

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Marcelou Pavlíčkovou, jednatelkou
Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 255 50 586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: janst94

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„**Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7,
byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7**“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 26.02.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,

- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup (bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací).

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do

stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Objekt Úvoz 429/61, Brno, pozemek parc. č. 890, k.ú. Veveří
Objekt Úvoz 446/118, pozemek parc. 919/1, k.ú. Veveří
Objekt Bayerova 577/7, pozemek parc. 1292, k.ú. Veveří
Objekt Kounicova 299/42, pozemek parc. 1071, k.ú. Veveří

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Úvoz 61, byt č. 16	678.471,98 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Úvoz 118, byt č. 11	563.981,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Bayerova 7, byt č. 4	856.971,84 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Kounicova 42, byt č. 7	909.382,23 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.008.807,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 3.460.128,65 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve

smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Z každé dílčí faktury bude odečtena částka odpovídající 10% z fakturované částky, která bude sloužit jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí

- díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel.

Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Bayerova 7, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění

- pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize spalinové cesty
 - revize plynoinstalace
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
 - protokol o topné zkoušce
 - návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
 - návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
 - projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
 - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
 - doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks
- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve

lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinností mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624

občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 30.03.2020, usnesením RMČ/2020/62/09.

V Brně dne 16.04.2020

V Brně dne 09.04.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/3/3 Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno-
Dominikánská 2
60169 60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8
602 00 Brno**

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			387 316,18
PSV			283 455,80
MON			7 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			600,00
Celkem			678 471,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	678 471,98 CZK
Snížená DPH	15 %	101 770,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

780 242,78 CZK

v _____ dne **28.02.2020** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 16	678 472	0	101 771	780 243	100
1	Stavební část	509 989	0	76 498	586 487	75
2	Elektroinstalace	93 639	0	14 046	107 685	14
3	ZTI, ÚT, VZT	74 844	0	11 227	86 071	11
Celkem za stavbu		678 472	0	101 771	780 243	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			15 225,00	2
_2	Svítlidla	HSV			7 150,00	1
_3	Kabely	HSV			34 905,00	5
_4	Nosný materiál	HSV			3 974,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			32 385,00	5
0	Ostatní	HSV			3 000,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			978,75	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			75 108,94	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			103 091,38	15
64	Výplně otvorů	HSV			2 550,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 394,48	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 448,03	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 467,90	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 929,08	4
711	Izolace proti vodě	PSV			4 064,05	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 745,90	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 860,71	3
725	Zařizovací předměty	PSV			25 344,22	4
730	Ústřední vytápění	PSV			14 293,13	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			94 944,42	14

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 337,35	2
776	Podlahy povlakové	PSV			59 272,74	9
781	Obklady keramické	PSV			23 473,94	3
784	Malby	PSV			26 119,34	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			7 100,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 708,62	4
ON	Ostatní náklady	ON			600,00	0
Cena celkem					678 471,98	100

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				978,75
1	340271510R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 1.03 : 0,55*2,0*0,1	m3	0,11000	6 625,00	728,75
				0,11000		
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,0	m	2,00000	125,00	250,00
				2,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				75 108,94
3	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm Položka pořadí 31 : 20,81000	m2	20,81150	297,00	6 181,02
				20,81000		
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi Položka pořadí 29 : 76,43000	m2	76,43000	249,00	19 031,07
				76,43000		
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi Položka pořadí 30 : 225,08000	m2	225,08320	217,00	48 843,05
				225,08000		
6	612474510RT3	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová, na pórobeton Položka pořadí 7 : 2,20000	m2	2,20000	234,00	514,80
				2,20000		
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1.03-1.01 : 0,55*2,0*2	m2	2,20000	245,00	539,00
				2,20000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				103 091,38
8	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 1.07 : 2,85	m2	2,85000	106,00	302,10
				2,85000		
9	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 P1 : 2,85*0,08	m3	0,22800	3 465,00	790,02
				0,23000		
10	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm Položka pořadí 9 : 0,23000	m3	0,22800	644,00	146,83
				0,23000		
11	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm Položka pořadí 9 : 0,23000	m3	0,22800	196,00	44,69
				0,23000		
12	631343891R00	Penetrace hloubková P2 : 1,64+1,08 P3 : 11,86+10,59+17,83+15,34+15,24	m2	73,58000	93,00	6 842,94
				2,72000		
				70,86000		
13	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 P1 : 2,85*1,98*1,1*0,001	t	0,00621	37 510,00	232,94
				0,01000		
14	632412130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm P3 : 11,86+10,59+17,83+15,34+15,24	m2	70,86000	381,00	26 997,66
				70,86000		
15	632412140R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 35 mm P2 : 1,64+1,08	m2	2,72000	466,00	1 267,52
				2,72000		
16	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm P3 : 11,86+10,59+17,83+15,34+15,24	m2	70,86000	170,00	12 046,20
				70,86000		
17	585817202R	weber.floor 4160 samonivelační podlahová hmota, 2-30 mm, jednosložková Položka pořadí 16 : 70,86000*32	kg	2 267,52000	24,00	54 420,48
				2 267,52000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 550,00
18	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 550,00	2 550,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 394,48
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	76,43000	136,00	10 394,48

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		76,43		76,43000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						11 448,03
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	76,43000	121,00	9 248,03
		76,43		76,43000		
21	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
22	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	100,00	100,00
23	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	100,00	100,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						35 467,90
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	22,45000	314,00	7 049,30
		1.01, 1.02 : 11,86+10,59		22,45000		
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	5,57000	85,00	473,45
		1.05, 1.06, 1.07 : 1,64+1,08+2,85		5,57000		
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	11,00000	17,00	187,00
		11		11,00000		
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,29750	380,00	5 053,05
		0,65*1,97*3+0,8*1,97*6		13,30000		
28	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,65950	293,00	779,23
		1,35*1,97		2,66000		
29	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	76,43000	34,00	2 598,62
		76,43		76,43000		
30	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	225,08320	27,00	6 077,25
		1.01 : (7,18*2+3,6*2)*2,7-0,8*1,97*4-0,65*1,97*3-1,35*1,97		45,41000		
		1.02 : (4,16*2+2,33*2+0,4*2)*2,7-0,8*1,97*2		34,05000		
		1.03 : (4,16*2+4,13*2+0,4*2)*2,7-0,8*1,97*2-1,35*1,97		41,11000		
		1.04 : (4,16*2+3,53*2+0,4*2)*2,7-0,8*1,97*2		40,53000		
		1.05 : (0,94*2+1,74*2)*2,7-0,65*1,97		13,19000		
		1.06 : (0,82*2+1,32*2)*1,1		4,71000		
		1.07 : (1,64*2+1,74*2)*0,6		4,06000		
		1.08 : (4,18*2+3,493*2+0,4*2)*2,7-0,8*1,97		42,02000		
31	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,81150	88,00	1 831,41
		Položka pořadí 33 : 20,81000		20,81000		
32	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	20,81150	74,00	1 540,05
		Položka pořadí 31 : 20,81000		20,81000		
33	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,81150	178,00	3 704,45
		1.02 : (2,3+1,18)*0,6		2,09000		
		1.06 : (0,82*2+1,32*2-0,65)*1,6		5,81000		
		1.07 : (1,64*2+1,74*2)*2,1-0,65*1,97		12,92000		
34	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	252,00	252,00
35	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	350,00	350,00
36	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000		0,00
37	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	9,00000	50,00	450,00
38	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00000	68,00	68,00
39	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	33,17000	77,00	2 554,09

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.03, 1.04 : 17,83+15,34			33,17000	
40	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
41	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				25 929,08
42	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	11,42250	2 270,00	25 929,08
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 064,05
43	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,55400	538,00	4 064,05
		1.07 : 2,85+0,9*2*2,1			6,63000	
		(1,64*2+1,74*2-0,6)*0,15			0,92000	
Díl: 725		Zařizovací předměty				500,00
44	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				94 944,42
45	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	808,00	808,00
46	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	9,00000	1 967,00	17 703,00
47	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	10,00000	384,00	3 840,00
48	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	100,00	100,00
49	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	9,00000	466,00	4 194,00
50	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	3 035,00	3 035,00
51	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	2 675,00	8 025,00
52	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	6,00000	3 605,00	21 630,00
53	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
54	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	3 190,00	9 570,00
55	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	6,00000	3 190,00	19 140,00
56	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	749,61000	1,50	1 124,42
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 337,35
57	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	4,76000	128,00	609,28
		1.05 : 0,94*2+1,74*2-0,6			4,76000	
58	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,76000	94,00	447,44
		Položka pořadí 62 : 4,76000			4,76000	
59	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	5,57000	611,00	3 403,27
		P1 : 2,85			2,85000	
		P2 : 1,64+1,08			2,72000	
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,82000	55,00	1 860,10
		Položka pořadí 62 : 4,76000			4,76000	
		1.06 : 0,82*2+1,32*2+1,6*4+0,82			11,50000	
		1.07 : 1,64*2+1,74*2+2,1*4+0,9*2+0,6			17,56000	
61	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	6,04600	20,00	120,92
		Položka pořadí 62 : 4,80000*0,1			0,48000	
		Položka pořadí 64 : 5,57000			5,57000	
62	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	6,77152	477,00	3 230,02

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 66 : 6,04464*1,12			6,77000	
63	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	83,29060	8,00	666,32
Díl: 776		Podlahy povlakové				59 272,74
64	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	6,60000	210,00	1 386,00
		0,8*6+0,6*3			6,60000	
65	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	72,84600	20,00	1 456,92
		1.01 : 7,18*2+3,6*2-0,8*4-0,6*3-0,8			15,76000	
		1.02 : 4,16*2+2,33*2+0,4*2-0,8*2			12,18000	
		1.03 : 4,16*2+4,13*2+0,4*2-0,8*2-0,8			14,98000	
		1.04 : 4,16*2+3,53*2+0,4*2-0,8*2			14,58000	
		1.08 : 4,18*2+3,493*2+0,4*2-0,8			15,35000	
66	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	70,86000	350,00	24 801,00
		P3 : 11,86+10,59+17,83+15,34+15,24			70,86000	
67	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	77,94600	400,00	31 178,40
		Položka pořadí 71 : 70,86364*1,1			77,95000	
68	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	542,67380	0,83	450,42
Díl: 781		Obklady keramické				23 473,94
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,12200	48,00	1 013,86
		Položka pořadí 75 : 21,12000			21,12000	
70	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	21,12200	590,00	12 461,98
		1.02 : (3,1+0,6)*0,6			2,22000	
		1.06 : (0,82*2+1,32*2-0,6)*1,6			5,89000	
		1.07 : (1,64*2+1,74*2)*2,1-0,6*1,97			13,01000	
71	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,12200	35,00	739,27
		Položka pořadí 75 : 21,12000			21,12000	
72	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,82000	284,00	232,88
		1.06 : 0,82			0,82000	
73	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	23,65664	343,00	8 114,23
		Položka pořadí 75 : 21,12500*1,12			23,66000	
74	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	209,59010	4,35	911,72
Díl: 784		Malby				26 119,34
75	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	303,71320	86,00	26 119,34
		Položka pořadí 4 : 76,43000			76,43000	
		Položka pořadí 5 : 225,08000			225,08000	
		Položka pořadí 6 : 2,20000			2,20000	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 708,62
76	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,11559	129,00	917,91
77	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,11559	677,00	4 817,25
78	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	28,46236	323,00	9 193,34
79	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,11559	227,00	1 615,24
80	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,61827	16,00	1 593,89
81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,11559	318,00	2 262,76
82	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,46236	35,00	996,18
83	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	7,11559	606,00	4 312,05
Díl: ON		Ostatní náklady				600,00
84	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	200,00	200,00

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
85	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
86	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	200,00	200,00

Celkem						509 989,02
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				15 225,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	900,00	900,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	850,00	850,00
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	150,00	150,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	600,00	600,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	350,00	350,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	550,00	550,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	15,00000	95,00	1 425,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	250,00	250,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	1 450,00	4 350,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 120,00	1 120,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	320,00	640,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	680,00	680,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	120,00	360,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	200,00	200,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 2		Svítlidla				7 150,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	9,00000	650,00	5 850,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	650,00	650,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	650,00	650,00
Díl: 3		Kabely				34 905,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	20,00000	50,00	1 000,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	28,00000	55,00	1 540,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	160,00000	32,00	5 120,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	245,00000	32,00	7 840,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	235,00000	38,00	8 930,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	55,00	1 375,00
25	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	160,00	5 600,00
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	35,00000	100,00	3 500,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 974,00
27	417	Krabičky přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	50,00000	68,00	3 400,00
28	419	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	82,00	164,00
29	420	Krabičková rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	35,00	70,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabičky 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	85,00000	4,00	340,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				32 385,00

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	7,00000	190,00	1 330,00
32	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	200,00	400,00
33	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	8,00000	190,00	1 520,00
34	525	Spínač řaz.7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	200,00	400,00
35	5251	SPÍNAČ se signálko doutnavkou 10A 250V IP20, ZAPUŠTĚNÝ, BÍLÝ	kus	2,00000	190,00	380,00
36	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	550,00	550,00
37	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutu.	ks	1,00000	190,00	190,00
38	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	12,00000	180,00	2 160,00
39	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	24,00000	190,00	4 560,00
40	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	750,00	750,00
41	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	180,00	180,00
42	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00
43	5321	Ventilátor Silent verze, koupelňový s Hygrostatem	ks	2,00000	1 550,00	3 100,00
44	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	1 570,00	1 570,00
45	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	45,00	45,00
46	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
47	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
48	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
49	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
50	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	300,00	600,00
51	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	180,00	1 440,00
52	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	280,00	2 240,00
53	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	280,00	1 120,00
54	548	Rozvody STA vedeny v el. chráničce	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
55	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	350,00	350,00
56	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	600,00	600,00
57	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	50,00	100,00
58	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	600,00	600,00
59	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem

93 639,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 745,90
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	261,00	1 305,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	341,00	2 728,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	78,00	156,00
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	86,00	172,00
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	2,00000	150,00	300,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	43,54000	1,95	84,90
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 860,71
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	3,00000	327,00	981,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	28,00000	397,00	11 116,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	31,00000	82,00	2 542,00
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	225,00	1 575,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	225,00	450,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	85,00	85,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	97,00	679,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000		0,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	300,00	300,00
16	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	1,00000	500,00	500,00
17	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	31,00000	32,00	992,00
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	31,00000	45,00	1 395,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	189,00500	1,30	245,71
Díl: 725		Zařizovací předměty				24 844,22
20	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 440,00	5 440,00
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 861,00	1 861,00
22	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 828,00	1 828,00
23	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
25	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
26	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
27	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 987,00	1 987,00
28	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	89,00	89,00
29	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	650,00	650,00
30	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	961,00	961,00
31	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	656,00	656,00
32	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	1 314,00	2 628,00
33	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	394,77100	0,34	134,22
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 293,13
34	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 955,00	3 955,00
35	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
36	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	650,00	650,00

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 16
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	200,00	200,00
38	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	288,00	576,00
39	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	84,00	4 032,00
40	2	Napuštění, odvodušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	100,00	100,00
41	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
42	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	100,00	100,00
43	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	226,71000	3,00	680,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				7 100,00
44	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m ³ /h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	2,00000	150,00	300,00
45	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	32,00000	200,00	6 400,00
46	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	2,00000	200,00	400,00
Díl: 0		Ostatní				3 000,00
47	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
48	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
49	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
50	06	Oprava instalační šachty po instalaci VZT	soubor	2,00000	500,00	1 000,00

Celkem	74 843,96
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/3/4 Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno-
Dominikánská 2
60169 60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8
602 00 Brno**

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			298 218,65
PSV			257 362,82
MON			8 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			300,00
Celkem			563 981,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	563 981,47 CZK
Snížená DPH	15 %	84 597,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

648 578,69 CZK

v _____

dne

28.02.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 11	563 981	0	84 597	648 579	100
1	Stavební část	389 923	0	58 488	448 411	69
2	Elektroinstalace	80 954	0	12 143	93 097	14
3	ZTI, ÚT, VZT	93 105	0	13 966	107 070	17
Celkem za stavbu		563 981	0	84 597	648 579	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			15 335,00	3
_2	Svítlidla	HSV			5 200,00	1
_3	Kabely	HSV			28 860,00	5
_4	Nosný materiál	HSV			4 334,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			27 225,00	5
0	Ostatní	HSV			7 000,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 899,46	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 732,60	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			70 267,06	12
64	Výplně otvorů	HSV			2 550,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 833,60	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 969,60	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 110,82	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 302,97	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 937,08	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 760,15	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 713,00	5
725	Zařizovací předměty	PSV			34 888,41	6
730	Ústřední vytápění	PSV			13 143,13	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			65 886,10	12

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 858,56	4
776	Podlahy povlakové	PSV			43 103,82	8
781	Obklady keramické	PSV			23 097,02	4
784	Malby	PSV			19 975,55	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			8 100,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 598,54	3
ON	Ostatní náklady	ON			300,00	0
Cena celkem					563 981,47	100

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 899,46
1	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm 1.03 : 1,0*2*2,7	m2	5,40000 5,40000	335,00	1 809,00
2	346244315R00	Obezdivky WC modulů z desek Ytong tl. 150 mm 0,81*1,25	m2	1,01250 1,01000	1 077,00	1 090,46
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						57 732,60
3	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm Položka pořadí 27 : 20,42000	m2	20,42200 20,42000	297,00	6 065,33
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi Položka pořadí 25 : 57,60000	m2	57,60000 57,60000	249,00	14 342,40
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi Položka pořadí 26 : 172,00000	m2	172,00400 172,00000	217,00	37 324,87
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						70 267,06
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 P1 : 2,66	m2	2,66000 2,66000	106,00	281,96
7	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 P1 : 2,65*0,08 P2 : 1,13*0,085	m3	0,30805 0,21000 0,10000	3 465,00	1 067,39
8	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm Položka pořadí 6 : 0,31000	m3	0,30805 0,31000	644,00	198,38
9	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm P1 : 2,65*0,08	m3	0,21200 0,21000	196,00	41,55
10	631343891R00	Penetrace hloubková P2 : 1,13 P3 : 9,14	m2	10,27000 1,13000 9,14000	93,00	955,11
11	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 P1 : 2,65*1,98*1,1*0,001	t	0,00577 0,01000	37 510,00	216,43
12	632412130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm P4 : 16,75+17,21+10,72	m2	44,68000 44,68000	381,00	17 023,08
13	771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm P3 : 9,14 P4 : 16,75+17,21+10,72	m2	53,82000 9,14000 44,68000	170,00	9 149,40
14	585817202R	weber.floor 4160 samonivelační podlahová hmota, 2-30 mm, jednosložková Položka pořadí 12 : 53,82000*32	kg	1 722,24000 1 722,24000	24,00	41 333,76
Díl: 64 Výplně otvorů						2 550,00
15	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 550,00	2 550,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						7 833,60
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Položka pořadí 3 : 57,60000	m2	57,60000 57,60000	136,00	7 833,60
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						10 969,60
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 57,6	m2	57,60000 57,60000	121,00	6 969,60
18	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
19	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
20	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 110,82
21	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm <i>1.02, 1.03 : (1,13+2,65)*0,1</i>	m3	0,37800 <i>0,38000</i>	4 230,00	1 598,94
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>1.01 : 9,14</i>	m2	9,14000 <i>9,14000</i>	314,00	2 869,96
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické <i>1.02, 1.03 : 1,13+2,65</i> <i>1.06 : 4,18*0,752</i>	m2	6,92336 <i>3,78000</i> <i>3,14000</i>	85,00	588,49
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	17,00	119,00
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>0,6*1,97*3+0,8*1,97*4</i>	m2	9,85000 <i>9,85000</i>	380,00	3 743,00
26	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % <i>57,6</i>	m2	57,60000 <i>57,60000</i>	34,00	1 958,40
27	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % <i>1.01 : (6,57*2+2,01*2+0,6*2)*2,7-0,6*1,97*3-0,8*1,97*3</i> <i>1.02 : (0,81*2+1,4*2-0,6)*1,1</i> <i>1.03 : (1,66*2+1,6*2)*0,6-0,6*1,97</i> <i>1.04 : (4,5*2+3,76*2+0,4*2)*2,71-0,6*1,97-0,8*1,97</i> <i>1.05 : (4,18*2+3,97*2+0,4*2)*2,72-0,8*1,97*2</i> <i>1.06 : (4,18*2+2,422*2+0,4*2)*2,7-0,8*1,97</i>	m2	172,00400 <i>41,30000</i> <i>4,20000</i> <i>2,73000</i> <i>44,18000</i> <i>43,36000</i> <i>36,23000</i>	27,00	4 644,11
28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>Položka pořadí 29 : 20,42000</i>	m2	20,42200 <i>20,42000</i>	88,00	1 797,14
29	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. <i>Položka pořadí 27 : 20,42000</i>	m2	20,42200 <i>20,42000</i>	74,00	1 511,23
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 <i>1.02 : (0,81*2+1,4*2-0,6)*1,6</i> <i>1.03 : (1,66*2+1,6*2)*2,1-0,6*1,97</i> <i>1.06 : 3,0*0,6</i>	m2	20,42200 <i>6,11000</i> <i>12,51000</i> <i>1,80000</i>	178,00	3 635,12
31	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	252,00	252,00
32	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	350,00	350,00
33	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000		0,00
34	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	98,00	686,00
35	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt <i>1.04, 1.05 : 16,75+17,21</i>	m2	33,96000 <i>33,96000</i>	77,00	2 614,92
36	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou <i>1.06 : 10,72</i> <i>-4,18*0,752</i>	m2	7,57664 <i>10,72000</i> <i>-3,14000</i>	98,00	742,51
37	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
38	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 302,97
39	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	8,72143	1 296,00	11 302,97

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 711 Izolace proti vodě						3 937,08
40	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,31800	538,00	3 937,08
		1.03 : 2,65+0,9*2*2,1		6,43000		
		(1,66*2+1,6*2-0,6)*0,15		0,89000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						500,00
41	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						65 886,10
42	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	808,00	808,00
43	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 967,00	11 802,00
44	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00000	384,00	2 688,00
45	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	200,00	200,00
46	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	6,00000	466,00	2 796,00
47	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	3 035,00	3 035,00
48	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	2 675,00	8 025,00
49	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	3,00000	3 605,00	10 815,00
50	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
51	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	3 190,00	9 570,00
52	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	3 190,00	9 570,00
53	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	534,73500	1,50	802,10
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						22 858,56
54	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	14,16000	128,00	1 812,48
		1.01 : 6,57*2+2,01*2+0,6*2-0,6*3-0,8*3		14,16000		
55	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,16000	94,00	1 331,04
		Položka pořadí 57 : 14,16000		14,16000		
56	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	12,93000	611,00	7 900,23
		P1 : 2,66		2,66000		
		P2 : 1,13		1,13000		
		P3 : 9,14		9,14000		
57	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	43,11000	55,00	2 371,05
		Položka pořadí 57 : 14,16000		14,16000		
		1.02 : 0,81*2+1,4*2+0,81+1,6*4		11,63000		
		1.03 : 1,66*2+1,6*2+0,9*2+2,1*4+0,6		17,32000		
58	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,34600	20,00	286,92
		Položka pořadí 57 : 14,20000*0,1		1,42000		
		Položka pořadí 59 : 12,93000		12,93000		
59	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	16,06752	477,00	7 664,21
		Položka pořadí 61 : 14,34821*1,12		16,07000		
60	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	186,57840	8,00	1 492,63
Díl: 776 Podlahy povlakové						43 103,82
61	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	5,00000	210,00	1 050,00
		0,6*3+0,8*4		5,00000		
62	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	44,62400	100,00	4 462,40

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.04 : 4,5*2+3,76*2+0,4*2-0,6-0,8		15,92000		
		1.05 : 4,18*2+3,97*2+0,4*2-0,8*2		15,50000		
		1.06 : 4,18*2+2,422*2+0,4*2-0,8		13,20000		
63	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	44,68000	450,00	20 106,00
		P4 : 16,75+17,21+10,72		44,68000		
64	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	49,14800	350,00	17 201,80
		Položka pořadí 66 : 44,68182*1,1		49,15000		
65	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	341,70680	0,83	283,62
Díl: 781		Obklady keramické				23 097,02
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,78200	48,00	997,54
		Položka pořadí 70 : 20,78000		20,78000		
67	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	20,78200	590,00	12 261,38
		1.02 : (0,81*2+1,4*2-0,6)*1,6		6,11000		
		1.03 : (1,66*2+1,6*2)*2,1-0,6*1,97		12,51000		
		1.06 : (3,0+0,6)*0,6		2,16000		
68	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,78200	35,00	727,37
		Položka pořadí 70 : 20,78000		20,78000		
69	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,81000	284,00	230,04
		1.02 : 0,81		0,81000		
70	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	23,27584	343,00	7 983,61
		Položka pořadí 70 : 20,78571*1,12		23,28000		
71	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	206,22500	4,35	897,08
Díl: 784		Malby				19 975,55
72	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	229,60400	87,00	19 975,55
		Položka pořadí 3 : 57,60000		57,60000		
		Položka pořadí 4 : 172,00000		172,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 598,54
73	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,65603	129,00	858,63
74	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,65603	677,00	4 506,13
75	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,65603	323,00	2 149,90
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,65603	227,00	1 510,92
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	93,18439	16,00	1 490,95
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,65603	318,00	2 116,62
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,62411	35,00	931,84
80	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,65603	606,00	4 033,55
Díl: ON		Ostatní náklady				300,00
81	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	100,00	100,00
82	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
83	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Celkem						389 922,78

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				15 335,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	900,00	900,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	250,00	250,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	600,00	600,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	350,00	350,00
5	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	850,00	850,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=25A	ks	1,00000	560,00	560,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	15,00000	95,00	1 425,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	250,00	250,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	1 450,00	4 350,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 120,00	1 120,00
11	1081	Multifukční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	320,00	640,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	680,00	680,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	120,00	360,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	200,00	200,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 2		Svítlidla				5 200,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	6,00000	650,00	3 900,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	650,00	650,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	650,00	650,00
Díl: 3		Kabely				28 860,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	15,00000	50,00	750,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	25,00000	55,00	1 375,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	135,00000	32,00	4 320,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	205,00000	32,00	6 560,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	210,00000	38,00	7 980,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	55,00	1 375,00
25	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	160,00	4 000,00
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	25,00000	100,00	2 500,00
Díl: 4		Nosný materiál				4 334,00
27	417	Krabičky přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	55,00000	68,00	3 740,00
28	419	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	82,00	164,00
29	420	Krabičková rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	35,00	70,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabičky 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	90,00000	4,00	360,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				27 225,00

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	190,00	1 140,00
32	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	8,00000	190,00	1 520,00
33	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	550,00	550,00
34	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	190,00	190,00
35	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	180,00	1 440,00
36	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	16,00000	190,00	3 040,00
37	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	750,00	750,00
38	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	180,00	180,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00
40	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	1 550,00	1 550,00
41	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	1 570,00	1 570,00
42	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	45,00	45,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	300,00	600,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	180,00	1 440,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	280,00	2 240,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	280,00	1 120,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	350,00	350,00
53	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	600,00	600,00
54	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	50,00	100,00
55	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	600,00	600,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	80 954,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 760,15
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	261,00	1 044,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	9,00000	341,00	3 069,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	78,00	156,00
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	86,00	172,00
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	250,00	250,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	35,46000	1,95	69,15
Díl: 722		Vnitřní vodovod				25 713,00
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	7,00000	327,00	2 289,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	32,00000	397,00	12 704,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	39,00000	82,00	3 198,00
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	225,00	1 575,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	225,00	450,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	85,00	85,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	97,00	679,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000		0,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	300,00	300,00
16	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	1,00000	500,00	500,00
17	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	39,00000	32,00	1 248,00
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	39,00000	45,00	1 755,00
19	722991	Přeložení stoupacího potrubí pod omítku (vypuštění, rozřezání, napojení, vysekání drážky, zaomítní)	soubor	1,00000	550,00	550,00
20	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	292,30500	1,30	380,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 388,41
21	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	7 175,00	7 175,00
22	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 415,00	3 415,00
23	28696752R	Tlačítka ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 025,00	2 025,00
24	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 861,00	1 861,00
25	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 828,00	1 828,00
26	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz	kus	1,00000		0,00
27	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
28	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
29	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 105,00	2 105,00
30	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 987,00	1 987,00
31	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	89,00	89,00
32	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdelka, hadice 150cm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
33	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	961,00	961,00
34	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	656,00	656,00
35	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	1 314,00	2 628,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	451,21100	0,34	153,41
Díl: 730		Ústřední vytápění				13 143,13

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 11
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 955,00	3 955,00
38	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
39	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	650,00	650,00
40	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	50,00	50,00
41	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	288,00	576,00
42	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	84,00	4 032,00
43	2	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	100,00	100,00
44	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
45	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	100,00	100,00
46	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	226,71000	3,00	680,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 100,00
47	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	2,00000	150,00	300,00
48	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	30,00000	250,00	7 500,00
49	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	2,00000	150,00	300,00
Díl: 0		Ostatní				7 000,00
50	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
51	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
52	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
53	06	Oprava instalační šachty po instalaci VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						93 104,69

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/9/1 Bayerova 7 - oprava bytu č. 4**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno-
Dominikánská 2
60169 60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8
602 00 Brno**

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			270 014,28
PSV			527 223,96
MON			57 333,60
Vedlejší náklady			560,00
Ostatní náklady			1 840,00
Celkem			856 971,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	856 971,84 CZK
Snížená DPH	15 %	128 545,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

985 517,62 CZK

v _____

dne

28.02.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu	560 116	0	84 017	644 133	65
SO 01.1	Stavební úpravy	560 116	0	84 017	644 133	65
SO 02	TZB	235 945	0	35 392	271 337	28
SO 02.1	TZB	235 945	0	35 392	271 337	28
SO 03	Elektroinstalace	60 910	0	9 137	70 047	7
SO 03.1	Elektroinstalace	45 098	0	6 765	51 863	5
SO 03.1/S	Elektroinstalace - Rozvaděč R1	15 812	0	2 372	18 184	2
Celkem za stavbu		856 972	0	128 546	985 518	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			54 572,36	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			69 957,29	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			35 613,78	4
64	Výplně otvorů	HSV			2 145,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 240,40	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 612,95	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 654,92	2
97	Prorážení otvorů	HSV			68 195,67	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 021,91	0
711	Izolace proti vodě	PSV			17 734,98	2
713	Izolace tepelné	PSV			29 655,66	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 414,31	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 629,62	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 720,01	1
725	Zařizovací předměty	PSV			31 832,14	4
726	Instalační prefabrikáty	PSV			5 744,37	1
728	Vzduchotechnika	PSV			6 444,61	1

731	Kotelny	PSV			82 553,27	10
733	Rozvod potrubí	PSV			26 004,67	3
734	Armatury	PSV			6 483,08	1
735	Otopná tělesa	PSV			27 304,52	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			55 315,58	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			68 349,35	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 237,24	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 663,57	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			43 622,06	5
776	Podlahy povlakové	PSV			31 224,79	4
781	Obklady keramické	PSV			29 389,44	3
783	Nátěry	PSV			788,10	0
784	Malby	PSV			21 112,59	2
M21	Elektromontáže	MON			55 733,60	7
M99	Ostatní práce "M"	MON			1 600,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			560,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			1 840,00	0
Cena celkem					856 971,84	100

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						52 130,00
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	7,07000	740,00	5 231,80
				1,21+5,86	7,07000	
2	342012223RT2	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky, 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, požární odolnost EI 60	m2	7,94480	1 089,00	8 651,89
				(2,55+1,08)*(0,16+2,8)-0,7*2*2	7,94000	
3	342023923R00	Příčky opláštěné kombinací sádrovláknitých a sádrokartonových desek jednoduchá ocelová konstrukce CW, 100, 2x opláštění - sádrokarton na líci, kotvení do profilu tl. příčky 150 mm, tl. sádrovláknitých	m2	20,39280	1 400,00	28 549,92
desek 12,5 mm, tl. sádrokartonových desek 12,5 mm, impregnované, tl. izolace 100 mm, požární odolnost EI 60						
				(2,33+3,6+1,5)*(0,16+2,8)-0,8*2	20,39000	
4	767425152R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňkových a kotevnic prvků závěsných konstrukcí v, množství 1,5m/1m2	m2	7,07000	278,00	1 965,46
				1,21+5,86	7,07000	
5	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	11,84000	100,00	1 184,00
				2,96*4	11,84000	
6	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	7,07000	172,00	1 216,04
				Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3 : 7,07	7,07000	
7	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,10816	8 835,00	955,59
				(1,3*2*4)*0,0104	0,11000	
8	13383420R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); průřez IPE; výška 120 mm	t	0,11898	21 315,00	2 536,06
				(1,3*2*4)*0,0104*1,1	0,12000	
9	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	1,56000	765,00	1 193,40
				(1,3*4*2)*0,15	1,56000	
10	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,11700	5 520,00	645,84
				1,3*4*0,15*0,15	0,12000	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						65 425,38
11	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	83,25000	180,00	14 985,00
				9,77+19,72+22,74+16,25+7,7	76,18000	
				1,21+5,86	7,07000	
12	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	83,25000	250,00	20 812,50
				9,77+19,72+22,74+16,25+7,7	76,18000	
				1,21+5,86	7,07000	

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
13	611421110R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů, rovných hrubé	m2	22,85400	245,00	5 599,23
				30% ploch : $(83,25-7,07)*0,3$	22,85000	
14	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	10,76500	270,00	2 906,55
				WC : $(0,93+0,31)*1,6$	1,98000	
				kuchyně : $0,6*0,6$	0,36000	
				koupelna : $(0,15*2+1,5+1,5+0,31*2)*2,1-0,43*0,45+(0,45*2*0,25)+0,25*0,63$	8,42000	
15	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	73,98000	103,00	7 619,94
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
16	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	73,98000	173,00	12 798,54
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
17	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	18,71340	37,60	703,62
				okna :	9,57000	
				$1,83*1,52*2+1,05*0,87+1,42*1,78+0,43*0,75+0,44*0,55$		
				dveře : $1,33*2,42+0,95*2,05*2$	7,11000	
				parapety : $(1,83*2+1,42+1,05+0,64)*0,3$	2,03000	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				35 613,78
18	631342824R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 80 mm z polystyrenbetonu, 0,9, MPa	m3	0,44541	3 685,00	1 641,34
				Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3 :	0,45000	
				$(1,21+5,86)*0,06*1,05$		
19	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,44541	1 030,00	458,77
				Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3 :	0,45000	
				$(1,21+5,86)*0,06*1,05$		
20	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka, 100/100 mm	t	0,01768	30 008,00	530,54
				DO polystyrenbetonu tl.60mm 600kg/m3 :	0,02000	
				$(1,21+5,86)*1,25*0,002$		
21	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	4,77873	5 430,00	25 948,50
				Pod polystyrenbeton tl.30mm koupelna a WC :	0,22000	
				$(1,21+5,86)*0,03*1,05$		
				Ostatní podkladní násypy :	4,80000	
				$(9,77+19,72+22,74+16,25+7,7)*0,06*1,05$		
				Pod příčky v pruhu 1m : $-(2,33+3,6+2,55+1,08+1,5)*0,022$	-0,24000	
22	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	83,25000	84,50	7 034,63
				$9,77+19,72+22,74+16,25+7,7$	76,18000	
				$1,21+5,86$	7,07000	
Díl: 64		Výplně otvorů				2 145,00

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	1,00000	720,00	720,00

plocha do 2,5 m2

1

1,00000

24	5533300436R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970, mm; L, P; závěsy stavitelné; požární odolnost	kus	1,00000	1 425,00	1 425,00
----	-------------	---	-----	---------	----------	----------

1

1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	7 542,80
----------------	---------------------------------	-----------------

25	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	86,50000	87,20	7 542,80
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

byt : 83,25

83,25000

chodba : 1,3*2,5

3,25000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9 612,95
----------------	---	-----------------

26	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	88,75000	96,50	8 564,38
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m

83,25+1,5*2*2

88,75000

27	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	25,57480	41,00	1 048,57
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

okna :

19,14000

(1,83*1,52*2+1,05*0,87+1,42*1,78+0,43*0,75+0,44*0,55)*

2

dveře : 1,33*2,42*2

6,44000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	17 654,92
----------------	---------------------------	------------------

28	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	76,95000	75,00	5 771,25
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

(2,14+16,1+19,72+22,74+16,25)

76,95000

29	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,88860	1 585,00	2 993,43
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

(7,07)*2,5*0,07*0,07+76,95*2,5*0,09*0,09

1,64000

dřevěné čtverce-laminát : (16,25)*0,015

0,24000

30	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	20,00000	8,08	161,60
----	--------------	--	-----	----------	------	--------

oprava vyvěšení a zavěšení křidel : (2*2+2*2)*2

20,00000

31	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	11,00000	13,45	147,95
----	--------------	---	-----	----------	-------	--------

vyvěšení/zavěšení dveří : 2*2

4,00000

do suti : 7

7,00000

32	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm,	m	7,29000	27,45	200,11
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

1,61+1,2+0,44+2,02*2

7,29000

33	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	9,20106	302,00	2 778,72
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

-((7,07)*2,5*0,07*0,07+76,95*2,5*0,09*0,09)

-1,64000

(83,43)*0,13

10,85000

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého, asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 <i>(1,24+5,24+1,55)*0,03</i>	m3	0,24090 <i>0,24000</i>	3 050,00	734,75
35	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárců z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv, maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm <i>(2,03+0,15+2,43+2,7+1,2+1,4)*(2,8+0,16)-0,65*2,02*3</i> <i>1,95*0,6</i>	m2	26,56460 <i>25,39000</i> <i>1,17000</i>	69,04	1 834,02
36	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 <i>1,03*2,08*2+0,75*2,02*3+0,95*2,06+0,95*2,05</i>	m2	12,73430 <i>12,73000</i>	190,00	2 419,52
37	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 <i>1,24+1,55+5,24</i>	m2	8,03000 <i>8,03000</i>	68,25	548,05
38	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm <i>1,76+0,68*2</i>	m	3,12000 <i>3,12000</i>	21,00	65,52
Díl: 97		Prorážení otvorů				50 263,13
39	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty <i>4,98*2+3,96*2-0,85+4,98*2+4,63*2-0,85+0,3*4</i> <i>4,94*2+3,29*2-0,85+0,3*2</i>	m	52,81000 <i>36,60000</i> <i>16,21000</i>	24,50	1 293,85
40	776511820RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 10 do 20 m2 <i>16,10</i>	m2	16,10000 <i>16,10000</i>	82,00	1 320,20
41	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 <i>2,14+1,55</i>	m2	3,69000 <i>3,69000</i>	96,00	354,24
42	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady <i>5,23*2+5,08*2-0,85*2-1,33-0,65*3-0,85*2+0,61*2+1,4*2+1,53*2-0,65</i>	m	20,37000 <i>20,37000</i>	10,70	217,96
43	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm <i>(1,3*4)</i>	m	5,20000 <i>5,20000</i>	190,00	988,00
44	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>(2,53+0,42+2,33)*2,15+(0,93+0,31)*1,58</i>	m2	13,31120 <i>13,31000</i>	181,60	2 417,31
45	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 <i>(2,53+0,42+2,33)*2,15+(0,93+0,31)*1,58</i>	m2	13,31120 <i>13,31000</i>	142,40	1 895,51
46	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :</i> <i>30,31,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,50, :</i> <i>Součet: : 25,93033</i>	t	25,93033 <i>25,93000</i>	181,60	4 708,95
47	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	259,30330	12,70	3 293,15

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
		25,93033*10		259,30000			
48	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	25,93033	561,00	14 546,92	
		25,93033		25,93000			
49	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	25,93033	224,00	5 808,39	
		25,93033		25,93000			
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	25,93033	253,00	6 560,37	
		25,93033		25,93000			
51	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,94849	240,00	3 347,64	
		25,93033-0,01979-8,28176-3,68029		13,95000			
52	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina	t	0,01979	1 140,00	22,56	
		0,0161+0,00369		0,02000			
53	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm	t	8,28176	242,00	2 004,19	
		3,47996+0,52998+0,208+0,7618+2,10267+0,38737+0,81198		8,28000			
54	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	3,68029	403,20	1 483,89	
		1,3851+1,04062+1,12062+0,05281+0,08114		3,68000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 914,61	
55	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m,	t	12,83478	305,00	3 914,61	
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,37,38,45, : Součet: : 12,83478				12,83000	
Díl: 711		Izolace proti vodě				17 734,98	
56	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	34,55170	44,70	1 544,46	
		WC : (0,93+0,31)*1,6		1,98000			
		SDK : (2,7+1,6+1,26)*2,1-0,7*2+(0,93+1,19+1,5)*1,6-0,7*1,6		14,95000			
		kuchyně SDK : (2,5)*0,6		1,50000			
		koupelna : (1,5+1,5+0,15)*2,1-0,43*0,45+0,54*2*0,45+0,43*0,54		7,14000			
		Kuchyně : 0,6*0,6		0,36000			
		1,21+5,86+1,55		8,62000			
57	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	34,55170	395,00	13 647,92	
		34,5517		34,55000			
58	711401111R00	Izolace balkonů a teras rohož separační a izolační pod dlažby na balkonech,	m2	1,55000	476,00	737,80	
		1,55		1,55000			
59	711401101R00	Izolace balkonů a teras kontaktní stěrka pro izolace rohožemi	m2	1,55000	80,00	124,00	
		1,55		1,55000			
60	711401125R00	Izolace balkonů a teras sokl z pásky šířky 18,5 cm	m	3,16000	190,00	600,40	
		1,8+0,68*2		3,16000			
61	711401113R00	Izolace balkonů a teras páska pro izolaci přes dilatační spáry, tloušťky 0,3 mm	m	3,93000	197,20	775,00	

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,8+0,4*2+1,33		3,93000		
62	711401116R00	Izolace balkonů a teras manžeta průměru 22 mm pro prostupy potrubí, tloušťky 0,1mm	kus	2,00000	98,00	196,00
		trubky zábradlí : 2		2,00000		
63	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 6 m	t	0,14113	775,20	109,40
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 61,62,63,64,65,66,67, :				
		Součet: : 0,14113		0,14000		

Díl: 713	Izolace tepelné	29 655,66
-----------------	------------------------	------------------

64	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	83,25000	31,68	2 637,36
		83,25		83,25000		
65	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	84,08250	206,80	17 388,26
		83,25*1,01		84,08000		
66	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu,	m	19,17000	20,00	383,40
		2,7*2+2,875*2+0,93*2+1,5*2+1,8+0,68*2		19,17000		
67	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	20,12850	5,50	110,71
		19,17*1,05		20,13000		
68	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	191,47500	32,80	6 280,38
		83,25*2*1,15		191,48000		
69	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	7,07000	75,65	534,85
		1,21+5,86		7,07000		
70	63150843R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	7,42350	84,80	629,51
		(7,07)*1,05		7,42000		
71	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	7,42350	109,60	813,62
		7,07*1,05		7,42000		
72	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce, oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	16,01000	21,04	336,85
		2,7*2+2,875*2+0,93*2+1,5*2		16,01000		
73	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,72913	741,60	540,72
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 70,73,74,75,76, :				
		Součet: : 0,72913		0,73000		

Díl: 762	Konstrukce tesařské	55 315,58
-----------------	----------------------------	------------------

74	904 R03	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Revize výtahu a komplexní zkouška	h	12,00000	560,80	6 729,60
		Obnažení zhlavý trámů pro kontrolu a zpětný zapravení : 12		12,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
75	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	163,42000	118,80	19 414,30
				Ostatní podlahové plochy : (83,25-7,07)*2	152,36000	
				Pod příčky v pruhu 1m : 2,33+3,6+2,55+1,08+1,5	11,06000	
76	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	164,54880	142,80	23 497,57
				Ostatní podlahové plochy : (83,25-7,07)*2*1,08	164,55000	
77	60725039R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 22,0, mm	m2	11,94480	309,60	3 698,11
				Pod příčky v pruhu 1m : (2,33+3,6+2,55+1,08+1,5)*1,08	11,94000	
78	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,71826	1 150,00	1 976,00
				Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :		
				81,82, :		
				Součet: : 1,71826	1,72000	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				68 349,35
79	766694113R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes, 1600 do 2600 mm	kus	7,29000	265,20	1 933,31
				1,61+1,2+0,44+2,02*2	7,29000	
80	60775324R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkuodolná DTD, ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pino	m	8,01900	215,20	1 725,69
				(1,61+1,2+0,44+2,02*2)*1,1	8,02000	
81	60775453R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá, imitace dřeva	kus	10,00000	25,84	258,40
				2*5	10,00000	
82	766660032RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítu, montáž a dodávka dveřního, prahu šířky 70 cm	kus	2,00000	2 110,00	4 220,00
				2	2,00000	
83	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub,, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,00000	2 140,00	4 280,00
				prolis z MDF : 2	2,00000	
84	61181511R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm;; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	2,00000	2 550,00	5 100,00
				bělený dub, šedá		
				2	2,00000	
85	766660034RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítu, montáž a dodávka dveřního, prahu šířky 80 cm	kus	4,00000	2 130,00	8 520,00
				4	4,00000	
86	611601203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plně; dekor dub,, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	4,00000	2 140,00	8 560,00

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		prolis z MDF : 4		4,00000		
87	61181512R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm;; tloušťka stěny 60 až 170 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	1,00000	2 550,00	2 550,00
		bělený dub, šedá		1,00000		
88	61181522R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm;; tloušťka stěny 180 až 250 mm; laminovaná; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň, bílá, hruška, teak,	kus	3,00000	2 655,00	7 965,00
		bělený dub, šedá		3,00000		
89	766664911R00	Oprava dveřních křídel doplňkové práce pro opravu dveřních křídel vyřezání otvoru v dveřních, křídlech pro zasklení nebo větrání, kompletizovaných	kus	3,00000	200,50	601,50
				3,00000		
90	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	3,00000	198,50	595,50
				3,00000		
91	4287150005VD	Větrací mřížky do dveří systémové obdélníkové min.400*80mm(dle VZT)	kus	3,00000	760,00	2 280,00
				3,00000		
92	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně,, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	523,20	523,20
				1,00000		
93	61165636R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní; vchodové; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké, ; EI 30 min; třída bezpečnosti 3; otevíravé; počet křídel 1; plné	kus	1,00000	10 490,00	10 490,00
		prolis z MDF : 1		1,00000		
94	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	7,00000	307,00	2 149,00
		2+4+1		7,00000		
95	54914620R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná, nerez	kus	6,00000	372,80	2 236,80
				6,00000		
96	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	2 135,00	2 135,00
				1,00000		
97	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	7,00000	96,50	675,50
				7,00000		
98	766669923R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel dveřního štítku	kus	3,00000	17,70	53,10
		štítky a čísla : 3		3,00000		
99	766669924R00	Oprava dveřních křídel výměna kování dveřních křídel kukátka	kus	1,00000	68,50	68,50
				1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
100	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	61,40	184,20
		3		3,00000		
101	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	71,80	143,60
		2		2,00000		
102	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	5,00000	150,00	750,00
		5		5,00000		
103	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,49443	710,00	351,05

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

85,86,87,88,90,91,93,94,95,100,102,104,108,109, :

Součet : 0,49443

0,49000

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	5 237,24
-----------------	------------------------------	-----------------

104	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	12,00000	435,20	5 222,40
		křídlo okenní : 2*4+2		10,00000		
		dveře balkon : 1*2		2,00000		

105	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,01400	1 060,00	14,84
-----	--------------	---	---	---------	----------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

112, :

Součet : 0,01400

0,01000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	12 663,57
-----------------	------------------------------------	------------------

106	771575111RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	8,62000	489,00	4 215,18
-----	--------------	--	----	---------	--------	----------

1,21+5,86

7,07000

1,55

1,55000

107	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2, jednotlivě	m2	8,62000	12,00	103,44
		8,62		8,62000		

108	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	8,62000	15,85	136,63
		8,62		8,62000		

109	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	19,17000	44,32	849,61
		2,7*2+2,875*2+0,93*2+1,5*2+1,8+0,68*2		19,17000		

110	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního, tmele	m	3,16000	102,00	322,32
		3,16		3,16000		

111	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	3,16000	75,00	237,00
		3,16		3,16000		

112	59764223R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér	m2	5,95350	610,00	3 631,64
		5,67*1,05		5,95000		

113	771577953R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily ukončovací balkonové,, terasové a soklové. z lakovaného hliníku pro volné hrany balkonů a teras, výšky 40 mm	m	2,65000	502,00	1 330,30
		1,85+0,4*2		2,65000		

114	59760218.AR	profil ukončovací	kus	2,00000	532,00	1 064,00
		2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
115	781497913R00	Lišty k obkladům profil rohový profil z plastické hmoty s dutým položlábkem pro vnitřní kouty, stak, podlah/stěna, výška pro podlahu 11 mm, výška pro stěnu 11 mm, šířka profilu R = 18 mm	m	3,16000	220,00	695,20
				3,16000		
116	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,15969	490,00	78,25

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

114,116,117,118,120,121,123, :

Součet : 0,15969

0,16000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	43 622,06
-----------------	------------------------------------	------------------

117	775413030R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt na klipy,	m	36,70000	66,00	2 422,20
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

4,98*2+3,96*2-0,8+4,98*2+4,63*2-0,8+0,3*4

36,70000

118	61193681R	lišta obvodová; materiál dřevo; š = 20,0 mm; h = 40,0 mm; dekor dub	m	38,53500	62,80	2 420,00
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------

36,7*1,05

38,54000

119	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	42,46000	58,25	2 473,30
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------

19,72+22,74

42,46000

120	775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	42,46000	177,50	7 536,65
-----	--------------	---	----	----------	--------	----------

42,46

42,46000

121	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	42,46000	182,00	7 727,72
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------

42,46

42,46000

122	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	42,46000	35,60	1 511,58
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------

42,46

42,46000

123	775599110R00	Ostatní práce pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	42,46000	21,45	910,77
-----	--------------	---	----	----------	-------	--------

42,46

42,46000

124	775599200R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah	m2	42,46000	10,08	428,00
-----	--------------	---	----	----------	-------	--------

42,46

42,46000

125	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah - vlysy ve specifikaci přibíjených, ,	m2	42,46000	396,00	16 814,16
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

19,72+22,74

42,46000

126	61193365R	dílec podlahový vlys; š = 60,0 mm; l = 400,0 mm; tl. 21,0 mm; dub; třída III.; spoj pero - drážka;; pokládka celoplošně lepený způsob	m2	2,12300	614,50	1 304,58
-----	-----------	---	----	---------	--------	----------

výměna do 5% plochy materiálů - bude dle původního :

(42,46)*0,05

2,12000

127	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,08093	903,20	73,10
-----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

126,128,129,131,133,134, :

Součet : 0,08093

0,08000

Díl: 776	Podlahy povlakové	31 224,79
-----------------	--------------------------	------------------

128	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně, dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	33,72000	749,20	25 263,02
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
				Ostatní podlahové plochy : 9,77+16,25+7,7		33,72000
129	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	33,72000	58,16	1 961,16
				Ostatní podlahové plochy : 9,77+16,25+7,7		33,72000
130	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	33,72000	18,24	615,05
				Ostatní podlahové plochy : 9,77+16,25+7,7		33,72000
131	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně, dodávky soklíku	m	42,38000	78,72	3 336,15
				5,23*2+2,29*2+0,44*2+0,61*4+0,3*2-0,7*2-0,8*5		13,56000
				3,59*2+2,2*2+0,53*2+0,08+0,31*2-0,8		12,54000
				4,94*2+3,29*2+0,31*2-0,8		16,28000
132	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,12040	410,40	49,41

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

136,139, :

Součet : 0,12040

0,12000

Díl: 781		Obklady keramické	29 389,44			
133	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	27,21300	38,16	1 038,45
				WC : (0,93+0,31)*1,6		1,98000
				SDK : (2,7+1,6+1,26)*2,1-0,7*2+(0,93+1,19+1,5)*1,6-0,7*1,6		14,95000
				kuchyně SDK : (2,5)*0,6		1,50000
				koupelna : (0,15*2+1,5+1,5+0,31*2)*2,1-0,43*0,45+(0,45*2*0,25)+0,25*0,63		8,42000
				Kuchyně : 0,6*0,6		0,36000
134	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do, flexibilního tmele	m2	27,21300	474,40	12 909,85
				WC : (0,93+0,31)*1,6		1,98000
				SDK : (2,7+1,6+1,26)*2,1-0,7*2+(0,93+1,19+1,5)*1,6-0,7*1,6		14,95000
				kuchyně SDK : (2,5)*0,6		1,50000
				koupelna : (0,15*2+1,5+1,5+0,31*2)*2,1-0,43*0,45+(0,45*2*0,25)+0,25*0,63		8,42000
				Kuchyně : 0,6*0,6		0,36000
135	597813732R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva béžová; mat	m2	28,57365	305,20	8 720,68
				27,213*1,05		28,57000
136	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z, obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	27,21300	28,16	766,32
				27,213		27,21000
137	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	10,38700	242,00	2 513,65
				2,1*4+0,43*0,45*2+1,6		10,39000
138	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	20,22000	47,92	968,94
				WC : (0,93+0,31)		1,24000
				SDK : (2,7+1,6+1,26)-0,7+(0,93+1,19+1,5)-0,7		7,78000

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		kuchyně SDK : 2,5*2+0,6		5,60000		
		koupelna : (1,5+1,5+0,15)-0,43+0,54*2		3,80000		
		Kuchyně : 0,6*2+0,6		1,80000		
139	2834241693R	profil plastový na obklad vnější rúžek; rozměr 8,0 mm; hrana oblá, R=9 mm	kus	21,23100	5,86	124,41
		20,22*1,05		21,23000		
140	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	27,80000	75,04	2 086,11
		1,6*5+2,1*9+0,45*2		27,80000		
141	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,53228	490,40	261,03

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

141,142,143,144,145, :

Součet: : 0,53228

0,53000

Díl: 783		Nátěry				788,10
142	783292002R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí ostatní disperzní, jednonásobné + 2x email	m2	1,50000	193,60	290,40
		0,3*(2*2+1)		1,50000		
143	783636210R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 1x základní	m2	1,75000	96,40	168,70
		(0,8*5)*0,35+0,7*2*0,25		1,75000		
144	783636211R00	Nátěry truhlářských výrobků akrylátové 2xemail	m2	1,75000	188,00	329,00
		1,75		1,75000		

Díl: 784		Malby				21 112,59
145	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	139,44019	26,75	3 730,03
		venkovní chodba : 1,3*2,5-0,8*2		1,65000		
		(4,98*4+4,83*2+3,98*2)*(0,16+2,8)-2,02*2,58*2-0,85*2*2		97,30000		
		(2,58*4+2,02*2)*0,31+(2,02*2,59-1,83*1,52)*2+(1,83+1,52)*2*2*0,25		12,70000		
		(4,94*2+3,29*2)*(0,16+2,8)-0,85*2,06-1,42*1,48		44,87000		
		(1,81+2,59*2)*0,31+0,25*(1,42+1,48)*2		3,62000		
		(4,94*2+5,25*2+0,15*2+0,42*2+0,34*2)*(0,16+2,8)-0,85*2*4		58,91000		
		-1,33*2,42+1,05*0,87-0,44*0,55-0,43*0,75		-2,87000		
		(1+2,07*2)*0,4+(1,03+2,08*2)*2*0,61+(1,05+2,05*2)*0,31		9,98000		
		(1,2+2,57*2)*0,31+(0,63+2,58*2)*0,31+(1,05+0,87)*0,25*2		4,72000		
		(0,43+0,75)*2*0,25+(0,64+0,55*2)*0,31		1,13000		
		-8,421-13,3212		-21,74000		
		30%ploch : -210,2673*0,7		-147,19000		
		83,43-7,07		76,36000		

146	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné, včetně penetrace	m2	329,83980	52,70	17 382,56
		329,8398		329,83980		

Díl: VN		Vedlejší náklady				560,00
147	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	h	4,00000	80,00	320,00
		Kontrola zhlaví trámů : 4		4,00000		
148	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80,00	80,00

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
149	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		
150	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				160,00
151	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		
152	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		

Celkem						560 115,93
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						300,00
1	340235212R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	kus	3,00000	100,00	300,00
				3	3,00000	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 011,08
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	6,99600	430,40	3 011,08
				0,07*7,8+0,1*6,0+0,15*(37,4+1,6)	7,00000	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 142,36
3	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová, konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , tl.	m2	0,99000	2 164,00	2 142,36
				izolace 40 mm, požární odolnos EI 30 pro obklad WC : 1,1*0,9		0,99000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						697,60
4	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	87,20	697,60
				instalace : 8	8,00000	
Díl: 97 Prorážení otvorů						15 796,54
5	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	2,00000	106,40	212,80
				2	2,00000	
6	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	2,00000	34,40	68,80
				2	2,00000	
7	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	12,00000	53,60	643,20
				12	12,00000	
8	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	22,40	22,40
				1	1,00000	
9	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	201,60	201,60
				1	1,00000	
10	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	280,00	560,00
				2	2,00000	
11	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	12,40	12,40
				1	1,00000	
12	725290030RA0	Demontáž zařizovacích předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	913,60	913,60
				1	1,00000	
13	971033261R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 600 mm	kus	3,00000	242,40	727,20
				3	3,00000	

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
14	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm	kus	1,00000	65,60	65,60
		1		1,00000		
15	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	7,80000	85,60	667,68
		plynovod : 7,8		7,80000		
16	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	6,00000	104,00	624,00
		ZTI : 1,5+1,5+1+0,5+1+0,5		6,00000		
17	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	37,40000	125,60	4 697,44
		ZTI : 0,75+0,5+0,5+1,5+0,5+0,75+1,6		6,10000		
		ÚT : 7,2+11,6+5,4+1,5+0,5+0,6+3,5+1		31,30000		
18	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	1,60000	192,00	307,20
		ZTI : 1,6		1,60000		
19	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,73155	4 108,00	3 005,21
		0,0225*(0,3*1+0,6*3)+0,05*0,07*7,8+0,1*0,1*6,0+0,1*0,15*37,4+0,15*0,15*1,6		0,73000		
20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,78804	181,60	324,71
		1,78804		1,79000		
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,88040	12,80	228,87
		1,78804*10		17,88000		
22	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,78804	560,50	1 002,20
		1,78804		1,79000		
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,78804	254,40	454,88
		1,78804		1,79000		
24	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,78804	224,00	400,52
		1,78804		1,79000		
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,20001	240,00	288,00
		1,66354		1,66000		
		-0,46353		-0,46000		
26	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,46353	794,40	368,23
		0,01933+0,38046+0,06374		0,46000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						107,30
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m,	t	0,35205	304,80	107,30
		0,34721+0,00484		0,35000		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						6 414,31
28	721176101R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 32 mm, s 1,8 mm, DN 30	m	1,40000	206,40	288,96
		1,4		1,40000		
29	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,20000	190,40	228,48
		1,2		1,20000		

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,50000	496,80	2 235,60
		4,5		4,50000		
31	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	2,40000	665,60	1 597,44
		2,4		2,40000		
32	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	665,60	332,80
		0,5		0,50000		
33	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	58,40	58,40
		1		1,00000		
34	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	62,40	62,40
		1		1,00000		
35	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	5,00000	68,80	344,00
		5		5,00000		
36	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	102,40	102,40
		1		1,00000		
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	10,00000	19,20	192,00
		1,4+1,2+4,5+2,4+0,5		10,00000		
38	721170909R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 110, D 114	kus	2,00000	484,00	968,00
		2		2,00000		
39	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,00697	549,60	3,83
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :				
		28,29,30,31,32,38, :				
		Součet: : 0,00697			0,01000	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 629,62
40	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	31,90000	175,20	5 588,88
		16,5+15,4		31,90000		
41	722181243RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,50000	84,00	1 386,00
		16,5		16,50000		
42	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	15,40000	108,00	1 663,20
		15,4		15,40000		
43	722202213R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnka, vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	9,00000	155,20	1 396,80
		9		9,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
44	722202221R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20, mm x DN 15	kus	1,00000	400,00	400,00
		1		1,00000		
45	722202442R00	Armatury k potrubím z plastů kulový kohout rozebíratelný, s vypouštěním, spoj svařováním, D 20 mm	kus	4,00000	292,80	1 171,20
		4		4,00000		
46	722235842R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu bezpečnostní skupina k zásobníkům TV,, vnitřní-vnější závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	1,00000	787,20	787,20
		1		1,00000		
47	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	31,90000	12,80	408,32
		16,5+15,4		31,90000		
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	31,90000	25,60	816,64
		31,9		31,90000		
49	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,02269	501,60	11,38
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		40,41,42,43,44,45,47,48,50, :				
		Součet: : 0,02269			0,02000	

Díl: 723	Vnitřní plynovod		5 720,01
-----------------	-------------------------	--	-----------------

50	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	7,80000	410,40	3 201,12
		7,8		7,80000		
51	723191121R00	Připojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové, spotřebiče s bajonetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	ks	1,00000	864,80	864,80
		1		1,00000		
52	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8,, mosaz	kus	3,00000	393,60	1 180,80
		3		3,00000		
53	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	28,00	56,00
		2		2,00000		
54	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	7,80000	24,80	193,44
		7,8		7,80000		
55	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	209,60	209,60
		1		1,00000		
56	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,02828	504,00	14,25
		0,06378-0,0355		0,03000		

Díl: 725	Zařizovací předměty		31 832,14
-----------------	----------------------------	--	------------------

57	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510, mm, výška 400 mm	ks	1,00000	2 730,00	2 730,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
58	725037151R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	ks	1,00000	1 748,00	1 748,00
		1		1,00000		
59	725037331R00	Umývatko na šrouby, bílé, šířka 450 mm, hloubka 370 mm	ks	1,00000	1 616,00	1 616,00
		1		1,00000		
60	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu,, standardní	kus	2,00000	1 824,00	3 648,00
		2		2,00000		
61	953943112R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy,, se zalitím cementovou maltou přes 1 kg do 5 kg/kus	kus	2,00000	153,60	307,20
		2		2,00000		
62	615290319R	zrcadlo materiál rámu dřevo; provedení bílé; š = 580 mm; h = 760,0 mm; tl = 20 mm	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
		1		1,00000		
63	28349012R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 200,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	220,00	220,00
		dvířka 250*250mm : 1		1,00000		
64	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	71,20	71,20
		1		1,00000		
65	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	335,20	335,20
		1		1,00000		
66	725249103R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových koutů	ks	1,00000	1 204,00	1 204,00
		1		1,00000		
67	55428100.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 900 mm; l = 900 mm; čtvrkruhový; R 500 mm; vstup rohový; š. vstupu, 630 mm; výplň bezpečnostní sklo; čirá	kus	1,00000	6 428,00	6 428,00
		1		1,00000		
68	55145357R	tyč sprchová l = 90 cm; příslušenství posuvný držák; chrom	kus	1,00000	1 006,40	1 006,40
		1		1,00000		
69	725814106R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, mosaz	ks	9,00000	280,80	2 527,20
		9		9,00000		
70	725249102R00	Sprchové kabiny a mísy montáž sprchových mís a vaniček	ks	1,00000	1 462,40	1 462,40
		1		1,00000		
71	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP;,, příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr	kus	2,00000	297,20	594,40
		2		2,00000		
72	725860227R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 50 mm; pro sprchové kouty;,, PP; s kulovým kloubem na odtoku, s vyjímatelnou sifonovou vložkou, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 460,80	1 460,80

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
73	725869101R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty umyvadlových, D 32	kus	2,00000	122,40	244,80
		2		2,00000		
74	551620272R	sifon podomítkový, pračkový; nerez, plast; průtok 16,8 l/min	kus	2,00000	60,80	121,60
		2		2,00000		
75	725845111R00	Baterie sprchové baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 589,60	1 589,60
		1		1,00000		
76	55220115.MR	vanička sprchová čtvrtkruh; l = 910,0 mm; š = 910 mm; hl = 185 mm; průměr odpadu 90 mm; akrylátová; bílá; umístění v rohu; samonosná	kus	1,00000	2 852,00	2 852,00
		1		1,00000		
77	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,07983	568,00	45,34

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65. :

Součet : 0,07983

0,08000

Díl: 726		Instalační prefabrikáty				5 744,37
78	726211123R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních, zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez	ks	1,00000	5 740,00	5 740,00

ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm

1

1,00000

79	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m	t	0,00701	624,00	4,37
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

86. :

Součet : 0,00701

0,01000

Díl: 728		Vzduchotechnika				6 444,61
-----------------	--	------------------------	--	--	--	-----------------

80	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	3,50000	133,60	467,60
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

3,5

3,50000

81	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	3,67500	175,20	643,86
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

3,5*1,05

3,68000

82	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	2,50000	119,20	298,00
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

2,5

2,50000

83	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	2,62500	164,80	432,60
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

2,5*1,05

2,63000

84	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 200 mm	kus	3,00000	119,20	357,60
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

3

3,00000

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
85	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; ocelová; pozinkovaná; se 4-mi, segmenty	kus	3,00000	125,60	376,80
		3		3,00000		
86	728212111R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 100 mm	kus	2,00000	104,80	209,60
		2		2,00000		
87	429822002R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 100 mm; ocelová; pozinkovaná; se 3-mi, segmenty	kus	2,00000	94,40	188,80
		2		2,00000		
88	728212312R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového, kusu do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	126,40	126,40
		1		1,00000		
89	429823005R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=125 mm; ocelová; pozinkovaná	kus	1,00000	159,20	159,20
		1		1,00000		
90	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d, 200 mm	kus	2,00000	180,00	360,00
		2		2,00000		
91	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a, čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180	kus	1,00000	790,40	790,40
		1		1,00000		
		m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34				
92	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do	kus	1,00000	675,20	675,20
		1		1,00000		
		40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34				
93	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	198,40	396,80
		2		2,00000		
94	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	2,00000	192,00	384,00
		2		2,00000		
95	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zákryty montáž digestoře, , vestavěné	kus	1,00000	559,20	559,20
		1		1,00000		
96	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m	t	0,00706	2 628,00	18,55
		0,00706		0,01000		

Díl: 731	Kotelny	82 553,27
-----------------	----------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
97	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	ks	1,00000	4 110,00	4 110,00
		1		1,00000		
98	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odtah spalin, přes zed(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen.tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP	kus	1,00000	36 856,00	36 856,00
		13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák				
		1		1,00000		
99	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce, prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	3 060,00	3 060,00
		1		1,00000		
100	731412253R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 2,0 m, systém 80/125 mm	kus	9,00000	2 504,00	22 536,00
		9		9,00000		
101	484819213R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu,koaxiální systém pr. 80/125; příruba z pr. 60/100 na, 80/125 PP s měř. místy	kus	1,00000	402,40	402,40
		Přísluš. Thermona - příruba z pr.60/100 na 80/125 : 1		1,00000		
102	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 80/125 mm	kus	2,00000	1 374,40	2 748,80
		2		2,00000		
103	731412251R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 0,5 m, systém 80/125 mm	kus	3,00000	968,00	2 904,00
		3		3,00000		
104	731411569R00	Odkouření odkouření pro turbo kotle, revizní otvor, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	1 399,20	1 399,20
		1		1,00000		
105	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	4,00000	992,80	3 971,20
		4		4,00000		
106	731411577R00	Odkouření odkouření pro turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	1 880,00	1 880,00
		1		1,00000		
107	734439104R00	Termostaty montáž - termostaty ve specifikaci bimetalového, stonkového	kus	1,00000	333,60	333,60
		1		1,00000		
108	551373403R	termostat prostorový elektronický; programovatelný; napětí 4,5 V	kus	1,00000	1 996,00	1 996,00
		1		1,00000		
109	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	5,00000	28,00	140,00
		5		5,00000		
110	998731101R00	Přesun hmot pro kotelný umístěný ve výšce (hloubce) do 6 m	t	0,06002	3 600,00	216,07
		0,06002		0,06000		

Díl: 733	Rozvod potrubí	26 004,67
-----------------	-----------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
111	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	19,74000	261,60	5 163,98
				2*(9,4)*1,05	19,74000	
112	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	44,94000	299,20	13 446,05
				2*(21,4)*1,05	44,94000	
113	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, ,, , DN 15	kus	12,00000	93,60	1 123,20
				12	12,00000	
114	722181244RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 18 mm	m	42,00000	99,20	4 166,40
				42	42,00000	
115	722181244RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 15 mm	m	18,00000	96,80	1 742,40
				18	18,00000	
116	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	7,80000	42,40	330,72
				7,8	7,80000	
117	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,02828	1 128,80	31,92
				0,02828	0,03000	
Díl: 734		Armatury				6 483,08
118	734293311R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a, napouštěcí, DN 10, PN 10, mosaz	kus	2,00000	137,50	275,00
				2	2,00000	
119	734266452R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK jednotrubkový systém s integrovaným, termostatickým ventilem, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	1,00000	919,20	919,20
				1	1,00000	
120	734266422R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	5,00000	512,80	2 564,00
				5	5,00000	
121	734295212R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu filtr, DN 20,, vnitřní-vnitřní závit, PN 20, mosaz	kus	1,00000	231,20	231,20
				1	1,00000	
122	734235222R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 20, vnitřní-vnitřní,, PN 42, mosaz	kus	3,00000	310,40	931,20
				Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 20, PN 16, 120°C :		
				3	3,00000	

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
123	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	6,00000	260,00	1 560,00

6 6,00000

124	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,00290	856,00	2,48
-----	--------------	---	---	---------	--------	------

0,0029

Díl: 735	Otopná tělesa	27 304,52
-----------------	----------------------	------------------

125	735157569R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1400, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	5 384,00	5 384,00
-----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

126	735157568R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1200, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	4 988,00	4 988,00
-----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

127	735157566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	4 580,00	4 580,00
-----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

128	735157263R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 700, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 248,00	3 248,00
-----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

129	735157262R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 600, mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
-----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

130	735171335R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1820 mm, šířka 750 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 9,7 l	kus	1,00000	2 992,00	2 992,00
-----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

1 1,00000

131	48451761.MR	příslušenství k topení sada pro kombinované vytápění, výkon tělesa 800 W	kus	1,00000	1 017,60	1 017,60
-----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

1ks Přísl. k sadám pro komb. vyt. - síťová vidlice s vyp. :

1ks Sada pro kombinované vytápění 700 W :

1ks Přísl. k sadám pro komb. vyt. - odbočka T chrom : 1 1,00000

132	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a, ohříváků) otopných těles	m2	4,30500	11,20	48,22
-----	--------------	--	----	---------	-------	-------

0,6*1,4+0,6*1,2+0,6*1,0+0,6*0,7+0,6*0,6+1,82*0,75 4,31000

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
133	735191903R00	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo, hliníkových	m2	4,30500	12,00	51,66
		0,6*1,4+0,6*1,2+0,6*1,0+0,6*0,7+0,6*0,6+1,82*0,75		4,31000		
134	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	9,60	57,60
		6		6,00000		
135	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	6,00000	106,40	638,40
		6		6,00000		
136	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	3,00000	122,40	367,20
		3		3,00000		
137	735158220R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	3,00000	224,80	674,40
		3		3,00000		
138	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,15508	1 015,20	157,44
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :				
		134,135,136,137,138,139, :				
		Součet: : 0,15508		0,16000		
Díl: M99		Ostatní práce "M"				1 600,00
139	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	12,00000	80,00	960,00
		12		12,00000		
140	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	80,00	320,00
		Revize spalínové cesty : 4		4,00000		
141	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	80,00	320,00
		Revize rozvodu plynu : 4		4,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				160,00
142	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		
143	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		
Celkem						235 945,48

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						1 520,83
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky <i>(35+42+108+122+31+18)*0,05</i>	m2	17,80000	80,00	1 424,00
				<i>17,80000</i>		
2	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 6 m, <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1, :</i>	t	1,21040	80,00	96,83
				<i>Součet: : 1,21040</i>		<i>1,21000</i>
Díl: 97 Prorážení otvorů						2 136,00
3	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>(35+42+108+122+31+18)*0,005</i>	t	1,78000	80,00	142,40
				<i>1,78000</i>		
4	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>1,78*10</i>	t	17,80000	80,00	1 424,00
				<i>17,80000</i>		
5	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m <i>1,78</i>	t	1,78000	80,00	142,40
				<i>1,78000</i>		
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m <i>1,78</i>	t	1,78000	80,00	142,40
				<i>1,78000</i>		
7	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí <i>1,78</i>	t	1,78000	80,00	142,40
				<i>1,78000</i>		
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí <i>1,78</i>	t	1,78000	80,00	142,40
				<i>1,78000</i>		
Díl: M21 Elektromontáže						40 081,60
9	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 <i>úprava rozváděče RE : 4</i>	h	4,00000	224,00	896,00
				<i>4,00000</i>		
10	210120453R00	Ústrojí jistící vzduchový jistič včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní <i>1</i>	kus	1,00000	160,00	160,00
				<i>1,00000</i>		
11	35822002315R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 25,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C;; IP 20 <i>jistič 25B/3 Ik10 - doplněn do RE : 1</i>	kus	1,00000	280,00	280,00
				<i>1,00000</i>		
12	210140651R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje zvonek elektrický, vodotěsný, , <i>Zvonek melodický 8V : 1</i>	kus	1,00000	200,00	200,00
				<i>1,00000</i>		
13	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS,na kci <i>1</i>	kus	1,00000	96,00	96,00
				<i>1,00000</i>		
14	449861115R	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; dosah-paloměr 7,5 m; IP 43; max.montážní výška, 11,0 m; T -30 až 70 °C; průměr 102,5, výška 54 mm <i>Požární bateriový hlásič 9V vč. baterie : 1</i>	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00
				<i>1,00000</i>		
15	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340 <i>7</i>	kus	7,00000	152,00	1 064,00
				<i>7,00000</i>		
16	210110005RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, křížový, řazení 7	kus	4,00000	160,00	640,00

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		4			4,00000	
17	210110004RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, střídací, řazení 6	kus	2,00000	152,00	304,00
		2			2,00000	
18	210110082RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač sporákový zapuštěný včetně dodávky spínače a doutnavky, , ,	kus	1,00000	440,00	440,00
		1			1,00000	
19	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojité 5512-2249	kus	15,00000	152,00	2 280,00
		15			15,00000	
20	210111011RT6	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC a rámečku	kus	4,00000	144,00	576,00
		4			4,00000	
21	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	280,00	280,00
		Zásuvka datové RJ45/5E vč. dodávky zásuvky : 1		1,00000		
22	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	360,00	360,00
		Zásuvka STA vč. dodávky zásuvky : 1		1,00000		
23	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm,, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	3,00000	40,00	120,00
		3			3,00000	
24	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	24,00	840,00
		35			35,00000	
25	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	42,00000	25,60	1 075,20
		42			42,00000	
26	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	108,00000	25,60	2 764,80
		108			108,00000	
27	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	122,00000	30,40	3 708,80
		122			122,00000	
28	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	31,00000	128,00	3 968,00
		31			31,00000	
29	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	18,00000	100,00	1 800,00
		18			18,00000	
30	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	30,00000	4,00	120,00
		30			30,00000	
31	210800607RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	35,00000	44,00	1 540,00

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		35		35,00000		
32	210010102RT1	Chráničky a lišty , včetně dodávky L 40	m	35,00000	64,00	2 240,00
		35		35,00000		
33	210010301RT2	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	48,00000	54,40	2 611,20
		48		48,00000		
34	210010311RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	4,00000	54,40	217,60
		Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová včetně dodávky 1902+víčko : 4		4,00000		
35	210010322RT1	Montáž krabice plastové krabice rozvodná včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	72,00	720,00
		Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová včetně dodávky KR 97 : 10		10,00000		
36	210010321RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	16,00000	72,00	1 152,00
		Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+víčko : 16		16,00000		
37	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 2,5 mm2	kus	86,00000	8,00	688,00
		86		86,00000		
38	210100002R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 6 mm2	kus	10,00000	11,20	112,00
		10		10,00000		
39	210100003R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 16 mm2	kus	8,00000	16,00	128,00
		8		8,00000		
40	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	10,00000	224,00	2 240,00
		Úprava stáv. zařízení (zás. STA, DATA, domovní telefon) : 10		10,00000		
41	900 R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6	h	16,00000	160,00	2 560,00
		Demontáž původní el. instalace : 6		6,00000		
		Práce bourací : 10		10,00000		
42	58541233R	sádra pro stavebnictví šedá; bal., 30 kg	t	0,10000	640,00	64,00
		0,1		0,10000		
43	220890202R00	Revize	h	8,00000	240,00	1 920,00
		Výchozí revize NN vč. revizní zprávy : 8		8,00000		
44	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	800,00	800,00
		Materiál pro elektroinstalaci-doplňkový pomocný : 1		1,00000		
45	210802339RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 2,50 mm2, pevně uložená včetně dodávky materiálu	m	1,50000	24,00	36,00
		1,5		1,50000		
Díl: ON		Ostatní náklady				1 360,00

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	960,00	960,00
		1		1,00000		
47	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	400,00	400,00
		1		1,00000		

Celkem						45 098,43
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1/SO 03 Elektroinstalace - Rozvaděč R1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				15 652,00
1	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg, 1	kus	1,00000	640,00	640,00
				1,00000		
2	35712301R	skříň nástěnná; k povrchové montáži na stěnu pro průmysl.rozvodny; IP 65; provedení dveře -ocel.plech, , skelet-svařený z ohýbaného plechu; v x š x hl. 300 x 200 x 120 mm; místo použití vnitřní; barva standard RAL 7035 1	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
				1,00000		
3	755123 OA0	PŘEPĚTOVÁ OCHRANA ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ SPD tř. B+C, L1,L2,L3,PEN : 1	kus	1,00000	4 160,00	4 160,00
				1,00000		
4	34535580R	spínač jednopólový; IP 66; řazení 1; 10 AX, 250 V AC; barva šedá vypínač 40A/3f : 1	kus	1,00000	416,00	416,00
				1,00000		
5	222410002R00	Síťový transformátor k el.otvárači na DIN lištu zvonkový transformátor 230V/8V-AC : 1	kus	1,00000	544,00	544,00
				1,00000		
6	210150055R00	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení, 6 P nebo 2 Z, relé 230V/10A se zpožděným vypnutím : 1	kus	1,00000	200,00	200,00
				1,00000		
7	210120402R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení jednopólový do 25 A, , s krytem 3+8	kus	11,00000	76,00	836,00
				11,00000		
8	35822002010R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1+N; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 6B/1 10kA : 3	kus	3,00000	120,00	360,00
				3,00000		
9	35822001015R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 16B/1 10kA : 8	kus	8,00000	128,00	1 024,00
				8,00000		
10	210120453R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní 3	kus	3,00000	224,00	672,00
				3,00000		
11	35889026.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; typ A; tepl.okolí -25 do+45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA proudový chránič 25A/4p 30mA 10kA : 1	kus	1,00000	1 160,00	1 160,00
				1,00000		
12	35889021.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 2; typ A; tepl.okolí -25 do + 45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA kombinace jističe a chrániče 10B/2 30mA 10kA : 1	kus	1,00000	896,00	896,00
				1,00000		
13	35822002313R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 1	kus	1,00000	176,00	176,00
				1,00000		
14	210800647RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10 12	m	12,00000	44,00	528,00
				12,00000		
15	34195R	materiál pro elektroinstalaci Pomocný drobný materiál,svorky RSA 4mm,šiky PEN,PE,N a pod. : 1	sada	1,00000	480,00	480,00
				1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1/SO 03 Elektroinstalace - Rozvaděč R1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	210230272R00	Rozvod stlačeného vzduchu revize, seřízení a uvedení do provozu řídicí vent. skříně od 6 kV do 400, kV, ,	kus	1,00000	2 240,00	2 240,00

zapojení rozvaděče, kusová zkouška : 1

1,00000

Díl: ON		Ostatní náklady				160,00
17	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		
18	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	80,00	80,00
		1		1,00000		

Celkem	15 812,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2019/9/5 Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno-
Dominikánská 2
60169 60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ:

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.
Lužánecká 1887/8
602 00 Brno**

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			303 266,73
PSV			549 149,50
MON			53 746,00
Vedlejší náklady			1 120,00
Ostatní náklady			2 100,00
Celkem			909 382,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	909 382,23 CZK
Snížená DPH	15 %	136 407,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 045 789,56 CZK

v _____

dne

28.02.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu	652 337	0	97 851	750 188	72
SO 01.1	Stavební úpravy	652 337	0	97 851	750 188	72
SO 02	TZB	198 936	0	29 840	228 776	22
SO 02.1	TZB	198 936	0	29 840	228 776	22
SO 03	Elektroinstalace	58 109	0	8 716	66 826	6
SO 03.1	Elektroinstalace	43 574	0	6 536	50 110	5
SO 03.1/S	Elektroinstalace - Rozvaděč R1	14 536	0	2 180	16 716	2
Celkem za stavbu		909 382	0	136 407	1 045 790	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 476,64	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			142 571,55	16
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 182,66	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 665,38	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 374,40	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 916,99	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 368,47	1
97	Prorážení otvorů	HSV			81 377,56	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 333,08	1
711	Izolace proti vodě	PSV			12 490,92	1
713	Izolace tepelné	PSV			26 811,31	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 986,65	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 886,96	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 598,47	1
725	Zařizovací předměty	PSV			17 948,16	2
726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 984,48	1
728	Vzduchotechnika	PSV			4 828,19	1

731	Kotelny	PSV			63 067,06	7
733	Rozvod potrubí	PSV			25 765,40	3
734	Armatury	PSV			5 672,88	1
735	Otopná tělesa	PSV			26 284,79	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			46 812,70	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			753,84	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			113 923,71	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 204,08	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 979,29	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			52 107,28	6
776	Podlahy povlakové	PSV			11 652,23	1
781	Obklady keramické	PSV			23 656,22	3
783	Nátěry	PSV			22 865,85	3
784	Malby	PSV			31 680,04	3
787	Zasklívání	PSV			8 188,99	1
M21	Elektromontáže	MON			52 346,00	6
M99	Ostatní práce "M"	MON			1 400,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 120,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			2 100,00	0
Cena celkem					909 382,23	100

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						5 427,77
1	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	5,96000	518,00	3 087,28
				1,49+4,47		5,96000
2	767425152R00	Montáž opláštění Montáž obkladů kovových Montáž doplňkových a kotevních prvků závěsných konstrukcí v, množství 1,5m/1m2	m2	5,96000	242,55	1 445,60
				5,96		5,96000
3	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	5,96000	150,15	894,89
				5,96		5,96000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						137 480,33
4	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2÷3 mm, maltou vápenocementovou	m2	87,40000	156,45	13 673,73
				(13,61+22,79+24+11,33+1,31+3,68+4,72)		81,44000
				5,96		5,96000
5	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	87,40000	220,15	19 241,11
				87,4		87,40000
6	611421110R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů, rovných hrubé	m2	24,43200	214,55	5 241,89
				30% ploch : (87,4-5,96)*0,3		24,43000
7	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	72,59181	166,25	12 068,39
				venkovní chodba : 1,3*2,5-0,9*2		1,45000
				(4,21*2+4*2+5,62*4+3,2*2+4,305*2)*(2,95+0,16)		167,66000
				-0,99*2,285*2-1,24*2,3*2-0,95*2,125-1,1*2,325-1,1*2,3125		-17,35000
				-0,9*2,125-1,1*2,3125-2,23*2,6-2,21*2,6-1,1*2,3125*2		-21,09000
				(2,6*2+2,21+2,6*2+2,23)*0,2		2,97000
				(2,35*2+1,9*2)*(2,96+0,16)-0,95*2,125-1,1*5-1,5*0,8		17,80000
				(1,1*2+0,5*2)*0,22		0,70000
				(2,73*2+4,2*2+0,3*2)*(2,975+0,16)-0,985*2,165-0,9*2,125*2-1,1*2,3125-1,5*8		24,83000
				(1,01*2+1,3*2+2,14*2+1,6*2+1,6*2+0,9*2)*(3,275+0,16)		58,74000
				-0,86*2,99-0,59*1,07-0,9*2,125*3-0,6*1,14		-9,62000
				(2,99*2+0,86)*0,3+(1,07*2+0,59*2)*0,33+(0,6*2+1,14*2)*0,22		3,91000
				(3,69*2+1,28*2)*(3,3+0,16)-0,6*1,14-1,28*3,2-1,1*2,3125		27,07000
				(0,6*2+1,14*2)*0,12		0,42000
				-26,3442		-26,34000
				kuchyně : -(0,605+2,73-0,6)*1,38-(1,2+0,6)*(1,38-0,9)		-4,64000
				30% ploch : -226,50838*0,7		-158,56000

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		$(0,605+2,73-0,6)*1,38+(1,2+0,6)*(1,38-0,9)$				4,64000
8	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	26,34420	235,20	6 196,16
		WC : $(1,6*2+0,9*2)*1,6-0,65*1,6-0,6*0,48+(0,6+0,48*2)*0,22$		7,02000		
		kuchyně : $2,5+0,6*0,6$		2,86000		
		koupelna : $(2,35*2+1,9*2)*2,1-0,5*1,1-0,7*2-0,14*1,5+(0,5+1,1)*2*0,22+1,5*0,05$		16,47000		
9	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	214,52208	117,95	25 302,88
		venkovní chodba : $1,3*2,5-0,9*2$		1,45000		
		$(4,21*2+4*2+5,62*4+3,2*2+4,305*2)*(2,95)$		159,03000		
		$-0,99*2,285*2-1,24*2,3*2-0,95*2,125-1,1*2,325-1,1*2,3125$		-17,35000		
		$-0,9*2,125-1,1*2,3125-2,23*2,6-2,21*2,6-1,1*2,3125*2$		-21,09000		
		$(2,6*2+2,21+2,6*2+2,23)*0,2$		2,97000		
		$(2,35*2+1,9*2)*(2,96)-0,95*2,125-1,1*5-1,5*0,8$		16,44000		
		$(1,1*2+0,5*2)*0,22$		0,70000		
		$(2,73*2+4,2*2+0,3*2)*(2,975)-0,985*2,165-0,9*2,125*2-1,1*2,3125-1,5*8$		22,52000		
		$(1,01*2+1,3*2+2,14*2+1,6*2+1,6*2+0,9*2)*(3,275)$		56,00000		
		$-0,86*2,99-0,59*1,07-0,9*2,125*3-0,6*1,14$		-9,62000		
		$(2,99*2+0,86)*0,3+(1,07*2+0,59*2)*0,33+(0,6*2+1,14*2)*0,22$		3,91000		
		$(3,69*2+1,28*2)*(3,3)-0,6*1,14-1,28*3,2-1,1*2,3125$		25,48000		
		$(0,6*2+1,14*2)*0,12$		0,42000		
		-26,3442		-26,34000		
10	622481211RT2	Výztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	214,52208	117,95	25 302,88
		214,52208		214,52000		
11	602021104R00	Omítky stěn z hotových směsí adhezní nátěr, akrylátová disperze, , ,	m2	597,88416	49,63	29 672,99
		5,96		5,96000		
		$(87,4-5,96)*2$		162,88000		
		214,52208*2		429,04000		
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	23,71735	32,90	780,30
		okna :		18,44000		
		$1,28*3,2+0,58*1,5+0,45*1+0,985*2,15+1,96*1,68*2+0,5*1,1+0,6*1,14*2+1,5*0,8*2$				
		dveře : $1,2*2,2*2$		5,28000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 182,66
13	622110040RAA	Oprava vnějších omítek břizolitových , oprava, 50 % plochy	m2	3,58400	609,00	2 182,66
		oprava vnější omítky včetně fin.povrchu u okna terasy : $(1,28*2+3,2*2)*0,4$		3,58000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				34 665,38
14	631342824R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního tloušťky přes 50 do 80 mm z polystyrenbetonu, 0,9, MPa	m3	0,45801	3 233,50	1 480,98

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Polystyrenbeton tl.60mm 600kg/m3 : (4,47+1,31+1,49)*0,06*1,05		0,46000		
15	631319151R00	Příplatek za přehlázení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,45801	900,90	412,62
		0,45801		0,46000		
16	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka, 100/100 mm	t	0,01818	26 257,00	477,35
		DO polystyrenbetonu tl.60mm 600kg/m3 : (4,47+1,31+1,49)*1,25*0,002		0,02000		
17	631591211R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu	m3	5,27720	4 753,00	25 082,53
		Pod polystyrenbeton tl.30mm koupelna a WC : (4,47+1,31+1,49)*0,03*1,05		0,23000		
		Ostatní podkladní násypy : (87,4- (4,47+1,31+1,49))*0,06*1,05		5,05000		
18	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	96,14000	73,85	7 099,94
		(87,4)*1,1		96,14000		
19	632451024R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 40 do 50 mm	m2	0,44800	249,90	111,96
		pod parapet : 1,28*0,35		0,45000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 916,60
20	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	90,65000	76,30	6 916,60
		byt : 13,61+22,79+24+11,33+1,31+3,68+4,72+1,49+4,47		87,40000		
		chodba : 1,3*2,5		3,25000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 916,99
21	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	91,40000	84,35	7 709,59
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m				
		87,4+2*2		91,40000		
22	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	33,10670	36,47	1 207,40
		okna : (1,28*3,2+0,58*1,5+0,45*1+0,985*2,15+1,96*1,68*2+0,5* 1,1+0,6*1,14+1,5*0,8)*2		33,11000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 368,47
23	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	75,41000	65,73	4 956,70
		(87,4-4,47-1,31-1,49-4,72)		75,41000		
24	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,67393	1 386,00	2 320,07
		(4,47+1,31+1,49+4,72)*2,5*0,07*0,07+(87,4-4,47-1,31- 1,49-4,72)*2,5*0,09*0,09		1,67000		
25	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	22,00000	7,07	155,54
		oprava vyvěšení a zavěšení křídel : 3*2*2+3*2*2*2		22,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 <i>vyvěšení/zavěšení dveří : 10*2</i>	kus	20,00000	11,76	235,20
				20,00000		
27	787600801R00	Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2 <i>oprava zasklení oken W/2,W/3,W/4,W/5,W/6 : 0,985*2,15+0,590*1,07+0,58*1,5+0,6*1,14+0,5*1,1 oprava zasklení oken W/2,W/3,W/4,W/5 : 0,985*2,15+0,590*1,07+0,58*1,5+0,6*1,14</i>	m2	9,15610	63,14	578,12
				4,85000		
				4,30000		
28	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm <i>1,28</i>	m	1,28000	39,62	50,71
				1,28000		
29	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 <i>(87,4)*0,13 -(4,47+1,31+1,49+4,72)*2,5*0,07*0,07 -(87,4-(4,47+1,31+1,49+4,72))*2,5*0,09*0,09</i>	m3	9,68807	264,25	2 560,07
				11,36000		
				-0,15000		
				-1,53000		
30	965042131RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého, asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 <i>(4,47+1,31+1,49+4,72)*0,03</i>	m3	0,35970	2 670,50	960,58
				0,36000		
31	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 <i>4,47+1,49+2,73*1,2</i>	m2	9,23600	59,71	551,48
				9,24000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				61 480,12
32	775411820R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty <i>4,21*2+4*2+5,62*4+0,25*4-0,85*4+0,45*4 3,2*2+4,3*2+0,31*2-0,85*5-0,7-0,65 2,14*2+1,63*2-0,65+0,3*2</i>	m	55,81000	21,42	1 195,45
				38,30000		
				10,02000		
				7,49000		
33	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 % <i>50% ploch : (87,4)-1,49-4,47</i>	m2	81,44000	23,59	1 921,17
				81,44000		
34	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 30 % <i>venkovní chodba : 1,3*2,5-0,9*2 (4,21*2+4*2+5,62*4+3,2*2+4,305*2)*(2,95+0,16) -0,99*2,285*2-1,24*2,3*2-0,95*2,125-1,1*2,325-1,1*2,3125 -0,9*2,125-1,1*2,3125-2,23*2,6-2,21*2,6-1,1*2,3125*2 (2,6*2+2,21+2,6*2+2,23)*0,2 (2,35*2+1,9*2)*(2,96+0,16)-0,95*2,125-1,1*5-1,5*0,8 (1,1*2+0,5*2)*0,22 (2,73*2+4,2*2+0,3*2)*(2,975+0,16)-0,985*2,165-0,9*2,125*2-1,1*2,3125-1,5*8 (1,01*2+1,3*2+2,14*2+1,6*2+1,6*2+0,9*2)*(3,275+0,16) -0,86*2,99-0,59*1,07-0,9*2,125*3-0,6*1,14</i>	m2	227,16305	18,90	4 293,38
				1,45000		
				167,66000		
				-17,35000		
				-21,09000		
				2,97000		
				17,80000		
				0,70000		
				24,83000		
				58,74000		
				-9,62000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		$(2,99*2+0,86)*0,3+(1,07*2+0,59*2)*0,33+(0,6*2+1,14*2)*0,22$		3,91000		
		$(3,69*2+1,28*2)*(3,3+0,16)-0,6*1,14-1,28*3,2-1,1*2,3125$		27,07000		
		$(0,6*2+1,14*2)*0,12$		0,42000		
		-24,5488-5,78003		-30,33000		
35	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	5,78003	61,32	354,43
		koupelna : $(2,35*2+1,9*2)*(2,1-1,65)-0,7*(2-1,65)-0,5*0,45+(0,5+0,45*2)*0,21$		3,65000		
		kuchyně : $(0,605+2,73+1,2)*(1,5-1,385)$		0,52000		
		WC : $(1,6*2+0,9*2)*(1,6-1,23)-0,65*(1,6-1,23)$		1,61000		
36	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,54888	157,85	3 875,04
		koupelna : $(2,35*2+1,9*2)*1,65-0,7*1,65-0,5*0,72+(0,5+0,72*2)*0,21$		12,92000		
		kuchyně : $(0,605+2,73+1,2)*1,385$		6,28000		
		$(1,6*2+0,9*2)*1,23-0,65*1,23$		5,35000		
37	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	24,54888	124,60	3 058,79
		koupelna : $(2,35*2+1,9*2)*1,65-0,7*1,65-0,5*0,72+(0,5+0,72*2)*0,21$		12,92000		
		kuchyně : $(0,605+2,73+1,2)*1,385$		6,28000		
		$(1,6*2+0,9*2)*1,23-0,65*1,23$		5,35000		
38	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,48689	158,90	3 732,07
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :				
		23,24,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, :				
		Součet: : 23,48689		23,49000		
39	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	234,86890	11,13	2 614,09
		23,48689*10		234,87000		
40	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m	t	23,48689	490,70	11 525,02
		23,48689		23,49000		
41	979017191R00	Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	70,46067	195,30	13 760,97
		23,48689*3		70,46000		
42	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	23,48689	196,00	4 603,43
		23,48689		23,49000		
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	23,48689	222,25	5 219,96
		23,48689		23,49000		
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	21,05980	210,00	4 422,56
		23,48689-0,09156-2,33553		21,06000		
45	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	0,09156	871,50	79,79
		0,09156		0,09000		
46	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	2,33553	352,80	823,97
		1,35738+0,92234+0,05581		2,34000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 142,34

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
47	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 12 m,	t	11,33691	541,80	6 142,34

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,17,18,19,20,21,22, :

Součet : 11,33691

11,34000

Díl: 711	Izolace proti vodě	12 490,92
-----------------	---------------------------	------------------

48	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	32,30420	39,13	1 264,06
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

WC : (1,6*2+0,9*2)*1,6-0,65*1,6-

0,6*0,48+(0,6+0,48*2)*0,22

7,02000

kuchyně : 2,5+0,6*0,6

2,86000

koupelna : (2,35*2+1,9*2)*2,1-0,5*1,1-0,7*2-

0,14*1,5+(0,5+1,1)*2*0,22+1,5*0,05

16,47000

1,49+4,47

5,96000

49	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	32,30420	344,75	11 136,87
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

WC : (1,6*2+0,9*2)*1,6-0,65*1,6-

0,6*0,48+(0,6+0,48*2)*0,22

7,02000

kuchyně : 2,5+0,6*0,6

2,86000

koupelna : (2,35*2+1,9*2)*2,1-0,5*1,1-0,7*2-

0,14*1,5+(0,5+1,1)*2*0,22+1,5*0,05

16,47000

1,49+4,47

5,96000

50	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 12 m	t	0,12566	716,10	89,99
----	--------------	--	---	---------	--------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

48,49, :

Součet : 0,12566

0,13000

Díl: 713	Izolace tepelné	26 811,31
-----------------	------------------------	------------------

51	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	87,40000	27,72	2 422,73
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

(13,61+22,79+24+11,33+3,68+4,72)

80,13000

4,47+1,31+1,49

7,27000

52	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	88,27400	180,95	15 973,18
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

87,4*1,01

88,27000

53	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu,	m	18,12000	17,29	313,29
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

WC : (1,6*2+0,9*2)

5,00000

koupelna : (2,35*2+1,9*2)

8,50000

1,3*2+1,01*2

4,62000

54	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	19,02600	4,83	91,90
----	-----------	---	---	----------	------	-------

18,12*1,05

19,03000

55	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	201,02000	28,70	5 769,27
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

87,4*2*1,15

201,02000

56	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	5,96000	65,31	389,25
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

1,49+4,47

5,96000

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
57	63150843R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m ² K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m ³ ; hydrofobizováno	m ²	6,25800	74,20	464,34
5,96*1,05				6,26000		
58	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m ²	6,25800	95,90	600,14
5,96*1,05				6,26000		
59	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce, oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	13,50000	18,41	248,54
WC : (1,6*2+0,9*2)				5,00000		
koupelna : (2,35*2+1,9*2)				8,50000		
60	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,76115	707,70	538,67
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
52,55,56,57,58, :						
Součet : 0,76115				0,76000		

Díl: 764	Konstrukce klempířské	753,84
-----------------	------------------------------	---------------

61	764510460RT2	Oplechování parapetů z titanizinkového plechu výroba a montáž včetně rohů a spojovacích prostředků, rš 400 mm	m	1,28000	584,50	748,16
1,28				1,28000		
62	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,00406	1 398,60	5,68
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
61, :						
Součet : 0,00406						

Díl: 762	Konstrukce tesařské	46 812,70
-----------------	----------------------------	------------------

63	904 R03	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Revize výtahu a komplexní zkouška	h	14,00000	490,70	6 869,80
Obnažení zhlavý trámů pro kontrolu a zpětný zapravení :				14,00000		
14						
64	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m ²	160,26000	103,95	16 659,03
Ostatní podlahové plochy :				160,26000		
(13,61+22,79+24+11,33+3,68+4,72)*2						
65	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m ²	173,08080	124,95	21 626,45
Ostatní podlahové plochy :				173,08000		
(13,61+22,79+24+11,33+3,68+4,72)*2*1,08						
66	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,64427	1 008,00	1 657,42
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
65, :						
Součet : 1,64427				1,64000		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	113 923,71
-----------------	------------------------------	-------------------

67	766662912R00	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva, s výměnou dílčích prvků nebo kování	m ²	69,30627	560,80	38 866,96
----	--------------	---	----------------	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		repasé dle TZ včetně zárubně, prahu : 1,25*2,2*2+0,55*(1,25+2,2*2)+(0,125)*(2,2*4+1,45*2)+1,25*0,205*1,5			10,45000	
		dtto = vnitřní dveře : 0,85*2,2*5*2+0,65*2*3*2+0,7*2*2+0,125*(2,2*4+1,1*2)*2+0,21*(0,85*2+2,2*2)			33,33000	
		0,125*(2,2*2+1,35*2)+0,15*(0,85+2,2)			1,35000	
		0,68*(2,2*4+0,99)*2+0,85*0,21*1,5+0,125*(2,2*4+1,25+1,1)*2			16,37000	
		0,15*(0,65+2*2)*3+0,15*0,65*1,5*3+0,125*(2*4+0,9*2)*3			6,21000	
		0,15*0,7*1,5+(0,7+2*2)*0,15+0,125*(2*2+0,95*2)			1,60000	
68	766622922R00	Oprava oken dvojitých, s deštěním, s výměnou dílčích prvků nebo kování	m2	26,44795	1 040,20	27 511,16
		ostatní vnitřní výplně okenní- i repas.parapetů, oken bez zasklení : 0,6*1,14*2+(0,32*0,6)+1,5*0,8*2+0,1*1,5			4,11000	
		dtto = okna : 0,58*1,5*2+0,86*2,99*2+0,25*(0,63*2+1,5*2)+0,1*(0,86*2+2,99*2)			8,72000	
		0,59*1,07*2+(0,59*2+1,07*2)*0,1+0,59*0,35			1,80000	
		0,985*2,15*2*2+(0,985*2+2,15*2)*0,275+0,985*0,08			10,27000	
		0,5*1,1*2+(0,5*2+1,1*2)*0,1+0,5*0,25			1,54000	
69	61168711.AR	stěna dřevěná atyp, dýhovaná, prosklená; požární odolnost 30 min	m2	4,09600	9 765,00	39 997,44
		W/1 Okno dřevěné 5dílné(fix plná výplň,O,O,S na páku,fix)1280*3200mm,trojsklo Uw=0,9W/m2K,čiré celoobvod.kování,klika, mosaz,pákový ovladač,RAL 9001 : 1,28*3,2			4,10000	
70	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	10,00000	268,45	2 684,50
		10			10,00000	
71	54914620R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná, nerez	kus	9,00000	326,20	2 935,80
		9			9,00000	
72	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	1 494,50	1 494,50
		1			1,00000	
73	766669924R00	Oprava dveřních křidel výměna kování dveřních křidel kukátka	kus	1,00000	59,99	59,99
		1			1,00000	
74	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	53,76	161,28
		3			3,00000	
75	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,26414	802,90	212,08
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 68,70,71,73, : Součet : 0,26414			0,26000	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 204,08
76	767612915R00	Oprava a údržba oken seřízení dřevěného okna	kus	24,00000	380,80	9 139,20
		křídlo okenní dřevěné/plastové : 3*3+3+2			14,00000	

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		dveře vstupní : 1		1,00000		
		dveře : 9		9,00000		
77	55399991R	výrobek kovový	kg	53,00000	132,30	7 011,90
		křídlo okenní dřevěné/plastové : (3*3+3+3)*2		30,00000		
		dveře vstupní : 1*5		5,00000		
		dveře : 9*2		18,00000		
78	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,05300	999,60	52,98
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		79, :				
		Součet : 0,05300		0,05000		

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	8 979,29
-----------------	------------------------------------	-----------------

79	771575111RT1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	7,27000	427,70	3 109,38
		1,49+1,31+4,47		7,27000		
80	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2, jednotlivě	m2	7,27000	10,50	76,34
		7,27		7,27000		
81	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	7,27000	13,86	100,76
		7,27		7,27000		
82	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	18,12000	38,78	702,69
		WC : (1,6*2+0,9*2)		5,00000		
		koupelna : (2,35*2+1,9*2)		8,50000		
		1,3*2+1,01*2		4,62000		
83	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního, tmele	m	3,97000	89,25	354,32
		1,3*2+1,01*2-0,65		3,97000		
84	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	3,97000	65,66	260,67
		3,97		3,97000		
85	59764223R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 600 mm; h = 10,0 mm; povrch lesklý; pro interiér i exteriér	m2	8,05035	533,40	4 294,06
		(7,27+3,97*0,1)*1,05		8,05000		
86	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,18893	429,10	81,07
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		81,83,84,85,87, :				
		Součet : 0,18893		0,19000		

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	52 107,28
-----------------	------------------------------------	------------------

87	775413030R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt na klipy,	m	48,32000	50,75	2 452,24
		4,21*2+4*2+5,62*4+0,25*4-0,85*4+0,45*4		38,30000		
		3,2*2+4,3*2+0,31*2-0,85*5-0,7-0,65		10,02000		
88	61193681R	lišta obvodová; materiál dřevo; š = 20,0 mm; h = 40,0 mm; dekor dub	m	50,73600	54,95	2 787,94
		48,32*1,05		50,74000		
89	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	65,85000	50,96	3 355,72

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		14,42+23,4+24,35+3,68		65,85000		
90	775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	60,40000	155,05	9 365,02
		60,4		60,40000		
91	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	60,40000	159,25	9 618,70
		60,4		60,40000		
92	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	60,40000	31,15	1 881,46
		60,4		60,40000		
93	775599110R00	Ostatní práce pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	60,40000	18,76	1 133,10
		60,4		60,40000		
94	775599200R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah	m2	60,40000	8,82	532,73
		60,4		60,40000		
95	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah - vlysy ve specifikaci přibíjených, ,	m2	60,40000	346,50	20 928,60
		13,61+22,79+24		60,40000		
96	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m	t	0,06487	798,00	51,77
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 90,92,93,95,97, : Součet : 0,06487		0,06000		

Díl: 776		Podlahy povlakové	11 652,23			
97	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně, dodávky podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	19,73000	419,30	8 272,79
		Ostatní podlahové plochy : 11,33+3,68+4,72		19,73000		
98	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	19,73000	50,89	1 004,06
		Ostatní podlahové plochy : 19,73		19,73000		
99	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	19,73000	15,89	313,51
		Ostatní podlahové plochy : 19,73		19,73000		
100	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně, dodávky soklíku	m	29,56000	68,88	2 036,09
		2,73*2+4,2*2+0,31*2-0,65-0,85		12,98000		
		2,14*2+1,6*2+0,33*2-0,65		7,49000		
		1,28*2+3,69*2-0,85		9,09000		
101	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,07083	364,00	25,78
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 99,102, : Součet : 0,07083		0,07000		

Díl: 781		Obklady keramické	23 656,22			
102	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	26,34420	33,39	879,63
		WC : (1,6*2+0,9*2)*1,6-0,65*1,6-0,6*0,48+(0,6+0,48*2)*0,22		7,02000		
		kuchyně : 2,5+0,6*0,6		2,86000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		koupelna : (2,35*2+1,9*2)*2,1-0,5*1,1-0,7*2-0,14*1,5+(0,5+1,1)*2*0,22+1,5*0,05		16,47000		
103	781475115R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 250 x 250 mm, , kladených do, flexibilního tmele	m2	26,34420	415,10	10 935,48
		26,3442		26,34000		
104	597813732R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva béžová; mat	m2	27,66141	267,05	7 386,98
		26,3442*1,05		27,66000		
105	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z, obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,34420	24,64	649,12
		26,3442		26,34000		
106	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	7,36000	211,75	1 558,48
		1,1*2+0,5*2+1,6+0,6+0,98*2		7,36000		
107	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	16,55000	41,93	693,94
		WC : (1,6*2+0,9*2)-0,65-0,6		3,75000		
		kuchyně : 2,5*2+0,6*2		6,20000		
		koupelna : (2,35*2+1,9*2)-0,5-0,7*2		6,60000		
108	2834241693R	profil plastový na obklad vnější růžek; rozměr 8,0 mm; hrana oblá, R=9 mm	kus	17,37750	5,11	88,80
		16,55*1,05		17,38000		
109	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	19,06000	65,66	1 251,48
		2,1*4+1,6*4+1,1*2+0,48*2+0,6+0,5		19,06000		
110	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,51493	412,30	212,31
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 104,105,106,107,108, :				
		Součet : 0,51493		0,51000		
Díl: 783		Nátěry				22 865,85
111	783950042RAB	Opravy nátěrů truhlářských výrobků dveří, oškrábání, tmelení, , 2 x email	m2	69,30628	224,00	15 524,61
		repasé dle TZ včetně zárubně,prahu :		10,45000		
		1,25*2,2*2+0,55*(1,25+2,2*2)+(0,125)*(2,2*4+1,45*2)+1,25*0,205*1,5				
		dtto = vnitřní dveře :		33,33000		
		0,85*2,2*5*2+0,65*2*3*2+0,7*2*2+0,125*(2,2*4+1,1*2)*2+0,21*(0,85*2+2,2*2)				
		0,125*(2,2*2+1,35*2)+0,15*(0,85+2,2)		1,35000		
		0,68*(2,2*4+0,99)*2+0,85*0,21*1,5+0,125*(2,2*4+1,25+1,1)*2		16,37000		
		0,15*(0,65+2*2)*3+0,15*0,65*1,5*3+0,125*(2*4+0,9*2)*3		6,21000		
		0,15*0,7*1,5+(0,7+2*2)*0,15+0,125*(2*2+0,95*2)		1,60000		
112	783950040RAB	Opravy nátěrů truhlářských výrobků oken, oškrábání, tmelení, , 2 x email	m2	26,44795	241,50	6 387,18
		ostatní vnitřní výplně okenní- i repas.parapetů, oken bez zasklení : 0,6*1,14*2+(0,32*0,6)+1,5*0,8*2+0,1*1,5		4,11000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		ddto = okna :		8,72000		
		0,58*1,5*2+0,86*2,99*2+0,25*(0,63*2+1,5*2)+0,1*(0,86*2+2,99*2)				
		0,59*1,07*2+(0,59*2+1,07*2)*0,1+0,59*0,35		1,80000		
		0,985*2,15*2*2+(0,985*2+2,15*2)*0,275+0,985*0,08		10,27000		
		0,5*1,1*2+(0,5*2+1,1*2)*0,1+0,5*0,25		1,54000		
113	783292002R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí ostatní disperzní, jednonásobné + 2x email	m2	2,81600	169,40	477,03
		zábradlí terasy : 1,28*1,1*2		2,82000		
114	783902811R00	Ostatní práce odstranění starých nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	2,81600	169,40	477,03
		zábradlí terasy : 1,28*1,1*2		2,82000		
Díl: 784		Malby				31 680,04
115	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	305,22490	23,38	7 136,16
		WC : (2,05*+1,15)*2*3,2-0,7*2-0,43*0,57+(0,43+0,57)*0,1		13,54000		
		chodba : (2,64+1,57+0,42)*2*3,58-0,9*2-0,8*2,36-0,7*2-0,8*2		26,46000		
		kuchyň : (2,26+4,75*2)*3,53-0,8*2*2-0,84*2,13+(2,13+0,85)*2*0,45		39,21000		
		koupelna : (2,24+2,2*2+0,55*2)*3,83		29,64000		
		pokoj : (7,04*2+3,25*2)*3,52-0,9*2,05-1,05*2,14-0,8*2+(2,14+1,05)*2*0,45+(0,9+2,05*2)*0,55		72,37000		
		(6,05+5,57)*2*3,49-0,8*2-1,27*3,02*2+(3,02*4+1,27*2)*0,3+(1,2+2,15)*2*2*0,3		80,24000		
		WC : -(2,05+1,15)*2*1,6-0,7*1,6		-11,36000		
		kuchyně : -2,6*0,6		-1,56000		
		koupelna : -(2,24+2,2*2+0,55*2)*2,1		-16,25000		
		venkovní chodba : 1,3*2,5-0,9*2		1,45000		
		50% ploch : (4,4+10,5+22,88+33,7)		71,48000		
116	784165511R00	Malby z malířských směsí oteřuvzdorných, , bělost 93 %, jednonásobné	m2	329,22710	28,42	9 356,63
		(4,4+10,5+22,88+33,7)		71,48000		
		(1,84+3,83)		5,67000		
		WC : (2,05*+1,15)*2*3,2-0,7*2-0,43*0,57+(0,43+0,57)*0,1		13,54000		
		chodba : (2,64+1,57+0,42)*2*3,58-0,9*2-0,8*2,36-0,7*2-0,8*2		26,46000		
		kuchyň : (2,26+4,75*2)*3,53-0,8*2*2-0,84*2,13+(2,13+0,85)*2*0,45		39,21000		
		koupelna : (2,24+2,2*2+0,55*2)*3,83		29,64000		
		pokoj : (7,04*2+3,25*2)*3,52-0,9*2,05-1,05*2,14-0,8*2+(2,14+1,05)*2*0,45+(0,9+2,05*2)*0,55		72,37000		
		(6,05+5,57)*2*3,49-0,8*2-1,27*3,02*2+(3,02*4+1,27*2)*0,3+(1,2+2,15)*2*2*0,3		80,24000		
		WC : -(2,05+1,15)*2*1,6-0,7*1,6		-11,36000		
		kuchyně : -2,6*0,6		-1,56000		
		koupelna : -(2,24+2,2*2+0,55*2)*2,1		-16,25000		
		venkovní chodba : 1,3*2,5-0,9*2		1,45000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	SO 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(0,9)*(3,21+0,155)*2		6,06000		
		(2,24)*(3,21+0,155)*2-0,7*2*2		12,28000		
117	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	329,22710	46,13	15 187,25
		329,2271		329,23000		
Díl: 787		Zasklívání				8 188,99
118	787690010RAC	Zasklívání oken a dveří dvojsklem sklo barvené v hmotě tl. 4 mm, + sklo plavené tloušťky 4 mm	m2	4,85305	1 052,10	5 105,89
		oprava zasklení oken W/2,W/3,W/4,W/5,W/6 : 0,985*2,15+0,590*1,07+0,58*1,5+0,6*1,14+0,5*1,1		4,85000		
119	787100002RA0	Zasklívání sklem jednoduchým , tloušťky 5-6 mm, na lišty	m2	4,30305	692,30	2 979,00
		oprava zasklení oken W/2,W/3,W/4,W/5 : 0,985*2,15+0,590*1,07+0,58*1,5+0,6*1,14		4,30000		
120	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání , výšky do 12 m	t	0,18473	563,50	104,10
		0,18473		0,18000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				490,00
121	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	h	4,00000	70,00	280,00
		Kontrola zhlaví trámů : 4		4,00000		
122	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
123	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
124	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				140,00
125	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
126	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
Celkem						652 337,12

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						174,30
1	340235212R00	Zazdívká otvorů o ploše do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm	kus	2,00000	87,15	174,30
				2		2,00000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						3 779,18
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	10,03500	376,60	3 779,18
				0,07*11,0+0,1*9,1+0,15*(53,1+2,6)		10,04000
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 874,57
3	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová, konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , tl.	m2	0,99000	1 893,50	1 874,57
				izolace 40 mm, požární odolnos EI 30 pro obklad WC : 1,1*0,9		0,99000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						457,80
4	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	76,30	457,80
				instalace : 6		6,00000
Díl: 97 Prorážení otvorů						17 686,14
5	734200822R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1/2 do G 1"	kus	3,00000	93,10	279,30
				3		3,00000
6	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	12,00000	30,03	360,36
				12		12,00000
7	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	12,00000	46,90	562,80
				12		12,00000
8	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	19,53	19,53
				1		1,00000
9	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	176,05	176,05
				1		1,00000
10	725290020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	244,65	244,65
				1		1,00000
11	725840850R00	Demontáž baterií sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	1,00000	110,25	110,25
				1		1,00000
12	725290030RA0	Demontáž zařizovacích předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	799,40	799,40
				1		1,00000
13	971033241R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm	kus	2,00000	57,33	114,66
				2		2,00000
14	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	11,00000	74,90	823,90

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		plynovod : 11		11,00000		
15	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	9,10000	91,00	828,10
		1,75+2,05+0,8+1,8+1,5+1,2		9,10000		
16	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	53,10000	109,90	5 835,69
		ZTI : 1,3+2+3,5+2+2,8+1,6+2+2,2		17,40000		
		ÚT :		35,70000		
		7,2+5,0+0,75+2,85+0,6+1,5+2,5+2,0+2,4+0,5+0,5+4,4+1,8+1,4+1,2+0,5+0,6				
17	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm	m	2,60000	168,00	436,80
		ZTI : 2,6		2,60000		
18	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,99800	3 594,50	3 587,31
		0,0225*(0,3*2)+0,05*0,07*11,0+0,1*0,1*9,1+0,1*0,15*53,1+0,15*0,15*2,6		1,00000		
19	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,27767	158,90	361,92
		2,27767		2,28000		
20	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	22,77670	11,13	253,50
		2,27767*10		22,78000		
21	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	2,27767	490,70	1 117,65
		2,27767		2,28000		
22	938901151R00	Čištění příplatek k ceně za přemístění bahna svislé, za každých dalších i započatých 3,5 m	m3	6,83301	19,60	133,93
		2,27767*3		6,83000		
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,27767	222,25	506,21
		2,27767		2,28000		
24	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,27767	196,00	446,42
		2,27767		2,28000		
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,84601	210,00	387,66
		2,27767		2,28000		
		-0,43166		-0,43000		
26	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,43166	695,10	300,05
		0,01933+0,03187+0,38046		0,43000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				190,74
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 12 m,	t	0,35205	541,80	190,74
		0,34721+0,00484		0,35000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 986,65
28	721176101R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 32 mm, s 1,8 mm, DN 30	m	4,00000	180,60	722,40
		4		4,00000		
29	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,60000	166,25	266,00
		1,6		1,60000		
30	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	182,00	910,00

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		5		5,00000		
31	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	0,80000	238,70	190,96
		0,8		0,80000		
32	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,60000	582,40	349,44
		0,6		0,60000		
33	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	51,10	51,10
		1		1,00000		
34	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	53,90	53,90
		1		1,00000		
35	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	5,00000	60,20	301,00
		5		5,00000		
36	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	89,60	89,60
		1		1,00000		
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	12,00000	16,80	201,60
		4,0+1,6+5,0+0,8+0,6		12,00000		
38	721170909R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 110, D 114	kus	2,00000	423,50	847,00
		2		2,00000		
39	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,00727	501,90	3,65
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :				
		28,29,30,31,32,38, :				
		Součet : 0,00727			0,01000	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				12 886,96
40	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	33,30000	153,30	5 104,89
		16,5+16,8		33,30000		
41	722181243RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,50000	73,50	1 212,75
		16,5		16,50000		
42	722181244RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	16,80000	94,50	1 587,60
		16,8		16,80000		
43	722202213R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnka, vnitřní závit, spoj svařováním, D 20 mm x DN 15	kus	9,00000	135,80	1 222,20
		9		9,00000		
44	722202221R00	Armatury k potrubím z plastů nástěnný komplet (dvojnástěnka), vnitřní závit, spoj svařováním, D 20, mm x DN 15	kus	1,00000	350,00	350,00

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
45	722202442R00	Armatury k potrubím z plastů kulový kohout rozebíratelný, s vypouštěním, spoj svařováním, D 20 mm	kus	4,00000	256,20	1 024,80
		4		4,00000		
46	722235842R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně dodávky materiálu bezpečnostní skupina k zásobníkům TV., vnitřní-vnější závit, DN 20, PN 10, mosaz	kus	1,00000	688,80	688,80
		1		1,00000		
47	722269112R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového jednovodového suchoběžného , G 3/4"	kus	1,00000	235,20	235,20
		1		1,00000		
48	38821432R	vodoměr bytový závitový; teplota vody 30 °C; suchoběžný, jednovodový; DN 20; jmen. průtok 2,50, m3/hod; PN 10,0; montážní poloha vodorovná, svislá; stavební délka 130 mm	kus	1,00000	331,10	331,10
		1		1,00000		
49	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	33,30000	11,20	372,96
		16,5+16,8		33,30000		
50	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	33,30000	22,40	745,92
		33,3		33,30000		
51	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,02346	457,80	10,74
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :				
		40,41,42,43,44,45,47,48,50, :				
		Součet: : 0,02346		0,02000		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 598,47
52	723120203R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 20	m	11,60000	359,10	4 165,56
		11,6		11,60000		
53	723191121R00	Připojky ke strojům a zařízením flexibilní hadice připojovací flexibilní hadice pro plynové, spotřebiče s bajonetovým připojením, DN 15, délka 500 mm	ks	1,00000	756,70	756,70
		1		1,00000		
54	723235112R00	Armatury závitové se dvěma závitů včetně materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 8,, mosaz	kus	3,00000	344,40	1 033,20
		3		3,00000		
55	723261912R00	Montáž plynoměru s odzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	87,50	87,50
		1		1,00000		
56	38822269R	plynoměr membránový se šroubením; cyklický objem 1,2 dm3; světlost připojení 25 mm; měřicí rozsah 0,, 016 až 6,000 m3/hod; připojení dvouhrdlový; prac. teplota -30 až 60 °C; max.prac.tlak 0,5 bar	kus	1,00000	1 058,40	1 058,40
		1		1,00000		
57	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	24,50	49,00
		2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	11,60000	21,70	251,72
		11,6		11,60000		
59	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	183,40	183,40
		1		1,00000		
60	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,02828	459,20	12,99
		0,06378-0,0355		0,03000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						17 948,16
61	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510, mm, výška 400 mm	ks	1,00000	2 390,50	2 390,50
		1		1,00000		
62	725037151R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	ks	1,00000	1 529,50	1 529,50
		1		1,00000		
63	725037331R00	Umývátko na šrouby, bílé, šířka 450 mm, hloubka 370 mm	ks	1,00000	1 414,00	1 414,00
		1		1,00000		
64	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu,, standardní	kus	2,00000	1 596,00	3 192,00
		2		2,00000		
65	953943112R00	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy,, se zalitím cementovou maltou přes 1 kg do 5 kg/kus	kus	2,00000	134,40	268,80
		2		2,00000		
66	615290319R	zrcadlo materiál rámu dřevo; provedení bílé; š = 580 mm; h = 760,0 mm; tl = 20 mm	kus	1,00000	1 417,50	1 417,50
		1		1,00000		
67	28349012R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 200,0 mm; h = 300,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	192,50	192,50
		dvířka 250*250mm : 1		1,00000		
68	725224138R01	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1800 mm	ks	1,00000	2 635,50	2 635,50
		1		1,00000		
69	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	ks	1,00000	1 844,50	1 844,50
		1		1,00000		
70	725814106R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, mosaz	ks	9,00000	245,70	2 211,30
		9		9,00000		
71	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP;,, příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr	kus	2,00000	244,30	488,60
		2		2,00000		
72	725869101R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty umyvadlových, D 32	kus	2,00000	107,10	214,20
		2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
73	551620272R	sifon podomítkový, pračkový; nerez, plast; průtok 16,8 l/min	kus	2,00000	53,90	107,80
				2		
				2,00000		
74	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,07983	519,40	41,46

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

48,49,50,51,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, :

Součet: : 0,07983

0,08000

Díl: 726		Instalační prefabrikáty	4 984,48			
75	726211123R00	Kložety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních, zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez	ks	1,00000	4 980,50	4 980,50

ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm

1

1,00000

76	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,00701	567,70	3,98
----	--------------	---	---	---------	--------	------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

79, :

Součet: : 0,00701

0,01000

Díl: 728		Vzduchotechnika	4 828,19			
77	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	0,30000	116,90	35,07

0,3

0,30000

78	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	0,31500	153,30	48,29
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

0,3*1,05

0,32000

79	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	5,00000	104,30	521,50
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

5

5,00000

80	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	5,25000	144,20	757,05
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

5*1,05

5,25000

81	728212111R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d, 100 mm	kus	4,00000	91,70	366,80
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

4

4,00000

82	429822002R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 100 mm; ocelová; pozinkovaná; se 3-mi, segmenty	kus	4,00000	82,60	330,40
----	------------	---	-----	---------	-------	--------

4

4,00000

83	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d, 200 mm	kus	2,00000	158,20	316,40
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

2

2,00000

84	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a, čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180	kus	1,00000	691,60	691,60
----	------------	---	-----	---------	--------	--------

m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
85	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	590,80	590,80
		1		1,00000		
86	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	173,60	347,20
		2		2,00000		
87	42972740R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 100 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	149,10	149,10
		1		1,00000		
88	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	168,00	168,00
		1		1,00000		
89	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zákryty montáž digestoře, , vestavěné	kus	1,00000	489,30	489,30
		1		1,00000		
90	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00706	2 362,50	16,68
		0,00706		0,01000		
Díl: 731		Kotelny				63 067,06
91	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	ks	1,00000	3 598,00	3 598,00
		1		1,00000		
92	484173132R	kotel plynový nástěnný, kondenzační; s vestavěným zásobníkem, vytápění a ohřev TUV; odtah spalin, přes zeď(turbo); ocelový; palivo zemní plyn, propan; jmen.tepelný výkon 13,8 kW; jmenovitý výkon ZP 13,4 kW; v = 725 mm; š = 800 mm; hloubka kotle 390 mm; průměr odkouření 100/60 mm; vel. zásobníku 55 litrů; hořák	kus	1,00000	32 249,00	32 249,00
		1		1,00000		
93	5512001901R	odlučovač nečistot s magnetem; PN 3; provozní teplota 0 až 90 °C; 1"; magnetická indukce, prstencového systému 2 x 0,3T; závit vnitřní - vnitřní	kus	1,00000	2 142,00	2 142,00
		1		1,00000		
94	484819213R	příslušenství ke kotli plynovému kondenzačnímu,koaxiální systém pr. 80/125; příruba z pr. 60/100 na, 80/125 PP s měř. místy Přísluš. Thermona - příruba z pr.60/100 na 80/125 : 1	kus	1,00000	352,10	352,10
		1,00000		1,00000		
95	731412252R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 80/125 mm	kus	14,00000	1 202,60	16 836,40
		14		14,00000		
96	731411569R00	Odkouření odkouření pro turbo kotle, revizní otvor, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	1 224,30	1 224,30
		1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
97	731412263R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 90°, systém 80/125 mm	kus	3,00000	868,70	2 606,10
		3		3,00000		
98	731411577R00	Odkouření odkouření pro turbo kotle, kryt komína, šachty, oddělený systém 80 mm	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
		1		1,00000		
99	734439104R00	Termostaty montáž - termostaty ve specifikaci bimetalového, stonkového	kus	1,00000	291,90	291,90
		1		1,00000		
100	551373403R	termostat prostorový elektronický; programovatelný; napětí 4,5 V	kus	1,00000	1 746,50	1 746,50
		1		1,00000		
101	211800701R00	Kabel JYTY-Cu folie volně uložený, 2x1 mm	m	5,00000	31,50	157,50
		5		5,00000		
102	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06002	3 636,50	218,26
		0,06002		0,06000		

Díl: 733	Rozvod potrubí	25 765,40
-----------------	-----------------------	------------------

103	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	36,54000	228,90	8 364,01
		2*(17,4)*1,05		36,54000		
104	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích, tvarovek	m	37,38000	261,80	9 786,08
		2*(17,8)*1,05		37,38000		
105	733113113R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, ,, , DN 15	kus	12,00000	81,90	982,80
		12		12,00000		
106	722181244RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 18 mm	m	36,00000	86,80	3 124,80
		36		36,00000		
107	722181244RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou, polyetylenovou tkaninou, tloušťka stěny 20 mm, d 15 mm	m	36,00000	84,70	3 049,20
		36		36,00000		
108	783424140R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	11,60000	37,10	430,36
		11,6		11,60000		
109	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,02828	995,40	28,15
		0,02828		0,03000		

Díl: 734	Armatury	5 672,88
-----------------	-----------------	-----------------

110	734293311R00	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí včetně dodávky materiálu kulový kohout vypouštěcí a, napouštěcí, DN 10, PN 10, mosaz	kus	2,00000	120,40	240,80
		2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
111	734266452R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK jednorubkový systém s integrovaným, termostatickým ventilem, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	1,00000	804,30	804,30
		1		1,00000		
112	734266422R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním,, DN EK 20 x 15, přímé, PN 10, bronz	kus	5,00000	448,70	2 243,50
		5		5,00000		
113	734295212R00	Ostatní armatury filtry a kohouty kulové s filtrem závitové včetně dodávky materiálu filtr, DN 20,, vnitřní-vnitřní závit, PN 20, mosaz	kus	1,00000	202,30	202,30
		1		1,00000		
114	734235222R00	Ventily a kohouty uzavírací závitové včetně dodávky materiálu kulový kohout, DN 20, vnitřní-vnitřní,, PN 42, mosaz	kus	3,00000	271,60	814,80
		Kohout kulový, 2xvnitřní záv., DN 20, PN 16, 120°C :		3		3,00000
115	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalínová	kus	6,00000	227,50	1 365,00
		6		6,00000		
116	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00290	752,50	2,18
		0,0029				
Díl: 735		Otopná tělesa				26 284,79
117	735157662R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 600, mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 584,00	3 584,00
		1		1,00000		
118	735157649R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 1400, mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	2,00000	5 099,50	10 199,00
		2		2,00000		
119	735157643R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 500 mm, délka 700, mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 710,00	3 710,00
		1		1,00000		
120	735157543R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 500 mm, délka 700, mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000	3 227,00	3 227,00
		1		1,00000		
121	735171134R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm,, výška 1820 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,3 l	kus	1,00000	2 705,50	2 705,50

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		1		1,00000		
122	48451761.MR	příslušenství k topení sada pro kombinované vytápění, výkon tělesa 800 W	kus	1,00000	890,40	890,40

1ks Přísl. k sadám pro komb. vyt. - síťová vidlice s vyp. :

1ks Sada pro kombinované vytápění 700 W :

1ks Přísl. k sadám pro komb. vyt. - odbočka T chrom : 1 1,00000

123	735191910R00	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a, ohříváků) otopných těles	m2	3,55200	9,80	34,81
-----	--------------	--	----	---------	------	-------

0,6*0,6+2*0,5*1,4+2*0,5*0,7+1,82*0,6

3,55000

124	735191903R00	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo, hliníkových	m2	3,55200	8,40	29,84
-----	--------------	--	----	---------	------	-------

3,552

3,55000

125	735191905R00	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	19,60	117,60
-----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

6

6,00000

126	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s, termostatickým ovládáním	kus	6,00000	93,10	558,60
-----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

6

6,00000

127	735158210R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles, jednořadých	kus	1,00000	107,10	107,10
-----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

1

1,00000

128	735158220R00	Otopná tělesa panelová Doplnkové práce pro otopná tělesa panelová tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	5,00000	196,70	983,50
-----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

5

5,00000

129	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,16240	846,30	137,44
-----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

122,123,124,125,126, :

Součet : 0,16240

0,16000

Díl: M99		Ostatní práce "M"				1 400,00
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-----------------

130	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	12,00000	70,00	840,00
-----	---------	---	---	----------	-------	--------

12

12,00000

131	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	70,00	280,00
-----	---------	---	---	---------	-------	--------

Revize spalínové cesty : 4

4,00000

132	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	70,00	280,00
-----	---------	---	---	---------	-------	--------

Revize rozvodu plynu : 4

4,00000

Díl: VN		Vedlejší náklady				210,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	---------------

133	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

134	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
-----	------------	----------------------------	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

135	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
-----	------------	--------------------------------	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

Díl: ON		Ostatní náklady				140,00
----------------	--	------------------------	--	--	--	---------------

136	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	70,00	70,00
-----	------------	-------------------------------------	--------	---------	-------	-------

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 02	TZB
R:	SO 02.1	TZB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
137	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		

Celkem						198 935,77
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 312,04
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky (30+48+92+131+28+22)*0,05	m2	17,55000	70,00	1 228,50
				17,55000		
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 12 m, Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1, : Součet : 1,19340	t	1,19340	70,00	83,54
				1,19000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				2 211,30
3	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km (30+48+92+131+28+22)*0,005	t	1,75500	70,00	122,85
				1,75000		
4	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 1,755*10	t	17,55000	70,00	1 228,50
				17,55000		
5	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m 1,755	t	1,75500	70,00	122,85
				1,75000		
6	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m 1,755*3	t	5,26500	70,00	368,55
				5,26000		
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m 1,755	t	1,75500	70,00	122,85
				1,75000		
8	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti 1,755	t	1,75500	70,00	122,85
				1,75000		
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti 1,755	t	1,75500	70,00	122,85
				1,75000		
Díl: M21		Elektromontáže				38 650,50
10	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 úprava rozváděče RE : 4	h	4,00000	196,00	784,00
				4,00000		
11	210120453R00	Ústrojí jistič vzduchový jistič včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní 1	kus	1,00000	140,00	140,00
				1,00000		
12	35822002315R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 25,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20 jistič 25B/3 Ik10 - doplněn do RE : 1	kus	1,00000	245,00	245,00
				1,00000		
13	210201039R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 2x40 W, stropní stavebnicové 1	kus	1,00000	98,00	98,00
				1,00000		
14	34814121R	svítidlo interiérové zářivkové přisazené (stropní) lineární; 2x18W; dvoutubicové, kompenzované; indukční předřadník; IP 40; typ zdroje T26; mat.tělesa ocelový plech, kryt optický prizmatický plexi ; patice G13 Svítilno podhled.LED2x18W včetně zdrojů : 1	kus	1,00000	595,00	595,00
				1,00000		
15	210201034R00	Svítilna a osvětlovací zařízení svítidlo zářivkové, 20 W, stropní jen montáž : 2	kus	2,00000	98,00	196,00
				2,00000		
16	3481412	Svítilno nástěnné LED 1x18W	kus	1,00000	595,00	595,00

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		<u>Svítilno nástěnné LED 1x18W : 1</u>		1,00000		
17	210140651R00	Ovládací, návěštní a signální přístroje zvonek elektrický, vodotěsný, ,	kus	1,00000	175,00	175,00
		<u>Zvonek melodický 8V : 1</u>		1,00000		
18	222325033R00	Požární sběrniceový hlásič na omítku v EZS,na kci	kus	1,00000	84,00	84,00
		<u>1</u>		1,00000		
19	449861115R	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; dosah-paloměr 7,5 m; IP 43; max.montážní výška, 11,0 m; T -30 až 70 °C; průměr 102,5, výška 54 mm	kus	1,00000	945,00	945,00
		<u>Požární bateriový hlásič 9V vč. baterie : 1</u>		1,00000		
20	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	9,00000	133,00	1 197,00
		<u>9</u>		9,00000		
21	210110005RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, křížový, řazení 7	kus	3,00000	140,00	420,00
		<u>3</u>		3,00000		
22	210110004RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač nástěnný pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně, zapojení a dodávky spínače, střídavý, řazení 6	kus	6,00000	133,00	798,00
		<u>6</u>		6,00000		
23	210110082RT1	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač sporákový zapuštěný včetně dodávky spínače a doutnavky, , ,	kus	1,00000	385,00	385,00
		<u>1</u>		1,00000		
24	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, včetně zásuvky dvojité 5512-2249	kus	14,00000	133,00	1 862,00
		<u>14</u>		14,00000		
25	210111011RT6	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí zásuvka domovní zapuštěná včetně zapojení, provedení 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky kompletní jednonásobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC a rámečku	kus	4,00000	126,00	504,00
		<u>4</u>		4,00000		
26	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	1,00000	245,00	245,00
		<u>Zásuvka datové RJ45/5E vč. dodávky zásuvky : 1</u>		1,00000		
27	371202010R	zásuvka datová vodotěsná a prachotěsná RJ45, montáž na omítku, včetně jednoduché krabice	kus	1,00000	315,00	315,00
		<u>Zásuvka STA vč. dodávky zásuvky : 1</u>		1,00000		
28	210010021RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 16 mm,, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	20,00000	28,00	560,00
		<u>20</u>		20,00000		
29	210010023RT1	Trubky trubka tuhá vč. příslušenství (kolena, přípojky atd.), PVC, uložená pevně, průměr 29 mm,, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	3,00000	35,00	105,00
		<u>3</u>		3,00000		
30	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	21,00	630,00

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		30		30,00000		
31	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	48,00000	22,40	1 075,20
		48		48,00000		
32	210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	92,00000	22,40	2 060,80
		92		92,00000		
33	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	131,00000	26,60	3 484,60
		131		131,00000		
34	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	28,00000	112,00	3 136,00
		28		28,00000		
35	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	22,00000	87,50	1 925,00
		22		22,00000		
36	210800605RT1	Vodič nn a vn CYA 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 4	m	30,00000	35,00	1 050,00
		30		30,00000		
37	210800607RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	38,00000	38,50	1 463,00
		38		38,00000		
38	210010102RT1	Chráničky a lišty , včetně dodávky L 40	m	38,00000	56,00	2 128,00
		38		38,00000		
39	210010301RT2	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	45,00000	47,60	2 142,00
		45		45,00000		
40	210010311RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem, bez zapojení	kus	4,00000	47,60	190,40
		Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová včetně dodávky 1902+víčko : 4		4,00000		
41	210010322RT1	Montáž krabice plastové krabice rozvodná včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	10,00000	63,00	630,00
		Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová včetně dodávky KR 97 : 10		10,00000		
42	210010321RT1	Montáž krabice plastové krabice univerzální včetně dodávky, kruhová, průměr 73 mm, hloubka 42 mm, s, víčkem a svorkovnicí, se zapojením	kus	16,00000	63,00	1 008,00
		Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+víčko : 16		16,00000		
43	210100001R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 2,5 mm2	kus	86,00000	7,00	602,00
		86		86,00000		
44	210100002R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 6 mm2	kus	10,00000	9,80	98,00
		10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	210100003R00	Ukončení vodičů, soubory pro kabely ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky,, , průřez do 16 mm2	kus	8,00000	14,00	112,00
		8		8,00000		
46	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	h	10,00000	196,00	1 960,00
		Úprava stáv. zařízení (zás. STA, DATA, domovní telefon) : 10		10,00000		
47	900 R03	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 6	h	16,00000	140,00	2 240,00
		Demontáž původní el. instalace : 6		6,00000		
		Práce bourací : 10		10,00000		
48	58541233R	sádra pro stavebnictví šedá; bal., 30 kg	t	0,10000	560,00	56,00
		0,1		0,10000		
49	220890202R00	Revize	h	8,00000	210,00	1 680,00
		Výchozí revize NN vč. revizní zprávy : 8		8,00000		
50	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	700,00	700,00
		Materiál pro elektroinstalaci-doplňkový pomocný : 1		1,00000		
51	210802339RT1	Šňůry šňůra CYSY, 3 x 2,50 mm2, pevně uložená včetně dodávky materiálu	m	1,50000	21,00	31,50
		1,5		1,50000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				210,00
52	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
53	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
54	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
		1		1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				1 190,00
55	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	840,00	840,00
		1		1,00000		
56	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	350,00	350,00
		1		1,00000		
Celkem						43 573,84

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1/SO 03 Elektroinstalace - Rozvaděč R1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				13 695,50
1	210190001R00	Rozvaděče, rozvodné skříně, desky, svorkovnice montáž oceloplechových rozvodnic do váhy , 20 kg, 1	kus	1,00000	560,00	560,00
				1,00000		
2	35712301R	skříň nástěnná; k povrchové montáži na stěnu pro průmysl.rozvodny; IP 65; provedení dveře -ocel.plech, , skelet-svařený z ohýbaného plechu; v x š x hl. 300 x 200 x 120 mm; místo použití vnitřní; barva standard RAL 7035 1	kus	1,00000	1 155,00	1 155,00
				1,00000		
3	755123 OA0	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ SPD tř. B+C, L1,L2,L3,PEN : 1	kus	1,00000	3 640,00	3 640,00
				1,00000		
4	34535580R	spínač jednopólový; IP 66; řazení 1; 10 AX, 250 V AC; barva šedá vypínač 40A/3f : 1	kus	1,00000	364,00	364,00
				1,00000		
5	222410002R00	Síťový transformátor k el.otvárači na DIN lištu zvonkový transformátor 230/8V-AC : 1	kus	1,00000	476,00	476,00
				1,00000		
6	210150055R00	Relé a ochrany relé pomocné a paměťové st nebo ss v krytu včetně zapojení, 6 P nebo 2 Z, relé 230V/10A se zpožděným vypnutím : 1	kus	1,00000	175,00	175,00
				1,00000		
7	210120402R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení jednopólový do 25 A, , s krytem 3+8	kus	11,00000	66,50	731,50
				11,00000		
8	35822002010R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 6,00 A; charakt. B; počet pólů 1+N; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 6B/1 10kA : 3	kus	3,00000	105,00	315,00
				3,00000		
9	35822001015R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 jistič 16B/1 10kA : 8	kus	8,00000	112,00	896,00
				8,00000		
10	210120453R00	Ústrojí jističí vzduchový jistuč včetně zapojení třípólový do 25 A, , ve skříní 3	kus	3,00000	196,00	588,00
				3,00000		
11	35889026.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; typ A; tepl.okolí -25 do+45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA proudový chránič 25A/4p 30mA 10kA : 1	kus	1,00000	1 015,00	1 015,00
				1,00000		
12	35889021.AR	chránič proudový; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 2; typ A; tepl.okolí -25 do + 45 °C; IP 20; jmen.reziduální proud 30 mA kombinace jističe a chrániče 10B/2 30mA 10kA : 1	kus	1,00000	784,00	784,00
				1,00000		
13	35822002313R	jistič modulární do 80 A; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; tepl.okolí -25 do + 55 °C;, IP 20 1	kus	1,00000	154,00	154,00
				1,00000		
14	210800647RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 10 12	m	12,00000	38,50	462,00
				12,00000		
15	34195R	materiál pro elektroinstalaci Pomocný drobný materiál,svorky RSA 4mm,šiky PEN,PE,N a pod. : 1	sada	1,00000	420,00	420,00
				1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 03	Elektroinstalace
R:	SO 03.1/SO 03 Elektroinstalace - Rozvaděč R1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	210230272R00	Rozvod stlačeného vzduchu revize, seřízení a uvedení do provozu řídicí vent. skříně od 6 kV do 400, kV, ,	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00

zapojení rozvaděče, kusová zkouška : 1

1,00000

Díl: VN	Vedlejší náklady	210,00
----------------	-------------------------	---------------

17	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
----	----------	---------------------	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

18	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
----	------------	----------------------------	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

19	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	70,00	70,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

Díl: ON	Ostatní náklady	630,00
----------------	------------------------	---------------

20	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	560,00	560,00
----	------------	-------------------------------------	--------	---------	--------	--------

1

1,00000

21	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	70,00	70,00
----	------------	--	--------	---------	-------	-------

1

1,00000

Celkem					14 535,50
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání