



D.1.2 – Technická zpráva

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 2/2017
Lidická 15 byt č.3

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Obsah: Dokumentace pro stavební povolení

Zpracovatel: Ing. Andrej Smatana

Datum: 19.05.2017

1.1 Úvod

Stavebně konstrukční část projektu (D.1.2) řeší stavební úpravy bytu s ohledem na nosné konstrukce objektu.

1.2 Popis nosných konstrukcí objektu

Jedná se o 4-podlažní, podsklepený řadový bytový dům. Nosné konstrukce tvoří podélný a příčný systém stěn z keramického zdiva. Stropní konstrukce v bytech jsou dřevěné trámové s podbitím a záklopem.

Objekt je v dobrém technickém stavu, bez poruch a nadměrných deformací.

1.3 Popis navrhovaných stavebních úprav

Vodorovné konstrukce

Ve všech místnostech bude odstraněna stávající pochozí a roznášecí vrstva podlahy (betonová mazanina, dřevěné polštáře 70 x 70 mm a původní násyp v tl. cca 130 mm). Po odstranění původní skladby podlahy je nutné ověřit výškové rozdíly v celé ploše a dle toho případně upravit tloušťku vyrovnávací vrstvy lehkého násypu v nové podkladní vrstvě a následně vrstvy podlah dle arch.stav. části.

Svislé konstrukce

Dojde k vybourání otvoru v příčce mezi kuchyní a pokojem 1. Vzdálenost komínového průduchu musí zůstat minimálně 300 mm od otvoru. Postup prací:

- vyseká se drážka pro IPE120 profil na jednom z líců stěny
- roznášecí plocha pro uložení IPE120 (min. délky 150mm) se upraví maltou M5 min. tl.20mm
- po osazení I profilu se mezera mezi horní pásnicí a I profilem důkladně vyklínuje s nadpražím
- vyseká se drážka na druhém líci zdiva a osadí IPE120 stejným způsobem
- po zatvrdnutí malty se vybourá požadovaný otvor
- upraví se ostění, dozdí nerovnosti, dozdí se ocelový překlad na obou lících, obalí pletivem a provedou finální povrchové úpravy.

Dojde k vybourání příčky původní koupelny.

Zásah do nosných stěn bude představovat vysekání drážek pro vedení rozvodů elektro a ZTI.

Podhledy

V koupelně a WC bude proveden nový podhled ze sádkartonových desek impregnovaných proti vlhkosti tl.12,5 mm, na přímé závěsy kotvené ke stropnímu trámu. Nová světlá výška místností bude cca 3,3 m – podrobnosti – viz arch.stav. část.

V kuchyni a chodbě bude pod stropní konstrukcí zavěšena SDK instalační šachta pro rozvod VZT – viz samostatná část projektové dokumentace VZT.

1.4 Normy a podklady

- ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN EN 1990 – Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1993 – Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí
- PD - arch.stav. řešení, zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

1.5 Použité materiály a jejich ochrana

Ocel: S235, ocelové překlady před zabudováním opatřit 2x základním nátěrem a nátěrem proti korozi

1.6 Závěr

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k významnému přetížení nosných konstrukcí a práce **neovlivní bezpečnost a stabilitu objektu.**

Při provádění je potřeba dodržet tyto zásady:

- Před provedením povrchových úprav podlah, budou provedeny sondy 150x150 mm mezi zhlaví jednotlivých stropních trámů. Po obnažení bude přizván technický dozor a bude provedena kontrola zhlaví původních stropních trámů. Pokud bude zhlaví trámů degradované/napadené bude přizván projektant nebo statik, který navrhne sanační opatření. Stejnou kontrolu trámů je potřeba provést i u stropů.
- před dovozem zdícího a pomocného materiálu se prostor vyklidí od stavební sutě původních konstrukcí
- Součet tíh zařízení, materiálu a osob v žádném místě bytu nepřekročí 150 kg/m²