

Tržní nádraží  
starosta  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0056866/HRNZ  
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a s odkazem na čl. 11 organizační směrnice č. 9  
(zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.) v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části  
v technických věcech:  
IČ: 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

**zhotovitel:** Cercis s.r.o.  
Se sídlem: Drobného 316/56, Černá Pole, 602 00 Brno  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ : CZ29309204  
e-mail:  
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických :  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 73149, datum zápisu: 14.. února 2012

dále jen „zhotovitel“.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem **PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ, Přípravná a realizační opatření zlepšující podmínky v kořenové zóně stromů** (dále jen dílo), specifikované blíže v cenové nabídce zhotovitele, jejíž krycí list je nedílnou součástí této smlouvy coby její příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, to vše v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Treewalker, s.r.o. (dále dokumentace) v únoru 2020 předané objednatelem zhotoviteli dne 12.03.2020 a položkového rozpočtu zhotovitele- cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.03.2020.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich plynule pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání místa plnění, kterým je realizací díla dotčená příslušná část plochy parku na Moravském náměstí v Brně; objednatel se zavazuje k předání místa plnění zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a zhotovitel se zavazuje v tomto termínu místo plnění převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v rozsahu plnění s názvem Technologie 4.2 *Plošné mulčování*, Technologie 4.3 *Radiální mulčování* a Technologie 4.4 *Změna travnatých povrchů na mlatové* v termínu do 20.05.2020 s tím, že část díla v rozsahu plnění s názvem Technologie 4.1 *Doplňková zálivka* bude dokončena do 15.09.2020. V těchto uvedených termínech je zhotovitel povinen předat objednateli dokončené dílo. Termín dokončení se posunuje o příslušný počet kalendářních dnů, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa plnění zhotoviteli ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy. Termín realizace Technologie 4.3 u dvou památných stromů (*Quercus robur*) je podmíněna souhlasným stanoviskem Odboru životního prostředí MMB, a proto nemá vliv na shora uvedené termíny dokončení díla.
3. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a činí:

<b>bez DPH</b>	<b>956 202,00 Kč</b>
<b>DPH 21% („základní sazba“)</b>	<b>200 802,42 Kč</b>
<b>včetně DPH</b>	<b>1 157 004,42 Kč.</b>

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené dokumentaci, případně položkovému rozpočtu (výkazu výměr) včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu (dále též „dílčí faktura“) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení

daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí. Strany sjednávají, že takto bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% strany sjednávají jako zádržné, které bude zapláceno zhotoviteli do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad.

2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - a) označení a číslo faktury
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)  
Odběratel: Statutární město Brno, 602 00 Brno- Brno-město,  
Dominikánské náměstí 196/1  
Příjemce: Statutární město Brno–MČ Brno-střed, Dominikánská 2,  
601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
  - i) razítko a podpis zhotovitele.

## **VI. Místo plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob ke sjednanému datu zahájení prací. O předání místa plnění bude pořízen zápis (protokol).
2. Ode dne převzetí místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel přebírá místo plnění s vědomím, že se jedná o veřejné prostranství trvale přístupné veřejnosti a proto je zhotovitel při provádění prací dle této smlouvy povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit, aby v souvislosti s realizací díla nevznikla třetí osobě škoda na zdraví či majetku.

## **VII. Pracovní deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést pracovní deník končí dnem předání a převzetí díla.

## **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím kompletní dokumentaci a veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli stanovisko (vyjádření) Odboru životního prostředí MMB k realizaci opatření u dvou památných stromů; až po jeho obdržení je zhotovitel povinen opatření u těchto stromů realizovat, a to plně v souladu se zněním stanoviska (vyjádření).
3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat (telefonicky, e-mailem) objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
5. Zhotovitel je povinen realizaci části předmětu plnění – Technologie 4.1 Doplnková zálivka provádět pouze v pracovní dny; při realizaci této části předmětu plnění je dále zhotovitel povinen oznámit (telefonicky, e-mailem) objednateli předem přesný termín (včetně hodiny) realizace doplnkové zálivky, a to min. 24 hodin před jejím prováděním.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.
8. Po zahájení prací je zhotovitel povinen provádět práce plynule a bez zdržení, nejsou-li k přerušení objektivní důvody; v případě přerušení prací je povinen zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

## **IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 NOZ objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese dle ust. § 2624 NOZ zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

## **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení místa plnění.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

## **XI. Záruční doba**

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v dokumentaci. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VIII této smlouvy. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že platba nebude uhrazena v době splatnosti, může být objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů předání dokončených částí díla dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

## **XIV. Čestné prohlášení**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; uveřejnění zabezpečí objednatel.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídky zhotovitele ze dne 20.03.2020.
8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základné lidská práva.

#### XVI.

#### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### XVII.

#### Doložka schválení

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením RMČ/2020/63/09 na své 69. schůzi konané dne 06.04.2020.

Přílohy ke smlouvě:

1. Krycí list nabídky

V Brně dne 15.4.2020

V Brně dne 15.04.2020

Za objednatele:

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07

Za zhotovitele:

Cercis, s.r.o.

Drobný 10  
IČ: 25 14

-----  
**Ing. arch. Vojtěch Menci**  
starosta MČ Brno-střed

-----  
jeanatel

Příloha č. 1 PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ – přípravná a realizační opatření zlepšující podmínky v kořenové zóně stromů

Tabulka č. 1 s názvem „Krycí list nabídky“

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

Cercis s.r.o.

Sídlo účastníka zadávacího řízení

Drobného 316/56, Černá Pole, 602 00 Brno

Právní forma účastníka zadávacího řízení

Právnícká osoba

Identifikační číslo účastníka zadávacího řízení

29309204

Jméno a příjmení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení nebo jeho členů

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

Telefon účastníka zadávacího řízení

E-mailová adresa účastníka zadávacího řízení

Údaje účastníka zadávacího řízení k nabídkové ceně - celkové výši nabídkové ceny v Kč bez DPH podle oceněných výkazů výměr z PROJEKTU

popis	nabídková cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
4.1. Doplnková záhlavka	15 000,00	3 150,00	18 150,00
4.2. Plošné mulčování	60 810,00	12 770,10	73 580,10
4.3. Zlepšení stanovištních podmínek radiálním mulčováním	465 098,00	97 670,58	562 768,58
4.4. Změna travnatých povrchů za mlátové	415 294,00	87 211,74	502 505,74
Nabídková cena ostatních, výše neuvedených, nákladů (účastník zadávacího řízení podrobně rozeptič ve své nabídce)			0,00
<b>Celková výše nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení</b>	<b>956 202,00</b>	<b>200 802,42</b>	<b>1 157 004,42</b>

Údaje účastníka zadávacího řízení ke kvalifikaci a zkušenosti vedoucího realizačního týmu dodavatele

popis	počet
Počet jeho referencí v oblasti výsadby a následné údržby vzrostlých stromů (přesahujících požadavek na kvalifikaci, tedy přesahující 5 takovýchto referencí)	14

Údaje účastníka zadávacího řízení ke lhůtě pro dodání – průběžné lhůtě realizace plnění - pouze technologie 4.2-4.4

popis	
Zahájení prací	15.4.2020
Ukončení prací	20.5.2020
Vypočtená lhůta pro dodání - průběžná lhůta realizace v kalendářních dnech	35

Legenda

takto označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení tímto prohlašuje, že veškeré jim výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele jako účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

Cercis

Drobného 316/56, 602 00 Brno

Vlastnoručný podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení  
IČ: 29309204; DIČ: CZ29309204

V Brně dne 20. 3. 2020