

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : **ING-CZECH s.r.o.**
Lidická 718/77 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 59836
Zastoupený: Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem
IČO: 283 03 474
DIČ: CZ28303474
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cdtb3i6

I. Prohlášení smluvních stran

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 07.02.2020 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů - Orlí 11 byt č. 18, Orlí 26 byt č. 1, Orlí 28 byt č. 9**“. V souladu s čl. 16 Smlouvy se smluvní strany dohodly na její změně. Změna spočívá v drobných úpravách položkového rozpočtu provedených v důsledku úprav v prováděných opravách bytů, kdy dojde ke změně ceny díla a to k jejímu navýšení o částku 0,01 Kč bez DPH. Změna ceny díla je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

Mění se čl. 4.1.1. Smlouvy a to tak, že dosavadní text:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 18, Orlí 11	1.122.711,22 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 1, Orlí 26	689.075,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 9, Orlí 28	789.255,11 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.601.042,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.991.198,37 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým textem:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 18, Orlí 11	1.128,070,57 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 1, Orlí 26	688.175,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 9, Orlí 28	784.795,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.601.042,07 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.991.198,38 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které

požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní Objednatel a to v den jeho podpisu. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: změnový list č. 1

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.04.2020, usnesením RMČ/2020/65/17.

V Brně dne 27.05.2020

V Brně dne 14.05.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta
Městské části Brno-střed

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Orlí 11 byt č.18, Orlí 26 byt č.1, Orlí 28 byt č.9		
Objekt:	Orlí 26, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Ing. Pavel Magnusek, architektonický a projektční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Změnový list řeší: A) Orlí 26 byt č.1: změnu pochozí vrstvy podlahy v místnosti 101 z keramické dlažby na PVC. Zrušení SDK předstěny v kuchyni. Odečtení D+M vodoměrů, již byly probedeny dřívě. B) Orlí 28 byt č.9: Odečtení D+M vodoměrů, již byly provedeny dřívě. Změnu podhledu na WC, byl odečten SDK podhled a nově bude pouze omítka. Byly odečteny zařizovací předměty, jednalo se o duplicitní položky, položky jsou obsaženy rozpočtu ZTI. C) Orlí 11 byt č.18: Odečtení D+M vodoměrů, již byly provedeny dřívě. Bourala se stěna mezi kuchyní a koupelnou. Nová příčka byla vyzděna z Ytongu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,01 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,01 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 601 042,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 601 042,07 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 991 198,38 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-19 673,85 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	19 673,86 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,01 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	duben 2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		ZL1 - Změnový rozpočet č.1 Orlí 26, byt č.1	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-2039** **Orlí 11 byt č.18, Orlí 26 byt č.1, Orlí 28 byt č.9**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 435,36
PSV	-3 435,35
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	0,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,01 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **0,01 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele _____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	Změnové listy	0,01	0,00	0,00	0,01	100
01	ZL1 - Změnový list č.1 Orlí 26, byt č.1	-900,00	0,00	-135,00	-1 035,00	-10 350 000

02	ZL2 - Změnový list č.2 Orlí 28 byt č.9	-4 459,44	0,00	-668,92	-5 128,36	-51 283 600
03	ZL3 - Změnový list č.3 Orlí 11 byt č.18	5 359,45	0,00	803,92	6 163,37	61 633 700
Celkem za stavbu		0,01	0,00	0,00	0,01	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce_Orlí 11	HSV			2 750,42	27 504 200
399	Sádrokartonové kce_Orlí 26	HSV			-5 432,19	-54 321 900
399a	Sádrokartonové kce_Orlí 28	HSV			-745,20	-7 452 000
3a	Svislé a kompletní konstrukce_Orlí 26	HSV			2 339,09	23 390 900
61	Upravy povrchů vnitřní_Orlí 11	HSV			889,51	8 895 100
61a	Upravy povrchů vnitřní_Orlí 28	HSV			869,86	8 698 600
63	Podlahy a podlahové konstrukce_Orlí 26	HSV			144,35	1 443 500
96	Bourání konstrukcí_Orlí 11	HSV			514,10	5 141 000
99	Staveništní přesun hmot_Orlí 11	HSV			324,83	3 248 300
722a	Vnitřní vodovod_Orlí 28	PSV			-3 600,00	-36 000 000
722b	Vnitřní vodovod_Orlí 26	PSV			-900,00	-9 000 000
722c	Vnitřní vodovod_Orlí 11	PSV			-900,00	-9 000 000
725	Zařizovací předměty_Orlí 28	PSV			-984,10	-9 841 000
762	Konstrukce tesařské_Orlí 26	PSV			6 244,66	62 446 600
771	Podlahy z dlaždic a obklady_Orlí 26	PSV			-7 112,36	-71 123 600
776	Podlahy povlakové_Orlí 26	PSV			3 816,45	38 164 500
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot_Orlí 11	PSU			1 780,59	17 805 900
Cena celkem					0,01	100

Položkový rozpočet

S:	19-2039	Orlí 11 byt č.18, Orlí 26 byt č.1, Orlí 28 byt č.9
O:	04	Změnové listy
R:	01	ZL1 - Změnový rozpočet č.1 Orlí 26, byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399 Sádrokartonové kce Orlí 26						-5 432,19
1	342266111RU9	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z, profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	-10,24749	530,10	-5 432,19
D.1.1.3.:						
-(2,823*(1,23+2,4))				-10,24749		
Díl: 3a Svislé a kompletní konstrukce Orlí 26						2 339,09
2	311231116RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10 tloušťka zdiva 45 cm	m3	0,53000	4 413,38	2 339,09
D.1.1.3, D.1.1.2.: 0,53						0,53000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce Orlí 26						144,35
3	631341112N00	Násyp liapor tl. do 8cm	m3	0,27500	252,90	69,55
D.1.1.3.:						
5,5*0,05				0,27500		
4	774711112100	Vložka mezi vrstvy podlahových desek pěnový polystyren tl. do 2mm	m2	5,50000	13,60	74,80
D.1.1.3.:						
5,5				5,50000		
Díl: 722b Vnitřní vodovod Orlí 26						-900,00
5	722269111R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového jednovtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	-1,00000	262,80	-262,80
6	388214360RM	Vodoměr bytový DN 15/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.modul	kus	-1,00000	637,20	-637,20
Díl: 762 Konstrukce tesařské Orlí 26						6 244,66
7	763614132R00	Opláštění z dřevoštěpkových desek podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	16,50000	122,00	2 013,00
D.1.1.3.:						
5,5*3				16,50000		
8	60715132R	deska dřevovláknitá nelisovaná; tl = 12,0 mm; š = 1 220 mm; l = 2 440 mm; jakost I	m2	5,77500	40,70	235,04
D.1.1.3.:						
5,5*1,05				5,77500		
9	60725037R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0, mm	m2	12,15500	238,10	2 894,11
D.1.1.3.:						
5,5*2*1,105				12,15500		
10	762711112100	Vytmelení a přebroušení podlahových desek v zámkových spojích	m2	5,50000	137,20	754,60
D.1.1.3.:						
5,5				5,50000		
11	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	58,96750	5,90	347,91
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady Orlí 26						-7 112,36
12	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetrace	m2	-5,50000	42,80	-235,40
D.1.1.3.:						
dlažba s Hi:						

Položkový rozpočet

S:	19-2039	Orlí 11 byt č.18, Orlí 26 byt č.1, Orlí 28 byt č.9
O:	04	Změnové listy
R:	01	ZL1 - Změnový rozpočet č.1 Orlí 26, byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-5,5		-5,50000		
13	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	-2,99000	105,30	-314,85
		D.1.1.3.: :				
		-2,99		-2,99000		
14	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-2,99000	83,90	-250,86
		D.1.1.3.: :				
		-2,99		-2,99000		
15	771575109RU7	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,, kladených do flexibilního tmele	m2	-5,50000	652,50	-3 588,75
		D.1.1.3.: :				
		dlažba s Hi: :				
		-5,5		-5,50000		
16	597623000C	Dlaždice - dle PD	m2	-5,50000	495,00	-2 722,50
		D.1.1.3.: :				
		-5,5		-5,50000		
Díl: 776		Podlahy povlakové Orlí 26				3 816,45
17	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	5,50000	693,90	3 816,45
		D.1.1.3.: :				
		PVC: :				
		M 101 : 5,5		5,50000		

Položkový rozpočet

S:	19-2039	Orlí 11 byt č.18, Orlí 26 byt č.1, Orlí 28 byt č.9
O:	04	Změnové listy
R:	02	ZL2 - Změnový rozpočet č.2 Orlí 28 byt č.9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399a		Sádrokartonové kce Orlí 28				-745,20
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-1,15000	648,00	-745,20
				D.1.1.3: WC : -1,15		-1,15000
Díl: 61a		Upravy povrchů vnitřní Orlí 28				869,86
2	611401311RT2	Oprava omítky na stropch vápennou štukovou omítkou	kus	1,15000	723,00	831,45
				D.1.1.2,3: : 1,15		1,15000
3	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1,15000	33,40	38,41
Díl: 722a		Vnitřní vodovod Orlí 28				-3 600,00
4	722269111R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového jednvtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	-4,00000	262,80	-1 051,20
5	388214360RM	Vodoměr bytový DN 15/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.modul	kus	-2,00000	637,20	-1 274,40
6	388214365RM	Vodoměr bytový DN 15/TV Q3 1,6 m3/hod. + rad.modul	kus	-2,00000	637,20	-1 274,40
Díl: 725		Zařizovací předměty Orlí 28				-984,10
7	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	-1,00000	198,90	-198,90
8	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-2,00000	128,70	-257,40
9	725220831R00	Demontáž van litinových rohových	soubor	-1,00000	153,50	-153,50
10	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	-1,00000	73,10	-73,10
11	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	-2,00000	73,10	-146,20
12	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	-2,00000	12,80	-25,60
13	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	-1,00000	16,20	-16,20
14	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	-4,00000	28,30	-113,20

Položkový rozpočet

S:	19-2039	Orlí 11 byt č.18, Orlí 26 byt č.1, Orlí 28 byt č.9
O:	04	Změnové listy
R:	03	ZL3 - Změnový rozpočet č.3 Orlí 11 byt č. 18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce Orlí 11						2 750,42
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	4,16050	661,08	2 750,42
		2,055*3,1		6,37050		
		-(1,7*1,3)		-2,21000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní Orlí 11						889,51
2	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	4,16050	213,80	889,51
		2,055*3,1		6,37050		
		-(1,3*1,7)		-2,21000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí Orlí 11						514,10
3	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,63705	807,00	514,10
		2,055*3,1*0,1		0,63705		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot Orlí 11						324,83
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,32692	993,60	324,83
Díl: 722c Vnitřní vodovod Orlí 11						-900,00
5	388214360RM	Vodoměr bytový DN 15/SV Q3 1,6 m3/hod. + rad.modul	kus	-1,00000	637,20	-637,20
6	722269111R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového jednvtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	-1,00000	262,80	-262,80
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot_Orlí 11						1 780,59
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,14669	304,70	349,40
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,14669	190,40	218,33
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,14669	198,00	227,04
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,14669	14,10	16,17
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,14669	275,00	315,34
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,14669	30,60	35,09
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,14669	270,00	309,61
14	188913T10	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,14669	270,00	309,61