



Odbor životního prostředí Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0105883/HRNZ  
Spisová značka: 3100/MCBS/2020/0105883/1  
Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, tel. 542 526 157  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 10.07.2020

## Výzva k podání cenové nabídky

Vyzýváme Vás podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

### „Revitalizace centrálního prostoru Nových sadů v Brně“

#### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále rovněž jen „VZMR“) s limitem do 6 mil. Kč bez DPH.

#### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem VZMR je komplexní provedení revitalizace centrálního prostoru Nových sadů v Brně.

Zadavatelem požadovaný rozsah předmětu VZMR je uveden v projektové dokumentaci pro provedení stavby; zpracované projektantem Ateliér zahradní a krajinářské architektury Lucie Radilová se sídlem Elišky Přemyslovny 634/50, 625 00, Brno - Bohunice; se soupisem dodávek, služeb a stavebních prací s položkovým výkazem výměr (dále v textu rovněž jen „PROJEKT“), který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a ve výkazu výměr. Splněním předmětu této VZMR se rozumí řádné, úplné a bezvadné provedení stavebních prací, dodávek a veškerých prvků a konstrukcí v PROJEKTU a ve výkazu výměru uvedených včetně provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné splnění předmětu této VZMR nezbytné.

#### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena ve výši 1 653 tis. Kč bez DPH. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na realizaci VZMR v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

Celková nabídková cena by neměla přesáhnout předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

#### 4. Doba a místo plnění

4.1. Místem plnění jsou plochy a prostory v PROJEKTU vymezené, tj. plocha centrálního prostoru na Nových sadech v Brně, konkrétně pozemky p.č. 359/2 k. ú. Město Brno a p.č. 1248/1 k. ú. Staré Brno. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví statutárního

města Brna a městská část Brno-střed zajišťuje jejich správu v souladu se Statutem města Brna, vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění.

- 4.2. Doba plnění je zadavatelem předpokládána takto:
- Zahájení plnění zadavatel předpokládá dnem 1.10.2020.
  - Ukončení plnění navrhují sami účastníci zadávacího řízení na základě jimi navrhované lhůty pro dokončení – průběžné lhůty plnění v kalendářních dnech (která je kritériem hodnocení) – přičemž nejpozději přípustný termín dokončení stanovuje zadavatel dnem 30.12.2020.
- 4.3. Prohlídka místa plnění není zadavatelem organizována, neboť místo plnění je kdykoliv volně přístupné.

## **5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto Výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- 5.1. PROJEKT vč. soupisu prací, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 5.2. obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo), které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

## **6. Způsob předkládání nabídek**

Nabídky se podávají výlučně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz>

## **7. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění této výzvy na profilu zadavatele (E-ZAK) a končí dne 27. července 2020 ve 14<sup>00</sup> hodin.

## **8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky**

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- 8.1. Účastníkem vyplněná tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.2. výpis z obchodního rejstříku účastníka;
- 8.3. obsah nabídky účastníka s číslováním listů;
- 8.4. účastníkem vyplněná tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.5. účastníkem vyplněná tabulka číslo 3 s názvem „Doklady o odborné praxi stavbyvedoucího dodavatele“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.6. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;
- 8.7. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti (dle čl. 8 odst. 6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha
- 8.8. účastníkem vyplněné čestné prohlášení k prokázání splnění zvláštních podmínek pro

plnění veřejné zakázky, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha;

- 8.9. další doklady účastníka k prokázání splnění kvalifikace;
- 8.10. výpočet nabídkové ceny účastníka (ROZPOČET) v editovatelné podobě ve formátu .xls nebo .xlsx;
- 8.11. účastníkem zpracovaný harmonogram plnění prací a dodávek;
- 8.12. účastníkem doplněný text obchodních podmínek v podobě smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále jen SMLOUVA), které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

## 9. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9 pro zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality.

### 9.1. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek dále uvedená kritéria hodnocení. Nabídky účastníků bude zadavatel hodnotit podle následujících kritérií hodnocení (dále označených rovněž jen jako „kritérium“), pro která současně stanovil váhy takto:

- 1.kritérium: Nabídková cena – celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH  
váha kritéria 50 %
- 2.kritérium: Kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího dodavatele  
váha kritéria 35 %
- 3.kritérium: Lhůta pro dokončení – průběžná lhůta plnění v kalendářních dnech  
váha kritéria 15 %

### 9.2. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:

Zadavatel požaduje předložení dále uvedených údajů a dokumentů, které potřebuje k hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci povede k vyloučení účastníka ve smyslu § 48 odstavec (2) Zákona písmeno a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník předloží v nabídce k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

#### K 1.kritériu:

- Účastníkem vyplněná tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- Účastníkem oceněný výkaz výměr z PROJEKTU, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- Účastníkem doplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

#### Ke 2.kritériu:

- Účastníkem vyplněná tabulka číslo 3 s názvem „Doklady o odborné praxi stavbyvedoucího dodavatele“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

#### Ke 3.kritériu:

- Účastníkem vyplněná tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“, která tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.
- Účastníkem doplněný text SMLOUVY, který tvoří nedílnou součást této Výzvy jako její příloha.

### 9.3. Postup při hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude samostatně u každého kritéria hodnocení přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného kritéria hodnocení vzhledem k nabídce nejvhodnější. Bodové hodnocení bude samostatně u každého kritéria hodnocení vypočteno takto:

1. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou celkovou výši nabídkové ceny bez DPH, a to podle její absolutní výše v Kč. Zadavatel použije pro hodnocení výše uvedenou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

2. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit zkušenosti stavbyvedoucího u dodavatele – a to podle počtu jeho referencí v oblasti vedení revitalizací parkových prostor v intravilánu obce nebo města se šterkovým trávníkem, který měl plochu nejméně 400 m<sup>2</sup> (přesahujících požadavek na kvalifikaci, tedy přesahující jednu takovou referenci). Zadavatel ohraničuje maximální počet takto hodnocených referencí počtem 5 (tedy více než 5 takto hodnocených referencí bude hodnoceno shodným počtem bodů a to ve výši 100 bodů). Zadavatele použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet referencí vedoucího realizačního týmu}}{\text{nejvyšší počet referencí vedoucího realizačního týmu}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

3. kritérium: Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnocení hodnotit účastníkem nabízenou průběžnou lhůtu pro dokončení díla, a to podle absolutní hodnoty délky jejího trvání v kalendářních dnech. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší průběžná lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená průběžná lhůta v kalendářních dnech}} \times 100$$

Takto bude vypočteno bodové hodnocení tohoto kritéria hodnocení

s přesností na 3 desetinná místa. Toto bodové hodnocení bude dále vynásobeno zadavatelem stanovenou vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.

S ohledem na rozhodnutí NSS 5 Afs 75/2009-100 si zadavatel vyhrazuje právo posoudit přiměřenost účastníkem nabízené hodnoty, a v případě, že hodnotu posoudí jako nepřiměřenou, rozhodnout o tom, že výše uvedený výpočet hodnocení nepoužije. V případě, že zadavatel hodnotu nabídnutou účastníkem u tohoto kritéria hodnocení bude považovat za zjevně nepřiměřenou, přiřadí zadavatel nabídce v rámci hodnocení tohoto kritéria hodnocení 0 bodů. Tento postup bude odůvodněn ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

#### 9.4. Výběr dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření SMLOUVY toho účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud bude v řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

### 10. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Kontaktní osoba: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí Odboru životního prostředí

e-mail: zbynek.hrncir@brno-stred.cz

telefon: 542 526 192

### 11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 11.1. Vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto Výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podána v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- 11.2. neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku;
- 11.3. odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu;
- 11.4. zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků;
- 11.5. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.

### 12. Zpracování osobních údajů

- 12.1. Pro zaslání této nabídky zadavatel využil kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracovává je zadavatel pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 12.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím

řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

- 12.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 13. Ostatní

- 13.1. Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení pro zadání VZMR takto:

### 12.1.1. Kritéria základní způsobilosti

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 odstavec (1) písmena a) až e) Zákona čestnými prohlášeními podepsanými osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Oba vzory čestných prohlášení jsou součástí zadávací dokumentace jako samostatné přílohy této Výzvy.

### 12.1.2. Kritéria profesní způsobilosti

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením:

- Výpisu z obchodního rejstříku, který nebude starší 90ti kalendářních dnů přede dnem zahájení zadávacího řízení  
nebo
- jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto výběrovém řízení prokáže dodavatel ve smyslu ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této zakázky:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
nebo
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s oborem činnosti Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.

### 12.1.3. Kritéria technické kvalifikace

Způsobilým k účasti v tomto výběrovém řízení je dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona předloží ve své nabídce:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“, která je přílohou této Výzvy a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby

podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku

a současně

- prosté kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení nebo
- prosté kopie smluv s objednatelem a prosté kopie dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky, zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako stavební práci obdobného charakteru spočívající v revitalizaci parkových prostor v intravilánu obce nebo města se šterkovým trávníkem, který měl plochu nejméně 400 m<sup>2</sup> a současně
- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel dále počtem alespoň 2 výše uvedených významných stavebních prací obdobného charakteru, řádně poskytnutých za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Způsobilým k účasti v tomto výběrovém řízení je dále dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona předloží ve své nabídce:

- Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět služby, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky číslo 3 s názvem „Doklady o odborné praxi stavbyvedoucího dodavatele“, která je přílohou této Výzvy a která bude podepsána osobou, která svoji odbornou praxi prokazuje a dále oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky, zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

Dodavatel ve své nabídce jmenovitě uvede stavbyvedoucího dodavatele, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v této funkci a který bude odpovídat minimální úrovni pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| stavbyvedoucího dodavatele:    | minimálně 1 osoba.   |
| Minimální odborná kvalifikace: | délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace zakázek v oblasti stavebních prací obdobného charakteru – revitalizací parkových prostor v intravilánu obce nebo města, |

reference alespoň z jedné revitalizace parkových prostor v intravilánu obce nebo města se štěrkovým trávníkem, který měl plochu nejméně 400 m<sup>2</sup>, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího.

- 13.2. Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat e-mailem, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK).
- 13.3. Podáním cenové nabídky účastník potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo) podaná nabídková cena je cenou maximální. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

#### **14. Samostatné přílohy této Výzvy:**

- 14.1. Tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“
- 14.2. Tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných významných stavebních prací obdobného charakteru“
- 14.3. Tabulka číslo 3 s názvem „Doklady o odborné praxi stavbyvedoucího dodavatele“
- 14.4. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
- 14.5. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti (dle čl. 8 odst. 6 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.)
- 14.6. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění dalších požadavků zadavatele
- 14.7. SMLOUVA – obchodní podmínky v podobě konceptu smlouvy o dílo obligatorního charakteru
- 14.8. PROJEKT – projektová dokumentace pro provedení stavby; zpracovaná projektantem Ateliér zahradní a krajinářské architektury Lucie Radilová se sídlem Elišky Přemyslovny 634/50, 625 00, Brno - Bohunice; se soupisem dodávek, služeb a stavebních prací s položkovým výkazem výměr

**Mgr. Zbyněk Hrnčíř**

vedoucí Odboru životního prostředí  
Statutární město Brno, městská část Brno-střed