	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; ocelová; pozinkovaná; se 4-mi, segmenty	kus	3,00000	141,00	423,00
		3		3,00000		
87	728212111R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 100 mm	kus	1,00000	38,00	38,00
		1		1,00000		
88	429822002R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 100 mm; ocelová; pozinkovaná; se 3-mi, segmenty	kus	1,00000	108,00	108,00
		1		1,00000		
89	728212312R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového, kusu do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	62,00	62,00
		1		1,00000		
90	429823005R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=125 mm; ocelová; pozinkovaná	kus	1,00000	176,00	176,00
		1		1,00000		
91	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d, 200 mm	kus	2,00000	638,00	1 276,00
		2		2,00000		
92	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a, čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
		1		1,00000		
		m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34				
93	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
		1		1,00000		
		40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34				
94	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	89,00	178,00
		2		2,00000		
95	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	2,00000	255,00	510,00
		2		2,00000		
96	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zákryty montáž digestoře, , vestavěné	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
		1		1,00000		
97	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00706	400 000,00	2 824,00
		0,00706		0,01000		

Díl: 731	Kotelny	55 674,27
-----------------	----------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
98	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
		1		1,00000		
99	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odtah spalin, přes zed(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen.tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
		13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák				
		1		1,00000		
100	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce, prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	3 490,00	3 490,00
		1		1,00000		
101	484819213R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu,koaxiální systém pr. 80/125; příruba z pr. 60/100 na, 80/125 PP s měř. místy	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
		Přísluš. Thermona - příruba z pr.60/100 na 80/125: : 1		1,00000		
102	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 80/125 mm	kus	9,00000	320,00	2 880,00
		9		9,00000		
103	731412269R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor, systém 80/125 mm	kus	1,00000	450,00	450,00
		1		1,00000		
104	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	2,00000	683,00	1 366,00
		2		2,00000		
105	484819218R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu,koaxiální systém pr. 80/125; komíněk vertikální pr., 80/125 mm, PP	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
		1		1,00000		
106	734439104R00	Termostaty montáž - termostaty ve specifikaci bimetalového, stonkového	kus	1,00000	350,00	350,00
		1		1,00000		
107	551373403R	termostat prostorový elektronický; programovatelný; napětí 4,5 V	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
		1		1,00000		
108	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	5,00000	38,00	190,00
		5		5,00000		
109	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06002	3 470,00	208,27
		0,06002		0,06000		
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 778,47
110	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	34,02000	410,00	13 948,20
		2*(16,2)*1,05		34,02000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
111	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	3,15000	464,00	1 461,60
		2*(1,5)*1,05		3,15000		
112	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, ,, , DN 15	kus	6,00000	75,00	450,00
		6		6,00000		
113	722181244RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 15 mm	m	32,00000	68,00	2 176,00
		32		32,00000		
114	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	2,00000	81,00	162,00
		2		2,00000		
115	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	6,50000	85,00	552,50
		6,5		6,50000		
116	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,02828	996,00	28,17
		0,02828		0,03000		
Díl: 734 Armatury						4 940,25
117	734266452R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK jednotrubkový systém s integrovaným, termostatickým ventilem, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	1,00000	568,00	568,00
		1		1,00000		
118	734266422R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	2,00000	183,00	366,00
		2		2,00000		
119	734293311R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a, napouštěcí, DN 10, PN 10, mosaz	kus	2,00000	416,00	832,00
		2		2,00000		
120	734295212R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu filtr, DN 20,, vnitřní-vnitřní závit, PN 20, mosaz	kus	1,00000	503,00	503,00
		1		1,00000		
121	734235222R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 20, vnitřní-vnitřní,, PN 42, mosaz	kus	3,00000	498,00	1 494,00
		Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 20, PN 16, 120°C: :		3		
				3,00000		
122	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	3,00000	390,00	1 170,00
		3		3,00000		
123	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00290	2 500,00	7,25
		0,0029				

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				12 329,28
124	735157667R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1100, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 584,00	3 584,00
		1		1,00000		
125	735157564R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 800, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 212,00	3 212,00
		1		1,00000		
126	735171130R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm,, výška 1500 mm, šířka 450 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 7,7 l	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
		1		1,00000		
127	48451761.MR	příslušenství k topení sada pro kombinované vytápění, výkon tělesa 800 W	kus	1,00000	2 120,00	2 120,00
		1ks Přísl. k sadám pro komb. vyt. - síťová vidlice s vyp.:				
		1ks Sada pro kombinované vytápění 700 W:				
		1ksPřísl. k sadám pro komb. vyt. - odbočka T chrom: : 1			1,00000	
128	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a, ohříváků) otopných těles	m2	2,47500	12,00	29,70
		2*0,6*1,1+0,6*0,8+1,5*0,45			2,48000	
129	735191903R00	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo, hliníkových	m2	2,47500	15,00	37,13
		2*0,6*1,1+0,6*0,8+1,5*0,45			2,48000	
130	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	3,00000	21,00	63,00
		3		3,00000		
131	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	3,00000	95,00	285,00
		3		3,00000		
132	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplňkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	1,00000	95,00	95,00
		1		1,00000		
133	735158220R00	Otopná tělesa panelová Doplňkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	2,00000	95,00	190,00
		2		2,00000		
134	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,07553	840,00	63,45
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :				
		128,129,130,: :				
		Součet: : 0,07553			0,08000	
Díl: M99		Ostatní práce "M"				7 200,00

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
135	904R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	12,00000	360,00	4 320,00
		12		12,00000		
136	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	360,00	1 440,00
		Revize spalinové cesty : 4		4,00000		
137	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	360,00	1 440,00
		Revize rozvodu plynu: : 4		4,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		

Díl: VN	Vedlejší náklady					500,00
138	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
139	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
140	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
141	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
142	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	213 372,20
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Staveništní přesun hmot				12 063,50
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky <i>(72+33+21+165+92+35+20)*0,05</i>	m2	21,90000	525,99	11 519,18
				<i>21,90000</i>		
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m, <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: : 1,:: : Součet:: : 1,48920</i>	t	1,48920	365,51	544,32
				<i>1,49000</i>		
Díl: 97		Prorážení otvorů				4 850,84
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>(72+33+21+165+92+35+20)*0,005</i>	t	2,19000	220,00	481,80
				<i>2,19000</i>		
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>2,19*10</i>	t	21,90000	15,70	343,83
				<i>21,90000</i>		
5	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m <i>2,19</i>	t	2,19000	671,99	1 471,66
				<i>2,19000</i>		
6	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m <i>2,19</i>	t	2,19000	267,00	584,73
				<i>2,19000</i>		
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m <i>2,19</i>	t	2,19000	305,50	669,05
				<i>2,19000</i>		
8	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí <i>2,19</i>	t	2,19000	293,50	642,77
				<i>2,19000</i>		
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí <i>2,19</i>	t	2,19000	300,00	657,00
				<i>2,19000</i>		
Díl: M21		Elektromontáže				74 757,06
10	900RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 <i>úprava rozváděče RE: : 4</i>	h	4,00000	250,00	1 000,00
				<i>4,00000</i>		
11	210120453R00	Ústrojí jisticí vzduchový jistič včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní <i>1</i>	kus	1,00000	336,99	336,99
				<i>1,00000</i>		
12	35822002315R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 25,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C,; IP 20 <i>jistič 25B/3 Ik10 - doplněn do RE: : 1</i>	kus	1,00000	534,68	534,68
				<i>1,00000</i>		
13	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340 <i>6</i>	kus	6,00000	272,36	1 634,16
				<i>6,00000</i>		
14	210110003RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, sériový , řazení 5 <i>1</i>	kus	1,00000	298,50	298,50
				<i>1,00000</i>		
15	210110004RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, střídavý, řazení 6 <i>2</i>	kus	2,00000	267,00	534,00
				<i>2,00000</i>		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	210110082RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač sporákový zapuštěný včetně dodávky spínače a doutnavky, , ,	kus	1,00000	775,99	775,99
		1		1,00000		
17	210110005RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, křížový, řazení 7	kus	1,00000	328,50	328,50
		Spínač nástěnný střídavý - řaz. 7, obyč.prostředí včetně dodávky spínače: : 1		1,00000		
18	210110040RT1	Spínač zapuštěný jednopólový + doutnavka, včetně dodávky 3553-21289 sign.doutnavky	kus	7,00000	246,72	1 727,04
		7		7,00000		
19	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojité 5512-2249	kus	10,00000	197,61	1 976,10
		10		10,00000		
20	210111011RT6	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC a rámečku	kus	4,00000	295,50	1 182,00
		4		4,00000		
21	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm,, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	32,00000	65,19	2 086,08
		32		32,00000		
22	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	72,00000	44,10	3 175,20
		72		72,00000		
23	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	33,00000	47,00	1 551,00
		33		33,00000		
24	210800105RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Bx1,5	m	21,00000	47,00	987,00
		21		21,00000		
25	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	165,00000	47,00	7 755,00
		165		165,00000		
26	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	92,00000	55,60	5 115,20
		92		92,00000		
27	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	146,00	5 110,00
		35		35,00000		
28	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	95,36	1 907,20
		20		20,00000		
29	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	30,00000	31,50	945,00
		30		30,00000		
30	210800607RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	35,00000	46,50	1 627,50

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		35		35,00000		
31	210010102RT1	Chráničky a lišty , včetně dodávky L 40	m	35,00000	67,76	2 371,60
		35		35,00000		
32	210010301RT2	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	45,00000	72,19	3 248,55
		45		45,00000		
33	210010311RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	15,00000	96,10	1 441,50
		Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová včetně dodávky 1902+víčko: : 15		15,00000		
34	210010322RT1	Montáž krabice plastové krabice rozvodná včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	321,51	3 215,10
		Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová včetně dodávky KR 97: : 10		10,00000		
35	210010321RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	16,00000	233,00	3 728,00
		Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+víčko: : 16		16,00000		
36	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	193,59	193,59
		Zásuvka datové RJ45/5E vč. dodávky zásuvky: : 1		1,00000		
37	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	240,51	240,51
		Zásuvka STA vč. dodávky zásuvky: : 1		1,00000		
38	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 2,5 mm2	kus	86,00000	23,71	2 039,06
		86		86,00000		
39	210100002R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 6 mm2	kus	10,00000	23,50	235,00
		10		10,00000		
40	210100003R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 16 mm2	kus	8,00000	38,60	308,80
		8		8,00000		
41	900RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	10,00000	250,00	2 500,00
		Úprava stáv. zařízení (zás. STA, DATA, domovní telefon): : 10		10,00000		
42	900R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6	h	16,00000	200,00	3 200,00
		Demontáž původní el. instalace: : 6		6,00000		
		Práce bourací: : 10		10,00000		
43	210201034R00	Svítlidla a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 20 W, stropní	kus	2,00000	103,00	206,00
		jen montáž: : 2		2,00000		
44	3481412	Svítlidlo nástěnné LED 1x18W	kus	1,00000	509,82	509,82
		Svítlidlo nástěnné LED 1x18W: : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	210201039R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 2x40 W, stropní stavebnicové	kus	2,00000	103,00	206,00
		2		2,00000		
46	34814121R	svítidlo interiérové zářivkové přisazené (stropní) lineární; 2x18W; dvoutrubicové, kompenzované; indukční předřadník; IP 40; typ zdroje T26; mat.tělesa ocelový plech, kryt optický prizmatický plexi	kus	2,00000	1 816,87	3 633,74
		; patice G13				
		Svítilna podhled.LED2x18W včetně zdrojů: : 2		2,00000		
47	210140651R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje zvonek elektrický, vodotěsný, ,	kus	1,00000	277,50	277,50
		Zvonek melodický 8V: : 1		1,00000		
48	58541233R	sádra pro stavebnictví šedá; bal., 30 kg	t	0,10000	6 619,00	661,90
		0,1		0,10000		
49	220890202R00	Revize	h	14,00000	350,00	4 900,00
		Výchozí revize NN vč. revizní zprávy: : 14		14,00000		
50	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	500,00	500,00
		Materiál pro elektroinstalaci-doplňkový pomocný: : 1		1,00000		
51	222325033R00	Požární sběrnice hlásič na omítku v EZS,na kci	kus	1,00000	290,50	290,50
		1		1,00000		
52	449861115R	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; dosah-poloměr 7,5 m; IP 43; max.montážní výška, 11,0 m; T -30 až 70 °C; průměr 102,5, výška 54 mm	kus	1,00000	165,11	165,11
		Požární bateriový hlásič 9V vč. baterie: : 1		1,00000		
53	210802339RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 2,50 mm2, pevně uložená včetně dodávky materiálu	m	1,50000	65,09	97,64
		1,5		1,50000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				500,00
54	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
55	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
56	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
57	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
58	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Celkem						92 171,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				20 612,81
1	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg, 1	kus	1,00000	470,00	470,00
				1,00000		
2	35712301R	skříň nástěnná; k povrchové montáži na stěnu pro průmysl.rozvodny; IP 65; provedení dveře -ocel.plech, , skelet-svařený z ohýbaného plechu; v x š x hl. 300 x 200 x 120 mm; místo použití vnitřní; barva standard RAL 7035 1	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
				1,00000		
3	7551230A0	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ SPD tř. B+C, L1,L2,L3,PEN: : 1	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
				1,00000		
4	34535580R	spínač jednopólový; IP 66; řazení 1; 10 AX, 250 V AC; barva šedá vypínač 40A/3f: : 1	kus	1,00000	121,63	121,63
				1,00000		
5	222410002R00	Síťový transformátor k el.otvárači na DIN lištu zvonkový transformátor 230/8V-AC: : 1	kus	1,00000	182,49	182,49
				1,00000		
6	210150055R00	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení, 6 P nebo 2 Z, relé 230V/10A se zpožděným vypnutím: : 1	kus	1,00000	238,00	238,00
				1,00000		
7	210120402R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení jednopólový do 25 A, , s krytem 3+8	kus	11,00000	99,00	1 089,00
				11,00000		
8	35822002010R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1+N; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 6B/1 10kA: : 3	kus	3,00000	114,30	342,90
				3,00000		
9	35822001015R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 16B/1 10kA: : 8	kus	8,00000	66,81	534,48
				8,00000		
10	210120453R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní 3	kus	3,00000	336,99	1 010,97
				3,00000		
11	35889026.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; typ A; tepl.okolí -25 do+45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA proudový chránič 25A/4p 30mA 10kA: : 1	kus	1,00000	771,57	771,57
				1,00000		
12	35889021.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 2; typ A; tepl.okolí -25 do + 45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA kombinace jističe a chrániče 10B/2 30mA 10kA: : 1	kus	1,00000	1 521,16	1 521,16
				1,00000		
13	35822002313R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 1	kus	1,00000	66,81	66,81
				1,00000		
14	210800647RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10 12	m	12,00000	67,40	808,80
				12,00000		
15	34195R	materiál pro elektroinstalaci Pomocný drobný materiál,svorky RSA 4mm,šiky PEN,PE,N a pod.: : 1	sada	1,00000	500,00	500,00
				1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/2	Leitnerova 24 - oprava bytu č. 14
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	210230272R00	Rozvod stlačeného vzduchu revize, seřízení a uvedení do provozu řídicí vent. skříně od 6 kV do 400, kV, ,	kus	1,00000	5 155,00	5 155,00

zapojení rozvaděče, kusová zkouška: : 1

1	1,00000
1	1,00000
1	1,00000
1	1,00000
1	1,00000
1	1,00000

Díl: VN	Vedlejší náklady					500,00
17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
18	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
19	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
20	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
21	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	21 112,81
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/8/1 Pekařská 30 - oprava bytu č. 3**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ:
60169 60169 Brno

Zhotovitel: **Izolservis, spol. s r.o.** IČO: **44016832**
Srbská 2741/53 DIČ: **CZ44016832**
612 00 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	304 349,84
PSV	278 324,13
MON	0,00
Vedlejší náklady	12 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	594 673,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	594 673,97 CZK
Snížená DPH	15 %	89 201,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **683 875,07 CZK**

v _____ dne **09.01.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu	380 498	0	57 075	437 573	64
SO 01.1	Stavební úpravy	380 498	0	57 075	437 573	64
SO 02	TZB	105 765	0	15 865	121 629	18
SO 02.1	TZB	105 765	0	15 865	121 629	18
SO 03	Elektroinstalace	108 411	0	16 262	124 673	18
SO 03.1	Elektroinstalace	87 298	0	13 095	100 393	15
SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1	21 113	0	3 167	24 280	4
Celkem za stavbu		594 674	0	89 201	683 875	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 649,38	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 758,49	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 217,48	3
64	Výplně otvorů	HSV			1 729,48	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 213,29	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 989,09	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 321,53	2
97	Prorážení otvorů	HSV			48 422,44	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 417,65	0
M21	Elektromontáže	HSV			90 831,01	15
M99	Ostatní práce "M"	HSV			1 800,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			16 326,88	3
713	Izolace tepelné	PSV			15 296,75	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 133,11	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 059,62	2
725	Zařizovací předměty	PSV			34 526,67	6
726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 922,04	1

728	Vzduchotechnika	PSV			20 311,97	3
733	Rozvod potrubí	PSV			2 534,78	0
734	Armatury	PSV			965,25	0
735	Otopná tělesa	PSV			10 920,96	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 452,68	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			57 601,07	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 003,50	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 016,99	1
776	Podlahy povlakové	PSV			28 761,91	5
781	Obklady keramické	PSV			16 731,30	3
783	Nátěry	PSV			401,70	0
784	Malby	PSV			12 356,95	2
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	2
Cena celkem					594 673,97	100

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				43 050,83
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	3,79000	458,89	1 739,19
		(1,15+2,64)		3,79000		
2	310271620R00	Zazdívka otvorů zdiva z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	2,89750	3 500,00	10 141,25
		(0,45+0,5)*3,05		2,90000		
3	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	2,15250	3 500,00	7 533,75
		0,85*2,05+0,2*2,05		2,15000		
4	342012221RT1	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky, 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	4,92120	528,68	2 601,74
		2,57*3,16-0,8*2*2		4,92000		
5	342012225R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky, 100 mm, desky akustické protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI	m2	6,04800	653,89	3 954,73
		45 2,8*3,16-0,7*2*2		6,05000		
6	342023923R00	Příčky opláštěné kombinací sádrovláknitých a sádrokartonových desek jednoduchá ocelová konstrukce CW, 100, 2x opláštění - sádrokarton na líci, kotvení do profilu tl. příčky 150 mm, tl. sádrovláknitých	m2	12,32400	1 116,13	13 755,19
		desek 12,5 mm, tl. sádrokartonových desek 12,5 mm, impregnované, tl. izolace 100 mm, požární odolnost EI 60				
		(1,9+0,2+1,8)*3,16		12,32000		
7	767425152R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňkových a kotevnic prvků závěsných konstrukcí v, množství 1,5m/1m2	m2	3,79000	183,01	693,61
		3,79		3,79000		
8	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	22,12000	102,25	2 261,77
		3,16*7		22,12000		
9	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	3,79000	97,52	369,60
		Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3: : 3,79		3,79000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				64 755,39
10	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	40,96000	125,35	5 134,34
		(7,61+13,33+16,23)		37,17000		
		(1,15+2,64)		3,79000		
11	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	40,96000	173,22	7 095,09
		(7,61+13,33+16,23)		37,17000		
		(1,15+2,64)		3,79000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
12	611421110R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů, rovných hrubé	m2	18,58500	195,35	3 630,58
		(7,61+13,33+16,23)*0,5		18,59000		
13	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	44,20860	126,40	5 587,97
		(4,84*2+3,59*2-2,65-0,4)*3,05-2,37*1,5-0,73*2,03		37,08000		
		venkovní chodba: : 1,3*2,5-0,9*2		1,45000		
		(6,6*2+2+1,02*2+0,7-0,7)*3,05-2*1,54-0,7*2,02		48,09000		
		(1,55+4,75+1,01+0,4+0,4)*3,15-0,9*2,02		23,73000		
		-110,35*0,5		-55,17000		
		-5,7315		-5,73000		
		-5,235		-5,23000		
14	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	12,96600	187,59	2 432,29
		WC: : (1,36+1,1)*1,6		3,94000		
		kuchyně: : (2,6+0,55)*0,6		1,89000		
		koupelna: : 1,35*2,1		2,84000		
		(0,85*2,05+0,2*2,05)*2		4,31000		
15	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	130,77140	89,72	11 732,81
		(3,59*2+4,84*2)*2,87-0,8*2-2,37*1,5+(2,37+1,5)*2*0,18		44,63000		
		(5,78*2+3,02*2)*2,89-0,8*2-0,6*2-2*1,54		44,98000		
		(2,69+3,13+0,13)*2*3,07-0,8*2*3-0,7*2*2+(2*2+0,8)*0,4		30,85000		
		(1,61+1,59+1,36+0,9)*2*2,75-0,7*2*2		27,23000		
		WC: : -(1,36+0,9)*2*1,6		-7,23000		
		kuchyně: : -(2,6+0,55)*0,6		-1,89000		
		koupelna: : -(1,61+1,59)*2-0,7*2		-7,80000		
16	622481211RT2	Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dávkou vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	130,77140	134,93	17 644,99
		(3,59*2+4,84*2)*2,87-0,8*2-2,37*1,5+(2,37+1,5)*2*0,18		44,63000		
		(5,78*2+3,02*2)*2,89-0,8*2-0,6*2-2*1,54		44,98000		
		(2,69+3,13+0,13)*2*3,07-0,8*2*3-0,7*2*2+(2*2+0,8)*0,4		30,85000		
		(1,61+1,59+1,36+0,9)*2*2,75-0,7*2*2		27,23000		
		WC: : -(1,36+0,9)*2*1,6		-7,23000		
		kuchyně: : -(2,6+0,55)*0,6		-1,89000		
		koupelna: : -(1,61+1,59)*2-0,7*2		-7,80000		
17	602021104R00	Omítky stěn z hotových směsí adhézní nátěr, akrylátová disperze, , ,	m2	253,11000	44,37	11 230,49
		3,79		3,79000		
		(40,96-3,79)*2		74,34000		
		44,2086+130,7714		174,98000		
18	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	8,55500	31,19	266,83
		okna: : 2,37*1,5		3,56000		
		dveře: : 0,7*2+0,9*2*2		5,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 217,48

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
19	631342824R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 80 mm z polystyrenbetonu, 0,9, MPa	m3	0,23877	3 416,23	815,69

Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3: : 0,24000
(1,15+2,64)*0,06*1,05

20	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,23877	612,36	146,21
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3: : 0,23877 0,24000

21	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka, 100/100 mm	t	0,01418	28 475,25	403,78
----	--------------	--	---	---------	-----------	--------

DO polystyrenbetonu tl.60mm 600kg/m3: : 0,01000
(1,84+3,83)*1,25*0,002

22	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	2,25650	6 554,71	14 790,70
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

Pod polystyrenbeton tl.30mm koupelna a WC: : 0,12000
(1,15+2,64)*0,03*1,05

Ostatní podkladní násypy: : (7,61+13,33+16,23)*0,06*1,05 2,34000

Pod příčky v pruhu 1m: : -(2+4,5+2,8)*0,022 -0,20000

23	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	45,05600	67,94	3 061,10
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

40,96*1,1 45,06000

Díl: 64	Výplně otvorů					1 729,48
----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------

24	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	1,00000	439,48	439,48
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

plocha do 2,5 m2

1 1,00000

25	5533300426R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970, mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	1,00000	1 290,00	1 290,00
----	-------------	---	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					3 277,29
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------------

26	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	44,21000	74,13	3 277,29
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

byt: : 40,96 40,96000

chodba: : 1,3*2,5 3,25000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					3 989,09
----------------	---	--	--	--	--	-----------------

27	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	44,96000	71,15	3 198,90
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

40,96+2*2 44,96000

28	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	26,03600	30,35	790,19
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

0,7*2,02*2*2+2*1,54*2+2,37*1,5*4 26,04000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					9 321,53
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	32,26000	44,23	1 426,86
		dřevěné čtverce : (6,38+8,15+17,73)		32,26000		
30	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	0,98566	1 043,28	1 028,32
		(40,96)*2,5*0,07*0,07		0,50000		
		dřevěné čtverce : (6,38+8,15+17,73)*0,015		0,48000		
31	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	12,00000	6,80	81,60
		oprava vyvěšení a zavěšení křidel : 3*4		12,00000		
32	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	10,00000	11,34	113,40
		vyvěšení/zavěšení dveří : 1*2		2,00000		
		do suti : 8		8,00000		
33	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	4,27014	254,25	1 085,68
		-(40,96)*2,5*0,07*0,07		-0,50000		
		(0,84+2,41+6,16)*0,13		1,22000		
		dřevěné čtverce : (6,38+8,15+17,73)*0,11		3,55000		
34	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého, asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,28230	2 567,38	724,77
		(0,84+2,41+6,16)*0,03		0,28000		
35	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	2,10900	162,62	342,97
		mezi koupelnou a kuchyní : 1,6*0,48+1,49*0,9		2,11000		
36	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárníc z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m2	24,69110	72,45	1 788,87
		(1,66+2,4+3,1+0,66+0,85+2+0,48+0,45)*3,15-0,7*2,02*2-0,8*2,02*2-0,6*2-0,85*2,08-1,6*0,48-1,49*0,9		25,40000		
		-0,48*0,78-0,75*0,45		-0,71000		
37	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	12,05300	153,95	1 855,56
		0,9*2,02+0,83*2,02*2+0,63*2,02*2+0,66*2,08+0,73*2,03+0,73*2,03		12,05000		
38	968062745R00	Vybourání dřevěných rámu stěn plných, zesklených nebo výkladních, pevných nebo otevíravých, plochy, do 2 m2	m2	0,71190	67,72	48,21
		0,48*0,78+0,45*0,75		0,71000		
39	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	9,81000	52,16	511,69
		(0,84+2,41+6,16+0,4)		9,81000		
40	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	4,48000	70,00	313,60
		2,63+0,7+1,15		4,48000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				33 552,33
41	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z prken hrubých tloušťky do 35 mm s, omítkou	m2	3,79000	34,68	131,44
		3,79		3,79000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
42	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty <small>4,84*2+3,59*2-0,8*2+3,02*2+3,07*2-0,7*2+3,84*2+2,79*2-0,8*2-0,8-0,7*2</small>	m	35,50000	18,14	643,97
				35,50000		
43	978011161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 50 % <small>50% ploch: : (7,61+13,33+16,23)</small>	m2	37,17000	38,56	1 433,28
				37,17000		
44	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 % <small>(4,84*2+3,59*2-2,65-0,4)*3,05-2,37*1,5-0,73*2,03 venkovní chodba: : 1,3*2,5-0,9*2 (6,6*2+2+1,02*2+0,7-0,7)*3,05-2*1,54-0,7*2,02 (1,55+4,75+1,01+0,4+0,4)*3,15-0,9*2,02 -5,7315 -5,235</small>	m2	99,38360	29,48	2 929,83
				37,08000		
				1,45000		
				48,09000		
				23,73000		
				-5,73000		
				-5,23000		
45	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 % <small>WC: : (1,36+1,1)*1,6 kuchyně: : (2,6+0,55)*0,6 koupelna: : 1,35*2,1 -((2,1+0,55)*0,4+1,45*1,3+0,37*1,3)</small>	m2	5,23500	58,97	308,71
				3,94000		
				1,89000		
				2,84000		
				-3,43000		
46	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <small>5,7315</small>	m2	5,73150	151,96	870,96
				5,73000		
47	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 <small>(2,1+0,55)*1,27+1,45*1,3+0,37*1,3</small>	m2	5,73150	108,86	623,93
				5,73000		
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <small>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 29,30,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,: : Součet: : 16,26241</small>	t	16,26241	197,20	3 206,95
				16,26000		
49	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <small>16,26241*10</small>	t	162,62410	8,58	1 395,31
				162,62000		
50	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m <small>16,26241</small>	t	16,26241	411,87	6 698,00
				16,26000		
51	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí <small>16,26241</small>	t	16,26241	200,00	3 252,48
				16,26000		
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m <small>16,26241</small>	t	16,26241	213,65	3 474,46
				16,26000		
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí <small>16,26241-0,14247-2,3714</small>	t	13,74854	350,00	4 811,99
				13,75000		
54	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo <small>0,13076+0,011709</small>	t	0,14247	1 500,00	213,71
				0,14000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,37154	1 500,00	3 557,31
				0,58068+0,5431+0,0355+1,06066+0,1516	2,37000	

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	2 155,02
----------------	--------------------------------	-----------------

56	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m,	t	10,12458	212,85	2 155,02
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :
 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24
 ,25,26,27,28,35,36,37,38,41,,: :
 Součet:: : 10,12458

10,12000

Díl: 711	Izolace proti vodě	16 326,88
-----------------	---------------------------	------------------

57	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	40,31800	35,95	1 449,43
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

3,83+1,84
 WC: : (2,05+1,15)*2*1,6-0,7*1,6
 SDK: : 1,05*0,6+2,24*2,1-0,7*2+0,9*2*2,1
 kuchyně: : 2,6*0,6
 koupelna: : (2,24+2,2*2+0,55*2)*2,1

5,67000
 9,12000
 7,71000
 1,56000
 16,25000

58	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	40,31800	366,81	14 789,05
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

40,318

40,32000

59	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 12 m	t	0,15684	563,65	88,40
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :
 57,58,: :
 Součet:: : 0,15684

0,16000

Díl: 713	Izolace tepelné	15 296,75
-----------------	------------------------	------------------

60	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	40,96000	18,14	743,01
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

40,96

40,96000

61	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,, 039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	37,91340	262,00	9 933,31
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

(40,96-1,15-2,64)*1,02

37,91000

62	63153803.AR	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,, 039 W/mK; R = 1,250 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	3,86580	221,00	854,34
----	-------------	--	----	---------	--------	--------

(3,79)*1,02

3,87000

63	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu,	m	10,92000	11,34	123,83
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

1,61*2+1,59*2+1,36*2+0,9*2

10,92000

64	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	11,46600	7,70	88,29
----	-----------	---	---	----------	------	-------

10,92*1,05

11,47000

65	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	94,20800	23,52	2 215,77
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

40,96*2*1,15

94,21000

66	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	3,79000	63,42	240,36
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

1,15+2,64

3,79000

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
67	63150843R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	3,97950	91,00	362,13
				(3,79)*1,05	3,98000	
68	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	3,97950	82,87	329,78
				3,79*1,05	3,98000	
69	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce, oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	10,92000	20,02	218,62
				10,92	10,92000	
70	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,35769	523,66	187,31

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

61,62,65,66,67,68,; :

Součet:: : 0,35769

0,36000

Díl: 762	Konstrukce tesařské	34 452,68
-----------------	----------------------------	------------------

71	904R03	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Revize výtahu a komplexní zkouška	h	8,00000	500,00	4 000,00
				Obnažení zhlaví trámů pro kontrolu a zpětný zapravení: : 8	8,00000	
72	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	83,64000	63,73	5 330,38
				Ostatní podlahové plochy: : (40,96-3,79)*2	74,34000	
				Pod příčky v pruhu 1m: : (2+4,5+2,8)	9,30000	
73	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	80,28720	257,00	20 633,81
				Ostatní podlahové plochy: : (40,96-3,79)*2*1,08	80,29000	
74	60725039R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 22,0, mm	m2	10,04400	377,00	3 786,59
				Pod příčky v pruhu 1m: : (2+4,5+2,8)*1,08	10,04000	
75	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,89310	785,91	701,90

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

73,74,; :

Součet:: : 0,89310

0,89000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	57 601,07
-----------------	------------------------------	------------------

76	766694113R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1600, do 2600 mm	kus	1,00000	172,00	172,00
				1	1,00000	
77	60775323R	parapet vnitřní š = 250 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkuodolná DTD, ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pino	m	2,60700	488,00	1 272,22
				2,37*1,1	2,61000	
78	60775453R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá, imitace dřeva	kus	2,00000	20,00	40,00
				2	2,00000	

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
79	766660032RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dveřního, prahu šířky 70 cm	kus	2,00000	1 304,28	2 608,56
		2		2,00000		
80	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub., buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	3 570,00	7 140,00
		2		2,00000		
81	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm.; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	2,00000	2 190,00	4 380,00
		bělený dub, šedá				
		2		2,00000		
82	766660034RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dveřního, prahu šířky 80 cm	kus	2,00000	1 314,74	2 629,48
		2		2,00000		
83	611601203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub., buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	6 130,00	12 260,00
		2		2,00000		
84	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm.; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	2,00000	2 190,00	4 380,00
		bělený dub, šedá				
		2		2,00000		
85	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně,, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	328,86	328,86
		1		1,00000		
86	61165636R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní; vchodové; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké, ; EI 30 min; třída bezpečnosti 3; otevíravé; počet křídel 1; plné	kus	1,00000	17 000,00	17 000,00
		1		1,00000		
87	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	5,00000	175,77	878,85
		5		5,00000		
88	54914620R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná, nerez	kus	4,00000	359,00	1 436,00
		4		4,00000		
89	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
		1		1,00000		
90	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,00000	61,02	305,10

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		5		5,00000		
91	766669924R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel kukátka	kus	1,00000	43,09	43,09
		1		1,00000		
92	766669923R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel dveřního štítku	kus	5,00000	11,11	55,55
		štítky a čísla: : 1+4		5,00000		
93	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	213,00	639,00
		3		3,00000		
94	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	79,00	158,00
		2		2,00000		
95	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	3,00000	79,00	237,00
		3		3,00000		
96	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,36635	511,43	187,36

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

77,78,79,80,82,83,85,86,88,90,92,96,97,: :

Součet: : 0,36635

0,37000

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 003,50
97	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	8,00000	249,48	1 995,84
		křídlo okenní: : 3*2+2		8,00000		
98	55399991R	výrobek kovový	kg	10,00000	200,00	2 000,00
		3*2*1+2*2		10,00000		
99	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,01000	765,78	7,66

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

100,: :

Součet: : 0,01000

0,01000

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 016,99
100	771575111RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	3,79000	300,03	1 137,11
		1,15+2,64		3,79000		
101	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2, jednotlivě	m2	3,79000	6,80	25,77
		3,79		3,79000		
102	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,79000	21,82	82,70
		3,79		3,79000		
103	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	10,92000	31,55	344,53
		1,61*2+1,59*2+1,36*2+0,9*2		10,92000		
104	59764223R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér	m2	3,97950	350,00	1 392,83
		3,79*1,05		3,98000		
105	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,09394	362,42	34,05

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

102,104,105,106,: :

Součet: : 0,09394

0,09000

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				28 761,91
106	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně, dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	37,17000	550,00	20 443,50
				Ostatní podlahové plochy: : 7,61+13,33+16,23		37,17000
107	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	37,17000	50,00	1 858,50
				Ostatní podlahové plochy: : 7,61+13,33+16,23		37,17000
108	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	37,17000	20,00	743,40
				Ostatní podlahové plochy: : 7,61+13,33+16,23		37,17000
109	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně, dodávky soklíku	m	40,36000	140,00	5 650,40
				3,59*2+4,84*2+5,78*2+3,02*2+3,26*2+2,69*2-0,8*5-0,7*2-0,6		40,36000
110	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,13221	500,00	66,11
				Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: : 119,122,,: : Součet: : 0,13221		0,13000
Díl: 781		Obklady keramické				16 731,30
111	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	19,76200	31,79	628,23
				WC: : (1,36+0,9)*2*1,6-0,7*2		5,83000
				kuchyně: : (2,6+0,55)*0,6		1,89000
				koupelna: : (1,61+1,59)*2*2,1-0,7*2		12,04000
112	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do, flexibilního tmele	m2	19,76200	291,78	5 766,16
				WC: : (1,36+0,9)*2*1,6-0,7*2		5,83000
				kuchyně: : (2,6+0,55)*0,6		1,89000
				koupelna: : (1,61+1,59)*2*2,1-0,7*2		12,04000
113	597813732R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva béžová; mat	m2	20,75010	350,00	7 262,54
				19,762*1,05		20,75000
114	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z, obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	m2	19,76200	28,01	553,53
				WC: : (1,36+0,9)*2*1,6-0,7*2		5,83000
				kuchyně: : (2,6+0,55)*0,6		1,89000
				koupelna: : (1,61+1,59)*2*2,1-0,7*2		12,04000
115	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	1,60000	269,76	431,62
				1,6*1		1,60000
116	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	17,02000	27,22	463,28
				WC: : (1,36+0,9)*2-0,7		3,82000
				kuchyně: : (2,6+0,55)*2+0,6*2		7,50000
				koupelna: : (1,61+1,59)*2-0,7		5,70000
117	2834241693R	profil plastový na obklad vnější rúžek; rozměr 8,0 mm; hrana oblá, R=9 mm	kus	17,87100	40,00	714,84

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		17,02*1,05		17,87000		
118	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	16,40000	47,03	771,29
		1,6*5+2,1*4		16,40000		
119	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,38576	362,42	139,81

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

124,125,126,127,128,: :

Součet:: : 0,38576

0,39000

Díl: 783		Nátěry				401,70
120	783292002R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí ostatní disperzní, jednonásobné + 2x email	m2	1,50000	132,05	198,08

0,3*(2*2+1)

1,50000

121	783636210R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 1x základní	m2	0,95000	72,95	69,30
-----	--------------	--	----	---------	-------	-------

(0,8*2+0,7*2+0,8)*0,25

0,95000

122	783636211R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 2xemail	m2	0,95000	141,39	134,32
-----	--------------	--	----	---------	--------	--------

(0,8*2+0,7*2+0,8)*0,25

0,95000

Díl: 784		Malby				12 356,95
123	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	136,55360	15,89	2 169,84

50% ploch: : (7,61+13,33+16,23)

37,17000

(4,84*2+3,59*2-2,65-0,4)*3,05-2,37*1,5-0,73*2,03

37,08000

venkovní chodba: : 1,3*2,5-0,9*2

1,45000

(6,6*2+2+1,02*2+0,7-0,7)*3,05-2*1,54-0,7*2,02

48,09000

(1,55+4,75+1,01+0,4+0,4)*3,15-0,9*2,02

23,73000

-5,7315

-5,73000

-5,235

-5,23000

124	784165511R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, jednonásobné	m2	171,73140	22,12	3 798,70
-----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

(7,61+13,33+16,23)

37,17000

(1,15+2,64)

3,79000

(3,59*2+4,84*2)*2,87-0,8*2-2,37*1,5+(2,37+1,5)*2*0,18

44,63000

(5,78*2+3,02*2)*2,89-0,8*2-0,6*2-2*1,54

44,98000

(2,69+3,13+0,13)*2*3,07-0,8*2*3-0,7*2*2+(2*2+0,8)*0,4

30,85000

(1,61+1,59+1,36+0,9)*2*2,75-0,7*2*2

27,23000

WC: : -(1,36+0,9)*2*1,6

-7,23000

kuchyně: : -(2,6+0,55)*0,6

-1,89000

koupelna: : -(1,61+1,59)*2-0,7*2

-7,80000

125	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	171,73140	37,20	6 388,41
-----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

(7,61+13,33+16,23)

37,17000

(1,15+2,64)

3,79000

(3,59*2+4,84*2)*2,87-0,8*2-2,37*1,5+(2,37+1,5)*2*0,18

44,63000

(5,78*2+3,02*2)*2,89-0,8*2-0,6*2-2*1,54

44,98000

(2,69+3,13+0,13)*2*3,07-0,8*2*3-0,7*2*2+(2*2+0,8)*0,4

30,85000

(1,61+1,59+1,36+0,9)*2*2,75-0,7*2*2

27,23000

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		WC: : $-(1,36+0,9)*2*1,6$				-7,23000
		kuchyně: : $-(2,6+0,55)*0,6$				-1,89000
		koupelna: : $-(1,61+1,59)*2-0,7*2$				-7,80000

Díl: VN	Vedlejší náklady	10 500,00
----------------	-------------------------	------------------

126	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	h	4,00000	1 000,00	4 000,00
		Kontrola zhlaví trámů: : 4		4,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
127	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
128	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
129	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
130	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
131	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem		380 498,17
---------------	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						178,00
1	340235212R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	kus	2,00000	89,00	178,00
				2	2,00000	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						573,08
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	2,02500	283,00	573,08
				0,1*1,5+0,15*(1+11,5)	2,03000	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 420,55
3	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová, konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , tl.	m2	0,99000	2 445,00	2 420,55
				izolace 40 mm, požární odolnos EI 30		
				pro obklad WC: : 1,1*0,9	0,99000	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						936,00
4	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	12,00000	78,00	936,00
				instalace: : 12	12,00000	
Díl: 97 Prorážení otvorů						9 719,98
5	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,00000	105,00	1 050,00
				10	10,00000	
6	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	550,00	550,00
				1	1,00000	
7	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	290,00	290,00
				1	1,00000	
8	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
				1	1,00000	
9	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	1,00000	261,00	261,00
				1	1,00000	
10	971033251R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	249,00	249,00
				1	1,00000	
11	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	1,50000	92,00	138,00
				ZTI: : 1,5	1,50000	
12	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	11,50000	110,00	1 265,00
				ZTI: : 11,5	11,50000	
13	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	1,00000	168,00	168,00
				ZTI: : 1	1,00000	

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
14	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	0,50000	210,00	105,00
		ÚT: : 0,5		0,50000		
15	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,23250	3 965,00	921,86
		0,0225*(0,6+0,4)+0,1*0,1*1,5+0,1*0,15*11,5+0,15*0,15*1		0,23000		
16	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52178	255,00	133,05
		0,52178		0,52000		
17	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,21780	14,00	73,05
		0,52178*10		5,22000		
18	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,52178	454,00	236,89
		0,52178		0,52000		
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,52178	218,00	113,75
		0,52178		0,52000		
20	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,52178	1 500,00	782,67
		0,52178		0,52000		
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,50142	1 500,00	752,13
		0,55365		0,55000		
		-0,05223		-0,05000		
22	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,05223	2 500,00	130,58
		0,01933+0,0329		0,05000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						262,63
23	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m,	t	0,35205	746,00	262,63
		0,34721+0,00484		0,35000		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 133,11
24	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	326,00	489,00
		1,5		1,50000		
25	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,50000	356,00	1 602,00
		4,5		4,50000		
26	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	506,00	506,00
		1		1,00000		
27	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	75,00	75,00
		1		1,00000		
28	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	75,00	300,00
		4		4,00000		
29	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	75,00	75,00
		1		1,00000		
30	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	7,00000	12,00	84,00
		1,5+4,5+1		7,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,00420	503,00	2,11

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

24,25,26,,: :

Součet:: : 0,00420

Díl: 722	Vnitřní vodovod	12 059,62
-----------------	------------------------	------------------

32	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	26,50000	306,00	8 109,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

14,5+12

26,50000

33	722181243RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	14,50000	61,00	884,50
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

14,5

14,50000

34	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	12,00000	81,00	972,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

12

12,00000

35	722202213R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnka, vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	8,00000	80,00	640,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

8

8,00000

36	722202221R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20, mm x DN 15	kus	1,00000	201,00	201,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

1

1,00000

37	722202442R00	Armatury k potrubím z plastů kulový kohout rozebíratelný, s vypouštěním, spoj svařováním, D 20 mm	kus	2,00000	212,00	424,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

2

2,00000

38	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	26,50000	12,00	318,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

14,5+12

26,50000

39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,50000	19,00	503,50
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

26,5

26,50000

40	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,01670	456,00	7,62
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

32,33,34,35,36,37,39,,: :

Součet:: : 0,01670

0,02000

Díl: 725	Zařizovací předměty	34 526,67
-----------------	----------------------------	------------------

41	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510, mm, výška 400 mm	ks	1,00000	4 920,00	4 920,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

1

1,00000

42	725037151R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	ks	1,00000	2 590,00	2 590,00
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

1

1,00000

43	725823114R00	Baterie umyvadlová stojánková	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
----	--------------	-------------------------------	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
44	953943112R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy,, se zalitím cementovou maltou přes 1 kg do 5 kg/kus	kus	2,00000	127,00	254,00
		2		2,00000		
45	615290319R	zrcadlo materiál rámu dřevo; provedení bílé; š = 580 mm; h = 760,0 mm; tl = 20 mm	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
		1		1,00000		
46	28349014R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 300,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	650,00	650,00
		1		1,00000		
47	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	250,00	250,00
		1		1,00000		
48	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	690,00	690,00
		1		1,00000		
49	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
50	55428100.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtvrtkruhový; R 500 mm; vstup rohový; š. vstupu, 630 mm; výplň bezpečnostní sklo; čirá	kus	1,00000	5 690,00	5 690,00
		1		1,00000		
51	55145357R	tyč sprchová l = 90 cm; příslušenství posuvný držák; chrom	kus	1,00000	490,00	490,00
		1		1,00000		
52	725814106R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, mosaz	ks	6,00000	135,00	810,00
		6		6,00000		
53	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
54	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP;,, příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr	kus	1,00000	523,00	523,00
		1		1,00000		
55	725860227R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 50 mm; pro sprchové kouty;,, PP; s kulovým kloubem na odtoku, s vyjímatelnou sifonovou vložkou, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
		1		1,00000		
56	725869101R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty umyvadlových, D 32	kus	2,00000	350,00	700,00
		2		2,00000		
57	551620272R	sifon podomítkový, pračkový; nerez, plast; průtok 16,8 l/min	kus	2,00000	529,00	1 058,00
		2		2,00000		
58	725845111R00	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 710,00	1 710,00
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	55220115.MR	vanička sprchová čtvrtkruh; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	4 380,00	4 380,00

1 1,00000

60	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,07983	522,00	41,67
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :
48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,:: :

Součet:: : 0,07983 0,08000

Díl: 726	Instalační prefabrikáty	4 922,04
-----------------	--------------------------------	-----------------

61	726211123R00	Kložety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních, zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez	ks	1,00000	4 920,00	4 920,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm

1 1,00000

62	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m	t	0,00701	291,00	2,04
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

65,:: :

Součet:: : 0,00701 0,01000

Díl: 728	Vzduchotechnika	20 311,97
-----------------	------------------------	------------------

63	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	14,30000	42,00	600,60
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

14,3 14,30000

64	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	15,01500	105,00	1 576,58
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

14,3*1,05 15,02000

65	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	2,60000	37,00	96,20
----	--------------	---	---	---------	-------	-------

2,6 2,60000

66	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	2,73000	83,00	226,59
----	-----------	--	---	---------	-------	--------

2,6*1,05 2,73000

67	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 200 mm	kus	6,00000	49,00	294,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

6 6,00000

68	728212111R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 100 mm	kus	1,00000	38,00	38,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

1 1,00000

69	429822002R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 100 mm; ocelová; pozinkovaná; se 3-mi, segmenty	kus	1,00000	108,00	108,00
----	------------	---	-----	---------	--------	--------

1 1,00000

70	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; ocelová; pozinkovaná; se 4-mi, segmenty	kus	6,00000	141,00	846,00
----	------------	---	-----	---------	--------	--------

6 6,00000

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	728212311R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového, kusu do kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	kus	1,00000	62,00	62,00
		1		1,00000		
72	429823005R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=125 mm; ocelová; pozinkovaná	kus	1,00000	176,00	176,00
		1		1,00000		
73	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d, 200 mm	kus	2,00000	638,00	1 276,00
		2		2,00000		
74	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a, čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
		m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34				
		1		1,00000		
75	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
		40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34				
		1		1,00000		
76	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	89,00	178,00
		2		2,00000		
77	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	2,00000	255,00	510,00
		2		2,00000		
78	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zákryty montáž digestoře, , vestavěné	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
		1		1,00000		
79	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m	t	0,00706	400 000,00	2 824,00
		0,00706		0,01000		
Díl: 733 Rozvod potrubí						2 534,78
80	733111103R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké, DN 15	m	2,00000	425,00	850,00
		2		2,00000		
81	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, ,, , DN 15	kus	2,00000	75,00	150,00
		2		2,00000		
82	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	2,00000	85,00	170,00
		2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
83	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	2,00000	81,00	162,00
				2		2,00000

84	220060471R00	Uzavření konce trubky PEHD	kus	4,00000	294,00	1 176,00
				4		4,00000

85	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,02828	947,00	26,78
				0,02828		0,03000

Díl: 734	Armatury		965,25
-----------------	-----------------	--	---------------

86	734266422R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	1,00000	568,00	568,00
				1		1,00000

87	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	1,00000	390,00	390,00
				1		1,00000

88	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00290	2 500,00	7,25
				0,0029		

Díl: 735	Otopná tělesa		10 920,96
-----------------	----------------------	--	------------------

89	735171105R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní zdola dolů nebo oboustranné shora dolů, připojení, výška 900 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 5,5 l	kus	1,00000	2 430,00	2 430,00
				1		1,00000

90	48451759.MR	příslušenství k topení sada pro kombinované vytápění, výkon tělesa 400 W	kus	1,00000	1 485,00	1 485,00
				1ks Přísl. k sadám pro komb. vyt. - síťová vidlice s vyp.: :		
				1ks Sada pro kombinované vytápění 700 W: :		
				1ksPřísl. k sadám pro komb. vyt. - odbočka T chrom: : 1		
				1,00000		

91	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	9,69000	195,00	1 889,55
				9,69		9,69000

92	735119140R00	Otopná tělesa litinová článková Montáž těles otopných litinových článkových montáž těles otopných, litinových článkových bez rozlišení	m2	9,69000	250,00	2 422,50
				9,69		9,69000

93	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	3,00000	18,00	54,00
				3		3,00000

94	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládním	kus	3,00000	85,00	255,00
				3		3,00000

95	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	1,00000	95,00	95,00
				1		1,00000

96	735158220R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	2,00000	176,00	352,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2		2,00000		
97	783324140R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + jednonásobné s 1x emailováním	m2	9,69000	185,00	1 792,65
		(20+18)*0,255		9,69000		
98	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,17109	849,00	145,26

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: :

94,97,102,,: :

Součet:: : 0,17109

0,17000

Díl: M99		Ostatní práce "M"				1 800,00
99	904R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	4,00000	360,00	1 440,00
		4		4,00000		
100	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	1,00000	360,00	360,00
		Revize termostatických ventilů (demontáž a montáž hlavice, kontrola funkce kuželky, změna nastavení hlavice) - 2 ks : : 1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		
		1		1,00000		

Díl: VN		Vedlejší náklady				500,00
101	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
102	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
103	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
104	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
105	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	105 764,64
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 430,02
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky <i>(82+32+26+131+144)*0,05</i>	m2	20,75000	525,99	10 914,29
				<i>20,75000</i>		

2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m, <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:: : 1,,: : Součet:: : 1,41100</i>	t	1,41100	365,51	515,73
				<i>1,41000</i>		

Díl: 97		Prorážení otvorů				5 150,13
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>(82+32+26+131+144)*0,005</i>	t	2,07500	220,00	456,50
				<i>2,08000</i>		

4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>2,075*10</i>	t	20,75000	15,70	325,78
				<i>20,75000</i>		

5	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m <i>2,075</i>	t	2,07500	671,99	1 394,38
				<i>2,08000</i>		

6	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m <i>2,075*2</i>	t	4,15000	267,00	1 108,05
				<i>4,15000</i>		

7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m <i>2,075</i>	t	2,07500	305,50	633,91
				<i>2,08000</i>		

8	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí <i>2,075</i>	t	2,07500	293,50	609,01
				<i>2,08000</i>		

9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí <i>2,075</i>	t	2,07500	300,00	622,50
				<i>2,08000</i>		

Díl: M21		Elektromontáže				70 218,20
10	900RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 <i>úprava rozváděče RE: : 4</i>	h	4,00000	250,00	1 000,00
				<i>4,00000</i>		

11	210120453R00	Ústrojí jisticí vzduchový jistič včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní <i>1</i>	kus	1,00000	336,99	336,99
				<i>1,00000</i>		

12	35822002315R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 25,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C,; IP 20 <i>jistič 25B/3 Ik10 - doplněn do RE: : 1</i>	kus	1,00000	534,68	534,68
				<i>1,00000</i>		

13	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340 <i>5</i>	kus	5,00000	272,36	1 361,80
				<i>5,00000</i>		

14	210110003RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, sériový , řazení 5 <i>1</i>	kus	1,00000	298,50	298,50
				<i>1,00000</i>		

15	210110004RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, střídavý, řazení 6 <i>2</i>	kus	2,00000	267,00	534,00
				<i>2,00000</i>		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	210110082RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač sporákový zapuštěný včetně dodávky spínače a doutnavky, , ,	kus	1,00000	775,99	775,99
		1		1,00000		
17	210110005RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, křížový, řazení 7	kus	2,00000	328,50	657,00
		Spínač nástěnný střídavý - řaz. 7, obyč.prostředí včetně dodávky spínače: : 2		2,00000		
18	210110040RT1	Spínač zapuštěný jednopólový + doutnavka, včetně dodávky 3553-21289 sign.doutnavky	kus	2,00000	246,72	493,44
		2		2,00000		
19	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojité 5512-2249	kus	10,00000	197,61	1 976,10
		10		10,00000		
20	210111011RT6	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC a rámečku	kus	4,00000	295,50	1 182,00
		4		4,00000		
21	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm,, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	32,00000	65,19	2 086,08
		32		32,00000		
22	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	32,00000	44,10	1 411,20
		32		32,00000		
23	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	33,00000	47,00	1 551,00
		33		33,00000		
24	210800105RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Bx1,5	m	21,00000	47,00	987,00
		21		21,00000		
25	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	131,00000	47,00	6 157,00
		131		131,00000		
26	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	92,00000	55,60	5 115,20
		92		92,00000		
27	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	146,00	5 110,00
		35		35,00000		
28	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	95,39	1 907,80
		20		20,00000		
29	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	30,00000	31,50	945,00
		30		30,00000		
30	210800607RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	35,00000	46,50	1 627,50

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		35		35,00000		
31	210010102RT1	Chráničky a lišty , včetně dodávky L 40	m	35,00000	67,76	2 371,60
		35		35,00000		
32	210010301RT2	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	45,00000	72,19	3 248,55
		45		45,00000		
33	210010311RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	15,00000	96,10	1 441,50
		Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová včetně dodávky 1902+víčko: : 15		15,00000		
34	210010322RT1	Montáž krabice plastové krabice rozvodná včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	321,51	3 215,10
		Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová včetně dodávky KR 97: : 10		10,00000		
35	210010321RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	16,00000	233,00	3 728,00
		Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+víčko: : 16		16,00000		
36	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	193,59	193,59
		Zásuvka datové RJ45/5E vč. dodávky zásuvky: : 1		1,00000		
37	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	240,51	240,51
		Zásuvka STA vč. dodávky zásuvky: : 1		1,00000		
38	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 2,5 mm2	kus	86,00000	23,71	2 039,06
		86		86,00000		
39	210100002R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 6 mm2	kus	10,00000	23,50	235,00
		10		10,00000		
40	210100003R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 16 mm2	kus	8,00000	38,60	308,80
		8		8,00000		
41	900RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	10,00000	250,00	2 500,00
		Úprava stáv. zařízení (zás. STA, DATA, domovní telefon): : 10		10,00000		
42	900R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6	h	16,00000	200,00	3 200,00
		Demontáž původní el. instalace: : 6		6,00000		
		Práce bourací: : 10		10,00000		
43	210201034R00	Svítilidla a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 20 W, stropní	kus	2,00000	103,00	206,00
		jen montáž: : 2		2,00000		
44	3481412	Svítilidlo nástěnné LED 1x18W	kus	1,00000	509,82	509,82
		Svítilidlo nástěnné LED 1x18W: : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	210201039R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 2x40 W, stropní stavebnicové	kus	2,00000	103,00	206,00
		2		2,00000		
46	34814121R	svítidlo interiérové zářivkové přisazené (stropní) lineární; 2x18W; dvoutrubicové, kompenzované; indukční předřadník; IP 40; typ zdroje T26; mat.tělesa ocelový plech, kryt optický prizmatický plexi	kus	2,00000	1 816,87	3 633,74
		; patice G13				
		Svítilna podhled.LED2x18W včetně zdrojů: : 2		2,00000		
47	210140651R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje zvonek elektrický, vodotěsný, ,	kus	1,00000	277,50	277,50
		Zvonek melodický 8V: : 1		1,00000		
48	58541233R	sádra pro stavebnictví šedá; bal., 30 kg	t	0,10000	6 619,00	661,90
		0,1		0,10000		
49	220890202R00	Revize	h	14,00000	350,00	4 900,00
		Výchozí revize NN vč. revizní zprávy: : 14		14,00000		
50	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	500,00	500,00
		Materiál pro elektroinstalaci-doplňkový pomocný: : 1		1,00000		
51	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS,na kci	kus	1,00000	290,50	290,50
		1		1,00000		
52	449861115R	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; dosah-poloměr 7,5 m; IP 43; max.montážní výška, 11,0 m; T -30 až 70 °C; průměr 102,5, výška 54 mm	kus	1,00000	165,11	165,11
		Požární bateriový hlásič 9V vč. baterie: : 1		1,00000		
53	210802339RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 2,50 mm2, pevně uložená včetně dodávky materiálu	m	1,50000	65,09	97,64
		1,5		1,50000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				500,00
54	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
55	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
56	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
57	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
58	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Celkem						87 298,35

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				20 612,81
1	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg, 1	kus	1,00000	470,00	470,00
				1,00000		
2	35712301R	skříň nástěnná; k povrchové montáži na stěnu pro průmysl.rozvodny; IP 65; provedení dveře -ocel.plech, , skelet-svařený z ohýbaného plechu; v x š x hl. 300 x 200 x 120 mm; místo použití vnitřní; barva standard RAL 7035 1	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
				1,00000		
3	7551230A0	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ SPD tř. B+C, L1,L2,L3,PEN: : 1	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
				1,00000		
4	34535580R	spínač jednopólový; IP 66; řazení 1; 10 AX, 250 V AC; barva šedá vypínač 40A/3f: : 1	kus	1,00000	121,63	121,63
				1,00000		
5	222410002R00	Síťový transformátor k el.otvárači na DIN lištu zvonkový transformátor 230V/8V-AC: : 1	kus	1,00000	182,49	182,49
				1,00000		
6	210150055R00	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení, 6 P nebo 2 Z, relé 230V/10A se zpožděným vypnutím: : 1	kus	1,00000	238,00	238,00
				1,00000		
7	210120402R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení jednopólový do 25 A, , s krytem 3+8	kus	11,00000	99,00	1 089,00
				11,00000		
8	35822002010R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1+N; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 6B/1 10kA: : 3	kus	3,00000	114,30	342,90
				3,00000		
9	35822001015R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 16B/1 10kA: : 8	kus	8,00000	66,81	534,48
				8,00000		
10	210120453R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní 3	kus	3,00000	336,99	1 010,97
				3,00000		
11	35889026.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; typ A; tepl.okolí -25 do+45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA proudový chránič 25A/4p 30mA 10kA: : 1	kus	1,00000	771,57	771,57
				1,00000		
12	35889021.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 2; typ A; tepl.okolí -25 do + 45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA kombinace jističe a chrániče 10B/2 30mA 10kA: : 1	kus	1,00000	1 521,16	1 521,16
				1,00000		
13	35822002313R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 1	kus	1,00000	66,81	66,81
				1,00000		
14	210800647RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10 12	m	12,00000	67,40	808,80
				12,00000		
15	34195R	materiál pro elektroinstalaci Pomocný drobný materiál,svorky RSA 4mm,šiky PEN,PE,N a pod.: : 1	sada	1,00000	500,00	500,00
				1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/8/1	Pekařská 30 - oprava bytu č. 3
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace - Rozvaděč R1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	210230272R00	Rozvod stlačeného vzduchu revize, seřízení a uvedení do provozu řídicí vent. skříně od 6 kV do 400, kV, ,	kus	1,00000	5 155,00	5 155,00

zapojení rozvaděče, kusová zkouška: : 1

1,00000

1

1,00000

1

1,00000

1

1,00000

1

1,00000

1

1,00000

Díl: VN	Vedlejší náklady					500,00
17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
18	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
19	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
20	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
21	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	21 112,81
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání