

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Martin Landa, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 285, e-mail: *marvan@stred.brno.cz* (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 1113/78
618 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, jednatel
IČO : 28334043
DIČ : CZ28334043
Bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu : 7599013001/5500
Tel. kontakt: + 420 545 211 380; + 420 733 737 690
E-mail: sekretariat@protechstav.cz

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Václavská 3 – oprava bytů č. 7 a 8“

v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 14.1.2015 (výzva k podání cenové nabídky) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy bytu č. 8, Václavská 3, Brno.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 9 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy bytu č. 7, Václavská 3, Brno.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. a 3.2.2. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Václavská 3, Brno, byty č. 7 a 8, p.č. 1714, k.ú. Staré Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

4.1.2. Václavská 3, byt č. 7.:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 295.437,- Kč

4.1.3. Václavská 3, byt č. 8.:
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 573.253,- Kč

4.1.4. Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2., 4.1.3.:

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 868.690,- Kč

- 4.1.5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.6. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.8. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu **nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů odeslat na e-mail: marvan@stred.brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při

- práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
 - 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
 - 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je

požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) je **záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 8.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

11.5. Další ujednání

- 11.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 11.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí

kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 9.2.2015, usnesením 110.65.

V Brně dne 23 -02- 2015

V Brně dne 23 -02- 2015

Za objednatele

Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 001 BD Brno, Václavská 3
Objekt: 1 Oprava bytu č. 7, 2+1
Rozpočet: 2 Oprava bytu č. 7

Objednatel: MČ Brno - střed IČ: 44992785
 Dominikánská 2 DIČ:
 60169 Brno

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o. IČ: 28334043
 Vinohradská 78 DIČ: CZ28334043
 61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	101 160,46
PSV	167 988,73
MON	26 287,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	295 436,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	295 436,99 CZK
Snížená DPH	15 %	44 316,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,01 CZK

Cena celkem s DPH 339 753,00 CZK

v Brně dne 29.1.2015

MSc. Ing. Jan Smrček
 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 670,19	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 987,18	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 655,29	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 366,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 859,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 159,27	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 339,55	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 790,46	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 529,22	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			8 667,10	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 567,20	3
725	Zařizovací předměty	PSV			38 935,97	13
762	Konstrukce tesářské	PSV			38 140,74	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 513,15	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 678,47	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			24 642,42	8
776	Podlahy poviakové	PSV			6 255,18	2
781	Obklady keramické	PSV			15 041,08	5
783	Nátěry	PSV			647,60	0
784	Malby	PSV			11 370,63	4
M21	Elektromontáže	MON			25 689,40	9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			598,40	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 333,28	3
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					295 436,98	100

Položkový rozpočet

S:	001	BD Brno, Václavská 3
O:	1	Oprava bytu č. 7, 2+1
R:	2	Oprava bytu č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
1	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
2	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
3	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
4	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
5	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
6	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
7	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
8	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				19 670,21
9	342261112RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5, cm	m2	8,44800	634,50	5 360,28
10	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	31,66000	417,60	13 221,22
11	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,44000	446,20	1 088,73
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				27 987,19
12	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	20,15000	150,90	3 040,64
13	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	177,68200	140,40	24 946,55
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 655,29
14	631592111R00	Doplnění násypu perlitem o ploše nad 2 m2	m3	2,75250	2 054,60	5 655,29
Díl:	64	Výplně otvorů				2 366,20
15	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně CgH 70/100	kus	1,00000	1 145,70	1 145,70
16	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 80x197x11 cm	kus	1,00000	1 220,50	1 220,50
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 859,01
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	55,05000	70,10	3 859,01
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 159,27
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,05000	65,40	3 600,27
19	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	10 559,00	10 559,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				13 339,55
20	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	130,70	130,70
21	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	178,00	178,00
22	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	264,00	264,00
23	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	soubor	1,00000	80,10	80,10
24	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	2,00000	157,50	315,00
25	762522812R00	Demontáž podlah s poštěří z prken tl. do 50 mm	m2	55,05000	57,60	3 170,88
26	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	9,82700	40,20	395,05
27	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	18,14000	84,60	1 534,64
28	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	188,30	188,30
29	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	20,15000	41,60	838,24
30	776611810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	13,52000	21,80	294,74
31	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	3,24000	38,40	124,42
32	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,75250	240,70	662,53
33	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	20,15000	19,20	386,88

34	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	177,68200	15,30	2 718,53
35	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	16,63200	99,90	1 661,54
36	9601	Demontáž a likvidace skříní	kpl	1,00000	396,00	396,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 790,46
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,75097	659,10	3 790,46
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 529,21
38	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,74000	403,80	3 529,21
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				8 667,10
39	72001	Rozvody ZTI	kpl	1,00000	8 667,10	8 667,10
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 567,20
40	72301	Plynoinstalace	kpl	1,00000	7 567,20	7 567,20
Díl: 725		Zařizovací předměty				38 935,97
41	72510000	Plynový ohříváč vody	kus	1,00000	8 447,10	8 447,10
42	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 735,90	3 735,90
43	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	6 851,80	6 851,80
44	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 519,50	4 519,50
45	725659102R01	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna vč. dodávky tělesa waw	soubor	2,00000	7 655,20	15 310,40
46	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	237,57500	0,30	71,27
Díl: 762		Konstrukce tesařské				38 140,74
47	762611263U00	Podlaha OSB 15 P+D šroub	m2	110,10000	257,80	28 383,78
48	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	55,05000	129,80	7 145,49
49	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,65150	151,40	250,04
50	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	357,79310	6,60	2 361,43
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				9 513,15
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	365,50	711,00
52	766670021R01	Montáž kliky a štítku vč. dodávky kování	kus	2,00000	1 517,90	3 035,80
53	76601	Repase (přip. výměna) vnitřních dveří vč. zárubní	kpl	1,00000	3 343,60	3 343,60
54	61160156R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00000	1 145,70	1 145,70
55	61160186R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	1,00000	1 145,70	1 145,70
56	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	93,81800	1,40	131,35
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 678,47
57	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, 10x10 cm	m	3,20000	74,40	236,08
58	771479001R00	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	3,20000	59,00	188,80
59	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 25x25 cm Keraflex (Mapei)	m2	3,24000	369,60	1 197,50
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	16,14000	33,50	540,69
61	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,56000	19,20	68,35
62	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	3,98720	310,20	1 236,83
63	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	34,70250	6,00	208,22
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				24 642,41
64	775413030R00	Montáž podlahové lišty	m	34,90000	52,90	1 846,21
65	775541411R00	Podlaha laminátová tl. 7 mm, zámkový spoj	m2	38,29000	494,60	18 938,23
66	775542022R00	Podložka Mireion 3 mm pod lamelové podlahy	m2	38,29000	42,30	1 619,67
67	61193680R	Lišta soklová 22x40	m	34,90000	53,70	1 874,13
68	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	242,78240	1,50	364,17
Díl: 776		Podlahy povlakové				6 255,17
69	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	16,00000	55,90	894,40
70	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	13,52000	163,20	2 206,46
71	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard 1500x1,5	m2	14,19600	218,70	3 104,67
72	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	62,05530	0,80	49,64
Díl: 781		Obklady keramické				15 041,08
73	781415015RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Adesilex P 22 (Mapei)	m2	16,63200	470,80	7 830,35
74	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,63200	25,20	419,13

75	5978156	Obklad keramický 20x20 cm	m2	18,62780	338,80	6 311,10
76	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	145,60580	3,30	480,50
Díl: 783		Nátěry				647,60
77	78301	Nátěr záružně	kus	2,00000	323,80	647,60
Díl: 784		Malby				11 370,63
78	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	198,63200	29,60	5 879,51
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	198,63200	18,70	3 714,42
80	784452211R00	Malba sádrokartonových stěn Primalex Standard	m2	48,01900	37,00	1 776,70
Díl: M21		Elektromontáže				25 689,40
81	21001	Elektroinstalace vč. revizní zprávy	kpl	1,00000	25 689,40	25 689,40
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				598,40
82	24001	Odvětrání koupelny	kpl	1,00000	598,40	598,40
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 333,28
83	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,47681	212,50	2 226,32
84	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,47681	227,50	2 383,47
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,47681	13,30	139,34
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,47681	180,40	1 890,02
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	20,95363	20,10	421,17
88	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	10,47681	92,40	968,06
89	97999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	10,47681	220,00	2 304,90

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 001 BD Brno, Václavská 3
Objekt: 2 Oprava bytu č. 8, 3+1
Rozpočet: 3 Oprava bytu č. 8

Objednatel: MČ Brno - střed IČ: 44992785
 Dominikánská 2 DIČ:
 60169 Brno

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o. IČ: 28334043
 Vinohradská 78 DIČ: CZ28334043
 61800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	212 738,57
PSV	325 381,40
MON	35 133,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	573 252,97

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	573 252,97 CZK
Snížená DPH	15 %	85 988,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,03 CZK

Cena celkem s DPH **659 241,00 CZK**

v Brně _____ dne 29.1.2015 _____

MSc.Ing. Dušan Smrček
 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Přípravné a pomocné práce	HSV			1 583,80	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 098,71	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			99 254,81	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 058,34	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 809,14	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 803,26	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 095,86	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 255,81	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 367,92	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			8 666,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 566,80	1
725	Zařizovací předměty	PSV			15 106,20	3
730	Ústřední vytápění	PSV			78 472,70	14
762	Konstrukce tesafské	PSV			67 842,71	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			32 906,90	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 015,23	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			54 428,26	9
776	Podlahy povlakové	PSV			9 762,64	2
781	Obklady keramické	PSV			10 418,06	2
784	Malby	PSV			20 827,34	4
M21	Elektromontáže	MON			34 534,60	6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			598,40	0
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			21 778,85	4
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
Cena celkem					573 252,94	100

Položkový rozpočet

S:	001	BD Brno, Václavská 3
O:	2	Oprava bytu č. 8, 3+1
R:	3	Oprava bytu č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	0	Přípravné a pomocné práce				1 583,80
	1 001	Stačké posouzení	kpl	1,00000	1 583,80	1 583,80
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				16 098,70
	2 360941113R00	Výztuž heikální 1 x D 8 mm, drážka, cihel. zdívu	m	18,50000	870,20	16 098,70
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				99 254,81
	3 611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	111,40000	241,60	26 914,24
	4 612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	319,80800	226,20	72 340,57
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 058,34
	5 631592111R00	Doplnění násypu perilem o ploše nad 2 m2	m3	4,89600	2 054,40	10 058,34
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 809,14
	6 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	111,40000	70,10	7 809,14
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 803,26
	7 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	111,40000	65,40	7 285,56
	8 9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	14 517,70	14 517,70
Díl:	96	Bourání konstrukcí				26 095,86
	9 725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	130,70	130,70
	10 725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	178,00	178,00
	11 725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	264,00	264,00
	12 725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	soubor	1,00000	80,10	80,10
	13 725514802R00	Demontáž ohříváče	soubor	1,00000	93,70	93,70
	14 725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	1,00000	157,50	157,50
	15 762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	97,92000	57,60	5 640,19
	16 766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	188,30	188,30
	17 775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	77,80000	41,60	3 236,48
	18 965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	12,68000	38,40	486,91
	19 965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,89600	240,70	1 178,47
	20 978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	111,40000	32,60	3 631,64
	21 978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	319,80800	24,90	7 963,22
	22 978058521R00	Odsakání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	11,52000	99,90	1 150,85
	23 9601	Vybourání krbu vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00000	1 319,80	1 319,80
	24 9602	Vybourání vestavěné skříně vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00000	396,00	396,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 255,81
	25 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,52778	659,00	8 255,81
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 367,93
	26 711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	15,77000	403,80	6 367,93
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				8 666,60
	27 72001	Rozvody ZTI	kpl	1,00000	8 666,60	8 666,60
Díl:	723	Vnitřní plynovod				7 566,80
	28 72301	Plynoinstalace	kpl	1,00000	7 566,80	7 566,80
Díl:	725	Zařizovací předměty				15 106,20
	29 725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 735,70	3 735,70
	30 725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	6 851,30	6 851,30
	31 725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 519,20	4 519,20
	32 998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,00000	0,31	0,00

Díl:	730	Ústřední vytápění				78 472,70
33	73001	Zřízení etáž. topení (kotel, rozvody, otop.tělesa otop. žebřík)	soubor	1,00000	78 472,70	78 472,70
Díl:	762	Konstrukce tesařské				67 842,71
34	762511263U00	Podlaha OSB 15 P+D šroub	m2	195,84000	257,80	50 487,55
35	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	97,92000	129,80	12 710,02
36	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,93760	151,40	444,75
37	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	636,42320	6,60	4 200,39
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				32 906,90
38	76601	Repase (příp. výměna) vnitřních dveří vč. zárubní	kpl	1,00000	21 908,60	21 908,60
39	76602	Výměna vchodových bytových dveří	kus	1,00000	10 998,30	10 998,30
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				13 015,24
40	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,10x10 cm	m	13,17000	74,40	979,85
41	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	13,17000	59,00	777,03
42	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, nad 25x25 cm Keraflex (Mapel)	m2	12,68000	369,60	4 686,53
43	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	33,50	703,50
44	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	13,99700	19,20	268,74
45	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	15,67660	310,20	4 862,88
46	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	122,78530	6,00	738,71
Díl:	775	Podlahy výšové a parketové				54 428,26
47	775413030R00	Montáž podlahové lišty	m	73,72000	52,90	3 899,79
48	775541411R00	Podlaha laminátová tl. 7 mm, zámkový spoj	m2	85,24000	494,60	42 159,70
49	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	85,24000	42,30	3 605,65
50	61193680R	Lišta soklová 22x40	m	73,72000	53,70	3 958,76
51	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 12 m	%	536,23900	1,50	804,36
Díl:	776	Podlahy povlakové				9 762,65
52	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	13,48000	42,90	578,29
53	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	14,36000	55,90	802,72
54	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	13,48000	163,20	2 199,94
55	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapel	kg	107,84000	27,90	3 008,74
56	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard 1500x1,5	m2	14,15400	218,70	3 055,48
57	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	96,85170	0,80	77,48
Díl:	781	Obklady keramické				10 418,06
58	781415015RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Adesilex P 22 (Mapel)	m2	11,52000	470,80	5 423,62
59	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotou - plošně	m2	11,52000	25,20	290,30
60	5978156	Obklad keramický 20x20 cm	m2	12,90240	338,80	4 371,33
61	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,85250	3,30	332,81
Díl:	784	Malby				20 827,35
62	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	431,20800	29,60	12 763,76
63	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	431,20800	18,70	8 063,59
Díl:	M21	Elektromontáže				34 534,60
64	21001	Elektroinstalace vč. revizní zprávy	kpl	1,00000	34 534,60	34 534,60
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				598,40
65	24001	Ovětrání koupelny	kpl	1,00000	598,40	598,40
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				21 778,85
66	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,08135	212,50	4 692,29
67	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,08135	227,50	5 023,51
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,08135	13,30	293,68
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,08135	180,40	3 983,48
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	44,16270	20,10	887,67
71	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	22,08135	92,40	2 040,32
72	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% přiměsí	t	22,08135	220,00	4 857,90
Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
73	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00

74	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
75	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
76	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
77	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
78	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
79	VRN6	Kompletační činnost (JČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
80	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00