



0,000 = 000,000 m n. m. B.p.v.

ATELIER TECL s.r.o.
GROHOVA 51
602 00 BRNO
+420 544 212 348
www.ateliertecl.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	razítko a číslo paré
VEDOUcí PROJEKTU	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
ARCHITEKT	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MARTIN DOLEŽEL	
KONTROLOVAL	ING. ARCH. LUKÁŠ TECL	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV A MÍSTO STAVBY

OPRAVA PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - KVĚTINÁŘSKÁ 2

Květinářská 405/2, 602 00 Brno-střed, p.č. 408, k.ú. Brno město

OBJEKT	FORMÁT
	DATUM 02/2017
	STUPEŇ DPS
	ZAK. ČÍSLO 2016042
	MĚŘÍTKO -
NÁZEV DOKUMENTU	ČÍSLO PŘÍLOHY
TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.1.01

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Architektonické a výtvarné řešení

Řešená část parteru obsahuje dvě velmi hodnotné části, portál z roku 1900 a 1936. Cílem je jejich obnova a navrácení původní podoby na základě dochovaných prvků a historických pramenů. Secesní portál je velmi zachovalý a měl by být zrestaurován. Meziválečný portál bude očištěn od pozdějších nánosů, kde to bude možné obnoven, jinde vytvořena replika původního řešení. Obklad soklu bude očištěn, případně doplněn, nové výplně otvorů budou odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem. Obklad černým opakním sklem bude použitý v původním rozsahu, na pilířích vstupu a ve vnějším orámování.

1.2. Dispoziční řešení

Projektová dokumentace se nezabývá dispozičním řešením objektu resp. toto je nezměněno. V současné době je parter objektu využíván pro několik menších provozoven. V nárožní části ulice se nachází optika. Tato provozovna není součástí oprav. Na optiku navazuje provozovna řeznictví, vinárna a květinářství. Objekt se nachází v centru Brna v řadové zástavbě.

1.3. Výkopové práce

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se výkopové práce neřeší.

1.4. Základové konstrukce

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se základové konstrukce neřeší.

1.5. Svislé konstrukce

Do svislých konstrukcí nebude zásadním způsobem zasahováno. Projektová dokumentace řeší pouze opravu fasády parteru objektu.

1.6. Konstrukce spojující různé úrovně

Projektová dokumentace konstrukce spojující různé úrovně neřeší resp. zůstávají stávající.

1.7. Vodorovné stavební konstrukce

Projektová dokumentace vodorovné stavební konstrukce neřeší resp. zůstávají stávající.

1.8. Střešní konstrukce

Projektová dokumentace střešní konstrukce neřeší resp. zůstávají stávající.

1.9. Dilatace

Projektová dokumentace dilatace neřeší.

1.10. Vnitřní úpravy povrchů

Podlahy

Nově bude řešena podlaha vstupního zálivu v secesním portálu.

Stěny

Projektová dokumentace se zabývá opravou fasády parteru objektu. Stěny se tedy neřeší.

Podhledy

Nově vznikne podhled nad schodištěm v řeznictví. Bude tvořen bílým opakním sklem

1.11. Vnější úpravy povrchů

Secesní portál je velmi zachovalý a měl by být zrestaurován. Meziválečný portál bude očištěn od pozdějších nánosů, kde to bude možné obnoven, jinde vytvořena replika původního řešení. Obklad soklu bude očištěn, případně doplněn, nové výplně otvorů budou odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem. Obklad černým opakním sklem bude použitý v původním rozsahu, na pilířích vstupu a ve vnějším orámování.

Fasády menších provozoven, vinárny a květinářství, budou kompletně odstrojeny až na nosnou konstrukci. Sokly s parapetem budou opraveny a opatřeny novou povrchovou úpravou, betonovou stěrkou. Výplně otvorů a obklady budou dřevěné v zeleném odstínu, který vychází z barevnosti secesního portálu, ke kterému se toto řešení svým celkovým výrazem odkazuje.

Celý parter bude nahoře ukončen ocelovými kastlíky sluneční markýzy, které navazují na štukovou římsu nárožní části parteru, a oplechováním.

1.12. Výplně otvorů

Vnější

Okenní výplně provozoven vinárny a květinářství budou tvořeny dřevěnými výplněmi v zeleném odstínu, který vychází z barevnosti secesního portálu. Výplně otvorů provozovny řeznictví budou tvořeny ocelovými válcovanými profily a odpovídat původnímu členění bez paždíků a olemovány ocelovými lištami původním způsobem.

1.13. Hydroizolace, izolace tepelné

Projektová dokumentace střešní hydroizolace neřeší. Objekt nebude zateplen.

1.14. PSV

Je podrobně řešeno v části D.1.1.06 Výkaz PSV.

1.15. Úpravy okolí objektu

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se úpravy okolí neřeší.

2. Péče o bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 363/2005 Sb. a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu výstavby budou prováděny speciální pracovní úkony vyžadující zvláštní proškolení, a to pouze osobami způsobilými tuto činnost vykonávat.

2.1. Protihluková a protiprašná opatření během realizace stavby

V případě stavebních prací bude při výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Zvýšená prašnost bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 50$ až 55 dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 40$ až 45 dB.