

Číslo jednací: 140091475/JACE/SBD/003
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SERVISNÍ SMLOUVA

kterou podle § 2586 obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: Beta Control s.r.o.

Sídlo: Černého 829/58, 635 00 Brno

IČ: 60696052

DIČ: CZ60696052

Zastoupení: Ing. Radovan Příkryl, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

Ing. Roman Czudek

Tel.: 733 610 313, fax: 546 223 491, e-mail: roman.czudek@betacontrol.cz

Bankovní spojení: KB, a.s.

Č. ú: 276600-621/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 14198

2. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p. o.

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno

IČ: 29200628

II.

Předmět smlouvy

Shora jmenované strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky (revize) osobních výtahů v domech Novobranská 10, Orlí 5, Moravské nám. 14a, 14b, Bratislavská 1 v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.

- Pozn.: lhůty odborných prohlídek (revizí) u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se určují dle tabulky č. 1 a čl. 5.2.1, 5.2.2.
2. Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.
Pozn.: odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se provádějí jednou za 3 roky.
 3. Základní mazání výtahu dle technických podmínek výrobce.
 4. Čištění dna výtahové šachty.
 5. Školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) dozorce výtahu provádíme **zdarma** v rámci servisní smlouvy.
 6. Zajištění funkce dozorce výtahu dle ČSN 27 4002.
 7. Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002 (včetně případných nákladů na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou – paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu).
 8. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-pá od 7,00 do 22,00 hod. bez příplatku. V době od 22,00 do 7,00 hod. a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100%.
Poruchy - pracovní dny:
 - nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.Poruchy - svátky, soboty, neděle:
 - nástup na opravu nejpozději do 6-ti hodin od nahlášení.
 9. Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách na základě samostatné písemné objednávky.
 10. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
 11. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku.

III.

Cena a platební podmínky

- a) Ceny jsou stanoveny v měsíční paušální výši a činí 570,- Kč za 1 výtah (**položka je v režimu přenesené daňové povinnosti, ve snížené sazbě DPH) dle přílohy č. 1 této smlouvy.**

Cena obsahuje:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu
- oleje, mazadla a ostatní čisticí materiál
- kontrola bezpečnostních prvků
- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně
- cestovní paušál na tyto služby
- případné náklady na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou (paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu)

V ceně paušálu není zahrnuto:

- Pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy výtahu. Cena materiálu je stanovena ve výši dodávek běžného roku
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci
- podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně
- odstranění závad zjištěných revizním technikem

Opravy výtahů a materiál budou fakturovány zvlášť mimo paušál a to dle ceníku drobných oprav.

- b) V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- c) Zhotovitel má právo hodnoty plateb uvedených ve smlouvě průběžně aktualizovat, maximálně však do výše státem vyhlášené celoroční inflace.
- d) Veškeré opravy, které bude nutné provést na základě odborné prohlídky, budou provedeny na základě objednávky vystavené objednatelem.

IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je zavázán povinnostmi vést k používání výtahu a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení výše uvedených ČSN, které se k němu vztahují.
2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahu.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.

5. Zhotovitel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojvných výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.

VI.

Technická data a místo plnění

Místem plnění jsou bytové domy **Novobranská 10, Orlí 5, Moravské nám. 14a, 14b, Bratislavská 1, Brno.**

VII.

Záruky

Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.

Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/79 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti od data protokolárního předání a převzetí zprovozněného výtahu (přílohou protokolu o převzetí je: - Pasport výtahu, Protokol o technické kontrole výtahu, Provozní kniha výtahu, Protokol o provozní zatěžovací zkoušce výtahu, Výchozí revize elektro (napájení strojovny výtahu).
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3. Jakékoliv změny a doplňky se vyhotovují písemně jako dodatek k této smlouvě.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a 1 ÚMČ Brno-střed.

IX.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.11.2014, usnesením č. 101.05.

V Brně dne:

V Brně dne: - 4 - 12 - 2014

.....
Zhotovitel:

.....
Objednatel: