

Dodatek č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“

který, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: MCBS/2019/0033719/VYTJ

Číslo smlouvy zhotovitele: B59_1

I. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Petr Bořecký, Mgr. Zbyněk Hrnčír

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. consequence forma s.r.o.

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Sládkem, jednatelem

Se sídlem: Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov

IČO: 04849582

DIČ: CZ04849582

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským Městským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 65383

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. arch. MArch. Jana Šipulová,
Ing. arch. Martin Sládek
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2019 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“ (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2. Pro účely tohoto dodatku č. 1 a smlouvy zůstává zachována terminologie podle smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
- 1.3. Účelem uzavření dodatku č. 1 je rozšíření plnění o projekt kavárny, která byla v původním plnění dle čl. 2.1 Výzvy k podání nabídek zjednodušeného podlimitního řízení ze dne 26. 9. 2018 (dále jen „*projekt kavárny*“), zamýšlena až v II. etapě případného plnění, a tedy nebyla součástí sjednaného plnění Zhotovitele a sjednané ceny. S ohledem na průběh prací se smluvní strany dohodly zahrnout do předmětu plnění dle smlouvy také projekt kavárny se zázemím, který bude oproti původnímu záměru realizován jako kontejnerová stavba, neboť se ukázalo, že již v této fázi se jeví jako nezbytné mít v parku alespoň základní vybavení pro jeho plnou funkčnost při akcích i při denním letním provozu.
- 1.4. V důsledku přidání projektu kavárny se smluvní strany dohodly také na související úpravě sjednané smluvní ceny a adekvátním prodloužení doby plnění. S ohledem na vyšší objem činnosti Zhotovitele bude zvýšena cena za etapu DUR i DSP. Výpočet ceny a délky prodloužení se odvíjí od kalkulace doporučené Českou komorou architektů (<https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky>).
- 1.5. Smluvní strany se dále dohodly, že je nutné upravit také maximální přípustnou výši realizačních nákladů, která je specifikována v příloze č. 4 zadávací dokumentace veřejné zakázky (Pokyny zadavatele MČ Brno-střed a zástupce KAM Brno dodavatelům v bodě 11). Důvody úpravy hranice realizačních nákladů jsou následující:
 - doplnění projektu kavárny,

- na základě podrobného dendrologického průzkumu byl odhalen skutečný stav dřevin v parku a bylo zjištěno, že jejich stav je vážný a je třeba provést důsledná opatření (stromy se již několik let nevyvíjí a schnou, proto je třeba přistoupit k provedení důslednějšího opatření, které dodává vláhu, ať již v podobě zadržované dešťové vody, či nucenou závlahou),
 - nárůst RTS 2019 ceníku stavebních prací oproti RTS 2018 cca o 12 %.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Park na Moravském náměstí v Brně – projektová dokumentace“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tedy dokončení kompletní projektové dokumentace pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“ a provedení autorského dozoru.
- 1.7. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ust. § 53 a násl. ZZVZ. Dodatek č. 1 je změnou závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž zohlednění projektu kavárny nezakládá podstatnou změnu závazku dle ust. § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť s objektem kavárny Objednatel v určité podobě kalkuloval a informaci o takovém záměru učinil součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy, konkrétně jeho rozšíření. Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení projektu kavárny, neboť se ukázalo, že již v této fázi se jeví jako nezbytné mít v parku alespoň základní vybavení pro jeho plnou funkčnost při akcích i při denním letním provozu.
- 2.2. Skutečnosti dle odst. 2.1 tohoto dodatku č. 1 je zhotovitel povinen zohlednit ve všech částech plnění ve smyslu čl. II smlouvy.
- 2.3. Cena díla podle odst. VII.1, VII.2 a VII.3 smlouvy se mění tak, že je stanovena dohodou smluvních stran a představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu podle smlouvy ve znění dodatku č. 1. Ustanovení odst. VII.1, VII.2 a VII.3 smlouvy zní následovně:

„VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3 161 499,00 Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění DUR a Části zajištění UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.141.999,65 Kč bez DPH.

VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 969 499,70 Kč bez DPH.“

- 2.4. Lhůta plnění části plnění DUR díla podle odst. V.1 písm. b) smlouvy se mění tak, že se stanovená lhůta prodlužuje o 44 dní. Ustanovení odst. V. 1 písm. b) smlouvy zní následovně:

„předání DUR Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením části DUR povinen předat návrh DUR (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 149 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 21 kalendářních dnů od jeho obdržení;“

- 2.5. Maximální přípustná výše realizačních nákladů se zvyšuje o 15 000 000,00 Kč. Projektovaná výše nákladů na realizaci stavby musí být max. 50 000 000,00 Kč bez DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ustanovení smlouvy neupravená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti provedení dohodnuté úpravy Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP za cenu určenou na základě tohoto dodatku č. 1. Odkládací podmínka spočívá v rozhodnutí zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 11. 9. 2019 o převedení potřebných finančních prostředků příslušnému útvaru pod rozpočtovou skladbu 6121. Nebude-li o převedení potřebných finančních prostředků dle předchozí věty rozhodnuto, části plnění DSP a části plnění zajištění SP v rozsahu dle tohoto dodatku č. 1 nebudou realizovány.
- 3.4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma účinnosti provedení dohodnuté úpravy Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP, která nabývá účinnosti v souladu s úpravou ust. 3.3. tohoto dodatku č. 1. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Dodatek č. 1 byl schválen Radou městské části Brno-střed na schůzi č. 33 dne 12. 08. 2019 usnesením RMČ/2019/33/04.

(podepsáno elektronicky)

dne 13. 9. 2019

(podepsáno elektronicky)

dne 10. 9. 2019

za Objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Statutární město Brno, městská část Brno-střed

za Zhotovitele

Ing. arch. Martin Sládek, jednatel
consequence forma s. r. o.