

VÝZVA K ÚČASTI A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

„Návrh územní studie Žlutý kopec“

veřejná zakázka malého rozsahu na služby podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785 01

VYZVANÝ DODAVATEL:

EA architekti s.r.o.

se sídlem Rezkova 934/5, 602 00 Brno – Stránice

IČO: 29194865

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....	3
3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU	4
4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.....	5
6. KVALIFIKAČNÍ FÁZE	6
7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	6
8. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	8
9. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	9
10. HODNOCENÍ.....	9
11. FÁZE UZAVŘENÍ SMLOUVY	9
12. VÝHRADY ZADAVATELE.....	9
13. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	10
14. SEZNAM PŘÍLOH.....	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1. Zadavatel

Název zadavatele	Statutární město Brno, Městská část Brno – střed
Sídlo zadavatele	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO zadavatele	44992785 01
Profil zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/

1.2. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky malého rozsahu je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: vz@mt-legal.com. Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a je taktéž pověřen k přijímání případných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2.

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, není-li dále stanoveno jinak. V rámci elektronické komunikace je zadavatel a dodavatel oprávněn využít elektronický nástroj E-ZAK (<https://zakazky.brno-stred.cz/>), datovou schránku či e-mail.

Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (https://zakazky.brno-stred.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf). V případě

jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

3.1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu a lhůta plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování územní studie Žlutý kopec, a to rozpracováním vítězného návrhu dodavatele z urbanisticko-architektonické soutěže vyhlašované zadavatelem s názvem „Budoucí zástavba Žlutého kopce na Starém Brně“.

Územní studie bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, vč. jejích příloh, zejména Zadání územní studie Žlutý kopec, a dále dle níže uvedených požadavků zadavatele.

- a) Dodavatel v průběhu zpracování územní studie Žlutý kopec bude povinen prověřit:
- možnost zahuštění zástavby při ulici Hlinky,
 - prostupnost pro pěší dopravu z Mendlova náměstí, západně okolo areálu pivovaru do prostoru veřejného parku,
 - prostupnost pro pěší dopravu přes areál kláštera,
 - možnost dopravního propojení na ulici Tvrdého západní větví ulice Tomešovy,
 - prostupnost areálu Masarykova onkologického Ústavu,
 - využití prostoru nad památkově chráněnými vodárenskými objekty v součinnosti s Masarykovým onkologickým ústavem a Národním památkovým ústavem,
 - koncepci jižní části veřejné zeleně po tzv. Krétu v duchu plně vybaveného městského parku, severní část k Vaňkovu nám. jako prostranství s charakterem umožňujícím dálkové výhledy.
- b) Dodavatel bude povinen v územní studii Žlutý kopec stanovit zejména:
- prostorové a výškové regulace zástavby, nenarušující charakter zeleného horizontu města,
 - stanovení přesného plošného vymezení veřejné zeleně a parků,
 - chráněné výhledy.

Další specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Smlouva o dílo.

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky malého rozsahu bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Dodavatel poskytne plnění do 4 měsíců ode nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel veřejnou zakázku malého rozsahu zadává v souladu s § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení podle ZZVZ. Pokud tyto zadávací podmínky odkazují na ZZVZ, jedná se jen o jeho přiměřenou aplikaci, nikoliv podřízení se zadavatele režimu ZZVZ. Postup zadavatele v tomto výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí touto zadávací dokumentací.

Zadavatel tímto výběrovým řízením navazuje na urbanisticko-architektonickou užívanou jednofázovou projektovou soutěž s názvem „Budoucí zástavba Žlutého kopce na Starém Brně“, vyhlášenou dne 11. 9. 2019 (dále jen „architektonická soutěž“), ve které byl jako nejvhodnější návrh vybrán návrh účastníka EA architekti s.r.o. V souladu s odst. 3.2.4 a 3.2.5 písm. a) soutěžních podmínek architektonické soutěže zadavatel tímto vyzývá dodavatele EA architekti s.r.o. k zajištění navazujícího plnění – zpracování územní studie Žlutý kopec, jež bude sloužit následně jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna v řešené lokalitě a pro rozhodování v území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu stanovená v souladu s odst. 3.2.6 soutěžních podmínek činí 620 tis. Kč bez DPH.

4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem předání dokončeného plnění předmětu veřejné zakázky je Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

5. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu je zahájeno odesláním této Výzvy k účasti a zadávací dokumentace dodavateli (uvedený okamžik je rozhodující pro určení stáří kvalifikačních dokladů podle čl. 7 zadávací dokumentace, nebudou-li v rozsahu připuštěném v této zadávací dokumentaci nahrazeny čestným prohlášením). Doručením Výzvy k účasti a zadávací dokumentace se dodavatel stává účastníkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Po doručení Výzvy k účasti a zadávací dokumentace dodavateli se v rámci výběrového řízení uskuteční tyto fáze:

- a) fáze kvalifikační (viz čl. 6, 7 a 8 zadávací dokumentace) je zahájena v okamžiku odeslání Výzvy k účasti a zadávací dokumentace; účastník předloží doklady k prokázání splnění kvalifikace v níže stanovené lhůtě a proběhne posouzení kvalifikace účastníka;
- b) fáze uzavření smlouvy (čl. 11 zadávací dokumentace) následuje bezodkladně po ukončení výběrového řízení; zadavatel odešle účastníkovi konečnou podobu návrhu smlouvy o dílo k akceptaci; po akceptaci dojde k uzavření smlouvy o dílo.

Kvalifikační fáze musí být ukončena před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s dodavatelem. Zadavatel je rovněž kdykoli před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu oprávněn účastníka požádat o vysvětlení či doplnění informací či dokladů.

Výzva k účasti a zadávací dokumentace je v souladu s usneseními Rady městské části Brno – střed ze dne 15. 6. 2020 č. RMČ/2020/71/20 elektronicky odeslána pouze dodavateli, jehož návrh se v architektonické soutěži umístil na nejvýše oceněném místě, tj. byl vybrán jako nejvhodnější. Po přihlášení dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK je Výzva k účasti a zadávací dokumentace Dodavateli dostupná rovněž v tomto elektronickém nástroji.

6. KVALIFIKAČNÍ FÁZE

- 6.1. Dodavatel se stal účastníkem v okamžiku, kdy mu byla doručena Výzva k účasti a zadávací dokumentace. Zadavatel účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu současně vyzývá k předložení kvalifikačních dokladů (nabídky) a stanoví mu lhůtu k jejich předložení následovně: **do 9. 7. 2020, 12:00 hod.**
- 6.2. Účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu předloží ve stanovené lhůtě Zadavateli následující údaje:
- titulní list s identifikačními údaji účastníka;
 - jednotlivé doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, případně čestné prohlášení o způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace, podepsané oprávněnou osobou;
 - kopii smlouvy o dílo dle z přílohy č. 1 zadávací dokumentace, doplněnou ve vyznačených částech a podepsanou oprávněnou osobou.
- 6.3. Účastník podá dokumenty dle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu čl. 2.

7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je s poukazem na obdobné použití ust. § 73 a násl. ZZVZ ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dodavatel (účastník), který prokáže splnění požadavků:

- základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 7.1),
- profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 7.2).

7.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla (tj. v České republice) v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i> <i>- každou právnickou osobu a</i> <i>- každou fyzickou osobu,</i> <i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i>
b)	nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>- Potvrzení příslušného finančního úřadu</i>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
		<i>a</i> - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c)	nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.	Výpis z obchodního rejstříku.
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení výběrového řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení výběrového řízení je den odeslání Výzvy k účasti a zadávací dokumentace dodavateli.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ.</p>		

7.2. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	Výpis z obchodního rejstříku.
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem.	Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
	písm. e) citovaného zákona, v oboru autorizace se všeobecnou působností (§ 4 odst. 3), příp. architektura [§ 4 odst. 2 písm. a)] či územní plánování [§ 4 odst. 2 písm. b)], alespoň pro 1 osobu.
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení výběrového řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení výběrového řízení je den odeslání Výzvy k účasti a zadávací dokumentace dodavateli.</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ.</p>	

8. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

8.1. **Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu.

Zadavatel připouští, aby účastník nahradil předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu dle odst. 7.2. písm. a) čestným prohlášením, jehož vzor je v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

8.2. **Doklady předkládané dodavatelem před uzavřením smlouvy**

Zadavatel si může od dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu předloženy.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.
- 9.2. Zadavatel může iniciovat jednání o návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, pokud to bude považovat za vhodné.

10. HODNOCENÍ

Dle přiměřené aplikace § 122 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo neprovádět hodnocení nabídky. Zadavatel v návaznosti na výsledek výběrového řízení rozhodne, zda veřejná zakázka bude zadána a s vybraným dodavatelem uzavřena smlouva či nikoliv.

11. FÁZE UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 11.1. Bezodkladně po ukončení posouzení dokumentů dle odst. 6.2 hodnotící komisí, tj. po prokázání splnění kvalifikace, přistoupí zadavatel k procesu schvalování smlouvy.
- 11.2. Zároveň si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy a shledá-li to za potřebné.
- 11.3. Smlouva na plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude uzavřena bez zbytečného odkladu po schválení Radou městské části Brno-střed.

12. VÝHRADY ZADAVATELE

- 12.1. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nese účastník sám.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
- 12.4. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 12.5. Účastník je oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu kvalifikační fáze výběrového řízení před doručením dokladů účastníkem podle odst. 6.2 a 6.3 zadávací dokumentace (tedy před podáním nabídky účastníka).
- 12.6. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníkem použít, je-li to nezbytné pro postup v tomto výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

13. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 13.1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníka o zpracování osobních údajů za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu.
- 13.2. Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatele a jeho případných poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatele a dalších nezbytných osobních údajů.
- 13.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 13.4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

14. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo (závazný text návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu)

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o způsobilosti (vzor)

V Brně dne 29. 6. 2020



Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
právně zastoupená MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář, na základě plné moci