



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.  
GROHOVA 51  
602 00 BRNO  
+420 544 212 348  
www.ateliertecl.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	razítko a číslo paré
VEDOUCÍ PROJEKTU	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL	
KONTRLOVAL	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

## OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - KOLIŠTĚ 29

Koliště 645/29, 602 00 Brno-střed, p.č.606, k.ú. Brno město

OBJEKT	FORMÁT
	DATUM 02/2017
	STUPEŇ DPS
	ZAK. ČÍSLO 2016044
	MĚŘÍTKO -
NÁZEV DOKUMENTU	ČÍSLO PŘÍLOHY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A

## **A.1      Identifikační údaje**

### **A.1.1.      Údaje o stavbě**

**a)    název stavby**

Oprava parteru domu a navazujících prostor – Koliště 29

**b)    místo stavby**

parc. č. 606, kat. úz. Zábrdovice  
Koliště 645/29, 602 00 Brno - střed

**c)    předmět dokumentace**

Oprava parteru a navazujících prostor stávajícího objektu

### **A.1.2.      Údaje o žadateli**

### **A.1.3.      Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Hlavní projektant:**

Atelier Tecl s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno

IČ: 283 20 816

atelier@ateliertecl.cz, tel. 544 212 348

**Architekt, zodpovědný projektant:**

Ing. Arch. Lukáš Tecl (ČKA 3649), tecl@ateliertecl.cz, tel. 777 267 797

**Vedoucí zakázky, projektant architektonicko-stavebního řešení:**

Ing. arch. Martin Doležel, dolezel@ateliertecl.cz, tel. 723 392 527

## **A.2      Seznam vstupních podkladů**

- aktuální územní plán pro dotčenou lokalitu
- architektonická studie, Atelier Tecl s.r.o., 12/2016
- zaměření stávajícího stavu 12/2016
- platné normy a předpisy

## **A.3      Údaje o území**

**a)    rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – střed, parc. č. 606 v katastrálním území Zábrdovice.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době je parter objektu využíván pro dvě obchodní jednotky, umístěné po stranách objektu. V prostřední části parteru je umístěn vstup do bytové části objektu. U levého štítu jsou umístěny vrata průjezdu. Objekt se nachází v centru Brna v řadové zástavbě.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dotčený objekt není památkově chráněn, nicméně jeho průčelí je orientováno do památkové rezervace.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Opravy parteru objektu nezasáhnou do odtokových poměrů, resp. zůstanou nezměněny.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh je v souladu s územním plánem města Brna.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zpracovány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení se návrhu domu netýkají.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice se návrhu netýkají.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

- parcela číslo: 606
- katastrální území: Zábrdovice
- vlastník pozemku: Statutární město Brno,  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání objektu se nemění. Parter bude nadále využíván pro dvě obchodní jednotky, vstup do bytové části objektu a průjezd.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Netýká se řešeného objektu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále s vyhláškou č. 20/2012, která novelizuje vyhlášku č. 268/2009 SB. o technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Po získání požadavků dotčených orgánů byly tyto dokumentace zpracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)**

Navrhované kapacity stavby se opravou parteru nemění, resp. zůstávají stávající.

- Zastavěná plocha: 826 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 7 NP

Pozn. zastavěná plocha je v souladu a byla počítána dle § 2 odst. 7 stavebního zákona.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vzhledem k charakteru projektu se základní bilance stavby neřeší resp. zůstávají nezměněny.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

- předpokládané zahájení stavby: 04/2017
- předpokládané ukončení stavby: 12/2019
-

Cílem oprav je navrácení původní podoby domu z roku 1936 s použitím soudobých postupů. Budou odstraněny všechny nepůvodní výplně otvorů a to i ve vstupní hale. Některé původní výplně budou repasovány, zbylé budou vyrobené podle původního vzoru. Tam kde byl nebo stále je kamenný obklad bude proveden nový obklad travertinem v původním spárořezu (původní desky travertinu jsou výrazně poškozené a nebude možné je zachránit). Tam kde původně byla strukturovaná omítka, bude provedena nová, podobná. Nové hliníkové výplně otvorů parteru budou odpovídat původnímu členění se zapuštěnými vstupy, sloupky a paždíky a budou obložené chromovaným plechem podle dochovaného vzoru. Větrací mřížky budou provedené v jednotném stylu matnou nerezí. Ze zádveří bude obnoven vstup do pravého nebytového prostoru, kam budou přestěhovány nádoby na odpad, které nyní zcela degradují schodišťovou halu.

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Stavba nebude členěna na etapy.

#### k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly odhadnuty na 2 mil. Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01** – Oprava parteru domu a navazujících prostor

Rozsah oprav parteru podrobněji řeší projektová dokumentace.

V Brně dne 2.3.2017

Vypracoval: Ing. Barbora Filgasová