



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.
GROHOVA 51
602 00 BRNO
+420 544 212 348
www.ateliertecl.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	razítko a číslo paré
VEDOUcí PROJEKTU	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL	
KONTROLOVAL	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - KOLIŠTĚ 29

Koliště 645/29, 602 00 Brno-střed, p.č.606, k.ú. Brno město

OBJEKT	FORMÁT
	DATUM 02/2017
	STUPEŇ DPS
	ZAK. ČÍSLO 2016044
	MĚŘÍTKO -
NÁZEV DOKUMENTU	ČÍSLO PŘÍLOHY
TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.1.01

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Architektonické a výtvarné řešení

Cílem oprav je navrácení původní podoby domu z roku 1936 s použitím soudobých postupů. Budou odstraněny všechny nepůvodní výplně otvorů a to i ve vstupní hale. Některé původní výplně budou repasovány, zbylé budou vyrobené podle původního vzoru

1.2. Dispoziční řešení

Projektová dokumentace se nezabývá dispozičním řešením objektu resp. toto je nezměněno. Parter domu obsahuje uprostřed vstup do bytové části, dvě obchodní jednotky po stranách a vrata průjezdu u levého štítu.

1.3. Výkopové práce

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se výkopové práce neřeší.

1.4. Základové konstrukce

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se základové konstrukce neřeší.

1.5. Svislé konstrukce

Do svislých konstrukcí nebude zásadním způsobem zasahováno. Řešeny budou převážně povrchové úpravy svislých konstrukcí. Nově bude vyzděna příčka tak aby byl vytvořen prostor pro umístění popelnic. Dojde k vybourání zazděného průchodu v nosné zdi ve schodišťové hale a také k vybourání příčky v dřevěném rámu naproti výtahu.

1.6. Konstrukce spojující různé úrovně

Projektová dokumentace konstrukce spojující různé úrovně neřeší resp. zůstávají stávající.

1.7. Vodorovné stavební konstrukce

Projektová dokumentace vodorovné stavební konstrukce neřeší resp. zůstávají stávající.

1.8. Střešní konstrukce

Projektová dokumentace střešní konstrukce neřeší resp. zůstávají stávající.

1.9. Dilatace

Projektová dokumentace dilatace neřeší.

1.10. Vnitřní úpravy povrchů

Podlahy

Ve vstupních prostorech dojde k odstranění veškerého kamenného obkladu včetně dlažby. Nově bude nášlapná vrstva tvořena kamennou dlažbou od vstupu až po jalový stupeň schodiště – travertin.

Stěny

Ve vstupních prostorech dojde k odstranění veškerého kamenného obkladu. Nově bude obklad stěn tvořený kamenným obkladem od vstupu až ke schodišti – travertin. Původní omítky stěn budou lokálně vyspraveny a vymalovány – odstín bílá.

Podhledy

Původní omítky podhledu budou lokálně vyspraveny a vymalovány – odstín bílá.

1.11. Vnější úpravy povrchů

V rámci opravy fasády parteru dojde k odstranění jednotlivých částí původní fasády. Jako jsou větrací mřížky, zvonkové tablo. Dojde také k odstranění stávajícího kamenného obkladu a fasádní omítky.

Tam kde byl nebo stále je kamenný obklad bude proveden nový obklad travertinem v původním spárořezu (původní desky travertinu jsou výrazně poškozené a nebude možné je zachránit). Tam kde původně byla strukturovaná omítka, bude provedena nová, podobná.

1.12. Výplně otvorů

Vnější

Nové hliníkové výplně otvorů parteru budou odpovídat původnímu členění se zapuštěnými vstupy, sloupky a paždíky a budou obloženy chromovaným plechem podle dochovaného vzoru.

1.13. Hydroizolace, izolace tepelné

Projektová dokumentace střešní hydroizolace neřeší. Objekt nebude zateplen.

1.14. PSV

Je podrobně řešeno v části D.1.1.10 Výkaz PSV.

1.15. Úpravy okolí objektu

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se úpravy okolí neřeší.

2. Péče o bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 363/2005 Sb. a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu výstavby budou prováděny speciální pracovní úkony vyžadující zvláštní proškolení, a to pouze osobami způsobilými tuto činnost vykonávat.

2.1. Protihluková a protiprašná opatření během realizace stavby

V případě stavebních prací bude při výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Zvýšená prašnost bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot $LA_{eq} = 50$ až 55 dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot $LA_{eq} = 40$ až 45 dB.