

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : Gedass s.r.o.
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno, v oddíle C, vložka 58850
Zastoupený: Ing. Davidem Gerykem, jednatelem
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ 28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Hqcim9b

I. Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 1. 10. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Bayerova 5 - byty č. 37, 15, 35, 33, 27, 36, 7**“. V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděných opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu snížení o částku 1 939,12 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 37	579.912,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 15	791.988,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 35	633.240,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 33	604.224,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 27	834.732,26 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) byt č. 36	496.447,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) byt č. 7	659.389,14 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 4.599.934,61 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 5.289.924,80 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 37	648.820,16 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 15	702.555,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 35	646.657,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 33	620.274,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 27	793.303,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) byt č. 36	514.742,62 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) byt č. 7	671.643,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 4.597.995,49 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 5.287.694,81 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: - změnový list č. 1

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.02.2020, usnesením RMČ/2020/57/28.

V Brně dne 09.03.2020

V Brně dne 28.02.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta
Městské části Brno-střed

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	oprava bytů - Bayerova 5 - byty č. 7, 15, 27, 33, 35, 36, 37
Objekt:	Byty č. 07,15,27,33,35,36,37 - viz soupisy - dílčí rozpočty
Objednatel:	UMČ Brno - střed - odbor investic
Zhotovitel:	GEDASS s.r.o.
TDI:	[redacted]

Popis změny: z důvodu sjednocení stavebního a technologického provedení bytů, přizpůsobení bytů aktuálně platným standardům vybavení, došlo k následujícím změnám v provedení dle rozpisu v jednotlivých bytech

- byt č. 7 - došlo k nahrazení laminového povrchu podlahou z PVC, provedena repase vchodových dveří namísto projektované výměny, montáž redukčního ventilu ZTI
 - byt č. 15 - změna kotle vytápění z plynového na kotel elektrický, montáž redukčního ventilu ZTI
 - byt č. 27 - Změna kotle vytápění z plynového na kotel elektrický, nutná oprava a výměna stoupačky kanalizace, montáž redukčního ventilu ZTI
 - byt č. 33 - provedení repasování vchodových dveří místo projektované výměny, přemístění příčky v koupelně z důvodu stísněnosti prostor a kolize zařizovacích předmětů, montáž redukčního ventilu ZTI
 - byt č. 35 - změna kotle vytápění z plynového na kotel elektrický, nahrazení dožité hrubé podlahové konstrukce novou včetně finální PVC podlahy, montáž redukčního ventilu ZTI
 - byt č. 36 - nutná výměna stoupačky kanalizace, přemístění příčky v kuchyni z důvodu stísněnosti prostor a kolize zařizovacích předmětů, instalace zabudovaného WC modulu namísto WC kombi, montáž redukčního ventilu ZTI
 - byt č. 37 - nahrazení dožité podlahové konstrukce novou včetně PVC, hydroizolace podlahy balkonu, dodávka a montáž dlažby na balkonu, repase balkonového zábradlí, montáž redukčního ventilu ZTI, instalace PVC.
- Obecně:** Montáž redukčního ventilů na vodovodním potrubí byla provedena u všech opravovaných bytových jednotek z důvodu korekce tlaku na přívodu do kotlů ÚT - z důvodu zachování záruk. U bytů 27 + 37 u balkonů dožilé oplechování a hydroizolace, poškozené zábradlí - na balkonech provedena nová hydroizolace podlah vč oplechování, repase ocelového zábradlí, dodávka a montáž nové dlažby.

Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x
	jiné	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: objednatel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-1 939,12 Kč	-0,04%
	Výše DPH sazba: 15%	-290,87 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-2 229,99 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 599 934,61 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	4 597 995,49 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	5 287 694,81 Kč	

Změny díla § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-431 468,22 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	429 529,10 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	860 997,32 Kč	

termíny	Termín realizace změny:	leden 2020
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): [redacted]	03.02.2020	
	Zhotovitel (statutární zástupce): David Geryk	03.02.2020	
	TDI: [redacted]	03.02.2020	
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1
---------	---------------------------------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/BAY 5/ZL Změnové listy - Bayerova 5 - soupis
O:	2020/BAY 5/ZL Změnové listy - Bayerova 5 - soupis
R:	2020/BAY 5/ZL Změnové listy - Bayerova 5 - soupis

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	CELKEM	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	PLUSY	MÍNUSY	ROZDÍL
Díl: 96						1,71		0,00		1,71			
Dokončovací konstrukce na pozemních svažích													
1	96 - 15	Změnový list - byt č. 15	kpl	1,00000	-89 433,00	-89 433,00	0,00	0,00	-89 433,00	-89 433,00		122733,00	-39433,00
2	96 - 3	Změnový list - byt č. 27	kpl	1,00000	-41 429,36	-41 429,36	0,00	0,00	-41 429,36	-41 429,36	33900,00		-41 429,36
3	96 - 33	Změnový list - byt č. 33	kpl	1,00000	17 989,97	17 989,97	0,00	0,00	17 989,97	17 989,97	91192,14		10940,00
4	96 - 35	Změnový list - byt č. 35	kpl	1,00000	13 416,58	13 416,58	0,00	0,00	13 416,58	13 416,58	132621,40		16060,00
5	96 - 36	Změnový list - byt č. 36	kpl	1,00000	18 295,16	18 295,16	0,00	0,00	18 295,16	18 295,16	31990,00		96175,00
6	96 - 37	Změnový list - byt č. 37	kpl	1,00000	68 907,29	68 907,29	0,00	0,00	68 907,29	68 907,29	109591,58		18294,89
7	96 - 7	Změnový list - byt č. 7	kpl	1,00000	12 255,07	12 255,07	0,00	0,00	12 255,07	12 255,07	71416,64		69907,29
											41804,08	28549,70	12254,38
											0,00		
											429529,13	431468,25	-1939,12

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/BAY5/15** Změnový list Bayerova 5, byt č. 15 Minusy

Objekt: **2019/BAY5/15** Změnový list Bayerova 5, byt č. 15

Rozpočet: **2019/BAY5/15** Změnový list Bayerova 5, byt č. 15

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

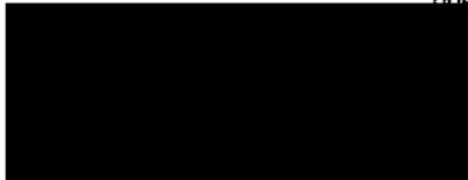
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	-30 000,00	-30 000,00
PSV	-56 900,00	-35 833,00	-92 733,00
MON	0,00		0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-56 900,00	-65 833,00	-122 733,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-122 733,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-18 409,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-141 142,95 CZK**

v _____ dne _____



Za objednatele

Položkový rozpočet:

S:	2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15
O:	2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15
R:	2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 0 Ostatní						-30 000,00		0,00		-30 000,00
1	05	Vyložkování stávajícího komínu, vložka DN 100, cca 20 m, srubor vč. provedení vstupu do komínu navrtáním	srubor	-1,00000	30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	-30 000,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						-20 833,00		0,00		-20 833,00
2	72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	-1,00000	1 936,00	-1 936,00	0,00	0,00	1 936,00	-1 936,00
3	72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	-14,00000	494,50	-6 923,00	0,00	0,00	494,50	-6 923,00
4	723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	-1,00000	571,00	-571,00	0,00	0,00	571,00	-571,00
5	72303	Kulový kohout DN 25	kus	-2,00000	1 217,00	-2 434,00	0,00	0,00	1 217,00	-2 434,00
6	723031	Kulový kohout DN 32	kus	-2,00000	810,00	-1 620,00	0,00	0,00	810,00	-1 620,00
7	72304	Plynová přípojovací hadice DN 15, 0 75m	kus	-1,00000	918,00	-918,00	0,00	0,00	918,00	-918,00
8	72305	Plynová přípojovací hadice DN 20, 0 3m	kus	-1,00000	1 431,00	-1 431,00	0,00	0,00	1 431,00	-1 431,00
9	72306	Revize a zkoušky	srubor	-1,00000	1 500,00	-1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	-1 500,00
10	72307	Nová nika a plyn. skříň na chodbě	srubor	-1,00000	3 500,00	-3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	-3 500,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						-56 900,00		-56 900,00		0,00
11	mal	Plynový kondenzační kotel 24 kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojistovacích armatur,, , expanzní náčoby, o vzdušnění	kus	-1,00000	56 900,00	-56 900,00	56 900,00	-56 900,00	0,00	0,00
Díl: 763 Konstrukce truhlářské						-11 800,00		0,00		-11 800,00
12	766001	Vstupní dveře, dřev., 1k ² , protipožární, obložk.zár., bezp.kování, kulátko, jenný štítek, zapravení , , 850x1970 mm, D+M	kus	-1,00000	11 800,00	-11 800,00	0,00	0,00	11 800,00	-11 800,00
vzduchotechnických zařízení						-3 200,00		0,00		-3 200,00
		rální ventilátor, 15Jm3/h, při 30 Pa, průměr ně hydrostatu	kus	-1,00000	3 200,00	-3 200,00	0,00	0,00	3 200,00	-3 200,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15 PLUSY**

Objekt: **2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15**

Rozpočet: **2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	0,00	33 300,00	33 300,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	33 300,00	33 300,00

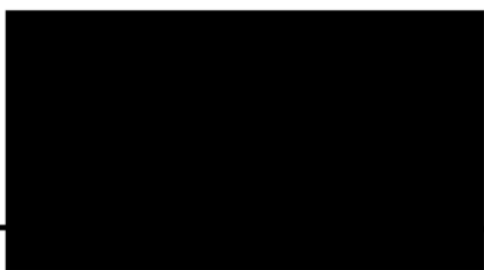
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	33 300,00 CZK
Snížená DPH	15 %	4 995,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 38 295,00 CZK

v

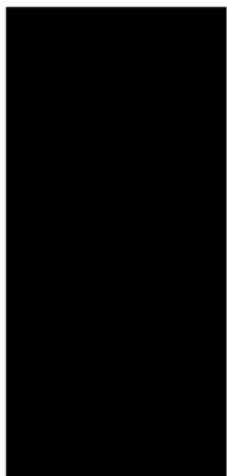


Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15
O:	2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15
R:	2019/BAY5/15 Změnový list Bayerova 5, byt č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 500,00		0,00		3 500,00
13	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00
Díl: M34		Montáže energetických a tepelných zařízení				29 800,00		0,00		29 800,00
15	M 34 - 1	Elektro kotel 14 kW s externím zásobníkem	ks	1,00000	29 800,00	29 800,00	0,00	0,00	29 800,00	29 800,00



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2020/ZL B5/byt č. 33	Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5 PLUSY
Objekt:	20202020/ZL B5/byt č.	Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
Rozpočet:	2020/ZL B5/byt č. 33	Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno	IČO: 44992786 DIČ: CZ44992786
Zhotovitel:	GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00	IČO: 28290101 DIČ: CZ28290101
Vypracoval:		
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž
HSV	4 932,37	7 265,71
PSV	571,00	16 584,00
MON	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00
Celkem	5 503,37	23 221,71
Celkem: 31 990,00		
Rekapitulace daní:		
Základ pro sníženou DPH	15 %	31 990,00 CZK
Snížená DPH	15 %	6 089,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem s DPH		37 079,50 CZK
<div style="background-color: black; width: 300px; height: 80px; margin-left: 10px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p> </div>		

Položkový rozpočet

S:	2020/ZL B5/byt Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
O:	20202020/ZL B Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
R:	2020/ZL B5/byt Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					6 736,98		4 509,37		2 227,61
2	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	5,70000	960,00	5 472,00	710,83	4 051,73	249,17	1 420,27
3	342264051RT4	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,73000	731,20	1 264,98	264,53	457,64	466,67	807,34
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					1 342,35		341,15		1 001,21
4	612431211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	5,70000	235,50	1 342,35	59,85	341,15	175,65	1 001,21
Díl: 96	Bourání konstrukcí					675,45		81,85		593,60
5	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl.100 mm	m2	5,70000	118,50	675,45	14,36	81,85	104,14	593,60
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					2 636,00		571,00		2 065,00
6	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, ID 110 x 2,7 mm	m	2,00000	656,00	1 312,00	274,20	548,40	381,80	763,60
7	721200010RAA	Demontáž svislého potrubí litinového do DN 200, s vysekáním ze zdi	m	2,00000	662,00	1 324,00	11,30	22,60	650,70	1 301,40
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					15 680,00		0,00		15 680,00
8	766 - 03 - 04	Repase vstupních dveří, vč. kování - nové	ks	1,00000	15 680,00	15 680,00	0,00	0,00	15 680,00	15 680,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					3 881,19		0,00		3 881,19
11	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,04800	124,50	130,48	0,00	0,00	124,50	130,48
12	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,04800	651,00	682,25	0,00	0,00	651,00	682,25
13	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,50000	311,00	1 399,50	0,00	0,00	311,00	1 399,50
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04800	220,00	230,56	0,00	0,00	220,00	230,56
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,76000	15,70	310,23	0,00	0,00	15,70	310,23
16	979032111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,04800	305,50	320,16	0,00	0,00	305,50	320,16
17	979032121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,24000	34,00	178,16	0,00	0,00	34,00	178,16
18	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,04800	601,00	629,85	0,00	0,00	601,00	629,85
						28 725,08		5 503,37		23 221,71

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/ZL Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5 Minusy
 B5/byt č. 33
Objekt: 20202020/ZL Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
 B5/byt č.
Rozpočet: 2020/ZL Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
 B5/byt č. 33

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00 IČO: 28290101
 DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	-1 280,00	-1 280,00
PSV	0,00	-11 800,00	-11 800,00
MON	0,00	-2 860,00	-2 860,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	-15 940,00	-15 940,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-15 940,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-2 391,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,03 CZK

Cena celkem s DPH -18 331,00 CZK

dne

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2020/ZL B5/byt Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
O:	20202020/ZL B Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5
R:	2020/ZL B5/byt Změnový list - byt č. 33, Bayerova 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				-1 280,00		0,00		-1 280,00
1	5322	Ventilátor Silent verze, koupelňový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	-1,00000	1 280,00	-1 280,00	0,00	0,00	1 280,00	-1 280,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-11 800,00		0,00		-11 800,00
9	766001	Vstupní dveře - protipožární	ks	-1,00000	11 800,00	-11 800,00	0,00	0,00	11 800,00	-11 800,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				-2 860,00		0,00		-2 860,00
10	2404	Nástěnný axiální ventilátor	kus	-1,00000	2 860,00	-2 860,00	0,00	0,00	2 860,00	-2 860,00



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/ZL Změnový list Bayerova 5, byt č. 7 Minusy
 Bay 5/byt7
Objekt: 2020/ZL Bay Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
 5/byt7
Rozpočet: 2020/ZL Bay Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
 5/byt7

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDAŠ s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00 IČO: 28290101
 DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	-1 800,00	-1 800,00
PSV	-14 211,80	-13 538,03	-13 538,03
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-14 211,80	-15 338,03	-29 549,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-29 549,70 CZK
Snížená DPH	15 %	-4 418,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH -33 968,68 CZK

V _____ dne _____

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2020/ZL Bay 5/ Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
O:	2020/ZL Bay 5/ Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
R:	2020/ZL Bay 5/ Změnový list Bayerova 5, byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				-1 800,00		0,00		-1 800,00
1	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	-1,00000	1 800,00	-1 800,00	0,00	0,00	1 800,00	-1 800,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				-443,00		-381,30		-61,70
4	734214122R00	Ventil odzv.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	-1,00000	443,00	-443,00	381,30	-381,30	61,70	-61,70
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-27 306,84		-13 830,50		-13 476,33
6	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	-35,63000	415,50	-14 804,27	37,27	-1 327,93	378,23	-13 476,33
7	61193703R	Podlaha laminát. tl. 8 mm, 1292x193 mm, zátěž 32	m2	-39,19300	319,00	-12 502,57	319,00	-12 502,57	0,00	0,00



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/ZL Změnový list Bayerova 5, byt č. 7 PLUSY
 Bay 5/byt7
Objekt: 2020/ZL Bay Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
 5/byt7
Rozpočet: 2020/ZL Bay Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
 5/byt7

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00 IČO: 28290101
 DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

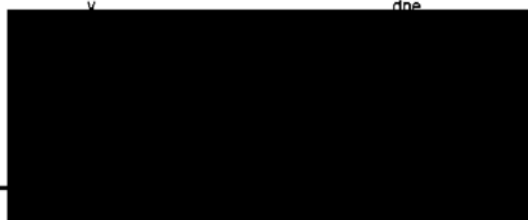
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	1 532,66	1 717,80	3 250,46
PSV	17 493,62	21 060,00	38 553,62
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	19 026,28	22 777,80	41 804,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	41 804,08 CZK
Snížená DPH	15 %	6 270,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH 48 074,82 CZK

v _____ dne _____



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2020/ZL Bay 5/ Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
O:	2020/ZL Bay 5/ Změnový list Bayerova 5, byt č. 7
R:	2020/ZL Bay 5/ Změnový list Bayerova 5, byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 379,10		1 311,21		1 067,89
2	346275111R00	Přízdívky z desek Ylong tl. 50 mm	m2	3,70000	643,00	2 379,10	354,38	1 311,21	288,62	1 067,89
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						871,35		221,45		649,91
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	3,70000	235,50	871,35	59,85	221,45	175,65	649,91
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						15 680,00		0,00		15 680,00
5	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	1,00000	15 680,00	15 680,00	0,00	0,00	15 680,00	15 680,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						22 874,46		17 493,62		5 380,84
8	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC zátěžových EN685 min.32 R10 pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	35,63000	180,00	6 413,40	28,98	1 032,56	151,02	5 380,84
9	28412285R	Podlahovina PVC, zátěžová, EN685 min.32, R 10	m2	39,19300	420,00	16 461,06	420,00	16 461,06	0,00	0,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/BAY5/ ZL byt27. Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5 MINUSY**

Objekt: **2020/BAY5/ZL byt27. Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5**

Rozpočet: **2020/BAY5/ZL byt27. Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5**

Objednatel: **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno** IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00** IČO: **28290101**
DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

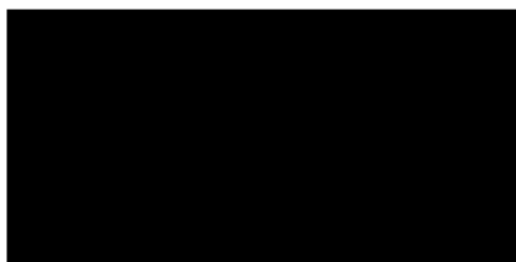
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	-37 500,00	-37 500,00
PSV	-63 293,40	-31 828,10	-95 121,50
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-63 293,40	-69 328,10	-132 621,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-132 621,40 CZK
Snížená DPH	15 %	-19 893,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH -152 514,63 CZK



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2020/BAY5/ZL Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5
O:	2020/BAY5/ZL Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5
R:	2020/BAY5/ZL Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 0						-37 500,00	0,00		-37 500,00	
		Ostatní								
2	105	Vyložkování stávajícího komínu, vložka DN 100, cca 25 m, vč. provedení vstupu do komínu navrtáním	soubor	-1,00000	37 500,00	-37 500,00	0,00	0,00	37 500,00	-37 500,00
Díl: 723						-19 096,50	0,00		-19 096,50	
		Vnitřní plynovod								
15	72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	-1,00000	1 936,00	-1 936,00	0,00	0,00	1 936,00	-1 936,00
16	72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	-17,00000	494,00	-8 398,00	0,00	0,00	494,00	-8 398,00
17	723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	-1,50000	571,00	-856,50	0,00	0,00	571,00	-856,50
18	72303	Kulový kohout DN 25	kus	-2,00000	810,00	-1 620,00	0,00	0,00	810,00	-1 620,00
19	723031	Kulový kohout DN 32	kus	-2,00000	1 217,00	-2 434,00	0,00	0,00	1 217,00	-2 434,00
20	72304	Plynová přípojovací hadice DN 15, 1,0 m	kus	-1,00000	1 434,00	-1 434,00	0,00	0,00	1 434,00	-1 434,00
21	72305	Plynová přípojovací hadice DN 20, 0,3m	kus	-1,00000	918,00	-918,00	0,00	0,00	918,00	-918,00
22	72306	Revíze a zkoušky	soubor	-1,00000	1 500,00	-1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	-1 500,00
Díl: 725						-16 625,00	-6 383,40		-10 231,60	
		Zařizovací předměty								
24	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	-1,00000	1 761,00	-1 761,00	516,08	-516,08	1 244,92	-1 244,92
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	-1,00000	1 449,00	-1 449,00	61,02	-61,02	1 387,98	-1 387,98
27	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez přísušenků standardní	kus	-1,00000	1 978,00	-1 978,00	1 697,04	-1 697,04	280,96	-280,96
29	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	-1,00000	637,00	-637,00	519,26	-519,26	117,74	-117,74
30	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm, výška 185 cm, bezpečnostní transparentní sk	kus	-1,00000	7 200,00	-7 200,00	0,00	0,00	7 200,00	-7 200,00
32	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	-1,00000	3 600,00	-3 600,00	3 600,00	-3 600,00	0,00	0,00
Díl: 730						-59 400,00	-56 900,00		-2 500,00	
		Ústřední vytápění								
33	73141111	Odkouření a přívod spal.vzduchu (odkouření souosé)	sada	-1,00000	2 500,00	-2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	-2 500,00
34	mat	Plynový kondenzační kotlík 24kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojistovacích armatur, . . . expanzní nádoby, odvzdušnění	kus	-1,00000	56 900,00	-56 900,00	56 900,00	-56 900,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/BAY6/ Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5
 ZL byt27.
 Objekt: 2020/BAY5/ZL Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5
 byt27.
 Rozpočet: 2020/BAY5/ZL Změnový list byt. č. 27, Bayerova 5
 byt27.

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. Lídická 17 BRNO 602 00 IČO: 28290101
 DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	18 455,37	8 329,82	26 785,19
PSV	37 530,17	26 876,78	64 406,96
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	55 985,54	35 206,60	91 192,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	91 192,14 CZK
Snížená DPH	15 %	13 678,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 104 870,96 CZK

 _____
 Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO PLUSY**

Objekt: **2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO byt č. 36**

Rozpočet: **2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO byt č. 36**

Objednatel: **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno** IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00** IČO: **28290101**
DIČ: **CZ28290101**

Vypracoval:

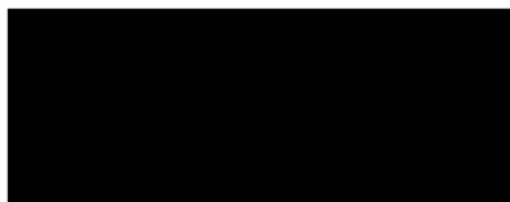
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	4 729,34	12 118,81	16 848,15
PSV	25 544,23	7 842,11	33 386,34
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	30 273,57	19 960,92	50 234,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	50 234,49 CZK
Snížená DPH	15 %	7 536,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,16 CZK

Cena celkem s DPH **57 771,01 CZK**

v _____ dne _____



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO
O:	2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO
R:	2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 3 Svisle a kompletní konstrukce						6 601,84		3 998,33		1 603,51
2	342255C28RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	5,06000	960,00	4 657,60	710,83	3 598,80	249,17	1 280,80
3	346275111R00	Přizalivky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,40000	531,60	744,24	286,81	401,53	244,79	342,71
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 590,50		658,35		1 932,15
4	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) jako stěrky-vnitřní stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	11,00000	235,50	2 590,50	59,85	658,35	175,65	1 932,15
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 869,61		72,68		3 796,95
5	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených prých 1100 mm	m2	5,06000	118,50	599,61	14,36	72,68	104,14	626,95
6	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m nošením	t	1,50000	2 180,00	3 270,00	0,00	0,00	2 180,00	3 270,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 636,00		571,00		2 065,00
7	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	656,00	1 312,00	274,20	546,40	381,80	763,60
8	721200010RAA	Demontáž svislého potrubí litinového do DN 200, s vysekáním ze zdi	m	2,00000	662,00	1 324,00	11,30	22,60	650,70	1 301,40
Díl: 725 Zařizovací předměty						12 280,00		10 847,74		1 432,26
10	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl 530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00	2 891,95	2 881,95	508,05	508,05
11	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00	6 010,79	6 010,79	924,21	924,21
12	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00	1 955,00	1 955,00	0,00	0,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						18 470,34		14 125,49		4 344,85
15	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC zátěžových EN685 min.32 R10 pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	26,77000	180,00	5 178,60	28,98	833,75	151,02	4 344,85
16	28412285R	Podlahovina PVC, zátěžová, EN685 min.32, R 10	m2	31,64700	420,00	13 291,74	420,00	13 291,74	0,00	0,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybraných hmot						4 786,20		0,00		4 786,20
18	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,50000	124,50	186,75	0,00	0,00	124,50	186,75
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NF nošením	t	1,50000	651,00	976,50	0,00	0,00	651,00	976,50
20	979011219R00	Příp. k svislé dopr. suti za každé další NF nošením	t	4,50000	311,00	1 399,50	0,00	0,00	311,00	1 399,50
21	979081111R00	Odvaz suti a vybour. hmot na skáčku do 1 km	t	1,50000	220,00	330,00	0,00	0,00	220,00	330,00
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,00000	15,70	329,70	0,00	0,00	15,70	329,70
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,50000	305,50	458,25	0,00	0,00	305,50	458,25
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,00000	34,00	204,00	0,00	0,00	34,00	204,00
25	979999999R00	Příplatek za skládku 10 % přiměsí	t	1,50000	601,00	901,50	0,00	0,00	601,00	901,50

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO Minusy

Objekt: 2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO, byt č. 36

Rozpočet: 2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00 IČO: 28290101
DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	-15 794,43	-12 944,90	-28 739,33
MON	0,00	-3 200,00	-3 200,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-15 794,43	-16 144,90	-31 939,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-31 939,33 CZK
Snížená DPH	15 %	-4 790,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem s DPH		-36 730,23 CZK

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO
O:	2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO
R:	2019/ZL BAY5 Změnový list - BAYEROVA 5, BRNO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				-1 280,00		0,00		-1 280,00
1	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	-1,00000	1 280,00	-1 280,00	0,00	0,00	1 280,00	-1 280,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				-5 410,00		-4 626,78		-783,22
9	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	-1,00000	5 410,00	-5 410,00	4 626,78	-4 626,78	783,22	-783,22
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-22 049,33		-11 167,65		-10 881,68
13	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	-28,77000	415,50	-11 953,94	37,27	-1 072,26	378,23	-10 881,68
14	61193703R	Podlaha laminát. tl. 8 mm, 1292x193 mm, zátěž 32	m2	-31,64700	319,00	-10 095,39	319,00	-10 095,39	0,00	0,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				-3 200,00		0,00		-3 200,00
17	2404	Nástěnný axiální ventilátor, 150m3/h, při 30 Pa, průměr 200mm včetně hydrostatu a zpětné klapky	kus	-1,00000	3 200,00	-3 200,00	0,00	0,00	3 200,00	-3 200,00



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/ZL
BAY5/byt.3 Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37 PLUSY
Objekt: 20/ZL
BAY5/byt.37 Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37
Rozpočet: 20/ZL
BAY5/byt.37 Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00 IČO: 28290101
 DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

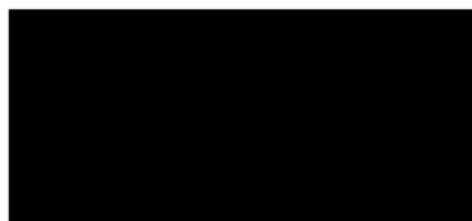
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	7 805,58	2 347,62	10 153,20
PSV	13 510,07	47 753,57	61 263,64
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	21 315,65	50 101,19	71 416,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	71 416,84 CZK
Snížená DPH	15 %	10 772,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 82 189,37 CZK

 dne _____

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	20:20/ZL BAY5/ Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37
O:	20:ZL BAY5/by Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37
R	20:ZL BAY5/by Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB				-1 850,00		0,00		-1 850,00
		Tango								
1	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	-1 850,00	-1 850,00	0,00	0,00	-1 850,00	-1 850,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-483,60		-338,50		-145,10
18	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	-1,95000	248,00	-483,60	173,59	-338,50	74,41	-145,10
Díl: 775		Podlahy povlakové				-175,95		-114,11		-61,84
19	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	m	-0,85000	207,00	-175,95	134,25	-114,11	72,75	-61,84

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020/ZL
BAY5/byt.3 Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37 Mínusy
7
Objekt: 20/ZL
BAY5/byt.37 Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37
Rozpočet: 20/ZL
BAY5/byt.37 Změnový list , Bayerova 5, byt č. 37

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: GEDASS s.r.o. Lidická 17 BRNO 602 00
 IČO: 28290101
 DIČ: CZ28290101

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	-1 850,00		-1 850,00
PSV	-452,61	-206,94	-659,55
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-2 302,61	-206,94	-2 509,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-2 509,55 CZK
Snížená DPH	15 %	-376,43 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH -2 885,98 CZK

v _____ ne _____

Za objednatele

Pořizovací rozpočet

S:	2020/ZL BAY5/z Změrový list , Bayanova 5, byt č. 37
O:	20/ZL BAY5/z Změrový list , Bayanova 5, byt č. 37
R:	20/ZL BAY5/z Změrový list , Bayanova 5, byt č. 37

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 3		Svislá a kompletní konstrukce				2 120,00		900,20		1 619,80
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšení ocel. konstr. desky standa d impreg. tl. 12,5 mm, bez zvláče	m ²	3,0000	720,00	2 520,00	257,20	900,20	462,80	1 619,80
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 633,20		6 605,38		7 27,82
1	632922351R00	Klader / dlaždic na stavění terče past. - balkon	m ²	4,2000	396,00	1 663,20	722,71	3 035,38	173,29	727,82
1	63 - 1	Dlažba - balkon	m ²	4,5000	360,00	1 620,00	650,00	3 870,00	0,00	0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 328,27		1 290,11		1 038,16
1	711212305RT1	Hydroizolační prvlak - stěka včetně penetrače weber tec 915 (tz Weber), proti vlhkosti, tl. 3 mm	m ²	4,2000	554,35	2 328,27	307,17	1 290,11	247,18	1 038,16
Díl: 712		Povlakové krytiny				5 106,40		1 153,45		3 952,95
1	712371301R25	Povlaková krytina balkon. fólie PVK 1 vrstva - včetně oleje Fatralec 804 tl. 2,0 mm	m ²	4,2000	139,62	1 846,40	274,63	1 153,45	164,99	692,95
1	712 - 1	oploché vlnit. vlápný - balkon	ksl	1,0000	3 260,00	3 260,00	0,00	0,00	3 260,00	3 260,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 108,00		1 113,00		6 195,00
1	721200302RA0	Kanalice vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	6,0000	155,00	930,00	274,20	1 645,20	361,80	2 290,80
1	721200310RAA	Demontáž vnitřního potrubí filinového do DN 200, s vysekááním ze zdi	m	6,0000	162,00	972,00	11,30	67,80	650,70	3 904,20
Díl: 734		Armatury				1 526,00		0,00		1 526,00
1	734 - 1	Ventil redukční	ksl	1,0000	1 526,00	1 526,00	0,00	0,00	1 526,00	1 526,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				18 167,97		9 134,19		9 233,78
1	762512126R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách sroubovan	m ²	32,9000	265,00	8 718,50	19,28	634,31	245,72	8 084,19
1	762595300R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m ³	0,41600	192,50	80,08	192,50	80,08	0,00	0,00
1	996762202R00	Přesur hmot při tesařské konstrukce, výšky do 12 m	kg	74,18000	6,80	1 149,59	0,00	0,00	6,80	1 149,59
1	60726018.AR	Deska dřevostěrková OS 33 N - 4PD tl. 22 mm	m ²	32,90000	262,00	8 619,80	262,00	8 619,80	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				21 267,00		19,32		21 247,68
1	76695212R00	Montáž prahu dřevěného jednořadového s, do 10 cm, vč. dodání v prahu s vícevrstevním lakem	ksl	6,0000	116,50	699,00	3,22	19,32	113,28	679,68
1	766 - 4	Repas vstupních dveří, včetně nožního kování	ksl	1,0000	20 568,00	20 568,00	0,00	0,00	20 568,00	20 568,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 560,00		0,00		4 560,00
1	767 - 1	ČM n radlo, oprava balko nožiček, broušení, nátěr zabrá	ksl	1,0000	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/ZL B5/byt č.35** Změnový list - Bayerova 5, byt č. 35 Mínusy

Objekt: **020/ZL B5/byt č.35** Změnový list - Bayerova 5, byt č. 35

Rozpočet: **020/ZL B5/byt č.35** Změnový list - Bayerova 5, byt č. 35

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	-20 200,00	-20 200,00
PSV	-56 900,00	-19 075,00	-75 975,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	-56 900,00	-39 275,00	-96 175,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-96 175,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-14 426,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH -110 601,25 CZK



 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2020/ZL B5/byt Změnový list - Bayerova 5, byt č. 35
O:	020/ZL B5/byt č. Změnový list - Bayerova 5, byt č. 35
R:	020/ZL B5/byt č. Změnový list - Bayerova 5, byt č. 35

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: _5						-2 200,00		0,00		-2 200,00
Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango										
	3 5322	Ventilátor Stěník verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	-1,00000	2 200,00	-2 200,00	0,00	0,00	2 200,00	-2 200,00
Díl: 0						-18 000,00		0,00		-18 000,00
Ostatní										
	4 05	Vyložkování stávajícího komínu, vložka DN 100, cca 12 m, vč. provedení vstupu do komínu navrtáním	soubor	-1,00000	18 000,00	-18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	-18 000,00
Díl: 723						-19 075,00		0,00		-19 075,00
Vnitřní plynovod										
	10 72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	-1,00000	1 936,00	-1 936,00	0,00	0,00	1 936,00	-1 936,00
	11 72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	-10,00000	494,50	-4 945,00	0,00	0,00	494,50	-4 945,00
	12 723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	-1,00000	571,00	-571,00	0,00	0,00	571,00	-571,00
	13 72303	Kulový kohout DN 25	kus	-2,00000	1 217,00	-2 434,00	0,00	0,00	1 217,00	-2 434,00
	14 723031	Kulový kohout DN 32	kus	-2,00000	870,00	-1 740,00	0,00	0,00	870,00	-1 740,00
	15 72304	Plynová připojovací hadice DN 15, 1 0 m	kus	-1,00000	1 431,00	-1 431,00	0,00	0,00	1 431,00	-1 431,00
	16 72305	Plynová připojovací hadice DN 20, 0 3m	kus	-1,00000	918,00	-918,00	0,00	0,00	918,00	-918,00
	17 72306	Revize a zkoušky	soubor	-1,00000	1 500,00	-1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	-1 500,00
	18 72307	Nová nika a plyn. skříň na chodbě	soubor	-1,00000	3 600,00	-3 600,00	0,00	0,00	3 600,00	-3 600,00
Díl: 730						-56 900,00		-56 900,00		0,00
Ústřední vytápění										
	19 mal	Plynový kondenzační kotel 24 kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojistovacích armatur,, , expanzní náčoby, odvzdušnění	kus	-1,00000	56 900,00	-56 900,00	56 900,00	-56 900,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	2020/ZL B5/byt i Změnový list - Bryerova č., byt č. 115
O:	020/ZL B5/byt i Změnový list - Bryerova č., byt č. 115
R:	020/ZL B5/byt i Změnový list - Bryerova č., byt č. 115

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dotace	Dotávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB				1 920,00		0,00		1 920,00
		Tango								
1	528	Zásuvka 1x230V/16A IP20 zapuštěná, kompletní, w. zapojení a montáže	ks	3,00000	181,00	555,00	0,00	0,00	185,00	755,00
2	529	Zásuvka 2x230V/16A IP20, NA TOČENÁ JUTINA, s CLONKAM zapuštěná, kompletní, w. zapojení a montáže	ks	7,00000	191,00	1 385,00	0,00	0,00	195,00	1 585,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 467,66		1 380,81		11 848,47
4	310238211RT1	Zadávka cívou plochy do 1 m ² chlami na MVC, s použitím sítě malé měrné síťe	m ²	1,50000	6 421,00	9 631,50	3 198,83	5 097,95	2 021,37	3 182,08
6	348275111R00	Řízdilky z desek Ytong tl. 50 mm	m ²	3,62000	641,00	2 327,66	154,38	1 262,66	288,62	1 044,80
Díl: 81		Úpravy povrchů vnitřní				862,51		216,66		1 079,17
7	812481211RT2	Montáž výtužné sítě (použít sítě sítěk vnitřní sítě v etně výtužná sítě a sítěk vnitřní sítě u Baumit	m ²	3,02000	285,50	862,51	58,85	216,66	175,66	1 038,17
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 613,00		999,25		5 612,25
8	721200012RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, Ø 110 x 2,7 mm	m	3,50000	653,00	2 296,00	274,20	958,70	381,80	1 138,30
9	721200010RAA	Demontáž svislého potrubí litinového do DN 200, s vysekáním ze zdí	m	3,50000	601,00	2 117,00	11,30	38,55	650,70	2 277,45
Díl: 762		Konstrukce tesáříské				30 761,07		11 421,09		42 182,16
20	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m ²	38,55000	181,83	6 998,68	1,39	50,80	162,24	7 152,87
21	762512115R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m ²	38,55000	281,00	10 832,50	19,28	704,68	245,72	11 562,10
22	762522811R00	Demontáž podlah s izolací z pen. II. do 32 mm	m ²	38,55000	91,08	3 511,17	0,00	0,00	85,08	3 596,25
23	762586010R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m ³	0,46500	192,50	89,51	182,50	89,51	0,00	179,02
24	998762312R00	Řezání hmot pro tesáříské konstrukce, výšky do 12 m	kg	296,04000	3,80	1 123,88	0,00	0,00	6,60	1 130,48
25	807280111AR	Deska dřevotřísková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm	m ²	36,55000	262,00	9 576,10	262,00	9 576,10	0,00	10 538,10
Díl: 776		Podlahy vlysové a parketové				4 292,24		0,00		4 292,24
26	776411810R00	Demontáž listů dřevých, příbujících	m	35,00000	21,80	763,00	0,00	0,00	28,60	791,60
27	776541810R00	Demontáž plovců k podlahám vloženým suli na terasách	m ²	36,65000	81,09	2 971,24	0,00	0,00	89,89	3 061,13
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 896,10		11 330,32		38 226,42
28	776521210RT1	Čepení parketových podlah z dřevu PVC z třezových EN685 třídy R10 s uzavřením - PVC ve specifikaci	m ²	36,55000	161,00	5 885,00	28,98	1 058,22	151,02	6 073,20
29	7764211	Čepení parketových desek, w. do lávk	m	35,00000	91,03	3 186,00	11,00	385,00	87,00	3 284,00
30	28412281R	Podlahovina PVC, z třezová, EI1685 min.: 2, R 10 35,55*1,1	m ²	40,20500	421,00	16 926,10	120,00	16 886,10	0,00	17 006,10
Díl: M34		Montáže energetických a tepelných zařízení				29 800,00		0,00		29 800,00
31	M34-1	Elektroinstalace 14 kW s externím zásobníkem	ks	1,00000	29 800,00	29 800,00	0,00	0,00	29 800,00	29 800,00