

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : CONSISTERA s.r.o.
Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brno, v oddíle C, vložka 56586
Zastoupený: Luděk Ostřížem, jednatelem
Ing. Alešem Semorádem, jednatelem
IČO: 277 51 082
DIČ: CZ27751082
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8ugwh6q

I.

Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.02.2020 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Solniční 11 byty č. 16 a 21, Dvořákova 3 byt č. 11**“ V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděných opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu navýšení o částku 40.650,10 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 16, Solniční 11	904.360,89 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 21, Solniční 11	907.624,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 16, Dvořákova 3	782.608,10 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.594.593,41 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.983.782,42 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) byt č. 16, Solniční 11	904.360,89 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 21, Solniční 11	948.274,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 16, Dvořákova 3	782.608,10 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.635.243,51Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	3.030.530,04 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.04.2020, usnesením RMČ/2020/65/20.

V Brně dne 25.05.2020

V Brně dne 07.05.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta
Městské části Brno-střed

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Solniční 11 byty č. 16 a 21, Dvořákova 3 byt č. 11		
Objekt:	Solniční 11 byt č. 21		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 14a, 602 00 Brno		
TDI:			
Projektant:	Ing. Pavel Magnusek, Létající – inženýři, Kounicova 23, Brno, 602 00		
Popis změny: Solniční 11 byt č. 21 - Vzhledem k nepřesnosti mezi výkazem výměr, textovou a výkresovou částí, kdy byly uvedeny rozdílné skladby podlah a kdy byl při demontáži parket zjištěn nestabilní podklad, bude provedena skladba s PVC, která je uvedena v technické zprávě dokumentace.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	40 650,10 Kč	
	Výše DPH sazba: 15 %	6 097,52 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	46 747,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 594 593,41 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 635 243,51 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 030 530,04 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	54 485,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	95 135,10 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	40 650,10 Kč	
termín	Termín realizace změny:	04/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Změnový list č.1

Stavba: 2019/7/2 Solniční 11 - oprava bytu č. 21

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno
Dominikánská 2
60169 60169 Brno

IČO: 44992785

DIČ:

Zhotovitel: Consistera s.r.o. Čechyňská 14a, Brno

IČO: 27751082

DIČ: CZ27751082

Rozpis ceny

Celkem

HSV			17 691,60
PSV			22 958,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			40 650,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	40 650,10 CZK
Snížená DPH	15 %	6 097,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

46 747,62 CZK

v

dne

07.04.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	SOLNIČNÍ 239/11 BRNO - OPRAVA B	40 650		6 098	46 748	84
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠ	40 650	0	6 098	46 748	84
Celkem za stavbu		40 650			55 741	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 691,60	44
762	Konstrukce tesařské	PSV			35 447,50	87
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-54 485,00	-134
776	Podlahy povlakové	PSV			41 996,00	103
Cena celkem					40 650,10	100

Změnový list č.1

S:	2019/7/2	Solniční 11 - oprava bytu č. 21
O:	SO01	SOLNIČNÍ 239/11 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 21
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 691,60
41	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z vlysů, včetně likvidace	m2	64,10000	215,00	13 781,50

44	965048150RXX	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střech	m2	64,10000	61,00	3 910,10
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Díl: 762		Konstrukce tesařské				35 447,50
56	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 25mm, na P+D, šroubované	m2	64,10000	225,00	14 422,50

59	60725037R	deska dřevoštěpková třívrstvá ; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0, mm	m2	71,00000	275,00	19 525,00
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

60	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	15,00	1 500,00
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-54 485,00
76	775518010RA0	Výměna podlah vlysových lepených za vlysy dubové	m2	64,10000	-850,00	-54 485,00

Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

D.1.1.3: :

14,4+24,0+25,7

64,10000

Díl: 776		Podlahy povlakové				41 996,00
109	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	82,00000	50,00	4 100,00
110	776511000RU4	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových včetně dodávky	m2	64,10000	560,00	35 896,00
112	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání