

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel: PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem
IČO: 283 34 043
DIČ: CZ28334043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: ntuve65

I. Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 25.11.2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Křížová 24 – oprava nebytového prostoru č. 101**“. V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděné opravě nebytového prostoru, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu navýšení o částku 67.961,46 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.492.714,12 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.716.621,24 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.560.675,58 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.794.776,92 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel

Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.04.2020, usnesením RMČ/2020/65/16.

V Brně dne 25.05.2020

V Brně dne 06.05.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta
Městské části Brno-střed

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava nebytového prostoru č. 101			
Objekt:	Křížová 88/24, 602 00 Brno			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043			
TDI:	[REDAKCE]			
Projektant:	Ateliér Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno			
Popis změny:				
<p>VÍCEPRÁCE: více ploch SDK stropů z důvodu nemožnosti opravy původních stropů v místnostech 1.13 a 1.07, SDK předstěna vč. výztuh z OSB desek v místnosti 1.13 z důvodu nemožnosti instalace budoucí kuch. linky a spotřebičů do původní stěny kant, SDK kastl v místnosti 1.06 z důvodu zakrytí instalačních trubek, dozdivka z tvárnice YTONG u zadního nepoužívaného vchodu (chybí v původním výkazu výměr), dodatečné sanační omítky k eliminování vlhkosti v místnostech 1.07 a 1.14, oprava stropních omítek v rozsahu 50% plochy z důvodu silně narušených původních stropních kcí (chybí v původním výkazu výměr), záměna dimenze původního odkouření, které nebylo za současného stavu proveditelné a s tím spojená i záměna kotle za výkonnější, D+M soklových lišt</p> <p>MÉNĚPRÁCE: omítka zazděného vstupu zvenčí v prostoru schodiště (nerealizováno) a ploch zdi v místnostech 1.13 a 1.06 (nové SDK kce), původní návrhy dimenze odkouření a kotle (viz vícepráce)</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Ing. Martin Štěrba, MSc. Ing. Dušan Smrček, BA		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	67 961,46 Kč	4,55%	
	Výše DPH sazba: 15%	10 194,22 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	78 155,68 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 492 714,12 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 560 675,58 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 794 776,92 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-38 771,24 Kč	-2,60%	
	Vícepráce celkem bez DPH	106 732,70 Kč	7,15%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	67 961,46 Kč	4,55%	
termín	Termín realizace změny:	Během trvání SOD		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:			
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]		
	TDI:	[REDAKCE]		
	Projektant:	[REDAKCE]		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]		
	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO10	Vícepráce a méněpráce	67 961,46	0,00	10 194,22	78 155,68	100
01	Vícepráce	106 732,70	0,00	16 009,91	122 742,61	157
02	Méněpráce	-38 771,24	0,00	-5 815,69	-44 586,93	-57
Celkem za stavbu		67 961,46	0,00	10 194,22	78 155,68	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 176,42	36
6	Povrchové úpravy	HSV			829,27	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-3 211,50	-5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 195,00	44
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			8 709,75	13
96	Bourací práce	HSV			537,26	1
97	Prorážení otvorů	HSV			-221,24	0
719	Kotelny	PSV			-35 338,50	-52
731	Kotelny	PSV			42 285,00	62
Cena celkem					67 961,46	100

Položkový rozpočet

S:	2019_030	Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101
O:	SO10	Vícepráce a méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 176,42
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	17,02000	646,17	10 997,81
		Místnost 1.13 - kuchyňka : 7,26		7,26000		
		Místnost 1.07 - chodba : 9,76		9,76000		
2	342261211RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm	m2	6,88825	1 019,94	7 025,60
		Předstěna kuchyňky : 2,335*2,95		6,88825		
3	763612131RTX	M.výztuh z desek do tl.18mm ,šroubo. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	4,68750	429,00	2 010,94
		Výztuha předstěny kuchyňky (5 ks) : 2,5*0,625*3		4,68750		
4	342261213RXX	SDK kastl pro zakrytí instalatérských trubek	m2	1,96175	1 127,00	2 210,89
		Místnost 1.06 (sloupek) : 0,665*2,95		1,96175		
5	340271515R00	Zazdívkva otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,29106	6 635,00	1 931,18
		Knihovna 2 - 1.06 (zevnitř) : 0,98*1,98*0,15		0,29106		
Díl: 6		Povrchové úpravy				829,27
6	62300R001	Příplatek k omítce za antisanitační přednástřík	m2	1,44000	63,48	91,41
7	62300R003	Sanační vyrovnávací omítka se síranovzdorným cementem v tl. do 15mm, vnitřní omítky (100% ploch	m2	1,44000	294,00	423,36
8	62300R004	Omítka štuková vápenná ručně, vnitřní, tloušťka vrstvy 3mm	m2	1,44000	218,40	314,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 195,00
9	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	79,77544	378,50	30 195,00
		Knihovna 1 - 1.05 : 70,52		70,52000		
		Knihovna 1 - 1.05 (odpočet kleneb) : -(5,585*0,65)-(5,281*0,67)-(5,540*0,66)-(5,540*0,666)		-14,51456		
		Knihovna 2 - 1.06 : 18,75		18,75000		
		Úklid - 1.12 : 1,92		1,92000		
		Sklad - 1.14 : 3,10		3,10000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				8 709,75
10	622001	Soklová lišta SLK 50 Thermofix (v dekoru vinylové podlahy)	m	75,00000	116,13	8 709,75
Díl: 96		Bourací práce				537,26
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,44000	84,30	121,39
		Dodatečné sanační omítky : 2,4*0,6		1,44000		
12	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komin.	m2	1,44000	71,30	102,67
13	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči pod sanační omítky	m2	1,44000	217,50	313,20
Díl: 731		Kotelny				42 285,00
14	73124912RR07	Odkouření nerez pro odvod spalin pr. 130 mm, trubky 9x1m, 1x0,5m a 7ks držáků	m	10,00000	718,00	7 180,00
15	4841731307RXX	Kotel kondenzační plynový nástěnný 24 kW	kus	1,00000	31 150,00	31 150,00
16	731249124RXX	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 24 kW	soubor	1,00000	3 955,00	3 955,00
Celkem						106 732,70

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019_030	Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101
O:	SO10	Vícepráce a méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2019_030	Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101
O:	SO10	Vícepráce a méněpráce
R:	02	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-3 211,50						
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní				
1	602011102R00	Postřík cementový 052, ručně	m2	-2,60000	56,56	-147,06
						-2,60000
						Chodba schodiště po heraklidu - zazdívká : -1,3*2
2	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-9,43865	189,15	-1 785,32
						-6,89993
						Kuchyňka - 1.13 (zeď za linkou) : -2,335*2,955
						-2,53873
						Knihovna 2 - 1.06 (část zdi za SDK kastlem) : (-3,15+2,335)*3,115
3	602011118RT5	Omítka jádrová vápenná 102, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	-2,60000	321,28	-835,33
						-2,60000
						Knihovna 2 - 1.06 (plocha bývalého zadního vchodu) : -2,6
4	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní 113, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	-2,60000	129,42	-336,49
5	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	-2,60000	41,27	-107,30
-221,24						
Díl: 97		Prorážení otvorů				
6	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	-9,43865	23,44	-221,24
						-9,43865
						viz položka 612421331RT2 : -9,43865
-35 338,50						
Díl: 719		Kotelny				
7	73124912RR01	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 14 kW	soubor	-1,00000	3 199,50	-3 199,50
8	73124912RR02	Plynový závěsný kotel 1,7 – 14,2 kW	kus	-1,00000	24 930,00	-24 930,00
9	73124912RR07	Odkouření - Sada prodloužení (10m) odvod spalin (nerez) Ø 150 mm, trubky 9x1m, 1x0,5m a 7ks držáků	soubor	-1,00000	4 059,00	-4 059,00
10	73124912RR08	Odkouření - Sada prodloužení (10m) odvod spalin (PP) Ø 80 mm, trubky 4x2m, 1x1m, 1x0,5m a 7ks držáků	soubor	-1,00000	2 448,00	-2 448,00
11	73124912RR09	Odkouření - Prodlužovací kus odkouření 2,0 m, Ø 80 mm	kus	-1,00000	702,00	-702,00
-38 771,24						
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání