

č. zakázky : 2020.0020  
paré číslo :

## **B. Souhrnná technická zpráva**

stupeň PD : pro provedení stavby

### **Modernizace bytu byt č. 12, ul. Leitnerova, č.p. 31, Staré Brno**



**Investor:** Statutární město Brno, městská část Brno - střed,  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

datum zpracování : II. 2020

## **B.1 Popis území**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Netýká se této stavby

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byl proveden vizuální průzkum řešeného bytu.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Žádná se nevyskytují

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Stavba je mimo území takového charakteru.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Netýká se této stavby

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Součástí opravy bytu jsou bourací práce. Bližší popis stávajícího stavu je uveden v technické zprávě. Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresové části PD.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se této stavby

### **h) Územně technické podmínky**

Netýká se této stavby

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné se nevyskytují.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Byt bude sloužit výhradně pro bydlení.

*parametry bytu :*

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| - užitná plocha – stávající stav | 67,41 m <sup>2</sup> |
| - užitná plocha – nový stav      | 67,41 m <sup>2</sup> |

### **B.2.2- Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus**

Jedná se o byt ve stávajícím zděném domě.

**b) Architektonické řešení**

Dispozičně je byt řešen následovně: ze společných prostor domu je vstup do chodby bytu, odkud je vstup do samostatné koupelny a WC, dále pak vstup do ložnice a kuchyně. Velikost jednotlivých ploch bytu a jejich návaznost je zřejmá ze stavebního výkresu stávajícího a nového stavu.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešený byt bude sloužit k bydlení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Byt není řešen s vyhláškou o využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je řešena tak, aby nijak neohrožovala osoby.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů****a) Stavební řešení**

Obvodové i vnitřní nosné stěny objektu jsou zhotoveny pravděpodobně z cihel plných nebo děrovaných. Některé stávající stěny budou vybourány. Nové příčky budou provedeny z lehké SDK konstrukce a ocelového roštu. Příčka bude tl. 100 mm, v koupelně budou použity „zelené“ desky určené pro vlhké prostředí. Okna a vstupní dveře jsou nová plastová s izolačním dvojsklem. Některé stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny, včetně keramických obkladů stěn, parketové podlahy budou repasovány. Nové podlahy budou dle charakteru místnosti – lehké plovoucí, PVC nebo keramická dlažba doplněná obkladem stěn. Vnitřní dveře budou nové, stávající repasované (dle výkresu nového stavu). Všechny navržené konstrukce odpovídají předepsaným normám a předpisům.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny jsou tvořeny cihlami plnými nebo děrovanými. Nové příčky budou provedeny z lehké SDK konstrukce na tl. 100 mm.

V rámci opravy bytu nebude zasahováno do nosných konstrukcí domu.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Všechny konstrukce jsou navrženy dle platných norem a předpisů.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) Technické řešení**

Objekt bude vytápěn teplovodním systémem se samostatným elektro kotlem. Teplá voda bude ohřívána ve zmíněném elektro kotli. Rozvody topné vody i kotel budou nové.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

Elektro kotel o výkonu cca 8 kW.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Netýká se této stavby

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

*název akce : Modernizace bytu, byt č. 31, ul. Leitnerova 24, 602 00 Brno*  
*investor : Statutární město Brno, MČ Brno–střed, Dom. Nám. 196/1, 602 00 Brno*  
*část projektu : B. Souhrnná technická zpráva*

**a) Kritéria tepelně technického posouzení**

Netýká se této stavby

**b) Energetická náročnost budovy**

Netýká se této stavby

**c) Posouzení alternativních zdrojů energií**

- nebyly žádné posuzovány.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, dále zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Při opravě bytu ani užívání nebude vznikat žádný nadměrný hluk ani prach. Mimo doby, kdy bude prováděno bourání stávajících stěn, v této době může docházet ke zvýšené hlučnosti. Bude tak prováděno mimo dobu nočního klidu a v co možná nejmenší míře, potřebné k bourání.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se této stavby

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Netýká se této stavby

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se této stavby

**d) Ochrana před hlukem**

Netýká se této stavby

**e) Protipovodňová opatření**

Netýká se této stavby

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Připojovací místa vody, kanalizace a elektřiny budou využita stávající.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Netýká se této stavby.

**B.4 Dopravní řešení****a) Popis dopravního řešení**

Netýká se této stavby

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Netýká se této stavby

**c) Doprava v klidu**

Netýká se této stavby

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Netýká se této stavby

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Netýká se této stavby

**b) Použité vegetační prvky**

Netýká se této stavby

**c) Biotechnická opatření**

Není nutné žádná použít.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

**a) Vliv stavby na životní prostředí**

Při opravě bytu nebude vznikat nadměrný hluk ani se vřít prach, mimo dobu, kdy bude nutné vybourat vyznačené konstrukce. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou tříděny dle druhu materiálu a po ukončení prací odváženy na určenou skládku.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu okolo.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se této stavby.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se této stavby

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Žádná pásma nevzniknou ani nejsou navrhována

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Všechny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu budou využity stávající přípojky vody a NN.

**b) Odvodnění staveniště**

*název akce : Modernizace bytu, byt č. 31, ul. Leitnerova 24, 602 00 Brno*  
*investor : Statutární město Brno, MČ Brno–střed, Dom. Nám. 196/1, 602 00 Brno*  
*část projektu : B. Souhrnná technická zpráva*

Netýká se této stavby

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Netýká se této stavby

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Netýká se této stavby

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvis. asanace, demolice a kácení dřevin**

Netýká se této stavby

**f) Maximální zábory pro staveniště**

Netýká se této stavby

**g) Max produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Produkované odpady :

- 17 01 01 – Beton
- 17 00 03 – Plasty
- 17 04 05 – Železo a ocel
- 20 01 39 – Plasty
- 20 01 40 – Kovy
- 20 03 01 – Směsný komunální odpad

Všechny vzniklé odpady budou tříděny a odváženy na řízenou skládku.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se této stavby

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě budou dodržovány všechny předpisy o ochraně životního prostředí.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavební činnosti budou dodržovány všechny požadavky na BOZP tj. zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb. Upravuje další požadavky BOZP

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se této stavby.

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Netýká se této stavby

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Netýká se této stavby

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba je malého charakteru a není potřeba jí dělit do více částí nebo etap.

v Praze 28.04. 2020

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Kontroloval : Ing. Antonín Němec