

Spisová značka
MMB/0241541/2017Číslo jednací
OPP/MMB/0241541/2017/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 173 235
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
25.7.2017

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, doručené na OPP MMB dne 5.6.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Lidická 8, č. p. 1859, p. p. č. 3643/1, k. ú. Černá Pole**

- objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48519/7-7835
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
- **rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 16**

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 16 v bytovém domě **Lidická 8**, spočívajících zejm. v úpravě dispozice (vybudování záchodu a rozšíření koupelny do prostor původní kuchyně), v obnově instalací, povrchů podlah, v renovaci výplní dveřních otvorů, v opravách omítek a výmalbě, v realizaci vyústění VZT ve dvorním průčelí, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavební povolení „Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017, Lidická 8, byt č. 16“, zpracované, Ing. Michalem Novákem a Ing. Vítězslavem Gregarem, Energy Benefit Centre a.s. v květnu 2017, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení upřesňujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením

§ 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Detailní návrh řešení vyústění prvků VZT bude výsledně posouzen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 5.6.2017 žádost vlastníka objektu tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl žadatel informován oznámením ze dne 11.7.2017. Účastník řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska nevyužil.

Objekt Lidická 8, k.ú. Černá Pole je evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 48519/7-7835 (z toho jen průčelí) a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 23.6.2017 pod č.j. NPÚ 371/45390/2017 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 29.6.2017. *NPÚ ÚOP v Brně mj. uvádí: Předmět žádosti dle popisu: Dispoziční úpravy, obnova instalací, souvrství podlah, opravy omítek, výmalba, realizace vyústění VZT ve dvorním průčelí.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že rekonstrukci bytu č. 16 v domě Lidická 8, lze realizovat při dodržení podmínky:

Bude minimalizováno negativní vizuální uplatnění vyústění prvků VZT do průčelí.

Zdůvodnění: Vhodnou realizací vyústění prvků VZT do průčelí – koncepčním umístěním v rámci průčelí, vhodnou velikostí a odstínem povrchové úpravy – by nemělo dojít k poškození památky.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 16 v bytovém domě Lidická 8, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat tak aby nebyly poškozeny kulturně historické hodnoty průčelí objektu. Vyústění prvků VZT, které se pohledově uplatňuje ve dvorním průčelí, bude detailně dořešeno v rámci návrhu.

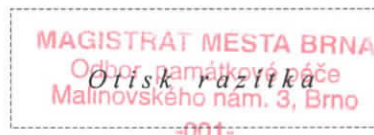
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno

pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres č. 02 : Půdorys bytu č. 16 - navrhovaný stav.

P o u ě n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno