

Číslo jednací: MCBS/2020/0071896/SYRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo**

uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2020/68/20 ze dne 25.05.2020
s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

na akci „MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken
I. etapa“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Jiří Mazel, stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, e-mail:

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení:

č. účtu: .

nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Radim Reniers
sídlo: Strakatého 3769/7, 636 00 Brno
statutární orgán: Radim Reniers
IČ: 05453984, DIČ: CZ8408033997
bankovní spojení:

č. účtu: .

nezapsán v obchodním rejstříku

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

ZMĚ
Zhc
Zr

II.

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2019 smlouvu o dílo na akci „MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken I. etapa“ (č.j. MCBS/2019/0155597/SYRM) - dále jen „smlouva o dílo“.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. v článku 5.1. předmětné smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy (po zohlednění změnového listu č. 1, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH

2.040.076,10 Kč“

IV.

(1) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nadále v platnosti a nemění se.

(2) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

(3) Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

(4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.

V.

Doložka uveřejnění

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VI.

Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 68. schůzi RMČ Brno-střed dne 25.05.2020, č. usnesení RMČ/2020/68/20.

Příloha:

- Změnový list č. 1

Radim Reniers
Strakatého 3769/7
636 00 Brno
IČO: 05453984

V Brně dne 22.-06-2020
Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

V P--

objednatel

zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Radim Reniers, IČO: 05453984	
Změnový list vystavil:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Datum:		
Předmět změny: - zpevnění stávajících omítek - doplnění bezpečnostním sklem ve spodní části balkonových dveří - výměna oplechování balkonů - oplechování atiky Popis a zdůvodnění změny: - zpevnění stávajících omítek na nezateplováných plochách - bylo zjištěno, že stávající omítky nebyly v takovém stavu, aby se na ně mohla provést finální vrstva nové omítky, jak je navrženo v PD. Stávající omítky byly nesoudržné. Bylo provedeno zpevnění omítky pomocí výztužné mřížky a stěrkového tmelu a následně finální úprava podle projektu.. - doplnění bezpečnostním sklem v balkonových dveří – původní dveře nebyly zabezpečeny proti rozbití. Proto byly doplněny bezpečnostním sklem vzhledem k užívání mateřské školy. - výměna oplechování balkonů – projektová dokumentace předpokládala ponechání klempířských prvků, oplechování balkonů. Po postavení lešení bylo zjištěno, že stav těchto prvků je velmi špatný a vlivem silné koroze jsou neopravitelné. Bylo rozhodnuto, že budou vyměněny za nové. Bylo nutné vybourat terasovou dlažbu balkonů, opravit hydroizolaci v podlaze, napojit na ni nové oplechování, dobetonovat a znovu doplnit vybouranou dlažbu. - oplechování atiky – bylo zjednodušeno vzhledem k budoucímu zateplení střechy, aby se nemuselo nové oplechování demontovat,		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
37 890,- Kč	149 623,84 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
111 733,84 Kč	<u>Zůstává původní</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
STATUTÁRNÍ MĚSTSKÁ Odbor školství, Město Dominik pracovník 260	Radim Reniers IČO: 05453984	
Datum:	Datum:	
20.04.2020	20.04.2020	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-Horní MŠ** **MŠ Horní**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

**Radim
Reniers**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			111 733,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	111 733,84 CZK
-------------------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH

111 733,84 CZK

v Brně

dne

20.4.2020

Radim Reniers
S
69/7
110
3984

Radim Reniers

Za zhotovitele

STATUTÁRNÍ LIDÉ
PŘED
a mládeže
části
31 69 Brno
nská 7, Brno

Za objednatelě

apitulace dílčích částí

lo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Vícepráce	0	111 734		111 734	100
01	Provedení stěrky balkonů	0	41 575		41 575	37
02	Bezpečnostní sklo - balkonové dveře	0	29 933		29 933	27
03	Balkony	0	41 305		41 305	37
04	Oplechování římsy polysytren	0	-1 080		-1 080	-1
Celkem za stavbu					111 734	153

Položkový rozpočet

S:	01-Horní MŠ	MŠ Horní
O:	01	Vícepráce
R:	01	Provedení stěrky balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				41 575,27
1	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	148,50000	237,50	35 268,75
2	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	101,94000	50,00	5 097,00
3	28350202	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	107,03700	11,30	1 209,52

Položkový rozpočet

S:	01-Horní MŠ	MŠ Horní
O:	01	Vícepráce
R:	02	Bezpečnostní sklo - balkonové dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 787		Zasklívání				29 933,40
1	787-01	Záměna bezpečnostní sklo Stratobel	m2	14,96670	2 000,00	29 933,40

Položkový rozpočet

S:	01-Horní MŠ	MŠ Horní
O:	01	Vícepráce
R:	03	Balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4						1 616,51
Vodorovné konstrukce						
1	423352111	Bednění konstrukcí postranních stěn - zřízení	m2	3,03000	430,00	1 302,90
2	423352211	Bednění konstrukcí postranních stěn - odstranění	m2	3,03000	103,50	313,61
Díl: 63						6 335,73
Podlahy a podlahové konstrukce						
3	632451024	Vyrovnávací potěr, v pásu, tl. 50 mm	m2	18,18000	348,50	6 335,73
Díl: 96						5 076,77
Bourání konstrukcí						
4	965043341	Bourání podkladů bet., potěr do tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,90900	2 865,00	2 604,29
5	965081813	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	18,18000	136,00	2 472,48
Díl: 99						790,39
Staveništní přesun hmot						
6	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,25826	350,00	790,39
Díl: 711						4 552,15
Izolace proti vodě						
7	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	18,18000	27,60	501,77
8	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	18,18000	215,50	3 917,79
9	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	44,19560	3,00	132,59
Díl: 764						4 484,46
Konstrukce klempířské						
10	764333230	Oplechování balkonů Pz, rš 330 mm	m	30,30000	391,50	11 862,45
11	764430840	Demontáž oplechování	m	30,30000	53,60	1 624,08
12	764-01	Oprava stávajícího lemování hrany balkonu, ozn. KL/10	m	-30,30000	300,00	-9 090,00
13	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	43,96530	2,00	87,93
Díl: 771						14 639,17
Podlahy z dlaždic a obklady						
14	771551030	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 30x30 cm.	m2	18,18000	470,00	8 544,60
15	59247401	Dlažba teracová hladká MARGITA MA 105 300x300x24 mm, podklad červený, dř. bílá, černá	m2	19,08900	274,50	5 239,93
16	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	137,84530	6,20	854,64
Díl: D96						3 809,99
Přesuny suti a vybouraných hmot						
17	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,34209	271,00	905,71
18	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,34209	176,00	588,21
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,78926	13,00	608,26
20	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,34209	244,00	815,47
21	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,34209	27,00	90,24
22	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,34209	240,00	802,10

Položkový rozpočet

S:	01-Horní MŠ	MŠ Horní
O:	01	Vícepráce
R:	04	Oplechování římsy polysytren

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-1 080,00
1	764421240	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	72,00000	385,00	27 720,00
2	764817150	Oplechování zdí (atik) z Pz plechu, rš 500 mm	m	-72,00000	400,00	-28 800,00

STOVÉ VÝROBKY

1. ETAPA

Č.přič.-hy:

02

SCHÉMA

POPIS

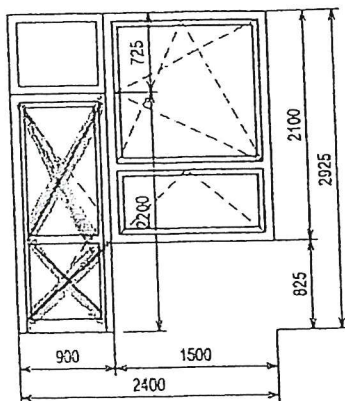
1.NP

2.NP

STR.

CELK.

PL
01



NÁZEV Balkonová sestava - dvoudílná 2400x2925mm

POPIS plastové dveře 800x2100mm, fixní okno 900x725mm
plastové dvoudílné okno 1500x2100mm
1x otlivavé, sklopné, levé + 1x sklopné

SKLO izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
dveřní křídlo - izolační dvojsklo bezpečnostní (příp. drátosklo)
sklo čiré

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

VYBAVENÍ mechanická sklopná souprava - 1ks/1 sklopné křídlo

Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!

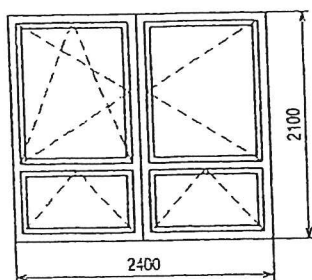
1

1

2

X BEZPEČNOSTNÍ SKLO

PL
02



NÁZEV Okenní sestava - 2400x2100mm

POPIS plastové čtyřdílné okno 2x 1200x1500mm + 1200x600mm
1x otlivavé, sklopné, pravé + 1x otlivavé
2x sklopné

SKLO izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

VYBAVENÍ mechanická sklopná souprava - 1ks/1 sklopné křídlo

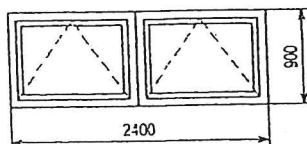
Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!

2

2

4

PL
03



NÁZEV Okenní sestava - 2400x900mm

POPIS plastové dvoudílné okno 2x 1200x900mm
2x sklopné

SKLO izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

VYBAVENÍ mechanická sklopná souprava - 1ks/1 sklopné křídlo

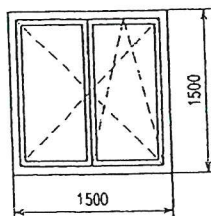
Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!

1

5

6

PL
04



NÁZEV Dvoukřídlové okno 1500x1500mm

POPIS plastové okno - otlivavé, sklopné

SKLO izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

VYBAVENÍ mechanická sklopná souprava - 1ks/1 sklopné křídlo

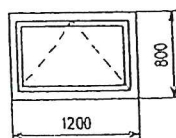
Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!

5

6

11

PL
05



NÁZEV Okno - 1200x800mm

POPIS plastové okno 1200x800mm
1x sklopné

SKLO izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

VYBAVENÍ mechanická sklopná souprava - 1ks/1 sklopné křídlo

Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!

2

-

2

Zhotovitel je povinen si veškeré rozměry ověřit vlastním měřením na stavbě.
Za rozdíly a škody vzniklé zanedbáním této povinnosti ručí zhotovitel!

STOVÉ VÝROBKÝ

1.ETAPA

Číslo - ohy:
03

POZN.

SCHÉMA

POPIS

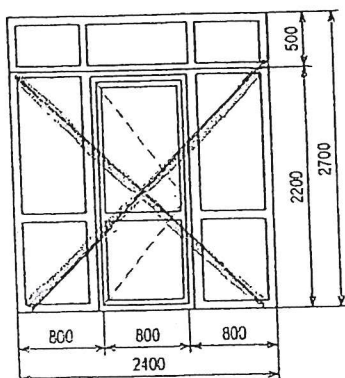
1.NP

2.NP

STR.

CELK.

PL
06



NÁZEV Balkonová sestava - čtyřdílná 2400x2700mm

POPIS 1x plastové dveře 800x2100mm, křídlo otlíravé ven, levé
2x fixní díl 800x2200mm
1x fixní díl 2400x500mm

SKLO izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!



BEZPEČNOSTNÍ SKLO

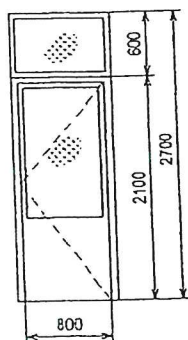
-

2

-

2

PL
07



NÁZEV Dveře venkovní jednokřídlové s nadsvětlíkem
800x2100mm + 900x600mm

POPIS plastové dveře venkovní jednokřídlové, prosklené, křídlo otlíravé směrem ven, pravé
z komorových profilů; vyztužení orig. ocel. výztuhami o tl. 1,5mm, dveřní křídlo ze 2/3 prosklené
spodní díl plný, nadsvětlík prosklený, vč. plastové zárubné
součinitel prostupu tepla celého dveřního křídla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, (dle ČSN 73 0540-2)
zasklení izolačním dvojsklem bezpečnostním, vnitřní sklo čiré, vnější sklo neprůhledné
celoobvodové pryžové těsnění

KOVÁNÍ klika-klika, samozavírač, stavěč křídla
zámek bezpečnostní

BAREVNÉ PROVEDENÍ bílá (RAL 9016)

Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě!

2

-

-

2

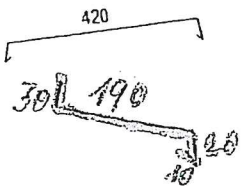
Zhotovitel je povinen si veškeré rozměry ověřit vlastním měřením na stavbě.
Za rozdíly a škody vzniklé zanedbáním této povinnosti ručí zhotovitel!

MPÍŘSKÉ VÝROBKY

1. ETAPA

Č.pilohy

03

VÝPIŘSKÉ VÝROBKÝ			1. ETAPA			Č. přílohy
KL	SCHÉMA	POPIS	1.NP	2.NP	STR.	CELK.
KL 08		Oplechování okenního parapetu š. 1,15m - 2.etapa				
KL 09		Oplechování dveřního parapetu š. 1,0m - 2.etapa				
KL 10		NÁZEV oprava stávajícího VÝMĚNA lemování hrany balkonu celk.dl. - 30,30m POPIS: stávající prvek očistit, odrezávat, opatřit novým nátěrem R.Š.: 400 mm DÉLKA: 9,90m; 2x10,20m POVRCH. ÚPRAVA: 2x základní nátěr, 1x syntetický lak barva dle RAL 4004		1		
KL 11		NÁZEV Oplechování alky š. 380mm Zdi 420 celk.dl. - 72,0m MATERIÁL: pozinkovaný plech II. 0,55 mm R.Š.: 500 mm 250 BARVA: přírodní pozink POZNÁMKA: uchyceno pomocí plechové připojovací lišty, dodávka včetně kotevních prvků a doplňků. Před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě !			1	1
UVÁDĚNÉ ROZMĚRY JSOU SKLADEBNÉ, PŘED VÝROBOU NUTNO ZAMĚŘIT NA STAVBĚ !!						

