

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : BOSS engineering, spol. s r.o.,
Družstevní 184, 685 01 Bučovice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 86375
Zastoupený: Ing. Pavlem Omelkou, jednatelem
Stanislavem Berčákem, jednatelem
Františkem Horáčkem, jednatelem
IČO: 037 04 271
DIČ: CZ03704271
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: jg5u5fg

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Francouzská 12 – rekonstrukce plynové kotelny“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 15.01.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.),
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení

okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. zajištění revize plynové kotelny. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním, bude zajištěna projektová dokumentace (PD) a revizní zpráva vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí v topné sezóně náhradní vytápění v případě, že odstávka stávajícího vytápění bude trvat déle než 12hod. (např. přenosnými konvektory).
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 19.06.2020.**

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teplota naměřená v daný den v 7 hod. ráno.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co okolní teplota vzduchu (měřeno ráno v 7hod.) bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. přerušení po dobu Vánoc). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Francouzská 349/12, Brno, ležící na pozemku parc. č. 425, k.ú. Zábřovice.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Celková cena díla	645.648,80 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	742.496,12 Kč vč. DPH

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.1.6. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za

uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **dne 04.05.2020 v 09:00 hod na adrese Francouzská 12, Brno**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 - 6.1.2. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vykližení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006. Stavební deník Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.3. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě, číslo autorizace stavbyvedoucího V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede

- jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS), vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. V pracovní dny budou v době od 17:00 do 9:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Práce se zvýšenou hlučností nejsou v sobotu povoleny. Pracovní doba maximálně od 6:00 do 18:00 hod. v pracovní dny, v sobotu od 9:00 do 16:00 hod., v neděli neprovádět žádné práce. V sobotu neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě, lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci.

V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími

předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol).

A) Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- originál stavebního deníku
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- revize elektro výchozí
- pasporty tlakových nádob stabilních (TNS)
- revize TNS – výchozí
- revize TNS – provozní
- revize spalinových cest a komínů
- revizní knihy kotlů (50kW a výše)
- prohlídka dle vyhlášky 85/1978 Sb.
- odborná prohlídka dle vyhlášky 91/1993 Sb.
- místní provozní řád, návody

- projekt skutečného provedení (elektro, plyn, technologie)
- protokol o zaškolení obsluhy
- projektová dokumentace
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – požární hlásič
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

B) Součástí předání díla bude předání kompletní dokladové části díla požadované provozovatelem tepelného zdroje tak, jak je uvedeno níže. Jednotlivé doklady budou očíslovány dle seznamu, vše svázáno.

1. Prohlášení dodavatele stavby o montáži, použitých materiálech a kvalifikaci pracovníků
2. Prohlášení projektanta k realizaci
3. Oprávnění zhotovitele k prováděným pracím
4. Protokoly o tlakových a těsnostních zkouškách, dilatačních (plyn, topení)
5. Kalibrační list použitého tlakoměru
6. Zápis o proplachu potrubí a vyčištění filtrů
7. Zápis o kontrole průtočnosti podlahových vpustí
8. Výchozí revize elektro
9. Prohlášení o shodě na výrobky elektro a MaR
10. Protokol vnějších vlivů 11. Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
12. Protokol o přezkoušení havarijních stavů
13. Protokol o zkouškách obvodů MaR
14. Protokol o nastavených parametrech zdroje dle kupní smlouvy na teplo
15. Zpráva o výchozí revizi plynového zařízení
16. Zápis o zkoušce a spuštění plynových spotřebičů
17. Protokol o vpuštění plynu (JMP)
18. Osvědčení BAP, regulátoru tlaku plynu, vč. uvedení dimenze a výr. čísel, nastavení čidel
19. Dokumentace od výrobce instalovaných kotlů, návody, pokyny
20. Revizní knihy plynových spotřebičů (obsahující veškeré předepsané doklady), zapečetěné
21. Osvědčení o stavu komínu – revizní zpráva
22. Revizní zpráva kouřovodu
23. Protokol o zaškolení obsluhy (techniků) k provozu zdroje
24. Soupis parametrů nastavených hodnot (čerpadel, regulační armatury, atp.)
25. Osvědčení o úpravě vody pro doplňování do systému, návod k použití
26. Protokol o postupu plnění topné soustavy a rozbor topné vody
27. Protokol o montáži vodoměru SV (adresa, výr. číslo, datum montáže, výchozí stav)
28. Prohlášení o shodě vodoměrů SV, ověření měřidla
29. Protokoly o montáži měřidel tepla (výr. číslo, datum montáže, výchozí stav)
30. Protokol o montáži plynoměru (výr. číslo, datum montáže, výchozí stav)

31. Protokol o montáži elektroměru (výr. číslo, datum montáže, výchozí stav)
32. Výchozí revize TNS, první provozní revize TNS
33. Pasporty tlakových nádob s uvedením nastaveného plnicího přetlaku
34. Protokoly o nastavení pojistných ventilů, vč. uvedení dimenze a výr. čísel
35. Protokol o měření hlučnosti z provozu zdroje s vyhovujícím výsledkem
36. Protokol o měření emisí s vyhovujícím výsledkem
37. Zápis o převzetí a zpětném předání staveniště s podpisem zástupce vlastníka
38. Doklady o likvidaci odpadů
39. Prohlášení o použití předepsaných požárně odolných materiálů
40. Stavební deník
41. Další doklady osvědčující použité materiály a komponenty
42. Fotodokumentace průběhu stavby (uložena na DVD)
43. Kompletní PD skutečného provedení (odsouhlasený plynárnou) 3x , 1x na DVD
44. Veškeré předávané doklady 3x vytištěné (1x originál, 2x kopie), 1x na DVD
45. Návrh místního provozního řádu, obsahující veškeré náležitosti dle platné legislativy (včetně návodů k instalovanému zařízení) - 1x tištěný, 1x na DVD
46. Odborná technická prohlídka dle vyhl. 91/1993 Sb.
47. Protokol o provedení topné zkoušky odsouhlasený majitelem objektu, prokazující projektované parametry a parametry garantované výrobcem kotlů (emise, výkon), přenos na centrální dispečink Dále: - komín a kouřovody budou mít předepsané identif. štítky – kotelna bude mít informační štítky na potrubí a armaturách - kotelna a plynoměrná skříňka bude označena infor. a bezp. tabulkami (úraz el. proudem, popálení a otrava oxidem uhelnatým, ostatní) - v rozvaděči bude vloženo schéma a manuál k ovládacímu panelu

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
 - **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena **v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, **nejméně však 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. a 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Další ujednání
- 11.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.5.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@kklegal.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy,

bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatel, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněný soupis prací.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 24.02.2020, usnesením RMČ/2020/57/25.

V Brně dne 07.04.2020

V Brně dne 09.03.2020

Za objednatel

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

.....
jedenatel

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2** **Francouzská 12**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **1** **List1**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **BOSS engineering, spol. s r.o.**

IČO: **3704271**

Družstevní 184

DIČ: **CZ03704271**

685 01

Bučovice

Rozpis ceny

Celkem

HSV			448 037,52
PSV			197 611,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			645 648,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	645 648,80 CZK
Snížená DPH	15 %	96 847,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

742 496,12 CZK

v

dne

11.02.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Komín - odkouření	HSV			66 240,00	10
_2	Strojovny - ÚPRAVNA VODY, DOPOUŠTĚNÍ	HSV			57 210,60	9
_3	Strojovny - ARMATURY, ČERPADLA, OHRÍVAČE VODY	HSV			92 118,20	14
_4	Potrubí	HSV			32 654,92	5
_5	Měření a regulace	HSV			127 556,00	20
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			43 582,00	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 512,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 263,40	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 900,40	1
711	Izolace proti vodě	PSV			1 560,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 029,25	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 870,05	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			24 898,40	4
731	Kotelny	PSV			150 868,58	23
783	Nátěry	PSV			2 385,00	0
Cena celkem					645 648,80	100

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				43 582,00
1	61001	Sanační omítka	m2	77,00000	530,00	40 810,00
2	61002	Malba	m2	77,00000	36,00	2 772,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 512,00
3	632411105	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercemento	M2	24,00000	230,00	5 520,00
4	274313621	Zapravení rýhy kanalizace v ŽB podlaze	m3	0,20000	4 960,00	992,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 263,40
5	96001	Vybourání rýhy kanalizace v ŽB podlaze	m3	0,15400	3 100,00	477,40
6	96002	Otlučení omítek	m2	77,00000	45,00	3 465,00
7	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	16,00000	50,00	800,00
8	731200826	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 60 kW	ks	2,00000	1 160,00	2 320,00
9	732320814	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	ks	1,00000	460,00	460,00
10	732324814	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 500 l	ks	1,00000	180,00	180,00
11	96003	dmtz expanzky	ks	1,00000	295,00	295,00
12	731202810	Rozřezání kotlů ocelových do 500 kg	ks	2,00000	650,00	1 300,00
13	732393815	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00
14	731890801	Přesun vybouraných hmot-kotelny, H do 6 m	t	1,32000	3 800,00	5 016,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 900,40
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10m	t	1,32000	1 020,00	1 346,40
16	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí za každých dalších 5m	t	3,96000	85,00	336,60
17	97908111100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	1,32000	1 850,00	2 442,00
18	97908112100	Odvoz sutí za každý další 1 km	t	11,88000	105,00	1 247,40
19	97999999900	Poplatek za uložení sutí na skládku	t	1,32000	400,00	528,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 560,00
20	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	24,00000	65,00	1 560,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 870,05
21	722130236	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343,DN 50	m	1,50000	695,00	1 042,50
22	722130198	Trubka plast PPr DN 40 STABI PLUS	m	2,00000	740,00	1 480,00
23	7134990a	Montáž izolace na potrubí (Tubolit atd.) 2014	m	3,50000	40,00	140,00
24	1535	Izolace nápleková Tubex TUBEX/STANDARD 15/35 1" 15-35	m	3,50000	32,00	112,00
25	PC0544980	Přesun hmot pro izolaci	ks	1,00000	120,00	120,00
26	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	3,50000	45,00	157,50
27	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	3,50000	40,00	140,00
28	722231192	Ventil pojistný pružinový ON 13 7031, G 3/4, 6 bar	ks	1,00000	345,00	345,00
29	734209118	Filtr mosaz., G 2 14, včetně filtru	ks	1,00000	685,00	685,00
30	734209117	Filtr mosaz., G 6/4 14	ks	2,00000	420,00	840,00
31	722230106	Kulový kohout G 2	ks	2,00000	640,00	1 280,00
32	722230105	Kulový kohout G 6/4	ks	2,00000	460,00	920,00
33	722230101	Kulový kohout G 1/2	ks	1,00000	95,00	95,00
34	722222223	Ventil vypouštěcí, G 3/4	ks	2,00000	115,00	230,00
35	722231066	Zpětná klapka mosaz., G 2	ks	1,00000	610,00	610,00
36	722231065	Zpětná klapka mosaz., G 6/4	ks	1,00000	415,00	415,00
37	722231071	Zpětná klapka mosaz., G 1/2	ks	1,00000	80,00	80,00
38	722239101	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	ks	2,00000	65,00	130,00
39	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	ks	10,00000	145,00	1 450,00

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
40	722265113	Vodoměr domovní DN25x, Qn 2,5	ks	1,00000	1 510,00	1 510,00
41	7211001	montáž vodoměru	ks	1,00000	315,00	315,00
42	48466310012	Nádoba tlaková Expanzomat objem 25 litrů DD 25/10 25l, 10 bar zelen	ks	1,00000	1 210,00	1 210,00
43	PT3780	Nádoba příslušenství Reflex flowjet-průtoč.armatur	ks	1,00000	205,00	205,00
44	732331510R00	Montáž nádoby expanzní do 35l	soub	1,00000	320,00	320,00
45	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,06560	580,00	38,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 029,25
46	731010	Sada pro odvod kondensátu	ks	2,00000	310,00	620,00
47	721171099	Potrubí z HT připojovací D 50 x 1,8	m	6,00000	240,00	1 440,00
48	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	1,00000	180,00	180,00
49	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,00000	25,00	150,00
50	721211510	Vpusti terasové, balkonové HL91, 92	ks	1,00000	1 190,00	1 190,00
51	725334301	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	ks	2,00000	210,00	420,00
52	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,04500	650,00	29,25
Díl: 723		Vnitřní plynovod				24 898,40
53	723120206	Potrubí ocel.závitové černé svařované DN 40	m	26,00000	530,00	13 780,00
54	7213001	Propojení na stávající HUP	soub	1,00000	1 250,00	1 250,00
55	723150366	Potrubí ocel.černé svařované-chráničky D 44,5/2,6	m	0,20000	420,00	84,00
56	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	ks	2,00000	330,00	660,00
57	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	26,00000	22,00	572,00
58	723190909	Tlaková zkouška plynového potrubí	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
59	Pol__69	Plynový kulový kohout CGB	ks	2,00000	210,00	420,00
60	723231116	Kohout kulový G 6/4" 14	ks	1,00000	560,00	560,00
61	PC0076560	Revize plynu výchozí	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
62	PC0076559	Prohlídka dle vyhlášky 85/1978 Sb.	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
63	974031242	Sekací práce	soub	1,00000	820,00	820,00
64	7213002	Závěsný systém potrubí - Instalační objímka s pryžovou tlumicí vložkou	m	12,00000	85,00	1 020,00
65	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	ks	2,00000	115,00	230,00
66	723239105	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 6/4, včetně kulového kohoutu	ks	1,00000	160,00	160,00
67	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,65400	600,00	392,40
Díl: 731		Kotelny				150 868,58
68	7311001	Závěsná ocelová konstrukce pro kotle	soub	1,00000	1 960,00	1 960,00
69	7311002	montáž závěsné ocelové konstrukce	soub	1,00000	1 020,00	1 020,00
70	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,50000	210,00	525,00
71	Pol__82	Závěsný plynový kondenzační kotel CGB 50	ks	2,00000	48 200,00	96 400,00
72	Pol__83	Ovládací modul BM s vnějším snímačem a nástěnným držákem	ks	1,00000	3 625,00	3 625,00
73	Pol__84	Modul směšovače a řadiče kaskády KM	ks	1,00000	2 960,00	2 960,00
74	Pol__85	Montáž regulačních prvků	soub	1,00000	1 210,00	1 210,00
75	Pol__86	Čidla teploty, ele. a MaR materiál	soub	1,00000	1 720,00	1 720,00
76	Pol__87	Výměník tepla pájený 120kW, 1"	ks	1,00000	17 170,00	17 170,00
77	Pol__88	Montáž výměníku	soub	1,00000	1 860,00	1 860,00
78	731249212	Montáž kotle	soub	2,00000	2 200,00	4 400,00
79	PC0076555	Spuštění kondenzačního kotle odborným technikem	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00
80	731191942	Napuštění kotle po opravě do 10 m2	soub	2,00000	1 200,00	2 400,00

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
81	7311009	Dopouštění topné vody, ruční ovládání.	soub	1,00000	1 600,00	1 600,00
82	PC0076561	Pasporty tlakových nádob stabilních (TNS)	ks	1,00000	210,00	210,00
83	PC0076562	Revize TNS - výchozí součástí je revize TNS - vnitřní a tlaková zkouška	ks	1,00000	750,00	750,00
84	PC0076563	Revize TNS- provozní do 14. dnů	ks	1,00000	450,00	450,00
85	7312008	Servisní protokoly kotlů, protokol o uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	ks	2,00000	800,00	1 600,00
86	998731102	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,48300	1 260,00	608,58
87	7311012	Projekt skutečného provedení (elektro, plyn, technologie)	soub	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: 1 Komín - odkouření						66 240,00
88	7312001	Komponenty odkouření a přisávání (vlozkování) - upřesní se dle skutečnosti	soub	1,00000	28 000,00	28 000,00
89	7312002	Napojení odkouření kotlů - kaskády na komín	soub	1,00000	6 500,00	6 500,00
90	731010	Sada pro odvod kondensátu	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00
91	7311004	adaptér odkouření s měřicími body 80/125	ks	2,00000	1 100,00	2 200,00
92	7311005	Klapky na odkouření	ks	2,00000	550,00	1 100,00
93	7312003	Montáž odkouření	ks	2,00000	4 900,00	9 800,00
94	7312004	Doprava, spojovací materiál	soub	1,00000	2 100,00	2 100,00
95	7312005	Box neutralizační + granulát	soub	1,00000	6 650,00	6 650,00
96	7312006	montáž neutralizace	soub	1,00000	1 490,00	1 490,00
97	7312008	Autorizované měření emisí	ks	2,00000	2 100,00	4 200,00
98	7312007	Revize spalinových cest a komínů	soub	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl: _2 Strojovny - ÚPRAVNA VODY, DOPOUŠTĚNÍ						57 210,60
99	732001	Montáž orientačního štítku včetně dodávky	ks	22,00000	85,00	1 870,00
100	732004	Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s membránovou exp.nádobou	ks	2,00000	10 950,00	21 900,00
101	7313001	montáž doplňování vody	soub	2,00000	580,00	1 160,00
102	732014	Magnetický seperátor Total Filter 1, vč.montáže	ks	2,00000	1 715,00	3 430,00
103	Pol__116	Demineralizační kolona primární okruh do 100 kW	soub	1,00000	20 710,00	20 710,00
104	Pol__117	Montáž a uvedení do provozu kolony	soub	1,00000	3 950,00	3 950,00
105	Pol__118	Dopouštění vody na obě strany systému	soub	1,00000	2 400,00	2 400,00
106	7312008	Chemický rozbor topné vody v akreditované laboratoři pro malý kotlový okruh	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
107	998732102	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,14800	950,00	140,60
Díl: _3 Strojovny - ARMATURY, ČERPADLA, OHŘÍVAČE VODY						92 118,20
108	734271137R00	Kulový kohout G 6/4 14	ks	6,00000	620,00	3 720,00
109	734291215	Filtry závitové mosaz., G 6/4	ks	1,00000	580,00	580,00
110	734261224	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	ks	4,00000	170,00	680,00
111	PC2579660	Nádoba expanzní 200l, 6 bar	KS	1,00000	4 820,00	4 820,00
112	PC2580470	Nádoba příslušenství Kulový kohout MK 1" se zajiště	KS	1,00000	890,00	890,00
113	732331510R02	Montáž nádoby expanzní do 200l	soub	1,00000	360,00	360,00
114	734271133R00	Kohout pod manometr, závit G 1/2	ks	1,00000	480,00	480,00
115	734421150	Manometr RF 0-4 BAR spodní Afriso 80/1/2" - topení	ks	1,00000	1 270,00	1 270,00
116	734251124	Ventily pojistné mosaz. závitový, G 3/4 - 3 BAR	ks	1,00000	520,00	520,00
117	732429111	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soub	2,00000	450,00	900,00

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
118	2090448	Čerpadlo oběhové 25/1-8 230V 180mm	KS	1,00000	10 200,00	10 200,00
119	732429112	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soub	1,00000	780,00	780,00
120	2090453	Čerpadlo oběhové 40/1-4 230 V,220 mm	KS	1,00000	14 965,00	14 965,00
121	734271135R00	Kulový kohout G 1, MF	ks	2,00000	310,00	620,00
122	734291215	Filtry závitové mosaz., G 6/4	ks	2,00000	580,00	1 160,00
123	7314003	Vsuvka mosaz 1"	ks	2,00000	160,00	320,00
124	734261216	Šroubení 330 přímé poz. Heimeier	ks	2,00000	220,00	440,00
125	722222222	Ventil vypouštěcí, G 1/2	soub	5,00000	115,00	575,00
126	734242216R00	Zpětná klapka mosaz., G 5/4 14	ks	2,00000	420,00	840,00
127	734242219R00	Zpětná klapka mosaz., G 2 14	ks	1,00000	610,00	610,00
128	734271134R00	Kulový kohout G 3/4 14	ks	3,00000	205,00	615,00
129	734271136R00	Kulový kohout G 5/4 14	ks	4,00000	490,00	1 960,00
130	734271138R00	Kulový kohout G 2 14	ks	9,00000	720,00	6 480,00
131	734291215	Filtry závitové mosaz., G 6/4	ks	2,00000	580,00	1 160,00
132	734411143	Teploměr MTR 100/50	ks	4,00000	465,00	1 860,00
133	734421150	Manometr RF 0-4 BAR spodní Afriso 80/1/2" - topení	ks	3,00000	1 680,00	5 040,00
134	734025	Montáž regulačních armatur dodaných profesí MaR; třicestný s,měšovací ventil Dn	ks	2,00000	290,00	580,00
135	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 6/4	ks	1,00000	605,00	605,00
136	7314004	Mosazný T-kus 1"-1/2" + vsuvkla mosaz 1"	ks	2,00000	260,00	520,00
137	734212113R00	Odvzdušňovače samočinné, DN 15	ks	2,00000	245,00	490,00
138	734494213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	ks	2,00000	120,00	240,00
139	732219351	Náplň pro demikolonu	ks	1,00000	480,00	480,00
140	Pol__162	Přípojky pro otopnou a vratnou vodu	ks	2,00000	1 850,00	3 700,00
141	Pol__163	Odkalovač magnetický 2"	ks	1,00000	6 960,00	6 960,00
142	Pol__164	Pojistný ventil DN20, 3BAR	ks	2,00000	520,00	1 040,00
143	23058	Šroubení VE 4300 přímé - 2" mosazné	KS	4,00000	510,00	2 040,00
144	8230100	Nádoba expanzní Reflex NG 8/6 šedá	KS	2,00000	660,00	1 320,00
145	Pol__167	Montáž nádoby do 80l	soub	2,00000	290,00	580,00
146	6830100	Nádoba příslušenství Reflex Kulový kohout MK 3/4" se zajištěním	KS	2,00000	445,00	890,00
147	Pol__169	Montáž kohoutu MK	soub	2,00000	75,00	150,00
148	734421150	Manometr RF 0-4 BAR spodní Afriso 80/1/2" - topení	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
149	734271133R00	Kulový kohout G 1/2 18	ks	2,00000	145,00	290,00
150	7314006	Provozní zkouška	hod	24,00000	200,00	4 800,00
151	7314007	Topná zkouška	hod	20,00000	200,00	4 000,00
152	998732102	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,35600	950,00	338,20
Díl: 4		Potrubí				32 654,92
153	733111107	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 40	m	20,00000	595,00	11 900,00
154	733111108	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	16,00000	750,00	12 000,00
155	7134993	Montáž izolace na potrubí (skelné vlákno)	m	36,00000	60,00	2 160,00
156	PAROCALU40/48	Izolace nápleková - PAROC HVAC Section Alu Coat 40/48mm - 1,2m	M	20,00000	120,00	2 400,00
157	PAROCALU50/60	Izolace nápleková - PAROC HVAC Section Alu Coat 50/60mm - 1,2m	M	16,00000	170,00	2 720,00
158	733190108	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 50	m	36,00000	20,00	720,00
159	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,69900	1 080,00	754,92
Díl: _5		Měření a regulace				127 556,00

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
160	737001	Univerzální plastová skříň 600x400x230:	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
161	737002	deska montážní kovová 550x350x2:	ks	1,00000	800,00	800,00
162	737003	krycí deska plná:	ks	1,00000	550,00	550,00
163	737003a	Příslušenství k univerzální plastové skříni: závěsy pro připevnění poly.sada	ks	1,00000	180,00	180,00
164	737004	Doplňky konstrukcí-popisný štítek rytý	ks	16,00000	40,00	640,00
165	737005	Rozbočovací můstky - PE12 zelený 12x16 mm2	ks	1,00000	90,00	90,00
166	737006	N12 modrý 12x16 mm2	ks	1,00000	90,00	90,00
167	737007	L12 černý 12x16 mm2	ks	4,00000	90,00	360,00
168	737008	DIN lišta DIN-EN 50022 pro šíři 600mm/15mm	ks	2,00000	180,00	360,00
169	737009	Ucpávka z Al slitiny - P13,5	ks	15,00000	20,00	300,00
170	737010	P16	ks	15,00000	30,00	450,00
171	737011	P21	ks	6,00000	33,00	198,00
172	737012	Řadové svornice RSA 1,5A RSA1,5A řadová svornice	ks	20,00000	10,00	200,00
173	737013	Řadové svornice RSA 4A RSA4 A řadová svornice	ks	60,00000	15,00	900,00
174	737014	Svorka s pojistkou běžová-VLO.4 IK 140 004	ks	5,00000	90,00	450,00
175	737015	Spínač, 32A,IP20 - VS32 32A 2 patra,4 kontakty	ks	1,00000	690,00	690,00
176	737016	Soklová zásuvka	ks	2,00000	210,00	420,00
177	737017	Jističe do 63 A (10kA)-jističe 1-pólové, charakteristika B - 10B-1 jistič MCB	ks	1,00000	150,00	150,00
178	737018	Jističe 3+N-pólové,charakteristika B-16B-3N jistič MCB	ks	1,00000	500,00	500,00
179	737019	Jističe 1+N-pólové,charakteristika B 16B-1N jistič MCB	ks	1,00000	150,00	150,00
180	737020	Proudové chrániče 4-pólové-25-4-030AC proudový chránič	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
181	737021	Proudové chrániče (10kA),typ AC proudové chrániče 2-pólové - 25-2-030AC proudový	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
182	737022	Jističe do 63A (6kA),jističe 1-pólové, charakteristika B LPE--2B-1 jistič MCB	ks	3,00000	200,00	600,00
183	737023	LPE-6B-1 jistič MCB	ks	6,00000	150,00	900,00
184	737034	LPE-10B-1 jistič MCB	ks	1,00000	150,00	150,00
185	737035	Charakteristika C - LPE-2C-1 jistič MCB	ks	3,00000	200,00	600,00
186	737036	Příslušenství-pomocné spínače PS-LP-110S pomocný spínač	ks	3,00000	100,00	300,00
187	737037	Instalační stykače do 20 A RSI-20-10-A230 instalační stykač	ks	3,00000	250,00	750,00
188	737038	XB5AD33 Ovladače a tlačítka ovladač otočný-3 pev.polohy 2Z černý	ks	3,00000	200,00	600,00
189	737039	XB4BD25 Ovladač otočný - 2 polohy,1 Z+1 V	ks	1,00000	200,00	200,00
190	737040	Indik.signálka HIS-95 svítící,napájení 230VAC, mont.otvor 22 mm,IP 65/20,délka z	ks	5,00000	200,00	1 000,00
191	737041	Akustická signálka přerušovaný tón,mont.otvor 22 mm,IP30/20,délka za panelem 60	ks	1,00000	390,00	390,00
192	737042	Relé typ - PT,4 přep.kontakty,6A do patice PT 570 730-230Vst,4 mA	ks	1,00000	210,00	210,00
193	737043	Patice na DIN LIŠTU PRO RELÉ PT pro relé 4P/6A	ks	4,00000	80,00	320,00
194	737044	plastová spona	ks	4,00000	10,00	40,00
195	737045	Relé typ - PT,2 přep.kontakty,12A,do patice 230Vst,4 mA	ks	10,00000	210,00	2 100,00

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
196	737046	Patice na DIN LIŠTU PRO RELÉ PT relé 2P/12A	ks	10,00000	80,00	800,00
197	737047	plastová spona	ks	10,00000	10,00	100,00
198	737048	Spínaný zdroj-adaptér 230VAC/12 VDC,1,5A	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
199	737049	GSM hlásič poruchy a havárie - 4DI,2DO	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
200	737050	GSM modul-zál.modul napájení	ks	1,00000	1 810,00	1 810,00
201	737051	Poruchová signalizace- 8DI,2DO,230 V	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
202	737101	Dodávky k DT1-montáž rozvodnic do 50 kg	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
203	737102	Zásuvka NN,T IP 44(plast) - 5518-2600 Bzásuvka ednonásobná s ochranným kolíkem,s	ks	3,00000	180,00	540,00
204	737104	Dvoucestný uzavírací kohout dp max 1 MPa,PN 16 +5 až +100°C,mosaz,vnitřní závit	ks	1,00000	2 850,00	2 850,00
205	737105	Prostorový regulátor teploty typ 405611 jednoobvodový-kontakty "A": provedení T	ks	2,00000	1 420,00	2 840,00
206	737106	Čidlo teploty pro regulátory příložené čidlo teploty,NTC 10 kOhm: 30 - 130°C, 2s:	ks	3,00000	1 100,00	3 300,00
207	737107	Venkovní čidlo teploty NTC 1 kOhm 50 - 70°C IP54:	ks	1,00000	100,00	100,00
208	737108	Čidlo teploty do jímky NTC 10 kOhm: 0 - 95°C, 30s, kabel 2m:	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
209	737109	Držák kabelu teplotního čidla	ks	1,00000	85,00	85,00
210	737110	Přístroje pro ovládání regulátoru prostorový přístroj čidlo a korekce teploty pr	ks	1,00000	590,00	590,00
211	737111	Interface pro komunikaci mezi kotli BUS-LPB-do kotle, modul OCI	ks	2,00000	2 850,00	5 700,00
212	737112	Rozšiřující modul pro 2.směšovaný nebo čerpadlový topný okruh/doplňkové práce cl	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
213	737113	Detektor pro výbušné plyny dvoustupňový	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
214	737114	Otočný směšovací třicestný ventil řady,VRG131 vnitř.záv.Dn32 Kvs=16,připojení RP	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
215	737115	Servopohony řada ARA 600,řídící s.3-bodový, nap.230VAC krout.moment 6(Nm),doba b	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
216	737116	Termostat příložený havarijní-nastavitelný 0 - 90°C	ks	1,00000	900,00	900,00
217	737117	Regulátor tlaku vlnovcový ozn.61 214 označení - 61 214,kontakty "A": provedení T	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
218	737118	Ventil tlakoměrový uzavírací (VTU)	ks	1,00000	380,00	380,00
219	737119	Prostorový regulátor teploty typ 405611 dvouobvodový-kontakty "B",provedení T23:	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
220	737120	Plováčkový spínač hladiny svislý,30 - +130°C, 250VAC,100VAC,1A (R)(15W),2m vodič	ks	1,00000	900,00	900,00
221	737121	Houkačka 230V,50 Hz	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
222	737122	Elektroinstalační krabice v uzavřeném provedení plastové: s krytím IP 54:	ks	5,00000	180,00	900,00
223	737123	Svorkovnice krabicová 273-112 2x1 - 2,5 mm2	ks	15,00000	10,00	150,00
224	746001	Kabeláž-kabel silový,izolace PVC CYKY-O 2x1,5 mm2 pevně	m	59,00000	35,00	2 065,00
225	746002	CYKY 3x1,5 mm2 pevně	m	16,00000	37,00	592,00
226	746003	CYKY 4x1,5 mm2 pevně	m	8,00000	40,00	320,00
227	746004	CYKY-J 3x1,5 mm2 pevně	m	125,00000	37,00	4 625,00
228	746005	CYKY-J 3x2,5 mm2 pevně	m	13,00000	41,00	533,00
229	746006	Šňůra s izolací PVC stíněná CMFM-X 3x0,75 mm2 pevně	m	5,00000	39,00	195,00
230	746007	Kabel stíněný JYTY-O 2x1 mm2 pevně	m	76,00000	30,00	2 280,00

Položkový rozpočet

S:	2	Francouzská 12
O:	01	Objekt
R:	1	List1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
231	746008	JYTY-O 4x1 mm2 pevně	m	8,00000	36,00	288,00
232	746009	Ukončení vodičů v rozvaděčích do 2,5 mm2	ks	80,00000	12,00	960,00
233	746010	Ukončení a zapojení stínění pláště kabelu	ks	8,00000	10,00	80,00
234	746011	Ukončení kabelu páskou SL - 2x1 mm2	ks	15,00000	60,00	900,00
235	746012	3x1 mm2	ks	16,00000	70,00	1 120,00
236	746013	4x1 mm2	ks	2,00000	80,00	160,00
237	746014	Popisovací štítek na kabel	ks	68,00000	10,00	680,00
238	746050	Nosné konstrukce-kabelový žlab plechový,délka 3m vč.spojek a spoj.mat. - 125/50	m	8,00000	280,00	2 240,00
239	746051	Přepážka kabelového žlabu výška 50 mm - 2m	ks	4,00000	80,00	320,00
240	746052	Trubka ocelová závitová-lakovaná 3m pevně	m	10,00000	49,00	490,00
241	746053	Lišta vkladací 24x22+kryty(2m)	m	35,00000	50,00	1 750,00
242	746054	Trubka střední mechanická odolnost 750N PP trubka ohybná 750N	m	25,00000	50,00	1 250,00
243	746055	Ocelové nosné konstrukce pro přístř. do 5 kg	ks	8,00000	80,00	640,00
244	746056	do 10 kg	ks	2,00000	100,00	200,00
245	746058	Pospojování a uzemnění-vodič jednožilový,izolace PVC - CY 6mm2 pevně	m	15,00000	30,00	450,00
246	746059	CY 10 mm2 pevně	m	10,00000	50,00	500,00
247	746060	Zinkované provedení - ocelový drát poz. drát 8 mm (0,40 kg/m) pevně	m	5,00000	75,00	375,00
248	746061	Svorka SK křížová	ks	2,00000	70,00	140,00
249	746062	Svorka -prov.Cu SP 01 připojovací	ks	4,00000	80,00	320,00
250	746063	svorka - prov.Cu SS spojovací	ks	2,00000	80,00	160,00
251	746064	Zemnicí svorka ZSA 16	ks	12,00000	60,00	720,00
252	746065	Cu pás ZS16 uzemňovací Cu,05 m	ks	6,00000	45,00	270,00
253	746066	Hodinové zúčtovací sazby; vyhledání připojovacího místa, napojení na stávající z	hod	31,00000	500,00	15 500,00
254	746067	Hodinové zúčtovací sazby; parametrizace regulátoru	hod	8,00000	530,00	4 240,00
255	746068	Revize elektro výchozí	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 783		Nátěry				2 385,00
256	783001	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email - dveře kotelny	m2	2,50000	250,00	625,00
257	783424240	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 základ 1x 1x email	m	26,00000	40,00	1 040,00
258	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 základ 1x	m	36,00000	20,00	720,00

Celkem	645 648,80
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání