

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : MTe-stav, s.r.o.
Slunečná 480/4, 634 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 31646
Zastoupený: Ivanem Trunečkou, jednatelem
IČO: 255 38 543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

I. Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 25.11.2019 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Křídlovická 61 – oprava ZTI**“. V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděné opravě ZTI, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu snížení o částku 22 445,96 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.525.135,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.753.905,25 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	1.502.689,04 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	1.728.092,40 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.04.2020, usnesením RMČ/2020/65/15.

V Brně dne 25.05.2020

V Brně dne 29.04.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta
Městské části Brno-střed

Protokol o změně díla**změnový list číslo 01**Stavba: **Křídlovická 61 – oprava ZTI**Objekt: **BD**

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: MTC-stav, s.r.o. Slunečná 480/4, 634 00 Brno

Projektant: Teplárny Brno

Změna: Úprava plnění dle skutečného stavu nezachyceného v projektu.

POPIS ZMĚNY	Popis změny: Jedná se o změnu (záměnu) zařizovacích předmětů vana – sprchový kout. Dále odpočet Rozvodu pro hydrant ve společných prostorech, kde již je stávající. Materiálovou záměnu u krytí šachty na WC a nutnou realizaci podhozů pod obklady.		
	Způsob projekčního zpracování : skutečné provedení		
CENA	vliv změny na náklady stavby: snížení ceny		
	ocenění změny předložil: Roman Vlaha		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	81 973,04,- Kč bez DPH	-104 419,-Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD : 1 525 135,- Kč bez DPH		
	zvýšení: 0 Kč bez DPH		
	snížení: -22 445,96 Kč bez DPH		
	nová cena: 1 502 689,04 Kč bez DPH		
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: během realizace		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dotatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **HO-20-01 Křídlovická 61, ZTI**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	8 934,68
PSV	-31 380,64
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-22 445,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-22 445,96 CZK
Snížená DPH	15 %	-3 366,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -25 812,85 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
MP	Méněpráce	-104 419,00	0,00	-15 662,85	-120 081,85	465
MP-01	Zdravotně technické instalace	-80 090,00	0,00	-12 013,50	-92 103,50	357
MP-02	Stavební práce	-24 329,00	0,00	-3 649,35	-27 978,35	108
VP	Vícepráce	81 973,04	0,00	12 295,96	94 269,00	-365
VP-01	Zdravotně technické instalace	49 092,00	0,00	7 363,80	56 455,80	-219
VP-02	Stavební práce	32 881,04	0,00	4 932,16	37 813,20	-146
Celkem za stavbu		-22 445,96	0,00	-3 366,89	-25 812,85	105

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-9 339,00	42
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 698,75	-70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 574,93	-11
722	Vnitřní vodovod	PSV			-13 158,00	59
725	Zařizovací předměty	PSV			-17 840,00	79
763	Dřevostavby	PSV			-14 990,00	67
7631	Konstrukce sádrokartonové	PSV			14 607,36	-65
Cena celkem					-22 445,96	100

Položkový rozpočet

S:	HO-20-01	Křídlovická 61, ZTI
O:	MP	Měněpráce
R:	MP-01	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-31 758,00
1	722130233R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 25	m	-8,00000	561,00	-4 488,00
2	722130235R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 40	m	-8,00000	675,00	-5 400,00
3	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	-20,00000	63,00	-1 260,00
4	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	-15,00000	74,00	-1 110,00
5	44982602.AR	Hydrantový systém D25 prům. 25/30	kus	-3,00000	6 500,00	-19 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				-48 332,00
6	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	-20,00000	143,50	-2 870,00
7	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-1,00000	118,00	-118,00
8	725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm	soubor	-1,00000	1 594,50	-1 594,50
9	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	-1,00000	802,50	-802,50
10	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	-4,00000	1 778,00	-7 112,00
11	7250000311	Akrylátová vana 160 x 70 cm	kus	-4,00000	3 920,00	-15 680,00
12	V725_001	Zřízení provizorního WC (pro nájemníky)	kus	-1,00000	5 775,00	-5 775,00
13	V725_003	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky dl. 1,2 m, vč. pracovní desky, dřezu, spodní i horní sestavy dle skladebných celků	kus	-2,00000	7 190,00	-14 380,00

Položkový rozpočet

S:	HO-20-01	Křídlovická 61, ZTI
O:	MP	Méněpráce
R:	MP-02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-9 339,00
1	346244351R00	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	-6,00000	614,00	-3 684,00
2	342244351R00	Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	-6,00000	942,50	-5 655,00
Díl: 763		Dřevostavby				-14 990,00
3	763612131R00	Montáž obložení stěn, z desek tl. do 18 mm, na sraz, šroubováním, bez dodávky desky	m2	-10,00000	155,50	-1 555,00
4	763713103RT2	Prefabrikované stěny výroba a montáž, dodávka materiálu základní rám a ukončující věncový rám z dřevěných hranolů profilu 160/55 mm	m	-15,00000	793,00	-11 895,00
5	60721556R	deska dřevotřísková tl = 18,0 mm; š = 900 mm; l = 1 800,0 mm: prostředí vlhké	m2	-10,00000	154,00	-1 540,00

Položkový rozpočet

S:	HO-20-01	Křídlovická 61, ZTI
O:	VP	Vícepráce
R:	VP-01	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 600,00
1	722172315R00	Potrubí z PPR, D 50x6,9 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	31,00000	600,00	18 600,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 492,00
2	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	4,00000	1 828,00	7 312,00
3	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	4,00000	1 505,00	6 020,00
4	5541	Sprchová vanička 90x90 cm bílá	kus	1,00000	5 460,00	5 460,00
5	5542	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00000	11 700,00	11 700,00

Položkový rozpočet

S:	HO-20-01	Křídlovická 61, ZTI
O:	VP	Vícepráce
R:	VP-02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 698,75
1	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	66,10000	237,50	15 698,75
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 574,93
2	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,59178	993,50	2 574,93
Díl: 7631		Konstrukce sádrokartonové				14 607,36
3	763122402	SDK stěna šachtová tl 87,5 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 bez izolace EI 15	m2	14,40000	601,00	8 654,40
4	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,64000	689,00	5 952,96