

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka:

• ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“). Touto činností může být na základě příkazní smlouvy pověřena jiná osoba. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel : L.N.O., s.r.o.

Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 15882

Zastoupený: Martinem Šichou, jednatelem

IČO: 607 14 018

DIČ: CZ60714018

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: cediwrt

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Francouzská 22 - odstranění dvorního traktu a přístavků“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 13.01.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem

v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo").

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.10. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Při montáži oken je zhotovitel povinen připojovací spáry ošetřit ve smyslu ČSN 730540-2, tedy z vnější strany po celém obvodu difúzně otevřenou expanzní páskou k tomuto účelu určenou, nebo difúzní páskou přilepenou na penetrované očištěné povrchy. Přesná koncepce bude stanovena se zástupcem investora. Z vnitřní strany bude po celém obvodu osazena parotěsná páska na penetrované povrchy, bude zaválečkováno pro dosažení parotěsnosti. Podklad bude vyrovnán pro odpovídající nalepení pásky. Styk mezi rámem a konstrukcí bude zcela vypěněn PU pěnou bez dutin. Spoj mezi podkladním profilem plastových oken a rámem bude vytěsněn expanzní páskou. před zaomítáním bude tato konstrukce

přebrána investorem. Jiné řešení ošetření připojovací spáry nebude akceptováno.

- 2.1.10 Po 6 měsících od dokončení díla provede Zhotovitel kontrolu funkčnosti a seřízení všech výplň otvorů, které byly součástí díla.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele. Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v bytě č. 2 provádět v termínu daném touto

smlouvou a zároveň v termínu dohodnutém s nájemcem tohoto bytu (přesný harmonogram si dohodne zhotovitel s nájemcem), tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení, tak, aby čas potřebný na opravu nepřesáhl 28 dní. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.)

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Francouzská 358/22 Brno, pozemek parc. č. 216, k.ú. Zábrdovice.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) všechny práce související s odstraněním dvorního traktu a přístavků

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.569.799,31 Kč

b) všechny práce související s úpravou bytu č. 2

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 164.195,85 Kč

c) celková cena a) + b)

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.733.995,16 Kč

Cena vč. DPH 1.994.094,43Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z cenové soustavy RTS I./2018 a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za

uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Každá dílčí faktura bude uhrazena do výše 90%, zbývajících 10% bude sloužit jako zádržné.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném

- protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel.

Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Francouzská 22, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS)

- kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Zhotovitel povede ve stavebním deníku záznamy o skutečně odvezené suti tj. jaké množství bylo odvezeno (doloženo vážními lístky), označení dopravního prostředku (typové označení vozidla, SPZ, nosnost) a místo uložení. Dále bude ve stavebním deníku zaznamenán čas příjezdu a odjezdu jednotlivých vozidel ze stavby.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaném odstranění dvorního traktu a přístavků včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vloženo do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na

dopravní prostředek a odvážen.

- 8.2.4. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid okolí domu (ulice Francouzská) tak, aby v průběhu dne a po skončení prací byla ulice a přilehlé chodníky, resp. jejich část, která bude používána jako trasa pro odvoz sutí, v běžném užitelném stavu (tzn. bez zbytků hlíny a sutí).
- 8.2.6. Při provádění prací v bytě č. 2 je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce bytu č. 2 do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro

provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD:

- a) odstranění dvorního traktu a přístavků:
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu,
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla,
 - potvrzení Brněnských komunikací o zpětném převzetí komunikace,
 - potvrzení od zástupců všech dotčených správců sítí o kontrole, vedení před záhozem výkopu,
 - doklady o likvidaci odpadů dle platné legislativy,
 - písemné potvrzení vlastníků sousedních nemovitostí o neporušení jejich nemovitosti,
 - stavební deník.

b) oprava bytu č. 2

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize plynu vč. tlakové zkoušky,
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu,
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla,
- doklady o likvidaci odpadů,
- originál stavebního deníku,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy
- podklady ke kolaudaci dle stavebního povolení.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Za nedodržení ustanovení dle čl. 7.3.5 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou

stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.02.2020, usnesením RMČ/2020/57/26.

V Brně dne 09.03.2020

V Brně dne 02.03.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	☒
jiné		☐	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků	
Objekt:	0000	Stavba není členěna na objekty	
Rozpočet:	17050011	Odstranění dvorních přístavků	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	L.N.O., s.r.o. Karásek 2121/11 62100 Brno		IČO: 60714018 DIČ: CZ60714018
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 1 449 273,39
PSV			102 525,92
MON			3 000,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 569 799,31
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		1 569 799,31 CZK
Snížená DPH	15 %		235 470,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,31 CZK
Cena celkem s DPH			1 805 269,00 CZK
v _____ dne 21.01.2020			
sdfsdf			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			59 444,25	4
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			6 788,54	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			36 080,00	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 736,00	1
5	Komunikace	HSV			18 700,80	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 255,50	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 845,80	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 851,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 870,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 479,92	2
98	Demolice	HSV			1 261 526,14	80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 695,44	0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 290,37	0
712	Živičné krytiny	PSV			44 853,63	3
713	Izolace tepelné	PSV			2 513,78	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 310,18	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 965,88	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			13 503,03	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 922,70	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 166,35	2
M21	Elektromontáže	MON			1 500,00	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 500,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1
Cena celkem					1 569 799,31	100

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				59 444,25
1	120901102R00	Bourání konstrukcí cihelných na MVC v odkopávkách	m3	3,96800	250,00	992,00
		Patky plotu : 0,40*0,40*0,80*31		3,97000		
2	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	93,86500	10,00	938,65
		(44,35*1,40+62,82*2,00)/2		93,86000		
3	181301105R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2	m2	402,19000	5,00	2 010,95
		81,20+320,99		402,19000		
4	182201101R00	Svahování násypů	m2	120,00000	5,00	600,00
		50,00+70,00		120,00000		
5	182301125R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 25-30 cm, do 500 m2	m2	120,00000	6,00	720,00
		50,00+70,00		120,00000		
6	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	156,65700	250,00	39 164,25
		0,30*(402,19+120,00)		156,66000		
7	58330002.AR	Zemina stabilizační Černovice - nedeklarováno	t	187,73000	80,00	15 018,40
		93,8650*2,0		187,73000		
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				6 788,54
8	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	402,19000	5,00	2 010,95
		402,19		402,19000		
9	180402113R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:1	m2	120,00000	5,00	600,00
		120,00		120,00000		
10	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,01010	4,50	0,05
		10,0547/1000		0,01000		
11	185802133R00	Hnojení umělým hnojivem na svahu 1:1	t	0,00300	5,00	0,02
		3,0000/1000				
12	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	402,19000	5,00	2 010,95
		402,19		402,19000		
13	185803113R00	Ošetření trávníku na svahu 1:1	m2	120,00000	5,00	600,00
		120,00		120,00000		
14	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	10,44380	125,00	1 305,48
		Spotřeba 20 g/m2 : (402,19+120,00)*0,02		10,44000		
15	25191158R	Trávníkové hnojivo AGRO po 10 kg	Kg	13,05470	20,00	261,09
		Spotřeba 25 g/m2 : 402,19*0,025		10,05000		
		dtto : 120,00*0,025		3,00000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				36 080,00
16	380932227R00	Vlepení výztuže D 16, beton, malta HIT - HY 150	m	6,00000	1 200,00	7 200,00
		Kotvení nového základového pasu ke stávajícím základům.				
		1.NP : 24*0,25		6,00000		
17	274310030RA0	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění	m3	1,62000	4 000,00	6 480,00
		1.NP : 2,70*0,50*1,20		1,62000		
18	275310030RA0	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění	m3	4,48000	5 000,00	22 400,00
		Zábradlí schodiště : 0,40*0,40*0,80*4		0,51000		
		Oplocení : 0,40*0,40*0,80*31		3,97000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 736,00
19	311238115R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm	m2	8,37000	800,00	6 696,00
		M.č.3.09 : 2,70*3,10		8,37000		
20	338171121R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m, zalitím MC	kus	31,00000	100,00	3 100,00

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		23+8		31,00000		
21	553462124R	Sloupek plotový STANDARD PLUS d 48 mm, h 250 cm	kus	23,00000	260,00	5 980,00
		23		23,00000		
22	553462188R	Vzpěra STANDARD PLUS d 48 mm h 300 cm bez hlavy	kus	8,00000	300,00	2 400,00
		8		8,00000		
23	553462194R	Objímka na sloupek ZN + PVC d 48 mm	kus	8,00000	20,00	160,00
		8		8,00000		
24	553462199R	Hlava vzpěry d 48 mm - slitina + PVC	kus	8,00000	50,00	400,00
		8		8,00000		
Díl: 5 Komunikace						18 700,80
25	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	26,93500	20,00	538,70
		S10 1.NP m.č. 3.01 : 53,87/2		26,93000		
26	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.15 cm	m2	76,37000	30,00	2 291,10
		S10-1.NP m.č. 3.01 : 53,87		53,87000		
		S2-1.NP venkovní bet.plocha : 22,50		22,50000		
27	113109306R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet.prostý tl.6 cm	m2	26,93500	100,00	2 693,50
		113109 Odstranění podkladů nebo krytů z betonu a bet.recy				
		S10 1.NP m.č. 3.01 : 53,87/2		26,93000		
28	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	22,50000	150,00	3 375,00
		S2-1.NP venkovní bet.plocha : 22,50		22,50000		
29	564251112R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 16 cm	m2	12,50000	100,00	1 250,00
		Dvůr (frakce 0-32mm) : 12,50		12,50000		
30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	12,50000	200,00	2 500,00
		Dvůr : 12,50		12,50000		
31	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	7,50000	100,00	750,00
		Dvůr : 7,50		7,50000		
32	59217335R	Obrubník zahradní ABO 10-20 1000/50/250 mm šedý	kus	7,57500	200,00	1 515,00
		Dvůr : 7,50*1,01		7,58000		
33	59245110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	12,62500	300,00	3 787,50
		Dvůr : 12,50*1,01		12,63000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 255,50
34	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	8,37000	150,00	1 255,50
		M.č.3.09 : 2,70*3,10		8,37000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						2 845,80
35	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, silikátový	m2	8,37000	120,00	1 004,40
		M.č.3.09 : 2,70*3,10		8,37000		
36	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	8,37000	220,00	1 841,40
		M.č.3.09 : 2,70*3,10		8,37000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						5 851,00
37	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	1,70000	3 000,00	5 100,00
		M.č.3.09 podkladní beton : 0,10*8,50		0,85000		
		M.č.3.09 betonová podlaha : 0,10*8,50		0,85000		
38	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	0,85000	500,00	425,00
		M.č.3.09 betonová podlaha : 0,10*8,50		0,85000		
39	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,70000	100,00	170,00

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

M.č.3.09 podkladní beton : 0,10*8,50 0,85000
M.č.3.09 betonová podlaha : 0,10*8,50 0,85000

40	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,00520	30 000,00	156,00
----	--------------	--	---	---------	-----------	--------

M.č.3.09 podkladní beton : 0,10*8,50*3,03/1000
M.č.3.09 betonová podlaha : 0,10*8,50*3,03/1000

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					3 870,00
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

41	113106241R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů vč. rozebrání nájezdů	m2	18,00000	50,00	900,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Ochrana podzemního vedení CETIN dle dokladové části PD.
3,00*2,00*3 18,00000

42	113107305X00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.4 cm	m2	18,00000	15,00	270,00
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

Ochrana podzemního vedení CETIN dle dokladové části PD.
3,00*2,00*3 18,00000

43	584121111X00	Osazení silničních panelů,lože z kameniva tl. 4 cm vč. zřízení nájezdů	m2	18,00000	150,00	2 700,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Ochrana podzemního vedení CETIN dle dokladové části PD.
3,00*2,00*3 18,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					29 479,92
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

44	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	8,49400	50,00	424,70
----	--------------	------------------------------------	----	---------	-------	--------

Mezi m.č.3.09-10 : 2,74*3,10 8,49000

45	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	6,41700	75,00	481,28
----	--------------	------------------------------------	----	---------	-------	--------

Mezi m.č.3.09-4.02 : (0,62+0,45+1,00)*3,10 6,42000

46	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,63250	400,00	1 053,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

S2 - spádová betonová vrstva 30-100mm
1.NP nad m.č.3.09-10 : 0,065*40,50 2,63000

47	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	53,75182	5,00	268,76
----	--------------	---	---	----------	------	--------

48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	53,75182	70,00	3 762,63
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	483,76639	8,00	3 870,13
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	53,75182	50,00	2 687,59
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	161,25546	5,00	806,28
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

52	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	53,75182	300,00	16 125,55
----	--------------	-----------------------------------	---	----------	--------	-----------

Díl: 98	Demolice					1 261 526,14
----------------	-----------------	--	--	--	--	---------------------

53	981011316R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 35%,MVC,post.roz	m3	2 948,86897	95,00	280 142,55
----	--------------	--	----	-------------	-------	------------

Budovy výšky do 35 m.
114,89*2,56+216,03*3,43 1 035,10000
242,09*3,30+116,37*3,51+14,54*2,82+4,29*1,81 1 256,12000
118,29*2,91+6,32*3,02+10,88*1,94+5,19*0,83 388,73000
6,184*3,41*2,52/2 26,57000
4,75*3,01*1,83/2 13,08000
4,75*3,45*0,82/2 6,72000
9,43*3,89*0,31/2 5,69000
8,553*1,83*0,48/2 3,76000
13,994*3,04*2,63/2 55,94000
11,41*3,05*2,82/2 49,07000
2,461*5,66*4,50/2 31,34000
3,95*1,37*0,93/2 2,52000

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		3,95*2,59*0,28/2		1,43000		
		3,95*1,70*0,35/2		1,18000		
		16,605*7,25*1,19/2		71,63000		
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1 916,76483	5,00	9 583,82
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 916,76483	70,00	134 173,54
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17 250,88347	8,00	138 007,07
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1 916,76483	50,00	95 838,24
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5 750,29449	5,00	28 751,47
59	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1 916,76483	300,00	575 029,45
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 695,44
60	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	469,54445	10,00	4 695,44
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 290,37
61	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	10,50000	25,00	262,50
		M.č.3.09 : 10,50		10,50000		
62	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	10,50000	75,00	787,50
		M.č.3.09 : 10,50		10,50000		
63	62833181x	Pás asfaltovaný těžký dle PD	m2	12,07500	100,00	1 207,50
		M.č.3.09 : 10,50*1,15		12,07000		
64	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,06573	500,00	32,87
Díl: 712		Živičné krytiny				44 853,63
65	712372111RT3	Krytina střeš do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, vč. folie tl. 1,5 mm	m2	44,45100	600,00	26 670,60
		Klasifikace BROOF (t3), světle šedá.				
		Nad m.č.3.09-10 : 40,50		40,50000		
		dtto svislé vytažení : 0,30*(9,43+3,74)		3,95000		
66	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm	m	9,43000	150,00	1 414,50
		Nad m.č.3.09-10 : 9,43		9,43000		
67	712378004R00	Závětná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	3,74000	180,00	673,20
		Nad m.č.3.09-10 : 3,74		3,74000		
68	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	13,17000	80,00	1 053,60
		Nad m.č.3.09-10 : 9,43+3,74		13,17000		
69	712378008R00	Pásek VIPLANYL RŠ 50 mm	m	13,17000	60,00	790,20
		Nad m.č.3.09-10 : 9,43+3,74		13,17000		
70	712391171RZ3	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie Arabeva	m2	40,50000	50,00	2 025,00
		Nad m.č.3.09-10 : 40,50		40,50000		
71	712400832R00	Odstranění živičné krytiny střeš do 30° 2vrstvé	m2	40,50000	10,00	405,00
		Střeška živice : 40,50		40,50000		
72	712400834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy	m2	40,50000	3,50	141,75
		Střeška živice : 40,50		40,50000		
73	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,14764	500,00	73,82
74	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,64800	5,00	3,24
75	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,64800	70,00	45,36
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,83200	8,00	46,66
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,64800	50,00	32,40
78	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,94400	5,00	9,72

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
79	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	4,58743	2 500,00	11 468,58
Díl: 713		Izolace tepelné				2 513,78
80	713141151R00	Izolace tepelná střež kladená na sucho 1vrstvá	m2	81,00000	15,00	1 215,00
		Nad m.č.3.09-10 (dvě vrstvy) : 40,50*2		81,00000		
81	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	40,50000	25,00	1 012,50
		Nad m.č.3.09-10 : 40,50		40,50000		
82	28375768.Ax	Deska izolační polystyrén EPS 150S	m3	2,06550	30,00	61,97
		Nad m.č.3.09-10 tl.50mm : 40,50*0,05*1,02		2,07000		
83	28375971x	Deska spádová EPS 100S	m3	3,30480	50,00	165,24
		Nad m.č.3.09-10 tl.20-140mm : 40,50*0,08*1,02		3,30000		
84	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,11814	500,00	59,07
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 310,18
85	721210831R00	Demontáž dvorní vpusti s obetonávkou	kus	1,00000	100,00	100,00
		1		1,00000		
86	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	1,00000	800,00	800,00
		Pro m.č.3.09-10 : 1		1,00000		
87	721100013RAB	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce rýha 40 x 50 cm	m	5,00000	1 000,00	5 000,00
		včetně zaústění do dvorní vpusti				
		Pro m.č.3.09-10 : 5,00		5,00000		
88	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,07580	500,00	37,90
89	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,08200	5,00	0,41
90	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08200	70,00	5,74
91	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,73800	8,00	5,90
92	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,08200	50,00	4,10
93	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,24600	5,00	1,23
94	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,53400	350,00	186,90
95	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	0,08400	2 000,00	168,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				2 965,88
96	722260801R00	Demontáž vodoměrů přírubových DN 50	kus	4,00000	100,00	400,00
		Odhad : 4		4,00000		
97	722-R001	Odstavení vody viz. popis TZ	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
98	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,04660	5,00	0,23
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,04660	70,00	3,26
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,41940	8,00	3,36
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,04660	50,00	2,33
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,13980	5,00	0,70
103	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	0,02800	2 000,00	56,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				13 503,03
104	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	3,00000	500,00	1 500,00
		3		3,00000		
105	723-R001	Odpojení a uzavření plynu viz. popis TZ	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
106	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,00084	500,00	0,42
107	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,01230	5,00	0,06
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01230	70,00	0,86
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,11070	8,00	0,89
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,01230	50,00	0,62
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,03690	5,00	0,18

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 922,70
112	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	9,23000	10,00	92,30
		Živičná krytina : 9,23		9,23000		
113	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech, rš 500 mm	m	8,98000	10,00	89,80
		Živičná krytina : 6,68+2,30		8,98000		
114	764339830R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 30°	m2	0,73500	25,00	18,38
		0,70*1,05		0,74000		
115	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	8,24000	10,00	82,40
		8,24		8,24000		
116	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	1,73000	10,00	17,30
		1,73		1,73000		
117	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	34,34000	10,00	343,40
		3,95+1,22+4,07+4,89+3,49+5,09+5,82+1,56+2,60+1,65		34,34000		
118	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z Pz lak.plechu, rš 330 mm	m	9,43000	150,00	1 414,50
		Opatřeno z výroby polyuretanovým nástřikem min. 50 mikronů.				
		Nad m.č.3.09-10 : 9,43		9,43000		
119	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z Pz lak. plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
		Opatřeno z výroby polyuretanovým nástřikem min. 50 mikronů.				
		Nad m.č.3.09-10 : 1		1,00000		
120	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z Pz lak.plechu, D 100 mm	m	3,15000	180,00	567,00
		Opatřeno z výroby polyuretanovým nástřikem min. 50 mikronů.				
		Nad m.č.3.09-10 : 3,15		3,15000		
121	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,03346	500,00	16,73
122	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,14569	5,00	0,73
123	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,14569	70,00	10,20
124	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,31122	8,00	10,49
125	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,14569	50,00	7,28
126	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,43707	5,00	2,19
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				27 166,35
127	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m, napínací drát	m	69,60000	50,00	3 480,00
		39,60+14,30+15,70		69,60000		
128	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	73,00000	25,00	1 825,00
		Zábradlí schodiště : 73,00		73,00000		
129	13890101R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků	m2	2,63890	250,00	659,73
		Zábradlí schodiště : 17,40*0,151662		2,64000		
130	14115347R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.0 D 48,3x4,0 mm	m	17,40000	150,00	2 610,00
		Zábradlí schodiště : 2*5,30+4*1,70		17,40000		
131	31327503R	Pletivo 4hr drátěné plastifik 50x2,2x1750mm Fluidex	m	70,29600	100,00	7 029,60
		69,60*1,01		70,30000		
132	31478152R	Drát napínací PVC pr. drátu 2,4 mm	m	210,88800	50,00	10 544,40
		69,60*3*1,01		210,89000		
133	31479012R	Napínací strojek - PVC	kus	12,00000	50,00	600,00
		3*4		12,00000		
134	SPCM 767001	Drát vázací 1,5mm/20m zelený	kus	3,00000	100,00	300,00
		Odhad : 3		3,00000		
135	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,23523	500,00	117,62

Položkový rozpočet

S:	1705	Francouzská 22, Brno, odstr. dvorních přístavků
O:	0000	Stavba není členěna na objekty
R:	17050011	Odstranění dvorních přístavků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				1 500,00
136	M21-R001	Odpojení a demontáž elektroinstalace vč. likvidace odpadu viz. popis TZ	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				1 500,00
137	M22-R001	Odpojení a demontáž slaboproudých rozvodů vč. likvidace odpadu viz. popis TZ	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
138	005121 R	Zařízení staveniště. Vč opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a stavebního povolení., Vč uvedení sousedních pozemků dotčených stavbou do původního stavu.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	1 569 799,31
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Krycí list zakázky

Stavba : 1714 Francouzská 22, Brno, byt č.2

Objednatel : Statutární město Brno, MČ Brno-střed

IČO :

DIČ :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	0 %	0,00
DPH	0 %	0,00
Základ pro DPH	15 %	164 195,80
DPH	15 %	24 629,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		188 824,80

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Celkem	Základ DPH 0 %	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %
0000 Stavba není členěna na objekty	100,0%	164 196	0	164 196	0
Celkem za stavbu	100,0%	164 196	0	164 196	0

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Okapový chodník:0,14*0,40*10,00	m3	0,56 0,56	500,00	280,00
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,56	100,00	56,00
3	171206111R00	Uložení zemin do násypů předeps. tvarů s urovnáním Uložení výkopku na pozemku domu:0,56	m3	0,56 0,56	100,00	56,00
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním Anglický dvorek:0,85*(0,68*1,43)/2	m3	0,41 0,41	250,00	103,33
5	58337333	Štěrkopísek frakce 0-32 A Pro zásyp:0,4133*2,0*1,2	t	0,99 0,99	300,00	297,57
1		Zemní práce				792,90
3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	310235251RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi Topidlo:1	kus	1,00 1,00	135,00	135,00
7	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,63	4 000,00	2 524,40
8	310271630R00	1.PP:0,45*(0,85*2,00-0,35*0,85) Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	m3	0,63 0,47	3 000,00	1 414,80
9	311271175R00	1.NP okno:0,30*1,20*1,31 Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	0,47 4,98	3 000,00	24 975,00
10	317121044RT8	1.NP:2,26*3,00-1,20*1,50 1.NP:2,45*2,10-1,20*1,50 Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 180 cm překlad nosný 174 x 24,9 x 20 cm	kus	3,35 2,00	2 000,00	4 000,00
		1.NP:2		2,00		
3		Svislé a kompletní konstrukce				33 049,20

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
5		Komunikace				
11	567211110R00	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 10 cm Beton C12/15	m2	4,00	280,00	1 120,00
12	596841111R00	Okapový chodník:0,40*10,00 Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC	m2	4,00	250,00	1 000,00
13	59245320	Okapový chodník:0,40*10,00 Dlaždice betonová 40x40x4 cm šedá hladká 4,00*1,01	m2	4,04	200,00	808,00
5		Komunikace				
61		Upravy povrchů vnitřní				
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,20*1,50*2+0,35*0,85	m2	3,90	30,00	116,93
15	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Zazdívka okna:1,20*1,31	m2	1,57	150,00	235,80
16	612453521R00	Omítka rýh MC šířky do 15 cm,hlaz.dřev.hladítkem Plyninstalace:0,20	m2	0,20	550,00	110,00
17	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná 1.NP:2,10*2,45+3,00*2,26-1,20*1,50*2+3,05*2,65 dtto ostění:0,10*(1,20*2+1,50*4)+0,30*(0,85+0,35*2)	m2	17,71	200,00	3 542,50
18	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky 1.PP:0,85*2,00-0,35*0,85	m2	1,40	400,00	561,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1.NP:2,10*2,45+3,00*2,26-1,20*1,50*2+3,05*2,65 dtto ostění:0,10*(1,20*2+1,50*4)+0,30*(0,85+0,35*2)	m2	17,71	150,00	2 656,88
20	28350202	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l=2,5 m Okna:(1,20*2+1,50*4+0,85+0,35*2)*1,1	m	10,95	10,00	109,45

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61		Úpravy povrchů vnitřní	7 332,55			
62		Úpravy povrchů vnější				
21	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,20*1,50*2+0,35*0,85	m2	3,90	30,00	116,93
22	622311016X00	Soklová lišta hliník KZS tl. 150 mm	m	6,37	50,00	318,50
23	622311519RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 50 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	3,70	1 300,00	4 810,00
24	622311521RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,00	1 450,00	8 700,00
25	622311553RU1	Zateplovací systém, ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	0,29	2 000,00	589,00
26	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	0,06	800,00	47,60
27	622311831RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 80 mm s omítkou silikon	m2	3,20	1 250,00	4 000,00
28	622311835XT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 150 mm s omítkou silikon	m2	17,70	1 500,00	26 550,00
29	622311853RT3	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikon	m2	1,26	1 000,00	1 260,00
30	622311863R00	Zatepl.systém, parapet, miner.vlna PV 30 mm	m2	0,36	800,00	288,00
31	622412224RT6	Nátěr stěn vnějších,slož.3-4, silikon. hydrofob.	m2	9,99	220,00	2 198,79
		Sokl:3,70+6,00+0,2945		9,99		

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	622421111RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená s použitím suché maltové směsi Pod KZS (vyrovnání zazdívek otvorů):1,20*1,31 Pod izolaci:0,85*2,00-0,35*0,85	m2	2,97 1,57 1,40	150,00	446,18
62	Úpravy povrchů vnější					49 324,99
63	Podlahy a podlahové konstrukce					
33	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm Parapety oken:0,10*1,20*2+0,30*0,85	m2	0,50 0,50	150,00	74,25
63	Podlahy a podlahové konstrukce					74,25
64	Výplně otvorů					
34	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm 1,20*2+0,02*4	m	2,48 2,48	100,00	248,00
35	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm 0,85+0,02*2	m	0,89 0,89	200,00	178,00
36	60775311	Parapet interiér DTD šíře 150 mm bílý 2,48	m	2,48 2,48	800,00	1 984,00
37	60775374	Parapet interiér PVC šíře 350 mm bílý 0,89	m	0,89 0,89	600,00	534,00
64	Výplně otvorů					2 944,00
94	Lešení a stavební výtahy					
38	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 6,00*(7,70+2,00)	m2	58,20 58,20	35,00	2 037,00
39	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 58,2*0,5	m2	29,10 29,10	2,00	58,20
40	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	58,20	35,00	2 037,00
41	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1.NP m.č.1.02:1,20*3,00 dtto m.č.1.03:1,20*2,76	m2	8,35 3,60 3,31	50,00	417,60

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.PP:1,20*1,20		1,44		
94	Lešení a stavební výtahy					4 549,80
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
42	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání	m2	16,03	50,00	801,50
		9,88+6,15		16,03		
43	95-R001	Zakrytí a ochrana stávajících podlah 1.NP m.č.1.02, 1.03:9,88+6,15	m2	16,03	20,00	320,60
				16,03		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					1 122,10
96	Bourání konstrukcí					
44	961055111R00	Bourání základů železobetonových Deska:0,28*(0,78*3,15-0,68*0,85) Základ odhad:0,20*((0,34+0,25)*0,83+0,20*2,76)	m3	0,73	700,00	514,08
				0,53		
				0,21		
45	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm (3,15-0,15-0,24)*(2,20+0,57) (2,45-2,25)*0,35	m2	7,72	45,00	347,18
				7,65		
				0,07		
46	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 2,26*3,00+0,78*(2,20+0,57)	m2	8,94	50,00	447,03
				8,94		
47	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 0,24*(0,78*(2,20+0,57)-0,55*1,10)	m3	0,37	250,00	93,33
				0,37		
48	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm 0,25*0,78*3,15	m3	0,61	500,00	307,10
				0,61		
49	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m 0,40*0,32*2,45	m3	0,31	500,00	156,80
				0,31		
50	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2 0,55*1,10	m2	0,61	50,00	30,25
				0,61		

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
51	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 1,20*1,31	m2	1,57 1,57	55,00	86,46
52	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm 1,20+0,55	m	1,75 1,75	15,00	26,25
53	971012211R00	Vybourání výplní z lehk. bet. nad 15cm, pl.0,09 m2 Topidlo:1	kus	1,00 1,00	150,00	150,00
54	973031824R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 30 cm (1,31+3,00+2,10)*2	m	12,82 12,82	45,00	576,90
55	973031825R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 45 cm 1,65*2	m	3,30 3,30	50,00	165,00
56	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	2,00	50,00	100,00
57	978013191R00	Plynoinstalace:2,00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Ostění:0,45*(2,00*2+0,85)	m2	2,18 2,18	20,00	43,65
58	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou (3,15+2,75+0,78)*3,00	m2	20,04 20,04	20,00	400,80
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,65	70,00	605,37
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	69,19	8,00	553,48
61	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	8,65	50,00	432,41
62	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	8,65	20,00	172,96
63	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,65	300,00	2 594,46
96		Bourání konstrukcí				7 803,51
99		Staveništní přesun hmot				
64	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	8,22	500,00	4 107,50
99		Staveništní přesun hmot				4 107,50
711		Izolace proti vodě				

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
65	711112001RT1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - asfaltový lak ALP ve specifikaci	m2	1,57	18,00	28,31
		0,85*(1,65+0,20)		1,57		
66	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	1,57	130,00	204,43
		0,85*(1,65+0,20)		1,57		
67	711191271R00	Izolace proti zem.vlhkosti,podklad.textilie,svislá	m2	1,57	80,00	125,80
		0,85*(1,65+0,20)		1,57		
68	711823121RT1	Montáž nopové fólie svisle bez dodávky fólie	m2	1,57	80,00	125,80
		0,85*(1,65+0,20)		1,57		
69	11163111	Lak asfaltový izolační ALP/9	kg	0,55	60,00	33,02
		1,5725*0,35		0,55		
70	28323134	Fólie nopová, nopy 4 mm	m2	1,81	65,00	117,55
		1,5725*1,15		1,81		
71	62832280	Pás asfaltovaný těžký	m2	3,77	100,00	377,40
		1,5725*2,4		3,77		
72	67390330	Textilie jutařská 300 g/m2	m	1,70	45,00	76,42
		1,5725*1,08		1,70		
73	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02	500,00	9,15
711		Izolace proti vodě				1 097,88
723		Vnitřní plynovod				
74	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	2,00	270,00	540,00
		Plynoinstalace:2,00		2,00		
75	723150801X00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 15 Plynoinstalace:1,00	m	1,00	250,00	250,00
				1,00		

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
76	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	230,00	230,00
		Plynoinstalace:1		1,00		
77	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	20,00	40,00
		Plynoinstalace:2		2,00		
78	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	14,00	20,00	280,00
		Plynoinstalace:14		14,00		
79	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	200,00	200,00
		Plynoinstalace:1		1,00		
80	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	1,00	45,00	45,00
		Plynoinstalace:1		1,00		
81	551310042x	Kohout kulový plyn 1/2"	kus	1,00	150,00	150,00
		Plynoinstalace:1		1,00		
82	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,01	500,00	5,80
83	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	4,00	500,00	2 000,00
		Plynoinstalace:4		4,00		
723		Vnitřní plynovod				3 740,80
725		Zařizovací předměty				
84	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00	150,00	150,00
		Stávající topidlo:1		1,00		
85	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
		Stávající topidlo:1		1,00		
86	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,04	900,00	39,15
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.				
87	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,06	500,00	27,86
88	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	0,50	500,00	250,00
725		Zařizovací předměty				1 467,01
764		Konstrukce klempířské				

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
89	764410230RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm lepení	m	2,48	300,00	744,00
		1,20*2+0,02*4		2,48		
90	764410240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm lepení	m	0,89	320,00	284,80
		0,85+0,02*2		0,89		
91	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	1,75	15,00	26,25
		1,20+0,55		1,75		
92	764421220RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 150 mm nalepení	m	6,40	200,00	1 280,00
93	764421250RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm nalepení	m	6,40	300,00	1 920,00
94	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,03	500,00	15,67
95	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,05	70,00	3,39
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,39	8,00	3,10
97	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,05	50,00	2,42
		S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.				
98	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,05	20,00	0,97
764		Konstrukce klempířské				4 280,60
767		Konstrukce zámečnické				
99	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	4,52	200,00	903,04
		1,36*2*1,66		4,52		
100	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	26,57	6,00	159,39
		Mříž: (1,20*1,31+0,55*1,10+0,68*0,35)*11		26,57		
101	SPCM-767001	Okenní mříž bez povrchové úpravy	m2	4,52	650,00	2 934,88
		1,36*2*1,66		4,52		
102	SPCM-767003	Povrchová úprava mříže - lakování práškovou barvou	m2	4,52	100,00	451,52
		1,36*2*1,66		4,52		

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
103	SPCM-767004	Kotvící prvky mříží - předsazená patka 2*4	kus	8,00	150,00	1 200,00
104	SPCM-767005	Doprava materiálu na stavbu	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
105	SPCM767002a	Povrchová úprava mříže - žárový zinek 1,36*2*1,66	m2	4,52	50,00	225,76
106	SPCM767002b	Povrchová úprava mříže - žárový zinek doprava do zinkovny	soubor	1,00	50,00	50,00
107	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,70	500,00	850,00
108	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,03	70,00	1,86
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,21	8,00	1,70
110	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,03	50,00	1,33
		S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.				
111	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,03	20,00	0,53
767		Konstrukce zámečnické				7 780,01
769		Otvorové prvky z plastu				
112	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00	500,00	500,00
		1		1,00		
113	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	2,00	750,00	1 500,00
		2		2,00		
114	61143000x	Okno plastové jednodílné 35 x 85 cm P	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
		1		1,00		
115	61143150	Okno plastové 2dílné bez sloupku 150 x 120 cm OS/O	kus	2,00	4 000,00	8 000,00
116	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07	500,00	35,20
769		Otvorové prvky z plastu				12 535,20
775		Podlahy vlysové a parketové				
117	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	2,45	45,00	110,25

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
118	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	1,84	40,00	73,44
		0,68*2,70		1,84		
119	61416160	Lišta dřevěná dubová bez nátěru 60x15 mm	m	2,70	35,00	94,33
		2,45*1,1		2,70		
120	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,00	50,00	0,09
121	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,04	70,00	2,57
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
122	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,29	8,00	2,35
123	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,04	50,00	1,84
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.				
124	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,04	20,00	0,73
125	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,04	500,00	18,36
775		Podlahy vlysové a parketové				303,96
776		Podlahy povlakové				
126	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	2,26	35,00	79,10
127	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	2,26	40,00	90,40
128	28342458	Lišta soklová měkké PVC 30x30mm barev	m	2,31	25,00	57,63
		2,26*1,02		2,31		
129	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,00	500,00	0,09
776		Podlahy povlakové				227,22
783		Nátěry				
130	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	2,00	35,00	70,00
		Plynoinstalace:2,00		2,00		
131	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	3,78	80,00	302,44
		(0,15+0,33)*6,40		3,07		
		0,20*2,43+0,25*0,89		0,71		

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
783		Nátěry	372,44			
784		Malby				
132	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 73,1710+15,1970	m2	88,37 88,37	7,00	618,58
133	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x 73,1710+15,1970	m2	88,37 88,37	25,00	2 209,20
134	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Původní omítky m.č.1.02:9,88+3,05*(3,76+2,82)*2-8,3520 dtto m.č.1.03:6,15+3,05*(2,24+2,76)*2-5,1450	m2	73,17 41,67 31,51	15,00	1 097,57
135	784411301R00	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m Nové omítky m.č.1.02:1,20*1,31+2,26*3,00 dtto m.č.1.03:2,45*2,10 1.PP:0,85*2,00	m2	15,20 8,35 5,15 1,70	4,00	60,79
784		Malby	3 986,13			
787		Zasklívání				
136	787100812R00	Vysklívání stěn - sklo profilové dvojité Luxfery:2,25*0,35	m2	0,79 0,79	15,00	11,81
137	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,03	70,00	2,43
138	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,28	8,00	2,22
139	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,03	50,00	1,73
140	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,03	20,00	0,69
141	979990163X00	Poplatek za skládku suti - sklo	t	0,03	200,00	6,93
787		Zasklívání	25,81			
M21		Elektromontáže				
142	M21-R001	Elektromontáže Přepojení rozvodů skrytých v bouraných konstrukcích.	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00

Položkové zadání

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	0000 Stavba není členěna na objekty
Rozpočet (část objektu)	17140001 Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
M21		Elektromontáže	5 000,00			
M23		Montáže potrubí				
143	230050031R00	Montáž doplň. konstrukcí z profilových materiálů Plynoinstalace:5,00	kg	5,00	25,00	125,00
144	230050032R00	Montáž doplň. konstrukcí profil.- z toho zhotovení Plynoinstalace:5,00	kg	5,00	25,00	125,00
M23		Montáže potrubí	250,00			
Vedlejší rozpočtové náklady						
VRN1		Zařízení staveniště		1,00	2 500,00	2 500,00
VRN2		Plynoinstalace - PPV		1,00	1 600,00	1 600,00
VRN3		Plynoinstalace - mimostav.doprava		1,00	1 000,00	1 000,00
VRN4		Plynoinstalace - GZS		1,00	1 500,00	1 500,00
VRN5		Plynoinstalace - ostatní		1,00	2 500,00	2 500,00
9 100,00						
Celkem za objekt						164 195,85

Poznámky uchazeče k zadání