

STAVEBNÍ PRÁCE, KTERÉ BUDOU PROVÁDĚNY DLE PD OZNAČENÉ **SO 02 - ZMĚNA UMÍSTNĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU A REGULÁTORU** JSOU MOŽNÉ POUZE V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOU PROVÁDĚNY SPOLEČNĚ A NEROZDÍLNĚ, PŘI VZÁJEMNÉ KOORDINACI, SE STAVEBNÍMI PRACEMI PROVÁDĚNÝMI DLE PD OZN. **SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR.**

AUTOR NÁVRHU Ing. arch. JAN VOJTÍŠEK Ing. JAKUB STANÍK	VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. JAN VOJTÍŠEK Ing. JAKUB STANÍK	HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. arch. JAN VOJTÍŠEK	VYPRACOVAL Ing. TOMÁŠ PEVNÝ
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – STŘED, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69, BRNO, IČO: 449 92 785		
MÍSTO STAVBY	JOŠTOVA 598/3, 602 00 BRNO		

AEIOU
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO
Husova 13 602 00 Brno info@aeiou.cz www.aeiou.cz

Č. ZAKÁZKY	17Zak15
ČÁST	
FORMÁT	
PARE	DATUM 07/2017
	STUPEŇ DPS
	ČÁST PD A., B.

AKCE
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍPOJKY PLYNU K OPRAVĚ PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - JOŠTOVA 3
SO 02 - ZMĚNA UMÍSTNĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU A REGULÁTORU

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Projektová dokumentace přípojky plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor – Joštova 3
Místo stavby: Joštova 598 / 3, 602 00 Brno
Katastrální území: Město Brno (okres Brno-město); 610003
Parcela č.: 572, 776/1
Předmět: Vybudování části nové přípojky plynu a přesun hlavního uzávěru plynu do ostění vstupu, za účelem vybudování a přemístění nových vstupů do prodejen přímo z ulice.

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Majitel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - město
Stavebník: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: studio AEIOU s.r.o., Husova 13, 602 00 Brno, info@aeiou.cz, IČ: 04681835,
DIČ: CZ04681835
Autor: Ing. arch. Jan Vojtíšek, tel. +420 608 820 049
Ing. Jakub Staník, tel. +420 776 654 748
Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Vojtíšek, (ČKA 4188)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Katastrální mapa (internetový portál ČZUK).
Byla vypracovaná studie s návrhem a parteru a navazujících prostor.
Účelová mapa polohopisné situace (ÚMPS) – polohopis, Inženýrské sítě.
Technické sítě Brno – skladba souvrství komunikace.
Požadavky správců sítí.
Požadavky správce městských komunikací.
Požadavky investora.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v centru města Brna, na ulici Joštova, stavebním pozemku s parcelním číslem 572 o výměře 371 m² a p.č. 776/1 o výměře 15 536 m² (viz. C.01 Situační výkres širších vztahů).

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Brno a je vedena v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543. Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.

Nenachází se v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou měněny

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu města Brna spadá do plochy SJ – smíšené plochy centrálního charakteru.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, případně s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Viz. odstavec A.3 d). Dle územně plánovací dokumentace a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy dodržují obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy splňují požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není řešeno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předpokládáno.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní čísla: 572, 776/1

číslo pozemku	majitel	adresa		
572	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196 / 1	602 00	Brno - město
776/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196 / 1	602 00	Brno - město

Seznam staveb dotčených prováděním stavby – viz. Příloha č. 1 – Informace o parcele – sousední parcely

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Není měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je vedena v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543. Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou v souladu s dodržením technických požadavků na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalšími souvisejícími předpisy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů a správců sítí na stavební úpravy objektu budou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

h) Navrhované kapacity stavby

Při stavbě nedojde k navýšení anebo snížení stávajících kapacit objektu

i) Základní bilance stavby

Celková spotřeba vody:

Není řešeno.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Není řešeno.

Vytápění + TUV:

Není řešeno.

Plynoinstalace:

Bude proveden přesun hlavního uzávěru plynového vedení a regulátoru tlaku plynu v potrubí ze soklu fasády objektu do ostění vstupního schodiště (č. m. 101). Stávající plynová přípojka bude zrušena.

Bude vybudovaná nová plynová přípojka napojená na STL plynový řád v hloubce 0,9 – 1,1 m, o délce 2,37 m ve vodorovné části, svisle vedená ve stěně v délce 2,2 m, poloha drážky od ostění nového vstupního schodiště je 0,15 m. Vodorovné vedení v drážce ostění o délce 0,12 m napojená na HUP. Materiál plynové přípojky bude PE DN 32.

Hlavní uzávěr plynu a regulátor tlaku plynu v potrubí bude o rozměru 500x500x250. Spodní hrana bude v úrovni čisté podlahy objektu (0,000), polohově 0,3 m od vnitřního líce obvodové stěny.

Vnitřní část dopojení plynového potrubí od hlavního uzávěru plynu po stávající potrubí v 1PP. Potrubí bude ocelové DN 50. V svislé drážce vedené dolů v délce 1,18 m. Vodorovná část délky 0,42 m. Svisle vedeno podél stěny v délce 1,7 m, vodorovné dopojení k stávající přípojce o délce 0,62 m

Elektroinstalace:

Nová plynovodní přípojka a hlavní uzávěr plynu s regulátorem, bude uzemněna pomocí uzemňovacího pásku připojeného k HUP a kladeného v zemi. Uzemnění bude provedeno pomocí stávajícího zemnicího pásku.

Energetická náročnost budovy:

Není řešeno

j) Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy budou provedeny najednou, odborným stavebním podnikatelem.

Začátek výstavby – 10/2017

Ukončení výstavby – 12/2017

Doba výstavby – 2 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 50 000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na stavební objekty:

SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v centru města Brna, na ulici Joštova, stavebním pozemku s parcelním číslem 572 o výměře 371 m² a p.č. 776/1 o výměře 15 536 m² (viz. situace širších vztahů). Jedná se o zaslepení a odstranění původní plynové přípojky STL, odstranění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP) a regulátoru tlaku plynu v potrubí. Vybudování části nové přípojky a regulátoru tlaku plynu k novému umístění HUP v ostění vstupu do objektu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Katastrální mapa (internetový portál ČZUK).

Byla vypracovaná studie s návrhem parteru a navazujících prostor.

Účelová mapa polohopisné situace (ÚMPS) – polohopis, Inženýrské sítě.

Technické sítě Brno – skladba souvrství komunikace.

Požadavky správců sítí.

Požadavky správce městských komunikací.

Požadavky investora.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební úpravy respektují ochranná pásma inženýrských sítí (nízké napětí, vysoké napětí, veřejného osvětlení, sdělovacího a optického kabelu, kabelovodu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního řádu). K stavbě se nevztahují žádná další ochranná pásma. Objekty sousedící s řešeným územím nebudou stavebními úpravami dotčeny.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Spodní vody se v daném místě nenachází. Stavba se nenachází v ochranném a ani bezpečnostním území, podloží není seizmicky aktivní.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá kromě zvýšené prašnosti a hluku v průběhu stavebních úprav vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana před negativními účinky stavby může být řešena pomocí ochranné sítě.

Po dokončení stavebních úprav nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanaci, demolice a kácení dřevin

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není požadováno.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba si nevynucuje nároky na řešení nové dopravní infrastruktury, je přístupná po stávajícím chodníku. Jedná se o odstranění původní plynové přípojky STL, odstranění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP) a regulátoru tlaku plynu v potrubí. Vybudování části nové přípojky k novému umístění HUP a regulátoru tlaku plynu v potrubí, umístěného v ostění vstupu do objektu.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předpokládáno.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby je k umožnění zpřístupnění komerčních jednotek (prodejen) v parteru domu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Brno a stavba je vedena v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543. Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu města Brna spadá do plochy S – plochy smíšené obytné. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Není řešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména zákon č. 262/2006 Sb.

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Nařízení vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích

Nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo d hloubky

Všichni pracovníci pracující na stavbě musí být proškoleni odpovědným pracovníkem z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná.

Plynové rozvody (včetně přípojky) budou provedeny v souladu s příslušnými normami tak, aby nemohlo docházet k hromadění plynu a následnému výbuchu. Při užívání stavby budou na rozvodech prováděny pravidelné revize plynu dle příslušných předpisů a na základě těchto revizí budou prováděny případné opravy nebo údržba tak, aby byla zabezpečena bezpečnost zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Členění stavby na stavební objekty:

SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru

a) Stavební řešení + b) Konstrukční a materiálové řešení

*Stavební práce, které budou prováděny dle PD označené **SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru** jsou možné pouze v případě, že budou prováděny společně a nerozdílně, při vzájemné koordinaci, se stavebními pracemi prováděnými dle PD ozn. **SO 01 – Stavební úpravy parteru domu a navazujících prostor.***

Je navrženo posunutí části přípojky vedené kolmo k objektu o cca 300mm vpravo při pohledu na objekt. Nová část přípojky bude napojena na stávající PE přípojku pomocí elektrokolena. V průběhu provádění propojovacích prací bude přípojka odstavena z provozu. Část stávající přípojky bude zrušena (viz situační výkres a půdorys 1NP). Nová část STL přípojky bude z PE 100 dn 32 SDR 11 s ochranným pláštěm a bude ukončena v nové skříni HUP o vnitřních rozměrech 500x500x250mm, která bude umístěna v bočním ostění nového vstupu do objektu. Nad skříní HUP bude do zdiva vsazen překlad. Zde bude osazen HUP KK DN 25 (1") + spojka ISIFLO, Regulátor Francel B40. Odtud bude veden domovní rozvod plynu (ocelové potrubí DN 50) do 1PP, kde se napojí na stávající rozvod plynu. V objektu jsou instalovány 2 fakturační plynoměry, budou ponechány na stávajících místech na chodbě v objektu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Do nadpraží otvoru pro uložení HUP a regulátoru plynu bude vložený ocelový překlad I 140, délky 700 mm.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zpracována jako samostatná příloha v PD viz. D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kriteria tepelně technického hodnocení

Není řešeno.

b) Energetická náročnost stavby

Není řešeno.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadků apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky.

V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm.b zákona č 185/2001 Sb.

Stavba nemá kromě zvýšené prašnosti a hluku vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana před negativními účinky stavby bude řešena pomocí ochranné sítě. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není v mimořádném seizmickém území.

d) Ochrana před hlukem

Není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Stavbě nehrozí účinky povodní, nenachází se v záplavové oblasti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude proveden přesun hlavního uzávěru plynového vedení a regulátoru tlaku plynu v potrubí ze soklu fasády objektu do ostění vstupního schodiště (č. m. 101). Stávající plynová přípojka bude zrušena.

Bude vybudovaná nová plynová přípojka napojená na STL plynový řád v hloubce 0,9 – 1,1 m, o délce 2,37 m ve vodorovné části, svisle vedená ve stěně v délce 2,2 m, poloha drážky od ostění nového vstupního schodiště je 0,15 m. Vodorovné vedení v drážce ostění o délce 0,12 m napojená na HUP. Materiál plynové přípojky bude PE DN 32.

Hlavní uzávěr plynu a regulátor tlaku plynu v potrubí bude o rozměru 500x500x250. Spodní hrana bude v úrovni čisté podlahy objektu (0,000), polohově 0,3 m od vnitřního líce obvodové stěny.

Vnitřní část dopojení plynového potrubí od hlavního uzávěru plynu po stávající potrubí v 1PP. Potrubí bude ocelové DN 50. V svislé drážce vedené dolů v délce 1,18 m. Vodorovná část délky 0,42 m. Svisle vedeno podél stěny v délce 1,7 m, vodorovné dopojení k stávající přípojce o délce 0,62 m

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba si nevynucuje nároky na řešení nové dopravní infrastruktury. Nedojde k nárůstu parkovacích míst na veřejném prostranství

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba si svým rozsahem nevynucuje řešení vegetace a souvisejících stavebních úprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby.

Třídění a likvidování bude probíhat dle vyhlášky č. 195/2005 Sb. Úprava podmínek předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění. V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm.b zákona č. 185/2001 Sb.

Užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy žádné požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Nedojde k navýšení spotřeby médií oproti stávajícím hodnotám.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude po celou dobu výstavby trvale zakryto, kolem výkopu bude proveden po dobu výstavby betonový práh proti vtékání dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd a přístup na staveniště bude z místní komunikace (ul. Joštova). Stejnou komunikací bude stavební suť odvážena specializovanou firmou.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průchozí s výjimkou úpravy samotné komunikace. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu.

Při zásobování materiálem po místní komunikaci je nutno dodržovat silniční bezpečnostní předpisy a vlastní komunikaci udržovat čistou a sjízdnou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Předpokládaná ochrana staveniště:

Staveniště bude vymezeno dočasným kovovým plotem s přístupovou brankou, směrem do veřejné komunikace - na pozemku (parc. č. 776/1).

Staveniště bude po celou dobu výstavby trvale zakryto, kolem výkopu bude proveden po dobu výstavby betonový práh proti vtékání dešťových vod.

Po celou dobu výstavby bude staveniště označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště předpokládá zábor veřejného prostranství na pozemku parc. č. 776/1 po dobu trvání stavby – dočasný zábor po dobu 2 měsíce, rozsah cca 15 m². Zajišťuje generální dodavatel stavby.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou a pravidelně odváženy na místní příslušnou registrovanou skládku. Stavba bude produkovat pouze běžné odpady, žádné toxické odpady se nepředpokládají.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude nutné lokální rozebrání vrstev komunikace v rozsahu 3,5 m³ a odkopu stávající přípojky spolu s výkopem pro novou přípojku plynu v objemu 1,92 m³. Zemní práce v nutném rozsahu pro odkrytí stávající přípojky a vykopání trasy pro vedení nové zemní přípojky plynu. Dále bude nutný zásyp vykopaných jam s dodržением vrstev podle projektu přípojky, podkladních vrstev v komunikaci a opětovné položení kamenných desek vč. souvrství.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (kropení, krytí plachtami apod.).

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místní příslušnou registrovanou skládku. Nebezpečný odpad vzniklý při stavbě (např. pásy živичné izolace, izolační folie apod.) budou odvezeny na oficiální skládku k odborné likvidaci.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě obytného charakteru. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny, a to od 6.30 do 19.30hod. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel. Vozidla s větší tonáží budou omezena na nezbytně nutné množství.

Během stavby objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O

17 02 02	Sklo	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 04 07	Směsné kovy	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 337/1997 Sb

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při přípravě stavby a při její realizaci je potřeba dodržovat a respektovat veškerá dotčená ustanovení, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhl. č 48/1982 Sb. a další předpisy, týkající se BOZP. Podrobné předpisy BOZP jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluhy technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách, ČSN a vnitropodnikových předpisech.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště neuvažuje se speciálními dopravně inženýrskými opatřeními.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště bude v případě nepříznivých účinků vnějšího prostředí zaplachtováno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení: 10/2017

Stavební práce budou prováděny v jednotlivých etapách. V první budou provedeny stavební úpravy objektu – vybourání soklu domu pro vytvoření nového vstupního schodiště (SO 01 – Stavební úpravy parteru domu a

navazujících prostor), vybourání drážek a osazení nové skříně HUP. Bude provedena příprava vnitřního rozvodu, instalace potrubí vnitřního rozvodu a příprava k propojení na domovní rozvod.

V další fázi budou provedeny výkopové práce, položení potrubí nové plynovodní přípojky, osazení HUP a regulátoru tlaku plynu, odpojení stávající přípojky a její demontáž, připojení nově budované části plynovodní přípojky na stávající část přípojky elektrokolenem a propojení na stávající domovní rozvod. Po provedení úspěšných tlakových zkoušek bude proveden finální zásyp potrubí a uvedení komunikace do původního stavu dle požadavků správce komunikace.

Seznam kontrolních prohlídek:

- a) po odkrytí stávající přípojky
- b) před zásypem nově vybudované přípojky

V Brně 07/2017

Ing. Tomáš Pevný

PRÍLOHA Č. 1 – INFORMACE O PARCELE – SOUSEDNÍ PARCELY

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	776/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	15536

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Město Brno; p. č. 570	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Nejvyšší správní soud, Moravské náměstí 611/6, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 572	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 574	
Vlastnické právo	Podíl
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5	
Město Brno; p. č. 575/1	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 576	
Vlastnické právo	Podíl
Brněnská diecéze Církve československé husitské, Joštova 141/7, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 583	
Vlastnické právo	Podíl
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Brně I, Opletalova 600/6, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 584	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 585	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 587/1	
Vlastnické právo	Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 587/2	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	
Město Brno; p. č. 587/3	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 769	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 772	
Vlastnické právo	Podíl
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 773	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 774	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 775	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 776/3	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 777	
Vlastnické právo	Podíl
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 778	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 779	
Vlastnické právo	Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 780	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 784	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	
Město Brno; p. č. 785	
Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Ústavní soud, Joštova 625/8, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 789	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Město Brno; p. č. 790	
Vlastnické právo	Podíl
BETA Dobrovský v.o.s., Květnového vítězství 332/31, Chodov, 14900 Praha	
Město Brno; p. č. 791/1	
Vlastnické právo	Podíl
DEPAM, s.r.o., Masarykovo náměstí 34, 68601 Uherské Hradiště	
Město Brno; p. č. 792	
Vlastnické právo	Podíl
Marissa West, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	
Město Brno; p. č. 800	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	