

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : Martin Kott
Beskydská 574, 74101 Nový Jičín

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-MI-c/3, ze dne 10.12.2009

IČO: 710 02 251
DIČ: CZ8210195246
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 2qy2zdi

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů - Francouzská 20, byt č. 24 a Koliště 29 byt č. 14“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 20.03.2020 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou

v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha bytu,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a

převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo

v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup (bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápisu ve stavebním deníku při přerušení prací).

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.3. Místo plnění
3.3.1. Objekt Francouzská 28/20, Brno, pozemek parc. č. 8217, k.ú. Zábrdovice,
Objekt Koliště 645/29, pozemek parc. 606, k.ú. Zábrdovice

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|------------------------------|---|
| a) Francouzská 20, byt č. 24 | 403.579,30 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Koliště 29, byt č. 14 | 681.185,68 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	1.084.764,98 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.247.479,73 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu,

který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního

rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIC: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIC: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Francouzská 20, Brno v 10:00hod.
Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce

domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu

škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-

mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky,

návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynoinstalace
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy,
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů

a dále bude předáno:

- klíče od bytu – 3ks
- originál stavebního deníku

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2., 8.1.5., 8.1.6. nebo 8.17. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě

bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 nebo 7.1.8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,

b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje

uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.04.2020, usnesením RMČ/2020/65/21.

V Brně dne 25.05.2020

V Brně dne 04.05.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	X
		jiné	
	údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			
Výše DPH sazba: 15%			
náklady na změnu vč. DPH			
Cena díla bez DPH (dle SOD)			
Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				31 146,45
1	310237271R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 75 cm	kus	1,00000	100,00	100,00
2	317121047RT1	Překlád nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlád nosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	1,00000	280,00	280,00
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,56000	560,00	3 113,60
		1,0*2*2,78		5,56000		
4	340271510R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,13370	3 500,00	467,95
		(0,971*3,0-0,8*1,97)*0,1		0,13000		
5	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	7,87000	750,00	5 902,50
		3,083*3,0-0,7*1,97		7,87000		
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	6,00000	55,00	330,00
		3,0*2		6,00000		
7	346275114R00	Přizdívký z desek Ytong tl. 125 mm	m2	2,01300	800,00	1 610,40
		0,671*3,0		2,01000		
8	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	29,50000	530,00	15 635,00
		6,6+22,9		29,50000		
9	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,70000	640,00	2 368,00
		3,7		3,70000		
10	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	10,30000	130,00	1 339,00
		6,6+3,7		10,30000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				34 655,24
11	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	14,26500	230,00	3 280,95
		4.02 : (1,459+0,677+0,834+0,92+2,06)*2,1		12,50000		
		(2,3+0,65)*0,6		1,77000		
12	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,00000	240,00	480,00
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	13,18300	37,00	487,77
		4.02 : (1,459+3,083+0,677+0,834+0,92+2,06)		9,03000		
		4.03 : 2,3+0,65+0,6*2		4,15000		
14	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	81,72200	100,00	8 172,20
		4.01 : (1,745+1,153+3,783)*3,0-0,8*1,97		18,47000		
		4.02 : (1,459+0,677+0,834+0,92+2,06)*0,9		5,36000		
		4.03 : (4,205*2+5,445*2)*3,0		57,90000		
15	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	102,62300	180,00	18 472,14
		Položka pořadí 14 : 81,72000		81,72000		
		Položka pořadí 16 : 20,90000		20,90000		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,90100	180,00	3 762,18
		3,083*2*3,0-0,7*1,97*2		15,74000		
		(0,971*3,0-0,8*1,97)*2		2,67000		
		(0,671+0,125+0,033)*3,0		2,49000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 077,13
17	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	10,30000	40,00	412,00
		P1 : 6,6		6,60000		
		P2 : 3,7		3,70000		
18	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,33300	2 800,00	932,40
		P2 : 3,7*0,09		0,33000		

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
19	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	0,33300	300,00	99,90
		Položka pořadí 18 : 0,33000		0,33000		
20	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,33300	90,00	29,97
		Položka pořadí 18 : 0,33000		0,33000		
21	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,00806	31 000,00	249,86
		P2 : 3,7*1,98*1,1*0,001		0,01000		
22	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,33000	4 100,00	1 353,00
		P1 : 6,6*0,05		0,33000		

Díl: 64		Výplně otvorů				3 800,00
23	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
24	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
25	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00

Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				2 158,00
26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	33,20000	65,00	2 158,00
Položka pořadí 8 : 29,50000				29,50000		
Položka pořadí 9 : 3,70000				3,70000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					11 324,00
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,20000	70,00	2 324,00	
		P1 : 6,6		6,60000			
		P2 : 3,7		3,70000			
		4.03 : 22,9		22,90000			

28	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
30	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 896,09
31	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	5,42100	65,00	352,37
		2,201*3,0-0,6*1,97		5,42000		

32	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,17000	2 600,00	442,00
		4.02 : 1,7*0,1		0,17000		

33	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	1,70000	50,00	85,00
		4.02 : 1,7		1,70000		

34	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,78000	1 200,00	2 136,00
		8,9*0,2		1,78000		

35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	70,00	140,00
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,75800	110,00	303,38
		0,6*1,97+0,8*1,97		2,76000		

37	971033371R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.75cm, MVC	kus	1,00000	120,00	120,00
38	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	33,50000	20,00	670,00
		33,5		33,50000		

39	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	81,72200	20,00	1 634,44
		Položka pořadí 14 : 81,72000		81,72000		

40	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,87520	60,00	1 072,51
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		$(0,8+2,1+0,793+2,201)*2,1-0,6*1,97$		11,20000		
		$(0,752*2+0,834)*2,1$		4,91000		
		$(2,3+0,65)*0,6$		1,77000		
41	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	42,39180	45,00	1 907,63
		Položka pořadí 39 : $81,73333*0,3$		24,52000		
		Položka pořadí 40 : 17,88000		17,88000		
42	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	12,60660	70,00	882,46
		$(0,8+2,1+0,793+2,201)*2,1-0,6*1,97$		11,20000		
		$(1,6+0,752)*0,6$		1,41000		
43	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
44	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	150,00	150,00
45	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	150,00	150,00
46	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	300,00	300,00
47	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	100,00	100,00
48	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	11,19000	50,00	559,50
		Položka pořadí 51 : 11,19000		11,19000		
49	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	24,00	48,00
50	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
51	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	11,19000	120,00	1 342,80
		8,9		8,90000		
		$22,9*0,1$		2,29000		
52	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
53	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 797,87
54	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	6,35289	283,00	1 797,87
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 476,98
55	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	9,14995	380,00	3 476,98
		$4,02 : 3,7+1,0*2*2,1$		7,90000		
		$(1,459+3,083+0,677+0,834+0,92+2,06-0,7)*0,15$		1,25000		
Díl: 713		Izolace tepelné				1 159,72
56	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	10,30000	35,00	360,50
		P1 : 6,6		6,60000		
		P2 : 3,7		3,70000		
57	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	10,30000	26,00	267,80
		Položka pořadí 56 : 10,30000		10,30000		
58	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	0,38850	1 200,00	466,20
		P2 : $3,7*0,1*1,05$		0,39000		
59	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	0,69300	70,00	48,51
		P1 : $6,6*0,1*1,05$		0,69000		
60	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	14,66050	1,14	16,71
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
61	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 687,48
62	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	6,60000	70,00	462,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		P1 : 6,6		6,60000		
63	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	6,60000	160,00	1 056,00
		P1 : 6,6		6,60000		
64	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	6,60000	130,00	858,00
		Položka pořadí 66 : 6,60000		6,60000		
65	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,33660	160,00	53,86
		P1 : 6,6*0,051		0,34000		
66	60715152R	Deska dřevovlákn. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá	m2	7,26000	280,00	2 032,80
		Položka pořadí 65 : 6,60000*1,1		7,26000		
67	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	14,52000	190,00	2 758,80
		Položka pořadí 66 : 6,60000*2,2		14,52000		
68	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	64,72540	7,20	466,02
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				21 186,98
69	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	500,00	500,00
70	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	150,00	450,00
71	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
72	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00000	250,00	250,00
73	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	500,00	1 000,00
74	549146452R	Bezpeč. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
75	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
76	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
77	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
78	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	187,85200	2,06	386,98
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 402,53
79	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,70000	420,00	1 554,00
		4.02 : 3,7		3,70000		
80	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,53300	30,00	705,99
		4.02 : (1,459+3,083+0,677+0,834+0,92+2,06)		9,03000		
		0,9*2+1,0+0,6+2,1*5		13,90000		
		4.03 : 0,6		0,60000		
81	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,70000	20,00	74,00
		Položka pořadí 83 : 3,70000		3,70000		
82	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	4,14400	450,00	1 864,80
		Položka pořadí 83 : 3,69643*1,12		4,14000		
83	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	48,62590	4,19	203,74
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				19 459,94
84	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	2,29000	350,00	801,50
		4.03 : 22,9*0,1		2,29000		
85	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	22,90000	320,00	7 328,00
		4.03 : 22,9		22,90000		
86	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	22,90000	66,00	1 511,40

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 89 : 22,90000		22,90000		
87	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	22,90000	200,00	4 580,00
		Položka pořadí 89 : 22,90000		22,90000		
88	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	19,30000	130,00	2 509,00
		4.03 : 4,205*2+5,445*2		19,30000		
89	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	2,29000	1 000,00	2 290,00
		Položka pořadí 88 : 2,29000		2,29000		
90	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	231,60020	1,90	440,04
Díl: 776 Podlahy povlakové						5 542,30
91	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,50000	300,00	450,00
		0,7+0,8		1,50000		
92	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	9,76400	130,00	1 269,32
		4.01 : (1,745+3,083+1,153+3,783)		9,76000		
93	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	6,60000	160,00	1 056,00
		P1 : 6,6		6,60000		
94	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	7,26000	340,00	2 468,40
		Položka pořadí 97 : 6,60000*1,1		7,26000		
95	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	56,98180	5,24	298,58
Díl: 781 Obklady keramické						16 760,17
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,36030	20,00	387,21
		Položka pořadí 101 : 19,36000		19,36000		
97	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	19,36030	380,00	7 356,91
		4.02 : (1,459+3,083+0,677+0,834+0,92+2,06)*2,1-0,7*1,97		17,59000		
		4.03 : (2,3+0,65)*0,6		1,77000		
98	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,36030	30,00	580,81
		Položka pořadí 101 : 19,36000		19,36000		
99	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,10000	250,00	525,00
		2,1		2,10000		
100	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	21,68354	350,00	7 589,24
		Položka pořadí 101 : 19,35714*1,12		21,68000		
101	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	195,72950	1,64	321,00
Díl: 783 Nátěry						900,00
102	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	3,00000	300,00	900,00
Díl: 784 Malby						6 957,15
103	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	102,62300	50,00	5 131,15
		Položka pořadí 15 : 102,62000		102,62000		
104	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	33,20000	55,00	1 826,00
		Položka pořadí 8 : 29,50000		29,50000		
		Položka pořadí 9 : 3,70000		3,70000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						10 567,63
105	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,24803	70,00	507,36
106	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,24803	400,00	2 899,21
107	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	14,49607	70,00	1 014,72
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,24803	200,00	1 449,61

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	101,47247	10,00	1 014,72
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,24803	200,00	1 449,61
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,99213	22,00	637,83
112	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	7,24803	220,00	1 594,57
Díl: ON		Ostatní náklady				6 000,00
113	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
114	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem	215 755,66
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				15 300,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 40A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	600,00	600,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	250,00	250,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
5	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00000	520,00	520,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	14,00000	70,00	980,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	300,00	300,00
9	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	1,00000	350,00	350,00
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	800,00	2 400,00
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
12	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	350,00	700,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	800,00	800,00
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	100,00	300,00
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	200,00	200,00
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
Díl: 2		Svítlidla				4 400,00
17	204	Svítlidlo typ A	ks	3,00000	800,00	2 400,00
18	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
19	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	800,00	800,00
Díl: 3		Kabely				26 785,00
20	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	15,00000	28,00	420,00
21	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	25,00000	30,00	750,00
22	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,00000	32,00	1 600,00
23	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	145,00000	32,00	4 640,00
24	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	140,00000	40,00	5 600,00
25	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	55,00	1 375,00
26	316	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	40,00000	90,00	3 600,00
27	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	40,00000	140,00	5 600,00
28	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	40,00000	80,00	3 200,00
Díl: 4		Nosný materiál				1 745,00
29	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	40,00000	28,00	1 120,00
30	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	120,00	240,00
31	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	30,00	60,00
32	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	65,00000	5,00	325,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				26 570,00
33	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	200,00	1 200,00
34	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	200,00	200,00
35	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	400,00	400,00
36	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	200,00	400,00
37	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	200,00	1 200,00
38	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	200,00	1 600,00
39	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	650,00	650,00
40	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	200,00	200,00
41	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
42	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	250,00	250,00
44	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	70,00	70,00
45	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	750,00	750,00
46	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	200,00	200,00
47	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00
48	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	250,00	250,00
49	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
50	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	16,00000	180,00	2 880,00
51	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	16,00000	180,00	2 880,00
52	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	180,00	2 160,00
53	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
54	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
55	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	500,00	500,00
56	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	180,00	180,00

Celkem

74 800,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 281,24
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	250,00	1 500,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	7,00000	330,00	2 310,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	70,00	70,00
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	70,00	140,00
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	120,00	120,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	34,11500	4,14	141,24
Díl: 722		Vnitřní vodovod				14 184,98
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	11,00000	260,00	2 860,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	270,00	4 050,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	26,00000	50,00	1 300,00
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	180,00	1 440,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	180,00	360,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	200,00	200,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	9,00000	200,00	1 800,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	280,00	560,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	600,00	600,00
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	26,00000	18,00	468,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	26,00000	12,00	312,00
18	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	169,05000	1,39	234,98
Díl: 725		Zařizovací předměty				23 415,91
19	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
20	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
21	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
22	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
23	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
24	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00
25	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
26	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
27	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	200,00	200,00
28	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
29	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	550,00	550,00
30	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	350,00	350,00
31	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	750,00	750,00
32	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	384,85100	2,25	865,91
Díl: 730		Ústřední vytápění				67 901,51
33	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
34	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
35	mat	Elektrokotel 2,0-18,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu 58l	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
36	735157664R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 800	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/2	Francouzská 20 - oprava bytu č. 24
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 24
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	735157662R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 600	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00
38	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
39	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
40	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	280,00	1 120,00
41	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	250,00	250,00
42	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	3,00000	350,00	1 050,00
43	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	4,00000	70,00	280,00
44	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	38,00000	350,00	13 300,00
45	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	38,00000	50,00	1 900,00
46	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
47	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	500,00	500,00
48	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	743,91000	6,32	4 701,51
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				1 740,00
49	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	8,00000	180,00	1 440,00
50	2410	Žaluziová klapka	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 0		Ostatní				1 500,00
51	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
53	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						113 023,64

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2020/11/2 Francouzská 20 - oprava bytu č. 24			
Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno Dominikánská 2 60169 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ:	
Zhotovitel:	Martin Kott Beskydská 574 741 01 Nový Jičín	IČO: 71002251 DIČ: CZ8210195246	
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 197 722,41
PSV			198 116,89
MON			1 740,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			403 579,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		403 579,30 CZK
Snížená DPH	15 %		60 536,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			464 116,20 CZK
v _____ dne 31.03.2020 _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 24	403 579	0	60 537	464 116	100
1	Stavební část	215 756	0	32 363	248 119	53
2	Elektroinstalace	74 800	0	11 220	86 020	19
3	ZTI, ÚT, VZT	113 024	0	16 954	129 977	28
Celkem za stavbu		403 579	0	60 537	464 116	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			15 300,00	4
_2	Svítlidla	HSV			4 400,00	1
_3	Kabely	HSV			26 785,00	7
_4	Nosný materiál	HSV			1 745,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			26 570,00	7
0	Ostatní	HSV			1 500,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 146,45	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 655,24	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 077,13	1
64	Výplně otvorů	HSV			3 800,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 158,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 324,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 896,09	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 797,87	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 476,98	1
713	Izolace tepelné	PSV			1 159,72	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 281,24	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 184,98	4
725	Zařizovací předměty	PSV			24 215,91	6
730	Ústřední vytápění	PSV			67 901,51	17

762	Konstrukce tesařské	PSV			7 687,48	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 186,98	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 402,53	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 459,94	5
776	Podlahy povlakové	PSV			5 542,30	1
781	Obklady keramické	PSV			16 760,17	4
783	Nátěry	PSV			900,00	0
784	Malby	PSV			6 957,15	2
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 740,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 567,63	3
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	1
Cena celkem					403 579,30	100

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/11/3 Koliště 29 - oprava bytu č. 14**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ:
60169 60169 Brno

Zhotovitel: **Martin Kott** IČO: **71002251**
Beskydská 574 DIČ: **CZ8210195246**
741 01 Nový Jičín

Rozpis ceny Celkem

HSV			260 004,70
PSV			347 003,98
MON			61 277,00
Vedlejší náklady			4 200,00
Ostatní náklady			8 700,00
Celkem			681 185,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	681 185,68 CZK
Snížená DPH	15 %	102 177,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 783 363,53 CZK

v _____ dne **31.03.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	10 400	0	1 560	11 960	2
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	10 400	0	1 560	11 960	2
SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BY	670 786	0	100 618	771 404	98
D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠ	501 607	0	75 241	576 848	74
D.1.4.1	Zdravotechnika	79 672	0	11 951	91 622	12
D.1.4.3	Elektroinstalace, vytápění	89 507	0	13 426	102 933	13
Celkem za stavbu		681 186	0	102 178	783 364	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 107,40	1
399	Sádkartonové kce	HSV			4 434,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			100 368,81	15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 288,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			784,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 520,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			25 130,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 396,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			35 262,40	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 963,19	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 072,94	0
711	Izolace proti vodě	PSV			9 663,57	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 535,49	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 515,05	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 245,29	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			12 652,17	2
725	Zařizovací předměty	PSV			27 490,70	4
735	Otopná tělesa	PSV			1 600,38	0

764	Konstrukce klempířské	PSV			558,25	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			125 713,11	18
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 664,51	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			18 658,51	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			51 917,24	8
781	Obklady keramické	PSV			38 419,07	6
784	Malby	PSV			20 370,64	3
M21	Elektromontáže	MON			46 321,00	7
M21h	HZS - hodinové zúčtovací sazby	MON			2 500,00	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			12 456,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			32 677,96	5
VN	Vedlejší náklady	VN			4 200,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 700,00	1
Cena celkem					681 185,68	100

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 200,00

1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	2 000,00	2 000,00
---	------------	--------------------------------	------	---------	----------	----------

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1 200,00	1 200,00
---	------------	----------------------------	------	---------	----------	----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
---	------------	--------------------------------	------	---------	----------	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

Díl: ON		Ostatní náklady				6 200,00
----------------	--	------------------------	--	--	--	-----------------

4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	500,00	500,00
---	------------	--	------	---------	--------	--------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

5	005231010RE	Revize elektroinstalace	hod	4,00000	300,00	1 200,00
---	-------------	-------------------------	-----	---------	--------	----------

náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.

6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	4 000,00	4 000,00
---	------------	----------------------------------	------	---------	----------	----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

7	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	sada	1,00000	500,00	500,00
---	------------	---------------------------------------	------	---------	--------	--------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.
(pro celou stavbu) :
1 1,00000

Celkem						10 400,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 107,40
1	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	1,90440	3 500,00	6 665,40

vč. provázání se stávajícím zdivem :

D.1.1.3, D.1.1.2 :

0,8*2,07*1,15

1,90000

2	346244351RT3	Obezdvíčka koupelnových van tloušťka 65 mm, příčkovka porobetonová	m2	3,52800	450,00	1 587,60
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

D.1.1.3 :

0,7*(1,92*2+0,6*2)

3,53000

3	346275113R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	1,06800	800,00	854,40
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

D.1.1.3 :

0,89*1,2

1,07000

Díl: 399		Sádrokartonové kce				4 434,00
4	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	7,20000	470,00	3 384,00

D.1.1.3 :

5,7

5,70000

1,5

1,50000

5	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	1,50000	130,00	195,00
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

D.1.1.3 :

1,5

1,50000

6	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10, m2	m2	5,70000	150,00	855,00
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

D.1.1.3 :

5,7

5,70000

Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				100 368,81
7	602016193R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace, stěn akrylátová	m2	217,31382	50,00	10 865,69

D.1.1.3 :

101, 102, 105, 106, 108 :

3,0*(8,91*2+4,43*2)*0,9

72,04000

3,0*(2,87*2+2,28*2)*0,9

27,81000

3,3*(1,11*2+1,49*2)*0,9

15,44000

3,0*(5,35*2+4,0*2)*0,9

50,49000

3,0*(3,97*2+5,42*2)*0,9

50,71000

-(1,52*2,5+0,8*2,07*4+0,7*2,07+0,6*2,07+0,9*2,07)*0,9

-13,48000

-(0,53*1,56+0,7*2,07)*0,9

-2,05000

-(0,4*0,76+0,6*2,07)*0,9

-1,39000

-(1,055*1,6+0,95*2,58+0,8*2,07*2)*0,9

-6,71000

-(1,25*1,57+1,378*1,57+0,8*2,07*2)*0,9

-6,69000

nezměřitelné 5% :

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		206,85124/100*5*0,9		9,31000		
		D.1.1.3 :				
		104, 109, 111 :				
		1,6*(4,0*2+3,17*2)*0,5		11,47000		
		0,9*(1,92*2+2,97*2)*0,5		4,40000		
		1,9*(1,68*2+0,89*2)*0,5		4,88000		
		-(0,67*0,6+0,2*1,42+0,67*0,8)*0,5		-0,61000		
		-0,97*0,6*0,5		-0,29000		
		nezměřitelné 5% :				
		39,708/100*5		1,99000		
8	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství, opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	85,75000	70,00	6 002,50
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		D.1.1.3, D.1.1.2 :				
		(21,6+7,0+12,8+1,65+20,8+21,9)		85,75000		
9	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	2,57250	180,00	463,05
		D.1.1.3, D.1.1.2 :				
		(21,6+7,0+12,8+1,65+20,8+21,9)/100*30/100*10		2,57000		
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	25,64000	90,00	2 307,60
		začištění obkladu :				
		D.1.1.3 :				
		111 :				
		(0,89+1,69)*2		5,16000		
		109 :				
		(1,92+2,97)*2		9,78000		
		104 :				
		(3,3+1,45+0,6)*2		10,70000		
11	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých	m2	217,19380	25,00	5 429,85
		D.1.1.3 :				
		101, 102, 105, 106, 108 :				
		3,0*(8,91*2+4,43*2)		80,04000		
		-(1,52*2,5+0,8*2,07*4+0,7*2,07+0,6*2,07+0,9*2,07)		-14,98000		
		3,0*(2,87*2+2,28*2)		30,90000		
		-(0,53*1,56+0,7*2,07)		-2,28000		
		3,3*(1,11*2+1,49*2)		17,16000		
		-(0,4*0,76+0,6*2,07)		-1,55000		
		3,0*(5,35*2+4,0*2)		56,10000		
		-(1,055*1,6+0,95*2,58+0,8*2,07*2)		-7,45000		
		3,0*(3,97*2+5,42*2)		56,34000		
		-(1,25*1,57+1,378*1,57+0,8*2,07*2)		-7,44000		
		nezměřitelné 5% :				
		206,85124/100*5		10,34000		
12	612421411R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hrubých	m2	41,69340	100,00	4 169,34

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

D.1.1.3 :

104, 109, 111 :

$1,6 \cdot (4,0 \cdot 2 + 3,17 \cdot 2)$

22,94000

$-(0,67 \cdot 0,6 + 0,2 \cdot 1,42 + 0,67 \cdot 0,8)$

-1,22000

$0,9 \cdot (1,92 \cdot 2 + 2,97 \cdot 2)$

8,80000

$1,9 \cdot (1,68 \cdot 2 + 0,89 \cdot 2)$

9,77000

$-0,97 \cdot 0,6$

-0,58000

nezměřitelné 5% :

$39,708/100 \cdot 5$

1,99000

13	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	29,02600	380,00	11 029,88
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026

29,03000

14	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	258,88720	210,00	54 366,31
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

D.1.1.3 :

101, 102, 105, 106, 108 :

$3,0 \cdot (8,91 \cdot 2 + 4,43 \cdot 2)$

80,04000

$-(1,52 \cdot 2,5 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 4 + 0,7 \cdot 2,07 + 0,6 \cdot 2,07 + 0,9 \cdot 2,07)$

-14,98000

$3,0 \cdot (2,87 \cdot 2 + 2,28 \cdot 2)$

30,90000

$-(0,53 \cdot 1,56 + 0,7 \cdot 2,07)$

-2,28000

$3,3 \cdot (1,11 \cdot 2 + 1,49 \cdot 2)$

17,16000

$-(0,4 \cdot 0,76 + 0,6 \cdot 2,07)$

-1,55000

$3,0 \cdot (5,35 \cdot 2 + 4,0 \cdot 2)$

56,10000

$-(1,055 \cdot 1,6 + 0,95 \cdot 2,58 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 2)$

-7,45000

$3,0 \cdot (3,97 \cdot 2 + 5,42 \cdot 2)$

56,34000

$-(1,25 \cdot 1,57 + 1,378 \cdot 1,57 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 2)$

-7,44000

nezměřitelné 5% :

$206,85124/100 \cdot 5$

10,34000

D.1.1.3 :

104, 109, 111 :

$1,6 \cdot (4,0 \cdot 2 + 3,17 \cdot 2)$

22,94000

$-(0,67 \cdot 0,6 + 0,2 \cdot 1,42 + 0,67 \cdot 0,8)$

-1,22000

$0,9 \cdot (1,92 \cdot 2 + 2,97 \cdot 2)$

8,80000

$1,9 \cdot (1,68 \cdot 2 + 0,89 \cdot 2)$

9,77000

$-0,97 \cdot 0,6$

-0,58000

nezměřitelné 5% :

$39,708/100 \cdot 5$

1,99000

15	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	4,25661	210,00	893,89
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

cca 10% plochy opravovaných výměr :

D.1.1.3 :

101, 102, 105, 106, 108 :

$3,0 \cdot (8,91 \cdot 2 + 4,43 \cdot 2)/100 \cdot 10/100 \cdot 10$

0,80000

-

-0,15000

$(1,52 \cdot 2,5 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 4 + 0,7 \cdot 2,07 + 0,6 \cdot 2,07 + 0,9 \cdot 2,07)/100 \cdot 10/100 \cdot 10$

$3,0 \cdot (2,87 \cdot 2 + 2,28 \cdot 2)/100 \cdot 10/100 \cdot 10$

0,31000

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		- $(0,53*1,56+0,7*2,07)/100*10/100*10$		-0,02000		
		$3,3*(1,11*2+1,49*2)/100*10/100*10$		0,17000		
		- $(0,4*0,76+0,6*2,07)/100*10/100*10$		-0,02000		
		$3,0*(5,35*2+4,0*2)/100*10/100*10$		0,56000		
		- $(1,055*1,6+0,95*2,58+0,8*2,07*2)/100*10/100*10$		-0,07000		
		$3,0*(3,97*2+5,42*2)/100*10/100*10$		0,56000		
		- $(1,25*1,57+1,378*1,57+0,8*2,07*2)/100*10/100*10$		-0,07000		
		nezměřitelné 5% :				
		$206,85124/100*5/100*10/100*10$		0,10000		
		D.1.1.3 :				
		104, 109, 111 :				
		$1,6*(4,0*2+3,17*2)/100*50/100*10$		1,15000		
		- $(0,67*0,6+0,2*1,42+0,67*0,8)/100*50/100*10$		-0,06000		
		$0,9*(1,92*2+2,97*2)/100*50/100*10$		0,44000		
		$1,9*(1,68*2+0,89*2)/100*50/100*10$		0,49000		
		- $0,97*0,6/100*50/100*10$		-0,03000		
		nezměřitelné 5% :				
		$39,708/100*5/100*50/100*10$		0,10000		
16	612401291XX	Omítka malých ploch vnitřních stěn na dozdívkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlinky a, tmele	m2	19,36280	250,00	4 840,70
		D.1.1.3, D.1.1.2 :				
		$0,8*2,07*1,15*2$		3,81000		
		mimo nový obklad :				
		$1,4*(0,74+3,17-0,8+4,0+4,0)$		15,55000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				784,00
17	622401291XZ	Omítka malých ploch vnějších podhledů - oprava stávající omítky v souladu se stávající, vč. přípravy, povrchu	m2	2,80000	280,00	784,00
		D.1.1.2 :				
		2,8		2,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 520,00
18	632415120RT2	Potěr ze suchých směsí Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 20 mm, potěr cementový; zrnitost do 1,, 00 mm; samonivelační; pevnost v tlaku 35,0 MPa; pevnost v tahu za ohybu 7,00 MPa; tl. vrstvy 2,0 až	m2	2,60000	240,00	624,00
		30,0 mm				
		D.1.1.3 :				
		D.1.1.2 :				
		109 :				
		2,6		2,60000		
19	632415130RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 30 mm, ruční zpracování	m2	2,80000	320,00	896,00
		D.1.1.2 :				
		2,8		2,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 396,00
20	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	98,40000	65,00	6 396,00
		D.1.1.3 :				
		98,4		98,40000		

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				35 262,40
21	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah., dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	98,40000	70,00	6 888,00
		D.1.1.3 :				
		21,6+7,0+20,8+21,9		71,30000		
		12,8+1,65+3,1+1,5		19,05000		
		2,8		2,80000		
		2,65		2,65000		
		2,6		2,60000		
22	95_03	Zakrývání stávajících prostor, vybavení, výpni otvorů folií	m2	196,80000	8,00	1 574,40
		D.1.1.3 :				
		98,4*2		196,80000		
23	95-02X	Průběžný úklid společných prostor, viz TZ	den	30,00000	500,00	15 000,00
		předpokládaná doba opravy - 30dní :				
		30		30,00000		
24	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla (nezahrnuté v rozpočtech profesí), vysekání a zaházení drážek,, kapes, průrazy - neuvedené ve v samostatných položkách	hod	20,00000	250,00	5 000,00
25	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	20,00000	250,00	5 000,00
26	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				34 567,99
27	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého, asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,08400	1 600,00	134,40
		D.1.1.3 :				
		D.1.1.2 :				
		2,8*0,03		0,08000		
28	965081713R00	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého z keramických dlaždic nebo xylolitových,, plochy přes 1 m2	m2	2,60000	50,00	130,00
		D.1.1.3 :				
		D.1.1.2 :				
		109 :				
		2,6		2,60000		
29	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	70,00	70,00
		D.1.1.2 :				
		1		1,00000		
30	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,65600	70,00	115,92
		D.1.1.2 :				
		0,8*2,07		1,66000		

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 30 %	m2	85,75000	30,00	2 572,50

D.1.1.3, D.1.1.2 :

(21,6+7,0+12,8+1,65+20,8+21,9)

85,75000

32	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 10 %	m2	217,19380	25,00	5 429,85
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

D.1.1.3 :

101, 102, 105, 106, 108 :

$3,0 \cdot (8,91 \cdot 2 + 4,43 \cdot 2)$

80,04000

$-(1,52 \cdot 2,5 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 4 + 0,7 \cdot 2,07 + 0,6 \cdot 2,07 + 0,9 \cdot 2,07)$

-14,98000

$3,0 \cdot (2,87 \cdot 2 + 2,28 \cdot 2)$

30,90000

$-(0,53 \cdot 1,56 + 0,7 \cdot 2,07)$

-2,28000

$3,3 \cdot (1,11 \cdot 2 + 1,49 \cdot 2)$

17,16000

$-(0,4 \cdot 0,76 + 0,6 \cdot 2,07)$

-1,55000

$3,0 \cdot (5,35 \cdot 2 + 4,0 \cdot 2)$

56,10000

$-(1,055 \cdot 1,6 + 0,95 \cdot 2,58 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 2)$

-7,45000

$3,0 \cdot (3,97 \cdot 2 + 5,42 \cdot 2)$

56,34000

$-(1,25 \cdot 1,57 + 1,378 \cdot 1,57 + 0,8 \cdot 2,07 \cdot 2)$

-7,44000

nezměřitelné 5% :

$206,85124 / 100 \cdot 5$

10,34000

33	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 50 %	m2	41,69340	40,00	1 667,74
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

D.1.1.3 :

104, 109, 111 :

$1,6 \cdot (4,0 \cdot 2 + 3,17 \cdot 2)$

22,94000

$-(0,67 \cdot 0,6 + 0,2 \cdot 1,42 + 0,67 \cdot 0,8)$

-1,22000

$0,9 \cdot (1,92 \cdot 2 + 2,97 \cdot 2)$

8,80000

$1,9 \cdot (1,68 \cdot 2 + 0,89 \cdot 2)$

9,77000

$-0,97 \cdot 0,6$

-0,58000

nezměřitelné 5% :

$39,708 / 100 \cdot 5$

1,99000

34	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	6,33500	65,00	411,78
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026

29,03000

D.1.1.3, D.1.1.2 :

v místě nových obkladů :

$-1,1 \cdot (1,68 \cdot 2 + 0,89 \cdot 2 - 0,6)$

-4,99000

$-1,65 \cdot (2,97 \cdot 2 + 1,05 \cdot 2 + 0,87 \cdot 2 - 0,8)$

-14,82000

$-0,6 \cdot (3,3 + 1,5)$

-2,88000

35	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	44,58000	50,00	2 229,00
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026

29,03000

D.1.1.3, D.1.1.2 :

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

v místě nových obkladů :

-1,1*(1,68*2+0,89*2-0,6)

-4,99000

-1,65*(2,97*2+1,05*2+0,87*2-0,8)

-14,82000

-0,6*(3,3+1,5)

-2,88000

D.1.1.3, D.1.1.2 :

v místě nových obkladů :

1,1*(1,68*2+0,89*2-0,6)

4,99000

1,65*(2,97*2+1,05*2+0,87*2-0,8)

14,82000

0,6*(3,3+1,5)

2,88000

mimo nový obklad :

1,4*(0,74+3,17-0,8+4,0+4,0)

15,55000

36	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	38,24500	65,00	2 485,93
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

D.1.1.3, D.1.1.2 :

v místě nových obkladů :

1,1*(1,68*2+0,89*2-0,6)

4,99000

1,65*(2,97*2+1,05*2+0,87*2-0,8)

14,82000

0,6*(3,3+1,5)

2,88000

mimo nový obklad :

1,4*(0,74+3,17-0,8+4,0+4,0)

15,55000

37	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	308,36217	30,00	9 250,87
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

D.1.1.3, D.1.1.2 :

(21,6+7,0+12,8+1,65+20,8+21,9)*0,7

60,03000

D.1.1.3 :

101, 102, 105, 106, 108 :

3,0*(8,91*2+4,43*2)*0,9

72,04000

3,0*(2,87*2+2,28*2)*0,9

27,81000

3,3*(1,11*2+1,49*2)*0,9

15,44000

3,0*(5,35*2+4,0*2)*0,9

50,49000

3,0*(3,97*2+5,42*2)*0,9

50,71000

nezměřitelné 5% :

206,85124/100*5*0,9

9,31000

D.1.1.3 :

104, 109, 111 :

1,6*(4,0*2+3,17*2)*0,5

11,47000

0,9*(1,92*2+2,97*2)*0,5

4,40000

1,9*(1,68*2+0,89*2)*0,5

4,88000

nezměřitelné 5% :

39,708/100*5*0,9

1,79000

38	96193130T110	Demontáž stávajících rozvodů PSV vč. odvozu a likvidace, kompletně dle PD	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------------	---	------	---------	----------	----------

D.1.1.4 :

1

1,00000

39	965048150RXX	Dočištění povrchu nosné kce po vybourání stávajících skladeb podlah, střež	m2	5,40000	50,00	270,00
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

D.1.1.3 :

D.1.1.2 :

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

109 :

2,6

2,60000

107 :

2,8

2,80000

40	99-01	Bourací práce nezměřitelné	hod	10,00000	250,00	2 500,00
41	725290010RA0	Demontáž zařizovacích předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	500,00	500,00

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

D.1.1.2 :

1

1,00000

42	725290030RA0	Demontáž zařizovacích předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

D.1.1.2 :

1

1,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	1 473,25
----------------	--------------------------------	-----------------

43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m,	t	8,13952	181,00	1 473,25
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,31, :

Součet : 8,13952

8,14000

Díl: 711	Izolace proti vodě	9 663,57
-----------------	---------------------------	-----------------

44	711400111Rb	Balkonový systém, hydroizolace, vč. rohových a ukončovacích profilů	m2	2,80000	620,00	1 736,00
----	-------------	---	----	---------	--------	----------

D.1.1.2 :

2,8

2,80000

45	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti,, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	31,62600	240,00	7 590,24
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026

29,03000

D.1.1.3 :

dlažba s Hi :

2,6

2,60000

46	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	36,27230	9,30	337,33
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Ceny z položek s pořadovými čísly :

45, :

Součet : 36,27230

36,27000

Díl: 713	Izolace tepelné	2 535,49
-----------------	------------------------	-----------------

47	713111221RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	7,20000	350,00	2 520,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.

D.1.1.3 :

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

5,7 5,70000
1,5 1,50000

48	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	6,32160	2,45	15,49
----	--------------	---	---	---------	------	-------

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

48, :

Součet: : 6,32160 6,32000

Díl: 764	Konstrukce klempířské					558,25
49	764.2.10	D + M okapničky balkonu, kompletně dle TZ - 2.10	ks	1,00000	550,00	550,00
50	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	15,00000	0,55	8,25

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

50, :

Součet: : 15,00000 15,00000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					125 713,11
51	01/L20	D + M repase stávajících vstupních dveří 900/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
52	02/L18	D + M repase stávajících vnitřních dveří 700/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
53	03/L10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
54	04/P10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
55	05/P10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
56	06/P18	D + M repase stávajících vnitřních dveří 700/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
57	07/P15	D + M repase stávajících vnitřních dveří 800/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
58	08/L15	D + M repase stávajících vnitřních dveří 600/2070, kompletně dle výkresu D.1.1.5	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
59	5/T	Repase venkovních dřevěných oken - dle TZ 2.9.1 - 870/930mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	3,88368	1 500,00	5 825,52

(0,87*0,93)*4*1,2 3,88000

60	6/T	Repase venkovních dřevěných oken - dle TZ 2.9.1 - 600/930mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	m2	2,67840	1 500,00	4 017,60
----	-----	---	----	---------	----------	----------

(0,6*0,93)*4*1,2 2,68000

61	T/X.02	Repase venkovních plastových oken - dle TZ 2.9.1, kompletně dle PD	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
62	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	1 438,45020	1,30	1 869,99

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, :

Součet: : 1438,45020 1 438,45000

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					8 664,51
63	767.2.11	Repase stávajícího zábradlí balkonů, kompletně dle TZ 2.11	m	6,85000	1 200,00	8 220,00

2,2+1,25+2,2+1,2 6,85000

64	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	54,20820	8,20	444,51
----	--------------	--	---	----------	------	--------

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

68, :

Součet: : 54,20820

54,21000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	18 658,51
-----------------	------------------------------------	------------------

65	771575109RU7	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	2,60000	380,00	988,00
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

D.1.1.3 :

dlažba s Hi :

2,6

2,60000

66	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60000	50,00	130,00
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

D.1.1.3 :

dlažba s Hi :

2,6

2,60000

67	771000bbRA0	Repase stávající dlažby	m2	19,05000	650,00	12 382,50
----	-------------	-------------------------	----	----------	--------	-----------

D.1.1.3 :

D.1.1.2 :

12,8+1,65+3,1+1,5

19,05000

68	771000ttRA0	Repase stávajícího teraca	m2	2,65000	1 050,00	2 782,50
----	-------------	---------------------------	----	---------	----------	----------

D.1.1.3 :

D.1.1.2 :

2,65

2,65000

69	771101210RTX	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetrace	m2	2,60000	30,00	78,00
----	--------------	--	----	---------	-------	-------

D.1.1.3 :

dlažba s Hi :

2,6

2,60000

70	597623000C	Dlaždice - dle PD	m2	2,99000	650,00	1 943,50
----	------------	-------------------	----	---------	--------	----------

D.1.1.3 :

dlažba s Hi :

2,6*1,15

2,99000

71	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	196,67210	1,80	354,01
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

70,71,72,73,74,75, :

Součet: : 196,67210

196,67000

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	51 917,24
-----------------	------------------------------------	------------------

72	775518010RRRR	Repase podlah parketových - kompletně dle popisu na výkrese, vč. odstranění a likvidace lišt a, dodávky nových	m2	71,30000	685,00	48 840,50
----	---------------	--	----	----------	--------	-----------

Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

D.1.1.3 :

21,6+7,0+20,8+21,9

71,30000

73	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	%	640,98700	4,80	3 076,74
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

77, :

Součet: : 640,98700

640,99000

Díl: 781	Obklady keramické	38 419,07
-----------------	--------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
74	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	14,51300	30,00	435,39

1m2=0,5mb :

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026/2

14,51000

75	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	58,05200	30,00	1 741,56
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

1m2=2mb :

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026*2

58,05000

76	781415013RTX	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, rozměr obkladu 200/400, vč. tmele a spár.hmoty	m2	29,02600	500,00	14 513,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

plocha oken neodečtena = obklad parapetu a ostění :

D.1.1.3 :

104 :

0,6*(3,3+1,5)

2,88000

109 :

2,1*(2,97*2+1,92*2)

20,54000

-0,8*2,07

-1,66000

111 :

1,6*(0,89*2+1,68*2)

8,22000

-0,6*1,6

-0,96000

77	5976010XX.01	Lišta pro obklady	m	66,75980	50,00	3 337,99
----	--------------	-------------------	---	----------	-------	----------

1m2=2mb :

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026*2*1,15

66,76000

78	597813565RXX	Obkládačka - dle PD	m2	33,37990	520,00	17 357,55
----	--------------	---------------------	----	----------	--------	-----------

výměra viz položka 781415013RTX :

29,026*1,15

33,38000

79	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	287,10490	3,60	1 033,58
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

79,80,81,82,83, :

Součet: : 287,10490

287,10000

Díl: 784	Malby					20 370,64
80	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	399,49276	50,00	19 974,64

D.1.1.3, D.1.1.2 :

(21,6+7,0+12,8+1,65+20,8+21,9)

85,75000

D.1.1.3 :

101, 102, 105, 106, 108 :

3,0*(8,91*2+4,43*2)

80,04000

3,0*(2,87*2+2,28*2)

30,90000

3,3*(1,11*2+1,49*2)

17,16000

3,0*(5,35*2+4,0*2)

56,10000

3,0*(3,97*2+5,42*2)

56,34000

nezměřitelné 5% :

206,85124/100*5

10,34000

D.1.1.3 :

104, 109, 111 :

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,6*(4,0*2+3,17*2) 22,94000
 0,9*(1,92*2+2,97*2) 8,80000
 1,9*(1,68*2+0,89*2) 9,77000
 nezměřitelné 5% :
 39,708/100*5 1,99000
 D.1.1.3, D.1.1.2 :
 0,8*2,07*1,15*2 3,81000
 mimo nový obklad :
 1,4*(0,74+3,17-0,8+4,0+4,0) 15,55000

81	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	7,20000	55,00	396,00
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

D.1.1.3 :
 5,7 5,70000
 1,5 1,50000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					31 192,52
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

82	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	11,95116	70,00	836,58
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

Včetně:
 - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
 - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu
 do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
 - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.
 Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :
 Součet : 11,95116 11,95000

83	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	11,95116	250,00	2 987,79
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
 28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :
 Součet : 11,95116 11,95000

84	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	47,80463	400,00	19 121,85
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
 28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :
 Součet : 47,80463 47,80000

85	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	11,95116	200,00	2 390,23
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.
 Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :
 Součet : 11,95116 11,95000

86	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	227,07199	10,00	2 270,72
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
 28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :
 Součet : 227,07199 227,07000

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	11,95116	200,00	2 390,23

Včetně případného složení na staveništní deponii.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :

Součet: : 11,95116

11,95000

88	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	59,75579	20,00	1 195,12
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,77, :

Součet: : 59,75579

59,76000

Celkem					501 606,76
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 000,00
1	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce, osazení revizních dvířek do 0,25 m2	kus	1,00000	500,00	500,00
2	28349016R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 400,0 mm; h = 600,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 288,00
3	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	80,00	480,00
4	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	80,00	80,00
nika pro vodoměr : 1				1,00000		
5	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	32,50000	80,00	2 600,00
kanalizace : 3,5				3,50000		
vodovod : 29,0				29,00000		
plyn : 0						
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	1,60000	80,00	128,00
rev.dvířka-zapravení : 0,4*4				1,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 395,20
7	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	0,52000	260,00	135,20
nika pro vodoměr : 0,45*0,2*4+0,4*0,4				0,52000		
8	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm	kus	6,00000	100,00	600,00
9	973031334R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou,, plochy do 0,16 m2, hloubky do 150 mm	kus	1,00000	60,00	60,00
nika pro vodoměr : 1				1,00000		
10	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	32,50000	80,00	2 600,00
kanalizace : 3,5				3,50000		
vodovod : 29,0				29,00000		
plyn : 0						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				599,69
11	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,33316	1 800,00	599,69
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 515,05
12	721170963R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 75 mm	kus	2,00000	150,00	300,00
13	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	180,00	360,00
14	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	0,50000	250,00	125,00
15	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,50000	250,00	1 125,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	721176104R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	1,50000	330,00	495,00
17	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	400,00	200,00
18	721176114R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	3,50000	330,00	1 155,00
19	721176115R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, odpadní (svislé), D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	3,50000	400,00	1 400,00
20	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	11,00000	50,00	550,00
21	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,00000	50,00	200,00
22	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	200,00	600,00
U : 1				1,00000		
AP : 1				1,00000		
M : 1				1,00000		
23	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	220,00	440,00
Va : 1				1,00000		
D : 1				1,00000		
24	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	230,00	230,00
WC : 1				1,00000		
25	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	14,00000	18,00	252,00
0,5+4,5+1,5+0,5+3,5+3,5				14,00000		
26	721290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislý , v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,03102	1 200,00	37,22
27	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,03819	1 200,00	45,83
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
28	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	44,00000	30,00	1 320,00
výměna stoupacího potrubí : 3*3,5				10,50000		
byt : 33,5				33,50000		
29	722131932R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 20	kus	2,00000	300,00	600,00
30	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	4,00000	300,00	1 200,00
31	722172631R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	35,50000	220,00	7 810,00
32	722172632R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	5,00000	230,00	1 150,00
byt : 1,5				1,50000		
výměna stoupacího potrubí : 3,5				3,50000		
33	722172633R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně, svařované, bez zednických výpomocí	m	7,00000	300,00	2 100,00
výměna stoupacího potrubí : 2*3,5				7,00000		

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm	m	20,00000	50,00	1 000,00
35	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	1,50000	50,00	75,00
36	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	3,50000	60,00	210,00
výměna stoupacího potrubí : 1*3,5				3,50000		
37	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm	m	15,50000	65,00	1 007,50
38	722181214RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 28 mm	m	3,50000	65,00	227,50
výměna stoupacího potrubí : 3,5				3,50000		
39	722181215RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 25 mm, d 35 mm	m	3,50000	68,00	238,00
výměna stoupacího potrubí : 1*3,5				3,50000		
40	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	44,00000	5,00	220,00
41	722190401R00	Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a připojení výpustek, DN 15	kus	9,00000	180,00	1 620,00
WC : 1				1,00000		
U : 2				2,00000		
Va : 2				2,00000		
D : 2				2,00000		
AP : 1				1,00000		
M : 1				1,00000		
42	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	35,00	210,00
43	722237122R00	Armatury závitové se dvěma závity včetně dodávky materiálu kulový kohout, vnitřní-vnitřní závit, DN, 20, PN 42, mosaz	kus	2,00000	330,00	660,00
44	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	47,50000	12,00	570,00
35,5+5,0+7,0				47,50000		
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	47,50000	18,00	855,00
46	722290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,10384	1 200,00	124,61
47	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,03973	1 200,00	47,68
Díl: 723 Vnitřní plynovod						12 652,17
48	722160811R00	Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm	m	16,50000	35,00	577,50
49	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	230,00	460,00
50	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	16,50000	650,00	10 725,00
51	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	500,00	500,00
52	723290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,03300	1 200,00	39,60

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
53	733161964R00	Oprava rozvodu potrubí z měděných trubek zaslepení měděného potrubí včetně víčka, D 22 mm	kus	1,00000	350,00	350,00
54	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,00006	1 200,00	0,07
Díl: 725		Zařizovací předměty				27 490,70
55	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	250,00	250,00
56	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	800,00	800,00
57	725119401R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	1,00000	650,00	650,00
58	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	100,00	100,00
59	725210984R00	Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00000	50,00	50,00
60	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
61	725229102R00	Vany montáž van ocelových, ,	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
62	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	650,00	650,00
63	725590813R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,07481	7 339,00	549,03
64	725814101R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, mosaz	soubor	4,00000	240,00	960,00
65	725814122R00	Rohové ventily pračkový ventil, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, mosaz	soubor	2,00000	650,00	1 300,00
66	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	50,00	100,00
67	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	250,00	250,00
68	725839203R00	Montáž baterií vanových nástěnné, G 1/2"	soubor	1,00000	250,00	250,00
69	725849302R00	Montáž baterií sprchových držáku sprchy	kus	1,00000	250,00	250,00
70	725859101R00	Montáž ventilů odpadních do D 32 mm	kus	2,00000	250,00	500,00
71	725989101R00	Dvířka montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	250,00	250,00
72	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,07010	1 165,00	81,67
73	28696750R	systém předstěnový pro WC; pro zazdění mokřým procesem; ovládání zepředu;	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
74	28696752R	tlačítko ovládací plastové; pro ovládání zepředu; ovládací síla do 20,0 N; množství splachování 2; , barva Bílá / pochromovaná lesklá / bílá	kus	1,00000	600,00	600,00
75	551450004R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; v., výtoku 45 mm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
76	55145008R	baterie vanová nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová, růžice, hadice, pohyblivý držák	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
77	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
78	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka	kus	2,00000	650,00	1 300,00
79	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové	kus	1,00000	850,00	850,00
80	55221003.AR	nohy pro vany materiál kov	pár	1,00000	350,00	350,00
81	55421004R	vana klasická; obdélníková; l = 1500,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 115 l	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
82	64214361R	umyvadlo š = 600 mm; hl. 490 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.1	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
83	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s, poklopem; bílá	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 485,44
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,03877	450,00	467,45
85	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním, podlažím	t	3,11631	20,00	62,33
86	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,03877	200,00	207,75
87	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,58155	10,00	155,82
88	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,03877	250,00	259,69
89	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,03877	250,00	259,69
90	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,03877	70,00	72,71
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
91	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	79 671,54
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				25 130,00
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	195,00000	60,00	11 700,00
2	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	5,00000	80,00	400,00
3	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu, vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	61,00000	40,00	2 440,00
4	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	195,00000	50,00	9 750,00
5	973031616R13	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 13x13x7cm	kus	1,00000	80,00	80,00
6	973031826RV	Vsekání kapsy pro rozvaděče silno a slabo, 40x40x10	m	2,00000	380,00	760,00
Díl: 735		Otopná tělesa				1 600,38
7	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž - otopná tělesa ve specifikaci topných žebříků	kus	1,00000	250,00	250,00
8	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,01532	25,00	0,38
9	54132106R	těleso otopné trubkové el. přímotopné jmen. tep. výkon 300 W; v = 1 220 mm; l = 600 mm	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00
Díl: M21		Elektromontáže				46 321,00
10	210010311R00	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	51,00000	30,00	1 530,00
11	210010322R00	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	10,00000	40,00	400,00
12	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	8,00000	50,00	400,00
13	210110005R00	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí	kus	2,00000	50,00	100,00
14	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5	kus	2,00000	50,00	100,00
15	210110045R06	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	50,00	100,00
16	210110051ROV	Montáž ovladač zap. šroub 1/0	kus	2,00000	50,00	100,00
17	210110082R00	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C	kus	1,00000	50,00	50,00
18	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	12,00000	50,00	600,00
19	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	20,00000	50,00	1 000,00
20	2102907V	Ventilátor s doběhem vč. montáže	kus	2,00000	850,00	1 700,00
21	210800546R00	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený pevně	m	20,00000	10,00	200,00
22	210800549R00	Vodič nn a vn CY 16 mm2 uložený pevně	m	30,00000	10,00	300,00
23	210810041R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	5,00000	18,00	90,00
24	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	130,00000	18,00	2 340,00
25	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	265,00000	18,00	4 770,00
26	210810053R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený	m	30,00000	18,00	540,00
27	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	35,00000	18,00	630,00
28	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	15,00000	18,00	270,00
29	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	2,00000	18,00	36,00
30	23019500MTZ	Montáž objímky	kus	9,00000	18,00	162,00
31	34535435S	Ovladač zapínací 1/0 vč. rámečku a krytu	kus	2,00000	50,00	100,00
32	34551420D	Zásuvka komplet zapuštěná, 1x16A včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	50,00	600,00
33	348242LED	Nástěnné LED svídllo IP44, max. 15W, min. 800lm	kus	1,00000	250,00	250,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	34535444UQ	Strojek spínače střídav.řaz.6 schodišťový 10A, vč.dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	200,00	400,00
35	2101404LED	Svítilno LED nástěnné, byt přisaz 1z+kryt	kus	1,00000	250,00	250,00
36	34111000R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 2x1,5mm2; počet žil 2; teplota	m	5,00000	10,00	50,00
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
37	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota	m	130,00000	13,00	1 690,00
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
38	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota	m	265,00000	18,00	4 770,00
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
39	34111076R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x10mm2; počet žil 4; teplota použití	m	30,00000	90,00	2 700,00
-30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 10,0 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
40	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x1,5mm2; počet žil 5; teplota	m	35,00000	18,00	630,00
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
41	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné, holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota	m	15,00000	35,00	525,00
použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření						
42	34140825R	vodič CY H07 V-U; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 4,00 mm2; vnější průměr max 4,4 mm; izolace PVC; tl. izolace 0,8 mm; odolnost	m	20,00000	8,00	160,00
proti šíření plamene						
43	34140968R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 16,00 mm2; vnější průměr 6,6 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost	m	30,00000	35,00	1 050,00
proti šíření plamene						
44	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00
45	3451310E	Objímka E27	kus	9,00000	25,00	225,00
46	34535444UQT	Strojek spínače střídav.řaz.5 schodišťový 10A, vč.dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	170,00	340,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
47	34535446R	strojek pro spínač křížový; řazení 7, 7So; 10AX, 250VAC	kus	2,00000	170,00	340,00
48	34535545R	spínač kolébkový se sign.doutnavkou; jednopólový; řazení 1S; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; komplet ní spínač	kus	8,00000	170,00	1 360,00
49	34536398R	přípojka sporáková s doutnavkou, zápusťná; řazení 3; 20A/400VAC	kus	1,00000	400,00	400,00
50	34536710R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); trojnásobný	kus	5,00000	20,00	100,00
51	3455144216	Zásuvka kompl.dvojnásobná zapuštěná 2x16A, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	20,00000	170,00	3 400,00
52	345704420000R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.103x50 mm	kus	10,00000	25,00	250,00
53	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr.73x42 mm	kus	51,00000	8,00	408,00
54	35442150R	svorka uzemňovací; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	30,00	60,00
55	357127R	Instalace rozvaděče pod omítku vč. vysekání zdiva 40x40x10	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
56	35716RB	Bytový rozvaděč RB dle výkresu	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00
57	3582200M	Jistič 3x25 A/B včetně montáže	kus	1,00000	500,00	500,00
58	Pol__40	Rámeček pro spínače a zásuvky trojnásobný	kus	1,00000	45,00	45,00
Díl: M21h		HZS - hodinové zúčtovací sazby				2 500,00
59	HZS001	Demontáže	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
60	HZS002	Napojení na stávající zařízení	kpl	1,00000	250,00	250,00
61	HZS003	Napojení nového přívodu CYKY 4x10 do rozvaděče RE	kpl	1,00000	250,00	250,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				12 456,00
62	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	130,00000	23,00	2 990,00
63	210010323R00	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová	kus	1,00000	50,00	50,00
64	210140461R00	Ovladač domovní tlačítkový - bez signálky	kus	1,00000	50,00	50,00
65	21080355KH	Montáž koaxiálního kabelu	m	40,00000	10,00	400,00
66	220280511R03	Kabel SYKFY 3 x 2 x 0,5 uložený v ohebné trubce	m	20,00000	10,00	200,00
67	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	100,00	100,00
68	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	70,00000	10,00	700,00
69	222290101R00	Zásuvka 1xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	3,00000	80,00	240,00
70	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	150,00	150,00
71	222730007RTV	Zásuvka STA TV koncová, bílá, komplet včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	ks	1,00000	400,00	400,00
72	44985102P	Autonomní požární detektor s akust.signalizací vlastní akubaterií, certif.dle ČSN EN 14 604	kus	1,00000	300,00	300,00
73	Pol__63	Rozvaděč plastový prázdný 36M s trojzásuvkou 230V, vč. Montáže	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
74	210111002STA	Zásuvka STA TV průběžná, včetně dodávky a rámečku provedení do zdi	kus	2,00000	400,00	800,00
75	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C	m	5,00000	10,00	50,00

Položkový rozpočet

S:	2020/11/3	Koliště 29 - oprava bytu č. 14
O:	SO01	KOLIŠTĚ 645/29 BRNO - OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14
R:	D.1.4.3	Elektroinstalace, vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
76	3412652210D	Koaxiální kabel KH21D, PVC 5 mm	m	40,00000	8,00	320,00
77	34195S	Materiál pro slp. elektroinstalaci	sada	1,00000	500,00	500,00
78	345317Z	Zvonkové tlačítko komplet včetně rámečku	kus	1,00000	150,00	150,00
79	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost, nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A; vnější	m	130,00000	8,00	1 040,00
pr.= 21,2 mm; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
80	34571532R	krabice elektroinstalační pod omítku; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro, rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry- průměr, hloubka 128x128x70 mm	kus	1,00000	6,00	6,00
81	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	70,00000	8,00	560,00
82	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	3,00000	250,00	750,00
83	38226871R	telefon domácí; vyhotovení nástěnné, se zábranou odposlechu; vyzváněcí signál elektronický; bílá,, počet tlačítek 9	kus	1,00000	700,00	700,00
Díl: ON		Ostatní náklady				
						1 500,00
84	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						89 507,38

Poznámky uchazeče k zadání