

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : PRESL s.r.o.

Komárovská 666/3, 617 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 45190
Zastoupený: Michaelem Preslem, jednatelem
IČO: 269 15 791
DIČ: CZ 26915791
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: wvjumk2

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby **„Oprava bytů - Vídeňská 38 – byt č. 13, 14 a 16**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 14.02.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním

a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven

potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadají přerušování prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušování prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušování prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup (bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušování prací).

Z důvodu přerušování prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušování po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušování a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušování. Po dobu přerušování prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušování prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušování prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je objekt Vídeňská 251/38, Brno, pozemek parc. č. 1218, k.ú. Štýřice.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 13	487.663,86 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 14	479.745,45 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 16	469.366,75 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.436.776,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.652.292,47 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu,

který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode

dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Vídeňská 38, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160

zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna@brno-stred.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod.

V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní

dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks
- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je

požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinností mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,

d. nečinnost státních orgánů,

e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 30.03.2020, usnesením RMČ/2020/62/07.

V Brně dne 16.04.2020

V Brně dne 06.04.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Genový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/1** **Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16**

Objekt: **001** **Bytová jednotka č. 13**

Rozpočet: **001** **Bytová jednotka č. 13**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **PRESL s.r.o.** IČO: **26915791**
Komárovská 3 DIČ: **CZ26915791**
61700 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	139 261,66
PSV	275 697,60
MON	63 704,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	9 000,00
Celkem	487 663,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	487 663,86 CZK
Snížená DPH	15 %	73 150,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,14 CZK

Cena celkem s DPH **560 814,00 CZK**

v _____ dne **25.02.2020**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 181,70	4
4	Dřevostavby	HSV			12 304,43	3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			6 358,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 756,60	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 093,93	3
64	Výplně otvorů	HSV			28 375,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 317,50	4
711	Izolace proti vodě	PSV			2 343,60	0
713	Izolace tepelné	PSV			9 357,30	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 826,40	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 434,70	5
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 815,40	1
725	Zařizovací předměty	PSV			25 430,90	5
728	Vzduchotechnika	PSV			11 024,00	2
730	Ústřední vytápění	PSV			87 060,40	18
731	Kotelny	PSV			676,80	0
735	Otopná tělesa	PSV			28 257,80	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			450,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 798,60	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			683,10	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 356,50	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 371,59	0
776	Podlahy povlakové	PSV			14 657,71	3
781	Obklady keramické	PSV			36 004,80	7
784	Malby	PSV			5 148,00	1
M21	Elektromontáže	MON			63 704,60	13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 874,50	2

ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	2
Cena celkem					487 663,86	100

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	001	Bytová jednotka č. 13
R:	001	Bytová jednotka č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 181,70
1	342012222RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	17,50000	862,20	15 088,50
2	342256255R00	Příčka z tvárnice pórobetonových PORFIX tl. 150 mm	m2	2,00000	780,30	1 560,60
<i>Zazdění otvoru z WC do chodby</i>						
3	347082261R00	SDK předstěna pro WC, tl.200 mm, O.K.CW+CD, 1x opl., RB 12,5	m2	1,20000	2 110,50	2 532,60
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				6 358,00
4	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	110,00000	57,80	6 358,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 756,60
5	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zateplená	m2	21,00000	206,50	4 336,50
<i>Pod obklady</i>						
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	69,00000	382,90	26 420,10
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 093,93
7	632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	33,72000	266,80	8 996,50
8	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy, výšky do 12 m	t	0,35000	559,80	195,93
9	23521593R	Samonivelační stěrka	kg	255,00000	15,30	3 901,50
Díl: 64		Výplně otvorů				28 375,00
10	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do šíře dveří 80 cm	kus	3,00000	5 445,00	16 335,00
11	642940014RA0	Dveře jednokřídlové 60-80/1970	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00
<i>Včetně kotvení zárubně do zdiva.</i>						
12	agr0101	Výplň PUR ppěnou a zazdění otvorů D 200 pod okny	ks	2,00000	350,00	700,00
13	agr1002	Zateplení a omítnutí otvoru mezi wc a chodbou tepelná izolace tl. 150 mm, vnější omítka	m2	2,00000	420,00	840,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 317,50
14	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	2,00000	108,00	216,00
<i>Vybourání otvoru mezi WC a chodbou z důvodu nekvalitního zazdění.</i>						
15	965081712RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,00000	77,30	309,20
16	968024551R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	311,80	311,80
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	14,50	29,00
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	331,60	331,60
19	977000012R00	Frézování komínového průduchu	m	8,00000	1 206,00	9 648,00
20	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	75,00000	75,80	5 685,00
21	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,00000	262,30	786,90
Díl: 4		Dřevostavby				12 304,43
22	763614111RT6	Podlahy z desek tl.12 mm, na sraz, přibíjením vč. dodávky desky OSB tl. 12 mm	m2	33,72000	364,90	12 304,43
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 343,60
23	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	4,60000	450,90	2 074,14
<i>dvouvrstvá</i>						
24	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,30000	898,20	269,46
Díl: 713		Izolace tepelné				9 357,30
25	713120020RAA	Izolace podlah kročejová minerální tloušťka 8mm	m2	33,72000	277,50	9 357,30
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 826,40
26	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm vč. sekání drážky a zahození	m	4,00000	260,00	1 040,00

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	001	Bytová jednotka č. 13
R:	001	Bytová jednotka č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
27	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm vč. sekání drážky a zahození	m	5,00000	320,00	1 600,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
28	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm vč. sekání drážky a zahození	m	2,00000	790,00	1 580,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
29	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový	kus	2,00000	1 663,20	3 326,40
30	Kan001	Napojení na stávající potrubí	kus	1,00000	280,00	280,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				22 434,70
31	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových do DN 25	m	53,00000	58,30	3 089,90
32	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	25,00000	305,00	7 625,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
33	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	17,00000	345,00	5 865,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
34	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	17,00000	72,00	1 224,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
35	722181222RZ6	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	25,00000	80,00	2 000,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
36	722236135R00	Kohout vod.kulový, vnitřní	kus	5,00000	487,80	2 439,00
37	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,00000	20,80	20,80
38	722269101R00	Montáž vodoměru	kus	1,00000	171,00	171,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 815,40
39	723163102R00	Potrubí z OC. plyn.trubek3/4" vč. zednické výpomoci a zahození	m	6,00000	352,00	2 112,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
40	734223112R00	Rohový ventil DN 15	kus	4,00000	344,00	1 376,00
41	734233215R00	Kohout kulový vnitřní plyn	kus	2,00000	481,50	963,00
42	230330075R00	Chránička potrubí Fe, délka 0,5 m	kus	6,00000	77,40	464,40
43	114568546	Zednická výpomoc, sekání a zahození	m	6,00000	150,00	900,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 430,90
44	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	156,60	156,60
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	128,70	128,70
46	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
47	725240811R00	Demontáž sprchových koutů bez výtokových armatur	soubor	1,00000	233,00	233,00
48	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	156,00	156,00
49	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	2,10000	1 611,00	3 383,10
50	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	105,00	105,00
51	725814125R00	Ventil pračkový	soubor	1,00000	180,00	180,00
52	725819401R00	Montáž ventilu rohového	soubor	4,00000	136,30	545,20
53	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
54	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, s příslušenstvím standardní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	001	Bytová jednotka č. 13
R:	001	Bytová jednotka č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	333,90	333,90
56	725850145R00	Sifon kondenzační od pl. kotle	kus	1,00000	315,00	315,00
57	725860186RT1	Sifon pračkový nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	250,00	250,00
58	725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	270,00	270,00
59	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	1,00000	590,00	590,00
60	726212331R00	Geberit kompletní sada	soubor	1,00000	7 040,00	7 040,00

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

61	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30000	648,00	194,40
62	M-0001	Sprchová vanička 800 x 800 vč. zástěny	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00

Díl: 728 Vzduchotechnika 11 024,00

63	722235641R00	Zpětná klapka DN 100	kus	3,00000	260,00	780,00
64	728415115R00	Mřížka větrací dveřní 500x50	kus	2,00000	500,00	1 000,00
65	728614811R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. strop. do d 800 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
66	278653542	kruhové SPIRO potrubí D 100 mm, vč. tvarovek a montáže	mm	9,00000	350,00	3 150,00
67	492357654	Protokoly a revize	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
68	671237894	Tepelná izolace potrubí tl. 25 mm	m	9,00000	26,00	234,00
69	698462548	zaregulování systému	kus	1,00000	500,00	500,00
70	752698413	Krycí síťka potrubí	ks	2,00000	280,00	560,00
71	Vent01	Stropní ventilátor s doběhem 50m3/h	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
72	Vent02	Stropní ventilátor s doběhem 230m3/h	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00

Díl: 730 Ústřední vytápění 87 060,40

73	722181211RT5	Izolace tepelná tl. 13mm	m	45,00000	65,00	2 925,00
----	--------------	--------------------------	---	----------	-------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

74	722222183R00	Vypouštěcí kohout DN 15	kus	2,00000	180,00	360,00
75	734215132R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 10	kus	5,00000	125,00	625,00
76	734223121RT2	Ventil termostatický, přímý s termostatickou hlavíci	kus	6,00000	593,00	3 558,00
77	734264416R00	Šroubení uzavírat.dvoutrub.rohové, DN 15	kus	12,00000	250,00	3 000,00
78	734295333R00	Kohout kulový DN20	kus	2,00000	246,20	492,40
79	128745632	demontáž stávajícího zařízení	hod0	5,00000	250,00	1 250,00
80	197564236	Adaptér děleného odkouření	kus	1,00000	600,00	600,00
81	5548966321	koleno 87° 80 mm revizní	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
82	566789255	Protokoly a revize	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
83	668945237	koleno 87° 110 mm patní	kus	1,00000	450,00	450,00
84	678215478	Napuštění, odvodušňování a uvedení do provozu	kus	1,00000	250,00	250,00
85	678942357	Filtr DN20	kus	1,00000	150,00	150,00
86	687954125	Trubka DN80 - 2000 mm	m	10,00000	490,00	4 900,00
87	754698236	Sada odkouření přes střechu vč. ukončovací hlavice	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
88	954128546	Trubka DN110 - 2000 mm	m	10,00000	890,00	8 900,00
89	958674235	Topná a tlaková zkouška	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
90	4841875617R	Nástěnný plynový kondenzační kotel 24 kW	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00

Integrovaný zásobník o objemu 48 l; Přípustný provozní přetlak 3 bar; Dispoziční dopravní tlak ventilátoru 80 Pa; Elektrický příkon 75 W; Hladina akustického tlaku 36 dB(A); pojistný ventil 3 bar; trojcestný ventil s motorem; hlídač minimálního tlaku; nízkoenergetické oběhové čerpadlo; odvodušňovač

Díl: 731 Kotelny 676,80						
91	731200823R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	676,80	676,80

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	001	Bytová jednotka č. 13
R:	001	Bytová jednotka č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				23 257,80
92	735131533R00	Otopné těleso VK typ 22 v. 400 dl. 600	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
93	735131573R00	Otopné těleso VK typ 22 v. 600 dl. 600	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
94	735131575R00	Otopné těleso VK typ 22 v. 600 dl. 800	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
95	735151811R00	Demontáž otopných těles	kus	3,00000	102,60	307,80
96	735171328R00	Těleso trubkové 600/1220	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
97	824786384	Elektrická topná patrona o výkonu 300 kW	kus	1,00000	900,00	900,00
98	19632891.BR	Trubka měděná Cu 15x1mm, vč. montáže vč zednické výpomoci a zahození	m	45,00000	110,00	4 950,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				450,00
99	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,00000	450,00	450,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 798,60
100	766641911R00	Seřízení vchodových plastových dveří bez výměny prvků	m2	1,00000	606,00	606,00
101	766662112R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	4,00000	405,00	1 620,00
102	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	372,00	372,00
103	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,20000	1 003,00	200,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				683,10
104	767612911R00	Oprava - seřízení plastového okna	kus	3,00000	227,70	683,10
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 356,50
105	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,00000	83,80	419,00
106	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	6,90000	13,40	92,46
107	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	13,07000	9,70	126,78
108	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	13,07000	515,70	6 740,20
109	59764_MAT	Dlaždice keramická, dle PD	m2	14,37700	380,00	5 463,26
110	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,00000	514,80	514,80
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				2 371,59
111	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	20,65000	66,60	1 375,29
112	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	1,00000	996,30	996,30
Díl: 776		Podlahy povlakové				14 657,71
113	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,00000	85,90	1 718,00
114	776511000RU4	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny S-4 tl. 6,0 mm	m2	20,65000	562,50	11 615,63
115	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	9,30000	93,60	870,48
116	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,00000	453,60	453,60
Díl: 781		Obklady keramické				36 004,80
117	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	30,00000	531,00	15 930,00
118	781475118RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, dle PD	m2	30,00000	567,00	17 010,00
119	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	10,00000	255,00	2 550,00
120	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,00000	514,80	514,80
Díl: 784		Malby				5 148,00
121	784195112R00	Malba omyvatelná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	110,00000	46,80	5 148,00
Díl: M21		Elektromontáže				63 704,60

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	001	Bytová jednotka č. 13
R:	001	Bytová jednotka č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
122	973011141R00	Vysekání kapes lehký beton 5 x 5 x 5 cm	kus	26,00000	11,70	304,20
123	974029126R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 3 x 25 cm	m	5,00000	197,10	985,50
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
124	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	115,00000	132,80	15 272,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
125	210010033R00	Trubka ohebná kovová, volně/pod omítku, 23 mm	m	55,00000	36,60	2 013,00
126	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	26,00000	59,80	1 554,80
127	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	18,00000	21,30	383,40
128	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	3,00000	21,10	63,30
129	210110003R00	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	2,00000	138,10	276,20
130	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,00000	62,40	124,80
131	210110045R00	Spínač zapuštěný střídací, řazení 6	kus	3,00000	71,30	213,90
132	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	14,00000	138,10	1 933,40
133	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,00000	423,00	423,00
134	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	677,00	677,00
135	210290741R00	Montáž elmotoru do 1 kW s přenesením do 5 m	kus	2,00000	169,20	338,40
136	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	100,00000	27,00	2 700,00
137	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15,00000	29,60	444,00
138	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3Cx1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	80,00000	29,30	2 344,00
139	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3Cx2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	105,00000	29,80	3 129,00
140	220300923R00	Svorkovnice do krabic 3 pólová	kus	20,00000	75,10	1 502,00
141	220300924R00	Svorkovnice do krabic 4 pólová	kus	20,00000	92,70	1 854,00
142	222323231R00	Zvonkové tlačítko, na úchyt.body	kus	1,00000	110,00	110,00
143	320410005R00	Kontr rozv nn-1 pole do 200 kg	kus	1,00000	135,00	135,00
144	320410016R00	Mer odporu nul smyc 1faz ved 220v	kus	6,00000	50,00	300,00
145	210800105R01	Kabel CYKY 750 V 3Ax1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	25,00000	29,30	732,50
146	00N35	Kabel SAT501B 75 ohm, koaxiální	m	25,00000	15,00	375,00
147	111458752	Napojení na stávající rozvody a práce v hkavním rozvaděči	h	4,00000	280,00	1 120,00
148	111458755	Montáž slaboproudých rozvodů	hh	4,00000	280,00	1 120,00
149	157896452	Připojnice DEHN 472139 ekvipotencionální	kus	1,00000	350,00	350,00
150	216111221	Montáž zásuvky TV	kus	1,00000	100,00	100,00
151	216800011	Kabel CB 50F koaxiální	m	25,00000	9,00	225,00
152	225456985	Demontáž stávajících rozvodů	h	4,00000	280,00	1 120,00
153	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont.	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
154	354852215	Kontrola a identifikace stávajících rozvodů	h	2,00000	280,00	560,00
155	357895412	telefon domácí, kompatibilní se stávajícím systémem	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
156	6654785211	Rozvaděč bytové jednotky, vč sestavení a vystavební atestu, dle schématu v PD	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
157	789542365	Zásuvka televizní TV/R, koncová	ks	1,00000	180,00	180,00
158	998745625	Svítilno jednookruhové, základní vč. žárovek	ks	2,00000	750,00	1 500,00
159	34109511R	Kabel CYKY 2A x 1,5 mm2	m	25,00000	8,60	215,00
160	34109517R	Kabel CYKY 3C x 2,5 mm2	m	105,00000	19,30	2 026,50
161	34111030R	Kabel CYKY 3J x 1,5 mm2	m	80,00000	11,90	952,00
162	34111033R	Kabel CYKY 3A x 1,5 mm2	m	25,00000	9,90	247,50

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	001	Bytová jednotka č. 13
R:	001	Bytová jednotka č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
163	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	60,00000	11,70	702,00
164	34535400R	Spínač č.1, bílý	kus	2,00000	85,20	170,40
165	34535446R	Spínač č.6, bílý	kus	3,00000	124,60	373,80
166	34535505R	Seriový přepínač č.5 řazení 6/So	kus	2,00000	88,30	176,60
167	34551365R	Zásuvka dvojité, bílá	kus	6,00000	80,50	483,00
168	34551610R	Zásuvka jednoduchá, bílá	kus	7,00000	101,70	711,90
169	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x0,5-1,5mm	kus	20,00000	3,10	62,00
170	34561409R	Svorka WAGO 273-100 3x0,751,5	kus	20,00000	2,40	48,00
171	34571022R	Trubka elektroinst. ohebná kovová Kopex 3323, R=23	m	55,00000	135,50	7 452,50
172	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68/1	kus	20,00000	6,00	120,00
173	449861115R	Detektor kouře autonomní	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 874,50
174	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,00000	112,00	672,00
175	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	5,00000	180,00	900,00

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

176	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	25,00000	18,90	472,50
177	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,00000	275,00	2 750,00
178	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,00000	285,00	5 700,00
179	979087018R00	Odvoz na skládku, příplatek za dalších 5 km	t	10,00000	132,00	1 320,00
180	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,00000	10,00	60,00
Díl: 735		Otopná tělesa				5 000,00
181	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON		Ostatní náklady				9 000,00
182	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.

Celkem	487 663,86
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/1** **Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16**

Objekt: **002** **Bytová jednotka č. 14**

Rozpočet: **001** **Bytová jednotka č. 14**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **PRESL s.r.o.** IČO: **26915791**
Komárovská 3 DIČ: **CZ26915791**
61700 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	157 261,10
PSV	249 779,75
MON	63 704,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	9 000,00
Celkem	479 745,45

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	479 745,45 CZK
Snížená DPH	15 %	71 962,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,45 CZK

Cena celkem s DPH **551 707,00 CZK**

v _____ dne **25.02.2020**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 112,60	7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 421,37	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			4 855,20	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 315,15	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 103,08	3
64	Výplně otvorů	HSV			40 080,00	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 499,20	3
711	Izolace proti vodě	PSV			2 073,06	0
713	Izolace tepelné	PSV			8 685,75	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 226,40	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 197,30	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 845,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			22 074,00	5
728	Vzduchotechnika	PSV			11 024,00	2
730	Ústřední vytápění	PSV			85 467,40	18
735	Otopná tělesa	PSV			23 156,00	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 438,57	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 506,60	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			683,10	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 076,54	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 362,93	0
776	Podlahy povlakové	PSV			13 714,10	3
781	Obklady keramické	PSV			35 317,80	7
784	Malby	PSV			3 931,20	1
M21	Elektromontáže	MON			63 704,60	13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 874,50	2
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	2

Cena celkem				479 745,45	100
-------------	--	--	--	------------	-----

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	002	Bytová jednotka č. 14
R:	001	Bytová jednotka č. 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				35 112,60
1	342012222RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	25,00000	862,20	21 555,00
2	342013322RT3	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RF 12,5mm tloušťka izolace 100 mm, EI 90	m2	9,00000	1 225,00	11 025,00
3	347082261R00	SDK předstěna pro WC, tl.200 mm, O.K.CW+CD, 1x opl., RB 12,5	m2	1,20000	2 110,50	2 532,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 421,37
4	763614111RT6	Podlahy z desek tl.12 mm, na sraz, přibíjením vč. dodávky desky OSB tl. 12 mm	m2	31,30000	364,90	11 421,37
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 855,20
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	84,00000	57,80	4 855,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				25 315,15
6	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	16,90000	206,50	3 489,85
<i>Pod obklady</i>						
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	57,00000	382,90	21 825,30
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 103,08
8	632411105R00	Samonivelační stěrka , ruč.zpracování tl.5 mm	m2	31,30000	266,80	8 350,84
9	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy, výšky do 12 m	t	0,28000	559,80	156,74
10	23521593R	Samonivelační stěrka	kg	235,00000	15,30	3 595,50
Díl: 64		Výplně otvorů				40 080,00
11	642941210R00	Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednostr., do SDK	kus	1,00000	875,00	875,00
12	642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00000	7 440,00	7 440,00
13	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do šíře dveří 80 cm	kus	3,00000	5 445,00	16 335,00
14	642940014RA0	Dveře jednokřídlové 60-80/1970	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00
<i>Včetně kotvení zárubně do zdiva.</i>						
15	agr0101	Výplň PUR ppěnou a zazdění otvorů D 200 pod okny	ks	2,00000	350,00	700,00
16	61169701R	Dveře posuvné do pouzdra 60-90x197 jednokřídlé, včetně zárubně	kus	1,00000	4 230,00	4 230,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 499,20
17	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	4,00000	108,00	432,00
<i>Vybourání otvoru mezi WC a chodbou z důvodu nekalitního zazdění.</i>						
18	968024551R00	Vybourání dřevěnýchdveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	311,80	311,80
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	14,50	14,50
20	977000012R00	Frézování komínového průduchu	m	8,00000	1 206,00	9 648,00
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	70,00000	75,80	5 306,00
22	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,00000	262,30	786,90
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 073,06
23	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	4,00000	450,90	1 803,60
<i>dvouvrstvá</i>						
24	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,30000	898,20	269,46
Díl: 713		Izolace tepelné				8 685,75
25	713120020RAA	Izolace podlah kročejová minerální tloušťka 8 mm	m2	31,30000	277,50	8 685,75
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 226,40
26	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm vč. sekání drážky a zahození	m	8,00000	260,00	2 080,00

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	002	Bytová jednotka č. 14
R:	001	Bytová jednotka č. 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
27	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm vč. sekání drážky a zahození	m	3,00000	320,00	960,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
28	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm vč. sekání drážky a zahození	m	2,00000	790,00	1 580,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
29	721273180R00	Ventil přivzdušňovací podomítkový	kus	2,00000	1 663,20	3 326,40
30	Kan001	Napojení na stávající potrubí	kus	1,00000	280,00	280,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				12 197,30
31	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových do DN 25	m	25,00000	58,30	1 457,50
32	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	17,00000	305,00	5 185,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
33	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	4,00000	345,00	1 380,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
34	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	17,00000	72,00	1 224,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
35	722181222RZ6	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	4,00000	80,00	320,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
36	722236135R00	Kohout vod.kulový,vnitřní	kus	5,00000	487,80	2 439,00
37	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,00000	20,80	20,80
38	722269101R00	Montáž vodoměru	kus	1,00000	171,00	171,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 845,00
39	723163102R00	Potrubí z OC. plyn.trubek3/4" vč. zednické výpomoci a zahození	m	3,00000	352,00	1 056,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
40	734223112R00	Rohový ventil DN 15	kus	4,00000	344,00	1 376,00
41	734233215R00	Kohout kulový vnitřní plyn	kus	2,00000	481,50	963,00
42	114568546	Zednická výpomoc, sekání a zahození	m	3,00000	150,00	450,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				22 074,00
43	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
44	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,50000	1 611,00	805,50
45	725814125R00	Ventil pračkový	soubor	1,00000	180,00	180,00
46	725819401R00	Montáž ventilu rohového	soubor	4,00000	136,30	545,20
47	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
48	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, s příslušenstvím standardní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
49	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	333,90	333,90
50	725850145R00	Sifon kondenzační od pl. kotle	kus	1,00000	315,00	315,00
51	725860186RT1	Sifon pračkový nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	250,00	250,00
52	725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	270,00	270,00
53	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	1,00000	590,00	590,00
54	726212331R00	Geberit kompletní sada	soubor	1,00000	7 040,00	7 040,00

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	002	Bytová jednotka č. 14
R:	001	Bytová jednotka č. 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30000	648,00	194,40
56	M-0001	Sprchová vanička 800 x 800 vč. zástěny	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				11 024,00
57	722235641R00	Zpětná klapka DN 100	kus	3,00000	260,00	780,00
58	728415115R00	Mřížka větrací dveřní 500x50	kus	2,00000	500,00	1 000,00
59	728614811R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. strop. do d 800 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
60	278653542	kruhové SPIRO potrubí D 100 mm, vč. tvarovek a montáže	mm	9,00000	350,00	3 150,00
61	492357654	Protokoly a revize	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
62	671237894	Tepelná izolace potrubí tl. 25 mm	m	9,00000	26,00	234,00
63	698462548	zaregulování systému	kus	1,00000	500,00	500,00
64	752698413	Krycí síťka potrubí	ks	2,00000	280,00	560,00
65	Vent01	Stropní ventilátor s doběhem 50m3/h	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
66	Vent02	Stropní ventilátor s doběhem 230m3/h	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				85 467,40
67	722181211RT5	Izolace tepelná tl. 13mm	m	45,00000	65,00	2 925,00

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

68	72222183R00	Vypouštěcí kohout DN 15	kus	2,00000	180,00	360,00
69	734215132R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 10	kus	5,00000	125,00	625,00
70	734223121RT2	Ventil termostatický, přímý s termostatickou hlavíci	kus	5,00000	593,00	2 965,00
71	734264416R00	Šroubení uzavírat.dvoutrub.rohové, DN 15	kus	8,00000	250,00	2 000,00
72	734295333R00	Kohout kulový DN20	kus	2,00000	246,20	492,40
73	128745632	demontáž stávajícího zařízení	hod0	5,00000	250,00	1 250,00
74	197564236	Adaptér děleného odkouření	kus	1,00000	600,00	600,00
75	5548966321	koleno 87° 80 mm revizní	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
76	566789255	Protokoly a revize	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
77	668945237	koleno 87° 110 mm patní	kus	1,00000	450,00	450,00
78	678215478	Napuštění, odvodušnění a uvedení do provozu	kus	1,00000	250,00	250,00
79	678942357	Filtr DN20	kus	1,00000	150,00	150,00
80	687954125	Trubka DN80 - 2000 mm	m	10,00000	490,00	4 900,00
81	754698236	Sada odkouření přes střechu vč. ukončovací hlavice	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
82	954128546	Trubka DN110 - 2000 mm	m	10,00000	890,00	8 900,00
83	958674235	Topná a tlaková zkouška	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
84	4841875617R	Nástěnný plynový kondenzační kotel 24 kW	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00

Integrovaný zásobník o objemu 48 l; Přípustný provozní přetlak 3 bar; Dispoziční dopravní tlak ventilátoru 80 Pa; Elektrický příkon 75 W; Hladina akustického tlaku 36 dB(A); pojistný ventil 3 bar; trojcestný ventil s motorem; hlídač minimálního tlaku; nízkoeenergetické oběhové čerpadlo; odvodušňovač

Díl: 735		Otopná tělesa				21 156,00
85	735151811R00	Demontáž otopných těles	kus	3,00000	102,00	306,00
86	735171328R00	Těleso trubkové 600/1220	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
87	824786384	Elektrická topná patrona o výkonu 300 kW	kus	1,00000	900,00	900,00
88	19632891.BR	Trubka měděná Cu 15x1mm, vč. montáže vč zednické výpomoci a zahození	m	45,00000	110,00	4 950,00
89	48457216R	Těleso otopné des. typ22 v.600 dl.500	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
90	48457219R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600 dl.800	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 438,57
91	762522811R00	Demontáž podlah z OSB desek	m2	12,10000	81,70	988,57

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	002	Bytová jednotka č. 14
R:	001	Bytová jednotka č. 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
92	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,00000	450,00	450,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	3 506,60			
93	766641911R00	Seřízení vchodových plastových dveří bez výměny prvků	m2	1,00000	606,00	606,00
94	766662112R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	4,00000	405,00	1 620,00
95	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00
Bez osazení madla a zámku.						
96	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,20000	1 003,00	200,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	683,10			
97	767612911R00	Oprava - seřízení plastového okna	kus	3,00000	227,70	683,10
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	12 076,54			
98	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	15,00000	83,80	1 257,00
99	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	10,77000	13,40	144,32
100	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	10,77000	9,70	104,47
101	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	10,77000	515,70	5 554,09
102	59764_MAT	Dlaždice keramická, dle PD	m2	11,84700	380,00	4 501,86
103	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,00000	514,80	514,80
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	2 362,93			
104	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	20,52000	66,60	1 366,63
105	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	1,00000	996,30	996,30
Díl: 776		Podlahy povlakové	13 714,10			
106	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,00000	85,90	1 718,00
107	776511000RU4	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny S-4 tl. 6,0 mm	m2	20,52000	562,50	11 542,50
108	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,00000	453,60	453,60
Díl: 781		Obklady keramické	35 317,80			
109	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	31,00000	531,00	16 461,00
110	781475118RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, dle PD	m2	31,00000	567,00	17 577,00
111	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	3,00000	255,00	765,00
112	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,00000	514,80	514,80
Díl: 784		Malby	3 931,20			
113	784195112R00	Malba omyvatelná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	84,00000	46,80	3 931,20
Díl: M21		Elektromontáže	63 704,60			
114	973011141R00	Vysekání kapes lehký beton 5 x 5 x 5 cm	kus	26,00000	11,70	304,20
115	974029126R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 3 x 25 cm	m	5,00000	197,10	985,50
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
116	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	115,00000	132,80	15 272,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
117	210010033R00	Trubka ohebná kovová, volně/pod omítku, 23 mm	m	55,00000	36,60	2 013,00
118	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	26,00000	59,80	1 554,80
119	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	18,00000	21,30	383,40
120	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	3,00000	21,10	63,30
121	210110003R00	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	2,00000	138,10	276,20
122	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,00000	62,40	124,80

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	002	Bytová jednotka č. 14
R:	001	Bytová jednotka č. 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
123	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	3,00000	71,30	213,90
124	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	14,00000	138,10	1 933,40
125	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,00000	423,00	423,00
126	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	677,00	677,00
127	210290741R00	Montáž elmotoru do 1 kW s přenesením do 5 m	kus	2,00000	169,20	338,40
128	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	100,00000	27,00	2 700,00
129	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15,00000	29,60	444,00
130	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3Cx1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	80,00000	29,30	2 344,00
131	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3Cx2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	105,00000	29,80	3 129,00
132	220300923R00	Svorkovnice do krabic 3 pólová	kus	20,00000	75,10	1 502,00
133	220300924R00	Svorkovnice do krabic 4 pólová	kus	20,00000	92,70	1 854,00
134	222323231R00	Zvonkové tlačítko, na uchyt.body	kus	1,00000	110,00	110,00
135	320410005R00	Kontr rozv nn-1 pole do 200 kg	kus	1,00000	135,00	135,00
136	320410016R00	Mer odporu nul smyc 1faz ved 220v	kus	6,00000	50,00	300,00
137	210800105R01	Kabel CYKY 750 V 3Ax1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	25,00000	29,30	732,50
138	00N35	Kabel SAT501B 75 ohm, koaxiální	m	25,00000	15,00	375,00
139	111458752	Napojení na stávající rozvody a práce v hkavním rozvaděči	h	4,00000	280,00	1 120,00
140	111458755	Montáž slaboproudých rozvodů	hh	4,00000	280,00	1 120,00
141	157896452	Připojnice DEHN 472139 ekvipotencionální	kus	1,00000	350,00	350,00
142	216111221	Montáž zásuvky TV	kus	1,00000	100,00	100,00
143	216800011	Kabel CB 50F koaxiální	m	25,00000	9,00	225,00
144	225456985	Demontáž stávajících rozvodů	h	4,00000	280,00	1 120,00
145	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont.	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
146	354852215	Kontrola a identifikace stávajících rozvodů	h	2,00000	280,00	560,00
147	357895412	telefon domácí, kompatibilní se stávajícím systémem	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
148	6654785211	Rozvaděč bytové jednotky, vč sestavení a vystavební atestu, dle schématu v PD	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
149	789542365	Zásuvka televizní TV/R, koncová	ks	1,00000	180,00	180,00
150	998745625	Svítilno jednookruhové, základní vč. žárovek	ks	2,00000	750,00	1 500,00
151	34109511R	Kabel CYKY 2A x 1,5 mm2	m	25,00000	8,60	215,00
152	34109517R	Kabel CYKY 3C x 2,5 mm2	m	105,00000	19,30	2 026,50
153	34111030R	Kabel CYKY 3J x 1,5 mm2	m	80,00000	11,90	952,00
154	34111033R	Kabel CYKY 3A x 1,5 mm2	m	25,00000	9,90	247,50
155	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	60,00000	11,70	702,00
156	34535400R	Spínač č.1, bílý	kus	2,00000	85,20	170,40
157	34535446R	Spínač č.6, bílý	kus	3,00000	124,60	373,80
158	34535505R	Seriový prepínač č.5 řazení 6/So	kus	2,00000	88,30	176,60
159	34551365R	Zásuvka dvojité, bílá	kus	6,00000	80,50	483,00
160	34551610R	Zásuvka jednoduchá, bílá	kus	7,00000	101,70	711,90
161	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x0,5-1,5mm	kus	20,00000	3,10	62,00
162	34561409R	Svorka WAGO 273-100 3x0,751,5	kus	20,00000	2,40	48,00
163	34571022R	Trubka elektroinst. ohebná kovová Kopex 3323, R=23	m	55,00000	135,50	7 452,50
164	34571518R	Krabičky univerzální z PH KU 68/1	kus	20,00000	6,00	120,00

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	002	Bytová jednotka č. 14
R:	001	Bytová jednotka č. 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
165	449861115R	Detektor kouře autonomní	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 874,50
166	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,00000	112,00	672,00
167	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	5,00000	180,00	900,00
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
168	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	25,00000	18,90	472,50
169	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,00000	275,00	2 750,00
170	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,00000	285,00	5 700,00
171	979087018R00	Odvoz na skládku, příplatek za dalších 5 km	t	10,00000	132,00	1 320,00
172	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,00000	10,00	60,00
Díl: 735		Otopná tělesa				2 000,00
173	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>						
Díl: ON		Ostatní náklady				9 000,00
174	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
<i>Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.</i>						

Celkem	479 745,45
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/1** **Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16**

Objekt: **003** **Bytová jednotka č. 16**

Rozpočet: **001** **Bytová jednotka č. 16**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **PRESL s.r.o.** IČO: **26915791**
Komárovská 3 DIČ: **CZ26915791**
61700 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	149 681,55
PSV	246 980,60
MON	63 704,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	9 000,00
Celkem	469 366,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	469 366,75 CZK
Snížená DPH	15 %	70 405,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,25 CZK

Cena celkem s DPH **539 772,00 CZK**

v _____ dne **25.02.2020**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 232,70	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 742,48	3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 780,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 938,11	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 450,56	3
64	Výplně otvorů	HSV			40 080,00	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 583,20	4
711	Izolace proti vodě	PSV			1 847,61	0
713	Izolace tepelné	PSV			8 929,95	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 226,40	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 197,30	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 347,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			22 074,00	5
728	Vzduchotechnika	PSV			11 024,00	2
730	Ústřední vytápění	PSV			84 414,40	18
735	Otopná tělesa	PSV			24 464,00	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 506,60	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			683,10	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 621,92	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 140,82	1
776	Podlahy povlakové	PSV			13 894,10	3
781	Obklady keramické	PSV			30 929,40	7
784	Malby	PSV			4 680,00	1
M21	Elektromontáže	MON			63 704,60	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 874,50	3
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00	2
Cena celkem					469 366,75	100

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	003	Bytová jednotka č. 16
R:	001	Bytová jednotka č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				22 232,70
1	342012222RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	10,50000	826,20	8 675,10
2	342013322RT3	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RF 12,5mm tloušťka izolace 100 mm, EI 90	m2	9,00000	1 225,00	11 025,00
3	347082261R00	SDK předstěna pro WC, tl.200 mm, O.K.CW+CD, 2x opl., RB 12,5	m2	1,20000	2 110,50	2 532,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 742,48
4	763614111RT6	Podlahy z desek tl.12 mm, na sraz, přibíjením vč. dodávky desky OSB tl. 12 mm	m2	32,18000	364,90	11 742,48
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				5 780,00
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	100,00000	57,80	5 780,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 938,11
6	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	10,80000	206,50	2 230,20
<i>Pod obklady</i>						
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	67,14000	382,90	25 707,91
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 450,56
8	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	32,18000	266,80	8 585,62
9	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,29000	559,80	162,34
10	23521593R	Samonivelační stěrka	kg	242,00000	15,30	3 702,60
Díl: 64		Výplně otvorů				40 080,00
11	642941210R00	Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednostr., do SDK	kus	1,00000	875,00	875,00
12	642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00000	7 440,00	7 440,00
13	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do šíře dveří 80 cm	kus	3,00000	5 445,00	16 335,00
14	642940014RA0	Dveře jednokřídlové 60-80/1970	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00
<i>Včetně kotvení zárubně do zdiva.</i>						
15	agr0101	Výplň PUR ppěnou a zazdění otvorů D 200 pod okny	ks	2,00000	350,00	700,00
16	61169701R	Dveře posuvné do pouzdra 60-90x197 jednokřídlé, včetně zárubně	kus	1,00000	4 230,00	4 230,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 583,20
17	968024551R00	Vybourání dřevěnýchdveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	311,80	311,80
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	14,50	14,50
19	977000012R00	Frézování komínového průduchu	m	8,00000	1 206,00	9 648,00
20	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	90,00000	75,80	6 822,00
21	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,00000	262,30	786,90
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 847,61
22	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	3,50000	450,90	1 578,15
<i>dvouvrstvá</i>						
23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,30000	898,20	269,46
Díl: 713		Izolace tepelné				8 929,95
24	713120020RAA	Izolace podlah kročejová minerální tloušťka 10 mm	m2	32,18000	277,50	8 929,95
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 226,40
25	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm vč. sekání drážky a zahození	m	8,00000	260,00	2 080,00
<i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>						

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	003	Bytová jednotka č. 16
R:	001	Bytová jednotka č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm vč. sekání drážky a zahození	m	3,00000	320,00	960,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
27	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm vč. sekání drážky a zahození	m	2,00000	790,00	1 580,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
28	721273180R00	Ventil přivzdušňovací podomítkový	kus	2,00000	1 663,20	3 326,40
29	Kan001	Napojení na stávající potrubí	kus	1,00000	280,00	280,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				12 197,30
30	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových do DN 25	m	25,00000	58,30	1 457,50
31	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	17,00000	305,00	5 185,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
32	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	4,00000	345,00	1 380,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
33	722181212RT8	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	17,00000	72,00	1 224,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
34	722181222RZ6	Izolace nápleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	4,00000	80,00	320,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
35	722236135R00	Kohout vod. kulový, vnitřní	kus	5,00000	487,80	2 439,00
36	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,00000	20,80	20,80
37	722269101R00	Montáž vodoměru	kus	1,00000	171,00	171,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				4 347,00
38	723163102R00	Potrubí z OC. plyn.trubek3/4" vč. zednické výpomoci a zahození	m	4,00000	352,00	1 408,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
39	734223112R00	Rohový ventil DN 15	kus	4,00000	344,00	1 376,00
40	734233215R00	Kohout kulový vnitřní plyn	kus	2,00000	481,50	963,00
41	114568546	Zednická výpomoc, sekání a zahození	m	4,00000	150,00	600,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				22 074,00
42	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
43	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,50000	1 611,00	805,50
44	725814125R00	Ventil pračkový	soubor	1,00000	180,00	180,00
45	725819401R00	Montáž ventilu rohového	soubor	4,00000	136,30	545,20
46	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
47	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, s příslušenstvím standardní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
48	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	333,90	333,90
49	725850145R00	Sifon kondenzační od pl. kotle	kus	1,00000	315,00	315,00
50	725860186RT1	Sifon pračkový nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	250,00	250,00
51	725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00000	270,00	270,00
52	725860227R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	1,00000	590,00	590,00
53	726212331R00	Geberit kompletní sada	soubor	1,00000	7 040,00	7 040,00
Včetně dodávek a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	003	Bytová jednotka č. 16
R:	001	Bytová jednotka č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
54	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30000	648,00	194,40
55	M-0001	Sprchová vanička 800 x 800 vč. zástěny	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				11 024,00
56	722235641R00	Zpětná klapka DN 100	kus	3,00000	260,00	780,00
57	728415115R00	Mřížka větrací dveřní 500x50	kus	2,00000	500,00	1 000,00
58	728614811R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. strop. do d 800 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
59	278653542	kruhové SPIRO potrubí D 100 mm, vč. tvarovek a montáže	mm	9,00000	350,00	3 150,00
60	492357654	Protokoly a revize	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
61	671237894	Tepelná izolace potrubí tl. 25 mm	m	9,00000	26,00	234,00
62	698462548	zaregulování systému	kus	1,00000	500,00	500,00
63	752698413	Krycí síťka potrubí	ks	2,00000	280,00	560,00
64	Vent01	Stropní ventilátor s doběhem 50m3/h	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
65	Vent02	Stropní ventilátor s doběhem 230m3/h	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				84 414,40
66	722181211RT5	Izolace tepelná tl. 13mm	m	36,00000	65,00	2 340,00

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

67	72222183R00	Vypouštěcí kohout DN 15	kus	2,00000	180,00	360,00
68	734215132R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 10	kus	6,00000	125,00	750,00
69	734223121RT2	Ventil termostatický, přímý s termostatickou hlaví	kus	4,00000	593,00	2 372,00
70	734264416R00	Šroubení uzavírat.dvoutrub.rohové, DN 15	kus	8,00000	250,00	2 000,00
71	734295333R00	Kohout kulový DN20	kus	2,00000	246,20	492,40
72	128745632	demontáž stávajícího zařízení	hod0	5,00000	250,00	1 250,00
73	197564236	Adaptér děleného odkouření	kus	1,00000	600,00	600,00
74	5548966321	koleno 87° 80 mm revizní	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
75	566789255	Protokoly a revize	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
76	668945237	koleno 87° 110 mm patní	kus	1,00000	450,00	450,00
77	678215478	Napuštění, odvodušnění a uvedení do provozu	kus	1,00000	250,00	250,00
78	678942357	Filtr DN20	kus	1,00000	150,00	150,00
79	687954125	Trubka DN80 - 2000 mm	m	10,00000	490,00	4 900,00
80	754698236	Sada odkouření přes střechu vč. ukončovací hlavice	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
81	954128546	Trubka DN110 - 2000 mm	m	10,00000	890,00	8 900,00
82	958674235	Topná a tlaková zkouška	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
83	4841875617R	Nástěnný plynový kondenzační kotel 24 kW	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00

Integrovaný zásobník o objemu 48 l; Přípustný provozní přetlak 3 bar; Dispoziční dopravní tlak ventilátoru 80 Pa; Elektrický příkon 75 W; Hladina akustického tlaku 36 dB(A); pojistný ventil 3 bar; trojcestný ventil s motorem; hlídač minimálního tlaku; nízkoenergetické oběhové čerpadlo; odvodušňovač

Díl: 735		Otopná tělesa				20 064,00
84	735151811R00	Demontáž otopných těles	kus	2,00000	102,00	204,00
85	735171328R00	Těleso trubkové 600/1220	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
86	824786384	Elektrická topná patrona o výkonu 300 kW	kus	1,00000	900,00	900,00
87	19632891.BR	Trubka měděná Cu 15x1mm, vč. montáže vč zednické výpomoci a zahození	m	36,00000	110,00	3 960,00
88	48457216R	Těleso otopné des. typ22 v.600 dl.500	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
89	48457219R	Těleso otopné des. Radik Klasik typ22 v.600 dl.800	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 506,60

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	003	Bytová jednotka č. 16
R:	001	Bytová jednotka č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
90	766641911R00	Seřízení vchodových plastových dveří bez výměny prvků	m2	1,00000	606,00	606,00
91	766662112R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	4,00000	405,00	1 620,00
92	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00000	1 080,00	1 080,00
<i>Bez osazení madla a zámku.</i>						
93	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,20000	1 003,00	200,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				683,10
94	767612911R00	Oprava - seřízení plastového okna	kus	3,00000	227,70	683,10
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 621,92
95	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	15,00000	83,80	1 257,00
96	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	11,34000	13,40	151,96
97	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	11,34000	9,70	110,00
98	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	11,34000	515,70	5 848,04
99	59764_MAT	Dlaždice keramická, dle PD	m2	12,47400	380,00	4 740,12
100	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,00000	514,80	514,80
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				3 140,82
101	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	32,20000	66,60	2 144,52
102	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	1,00000	996,30	996,30
Díl: 776		Podlahy povlakové				13 894,10
103	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,00000	85,90	1 718,00
104	776511000RU4	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně podlahoviny S-4 tl. 6,0 mm	m2	20,84000	562,50	11 722,50
105	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,00000	453,60	453,60
Díl: 781		Obklady keramické				30 929,40
106	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	27,70000	531,00	14 708,70
107	781475118RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, dle PD	m2	27,70000	567,00	15 705,90
108	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,00000	514,80	514,80
Díl: 784		Malby				4 680,00
109	784195112R00	Malba omyvatelná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	100,00000	46,80	4 680,00
Díl: M21		Elektromontáže				63 704,60
110	210010033R00	Trubka ohebná kovová, volně/pod omítku, 23 mm	m	55,00000	36,60	2 013,00
111	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	26,00000	59,80	1 554,80
112	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	18,00000	21,30	383,40
113	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	3,00000	21,10	63,30
114	210110003R00	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	2,00000	138,10	276,20
115	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	2,00000	62,40	124,80
116	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	3,00000	71,30	213,90
117	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	14,00000	138,10	1 933,40
118	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,00000	423,00	423,00
119	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,00000	677,00	677,00
120	210290741R00	Montáž elmotoru do 1 kW s přenesením do 5 m	kus	2,00000	169,20	338,40
121	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	100,00000	27,00	2 700,00
122	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15,00000	29,60	444,00
123	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3Cx1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	80,00000	29,30	2 344,00

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	003	Bytová jednotka č. 16
R:	001	Bytová jednotka č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
124	210800105R01	Kabel CYKY 750 V 3Ax1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	25,00000	29,30	732,50
125	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3Cx2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	105,00000	29,80	3 129,00
126	220300923R00	Svorkovnice do krabic 3 pólová	kus	20,00000	75,10	1 502,00
127	220300924R00	Svorkovnice do krabic 4 pólová	kus	20,00000	92,70	1 854,00
128	222323231R00	Zvonkové tlačítko, na uchyt.body	kus	1,00000	110,00	110,00
129	320410005R00	Kontr rozv nn-1 pole do 200 kg	kus	1,00000	135,00	135,00
130	320410016R00	Mer odporu nul smyc 1faz ved 220v	kus	6,00000	50,00	300,00
131	973011141R00	Vysekání kapes lehký beton 5 x 5 x 5 cm	kus	26,00000	11,70	304,20
132	974029126R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 3 x 25 cm	m	5,00000	197,10	985,50
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
133	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	115,00000	132,80	15 272,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
134	00N35	Kabel SAT501B 75 ohm, koaxiální	m	25,00000	15,00	375,00
135	111458752	Napojení na stávající rozvody a práce v hkavním rozvaděči	h	4,00000	280,00	1 120,00
136	111458755	Montáž slaboproudých rozvodů	hh	4,00000	280,00	1 120,00
137	157896452	Přípojnice DEHN 472139 ekvipotencionální	kus	1,00000	350,00	350,00
138	216111221	Montáž zásuvky TV	kus	1,00000	100,00	100,00
139	216800011	Kabel CB 50F koaxiální	m	25,00000	9,00	225,00
140	225456985	Demontáž stávajících rozvodů	h	4,00000	280,00	1 120,00
141	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont.	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
142	354852215	Kontrola a identifikace stávajících rozvodů	h	2,00000	280,00	560,00
143	357895412	telefon domácí, kompatibilní se stávajícím systémem	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
144	6654785211	Rozvaděč bytové jednotky, vč sestavení a vystavební atestu, dle schématu v PD	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
145	789542365	Zásuvka televizní TV/R, koncová	ks	1,00000	180,00	180,00
146	998745625	Svítilno jednookruhové, základní vč. žárovek	ks	2,00000	750,00	1 500,00
147	34109511R	Kabel CYKY 2A x 1,5 mm2	m	25,00000	8,60	215,00
148	34109517R	Kabel CYKY 3C x 2,5 mm2	m	105,00000	19,30	2 026,50
149	34111030R	Kabel CYKY 3J x 1,5 mm2	m	80,00000	11,90	952,00
150	34111033R	Kabel CYKY 3A x 1,5 mm2	m	25,00000	9,90	247,50
151	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	60,00000	11,70	702,00
152	34535400R	Spínač č.1, bílý	kus	2,00000	85,20	170,40
153	34535446R	Spínač č.6, bílý	kus	3,00000	124,60	373,80
154	34535505R	Seriový přepínač č.5 řazení 6/So	kus	2,00000	88,30	176,60
155	34551365R	Zásuvka dvojitá, bílá	kus	6,00000	80,50	483,00
156	34551610R	Zásuvka jednoduchá, bílá	kus	7,00000	101,70	711,90
157	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x0,5-1,5mm	kus	20,00000	3,10	62,00
158	34561409R	Svorka WAGO 273-100 3x0,751,5	kus	20,00000	2,40	48,00
159	34571022R	Trubka elektroinst. ohebná kovová Kopex 3323, R=23	m	55,00000	135,50	7 452,50
160	34571518R	Krabičky univerzální z PH KU 68/1	kus	20,00000	6,00	120,00
161	449861115R	Detektor kouře autonomní	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 874,50
162	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	5,00000	180,00	900,00

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový rozpočet

S:	2020/1	Vídeňská 38 - oprava bytů č. 13, 14 a 16
O:	003	Bytová jednotka č. 16
R:	001	Bytová jednotka č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
163	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	25,00000	18,90	472,50
164	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,00000	275,00	2 750,00
165	979087018R00	Odvoz na skládku, příplatek za dalších 5 km	t	10,00000	132,00	1 320,00
166	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,00000	112,00	672,00
167	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,00000	10,00	60,00
168	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,00000	285,00	5 700,00
Díl: 735		Otopná tělesa				4 400,00
169	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON		Ostatní náklady				9 000,00
170	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatel.

Celkem	469 366,75
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání